



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2016 г.  
г. Брянск

№ 668-п

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-З «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Брянской области от 10 августа 2015 года № 69-З «Об отдельных вопросах в сфере земельных отношений на территории Брянской области», Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», с учетом экономического обоснования определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, в муниципальной собственности, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Брянской области и подвергшиеся загрязнению радиоактивными веществами вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС от 24 августа 2016 года, выполненного обществом с ограниченной ответственностью Брянский городской «Центр оценки и консалтинга», с учетом экономического обоснования определения размера арендной платы за

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Брянска, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории г. Брянска, и предоставленные для индивидуального жилищного строительства, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Городской центр оценки и консалтинга», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли Правительство Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 11 декабря 2015 года № 595-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

1.1. Пункт 4 Порядка изложить в редакции:

«4. В случае предоставления земельного участка для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами (за исключением земельного участка, подвергшегося воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС), подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

б) 0,45 процента в отношении земельного участка, предоставленного юридическим лицам для размещения:

объектов электроэнергетики;

трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

объектов единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

в) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства (в том числе занятого индивидуальным жилым домом), за исключением земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Брянска, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного гражданину, крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который использовал его в соответствии с целевым назначением;

г) 0,3 процента в отношении:

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Брянска, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства (в том числе занятого индивидуальным жилым домом);

д) 1,5 процента в отношении:

земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации или в соответствии с абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, в случаях, не указанных в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта, пункте 5 Порядка;

е) 2 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами.».

1.2. Дополнить Порядок пунктом 6 следующего содержания:

«б. В случае предоставления земельного участка, подвергшегося загрязнению радиоактивными веществами вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере согласно коэффициентам, приведенным в таблице:

Вид использования земельного участка	Коэффициент относительно кадастровой стоимости, %
Земельные участки сельскохозяйственного назначения и используемые для сельскохозяйственного производства; земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства	0,6
Земельные участки, предоставленные для размещения индивидуальных жилых домов; земельные участки, предоставленные юридическим лицам для размещения объектов инженерной инфраструктуры; земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности, таможенных нужд	0,6
Земельные участки, не вошедшие в описанные выше категории	2

Арендная плата за использование земельных участков, указанных в абзаце первом пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере:

- 1) двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- 2) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- 3) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Действие настоящего пункта распространяется на территории, подвергшиеся радиоактивному загрязнению вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС:

из которых в 1986 году и в последующие годы проведены эвакуация и отселение граждан;

на которых начиная с 1991 года среднегодовая эффективная эквивалентная доза облучения населения превышает 1 мЗв (0.1 бэр);

на которых начиная с 1991 года плотность радиоактивного загрязнения почвы Цезием-137 превышает 1 Ки/кв. км.

Указанные территории подразделяются на зоны.

Границы зон и перечень населенных пунктов, находящихся в них, устанавливаются в зависимости от изменения радиационной обстановки и с учетом других факторов и пересматриваются Правительством Российской Федерации не реже чем один раз в пять лет.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года и подлежит опубликованию.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Филипенко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз