



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

**О внесении изменений в Закон Брянской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Брянской области»**

Принят Брянской областной Думой 27 октября 2016 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 6 марта 2014 года № 12-3, от 5 февраля 2015 года № 8-3, от 7 декабря 2015 года № 133-3) следующие изменения:

1. В статье 10:

1) абзац первый пункта 2 после слов «Региональная программа» дополнить словами «капитального ремонта»;

2) подпункт 3 пункта 2 изложить в редакции:

«плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.»;

3) пункт 4 после слов «региональную программу» дополнить словами «капитального ремонта при ее актуализации»;

4) пункт 6 изложить в редакции:

«6. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Брянской области, органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном настоящим Законом, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.».

2. Статью 11 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном постановлением Правительства Брянской области.».

3. Статью 12 изложить в редакции:

«Статья 12. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта

1. Уполномоченный орган по разработке программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Брянской области направляет органам местного самоуправления сведения о прогнозируемой сумме денежных средств, дифференцированной по муниципальным образованиям Брянской области, на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на срок реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта до 15 мая года, предшествующего планируемому сроку.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Брянской области, на территории которых расположены многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту в течение срока реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта до 15 июня года, предшествующего планируемому сроку.

3. Утвержденные органами местного самоуправления краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в течение трех рабочих дней направляются в уполномоченный орган по разработке программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Брянской области и региональному оператору.

4. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта утверждается постановлением Правительства Брянской области на основании утвержденных органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Брянской области.».

4. Статью 14 изложить в редакции:

«Статья 14. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов

Мониторинг технического состояния многоквартирных домов на территории Брянской области проводится в порядке, установленном постановлением Правительства Брянской области.».

5. Абзац второй пункта 2 статьи 17 исключить.

6. Статью 18 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Расчет размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме производится в соответствии с методикой, утвержденной уполномоченным

органом по разработке программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Брянской области.».

7. Статью 19 исключить.

8. В пункте 5 статьи 21 слова «назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора» заменить словами «проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора».

9. В статье 22:

1) пункт 3 исключить;

2) в пункте 4:

в первом предложении первого абзаца после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить слова «а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,»;

первое предложение второго абзаца исключить.

10. В пункте 1 статьи 27 слова «и не более 95 процентам» исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

Подпункты 2 и 4 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Брянской области



А.Г. Резунов

г. Брянск
2 ноября 2016 года
№ 92-3



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2016 № 6-720
г. Брянск

**О Законе Брянской области
«О внесении изменений в Закон
Брянской области
«Об организации проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных на
территории Брянской области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», внесённый в порядке законодательной инициативы Губернатором Брянской области, принятый Брянской областной Думой в первом чтении и доработанный с учетом замечаний и предложений, учитывая заключения Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по промышленности, строительству, предпринимательству и собственности, Брянская областная Дума

ПОСТАНОВИЛА:

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области».

2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И.Попков,