



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 августа 2016 г. № 247-рп
г. Брянск

Об организации учета и вовлечении в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»

В целях выявления фактического наличия объектов незавершенного строительства, их технико-экономических характеристик и сопоставления последних с учетными данными, организации учета объектов, а также подготовки данных для принятия решений о возможных вариантах использования объектов:

1. Провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области».

2. Утвердить прилагаемые:

состав комиссии по координации и контролю работ по учету и вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»;

Положение о комиссии по координации и контролю работ по учету и вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»;

методические указания по проведению инвентаризации объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприя-

тия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области».

3. Создать рабочую группу по координации и контролю работ по учету и вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области», согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления:

создать рабочие группы по проведению инвентаризации, учету и выработке предложений по дальнейшему использованию расположенных на территории муниципальных районов, городских округов и сельских поселений объектов незавершенного строительства;

включить в состав рабочих групп по координации и контролю работ по учету и вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области», представителей согласно приложению к настоящему распоряжению;

направлять в указанную комиссию ежемесячно, до 5 числа месяца, предложения о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства.

5. Государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Брянской области»:

на основании инвентаризационных описей, составленных рабочей группой по координации и контролю работ по учету и вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, составить сводный перечень объектов незавершенного строительства;

раз в месяц представлять комиссии информацию о техническом состоянии объектов незавершенного строительства, о выделении средств на финансирование объектов и предложения по их дальнейшему использованию.

6. Признать утратившими силу распоряжения администрации Брянской области:

от 29 мая 2006 года № 448-р «Об организации учета и вовлечении в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе государственного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»;

от 17 августа 2006 года № 763-р «О внесении изменений в распоряжение администрации области от 29 мая 2006 г. № 448-р «Об организации учета и вовлечении в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе государственного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»;

от 11 октября 2011 года № 872-р «О внесении изменений в распоряжение администрации области от 29 мая 2006 года № 448-р «Об организации учета и вовлечении в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе государственного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»;

от 5 мая 2008 года № 379-р «О создании комиссии по обследованию объектов незавершенного строительства в Брянской области».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утвержден
распоряжением Правительства
Брянской области
от 15 августа 2016 г. № 247-рп

СОСТАВ

комиссии по координации и контролю работ по учету и вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»

- Мокренко Ю.В. – заместитель Губернатора Брянской области, председатель комиссии
- Солодун Г.Н. – директор департамента строительства и архитектуры Брянской области, заместитель председателя комиссии
- члены комиссии:
- Загошкин Д.М. – директор государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»
- Сенокос Р.С. – исполняющий обязанности директора казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства»
- Мешков А.Н. – первый заместитель директора департамента строительства и архитектуры Брянской области
- Чумаков В.Н. – начальник правового управления администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области
- Донцов В.А. – начальник отдела строительства и стройиндустрии департамента строительства и архитектуры Брянской области

- Поспелов И.А. – начальник отдела кадастровой оценки и контроля за использованием недвижимости и земельных ресурсов управления имущественных отношений Брянской области
- Голяховская И.А. – юрист государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»
- Чермошенцев С.А. – начальник отдела незавершенного строительства государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»
- Базалева И.В. – главный специалист отдела незавершенного строительства государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»

Глава муниципального района или сельского поселения, городского округа по месту расположения объекта (по согласованию)

Депутат Брянской областной Думы (по согласованию)

Специалист отдела капитального строительства государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области», курирующий район



Утверждено
распоряжением Правительства
Брянской области
от 15 августа 2016 г. № 247-рп

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по координации и контролю работ по учету и вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»

1. Комиссия по координации и контролю работ по учету и вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области» (далее – комиссия):

рассматривает информацию рабочих групп муниципальных районов, городских округов и сельских поселений о ходе проведения инвентаризации и учета, а также предложения по дальнейшему использованию расположенных на территориях муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений объектов незавершенного строительства;

рассматривает информацию государственного казенного учреждения Брянской области «Управление капитального строительства» о техническом состоянии объектов незавершенного строительства;

готовит предложения по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства (далее – объекты), в том числе:

- а) по продаже объектов на аукционе;
- б) по продаже объектов на коммерческом конкурсе;
- в) по передаче объектов в собственность муниципальных районов, городских округов, сельских поселений;
- г) по завершению строительства объектов;
- д) по даче согласия на продажу, мену, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ объектов, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий;
- е) по списанию затрат объектов незавершенного строительства.

2. Решения комиссии принимаются на ее заседании большинством голосов членов комиссии, принявших участие в заседании. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

Результаты работы комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии.

3. На объекты государственного недвижимого имущества, по которым строительство было приостановлено (без консервации объектов), разрушенные и не подлежащие восстановлению объекты, инвентаризационная комиссия составляет отдельную опись с указанием причин, приведших указанные объекты к непригодности.

4. Заседания комиссии проводятся один раз в квартал.

5. Комиссия осуществляет координацию деятельности рабочих групп муниципальных районов, городских округов и сельских поселений.



СОСТАВ

рабочей группы по координации и контролю работ по учету и вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»

- | | |
|------------------|--|
| Бормышов А.В. | – главный консультант отдела строительства и стройиндустрии департамента строительства и архитектуры Брянской области |
| Ануфриев В.И. | – заместитель директора по капитальному строительству государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области» |
| Чермошенцев С.А. | – начальник отдела незавершенного строительства государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области» |
| Пащенко Г.П. | – заместитель начальника отдела капитального строительства государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области» |
| Базалева И.В. | – главный специалист отдела незавершенного строительства государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области» |
| Федин В.И. | – главный специалист по надзору за строительством отдела капитального строительства государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области» |

Лосицкий С.В.

- заместитель начальника инспекции – начальник отдела государственной строительной инспекции Брянской области

Васечкина Е.М.

- начальник отдела государственного строительного надзора за центральной зоной государственной строительной инспекции Брянской области



Утверждено
распоряжением Правительства
Брянской области
от 15 августа 2016 г. № 247-рп

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по проведению инвентаризации объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»

Настоящие методические указания устанавливают порядок проведения инвентаризации объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области».

1. Методические указания разработаны с учетом требований методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13 июня 1995 года № 49, методических указаний по применению первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, утвержденных приказом Минфина России от 30 марта 2015 года № 52н, и методических рекомендаций по проведению главными распорядителями средств федерального бюджета инвентаризации объектов незавершенного строительства, вложений в объекты недвижимого имущества, доведенных письмом Минфина России, Казначейства России от 22 декабря 2015 года № 02-06-07/75364, № 07-04-05/02-874.

2. Инвентаризации в соответствии с настоящими методическими указаниями подлежат объекты незавершенного строительства, находящиеся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области».

3. Основными целями инвентаризации являются:

выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их технико-экономических характеристик и сопоставление последних с учетными данными;

организация учета объектов инвентаризации, приведение учетных данных по объектам инвентаризации в соответствие с их фактическими параметрами;

определение состояния объектов инвентаризации (степени их сохранности и износа);

выявление владельцев и пользователей объектов инвентаризации; подготовка данных для принятия решений о возможных вариантах использования объектов инвентаризации (завершение строительства, реализация, консервация, утилизация, списание и т.д.).

4. Инвентаризация объектов незавершенного строительства осуществляется рабочей группой по инвентаризации объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области» (далее – рабочая группа).

5. При проведении инвентаризации рабочая группа получает в государственном казенном учреждении «Управление капитального строительства Брянской области» имеющуюся техническую и правовую документацию и информацию по объектам незавершенного строительства, находящимся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области».

Рабочая группа определяет путем проверки полученной информации состав и основные параметры объекта инвентаризации и производит осмотр объектов инвентаризации.

6. Инвентаризационная опись (далее – опись) заполняется по каждому объекту незавершенного строительства в двух экземплярах без исправлений и подчисток, подписывается всеми членами рабочей группы и ответственными лицами государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области» согласно приложению.

6.1. Датой заполнения описи является дата подписания заполненной формы руководителем предприятия.

6.2. В строке «Наименование организации» приводится полное наименование учреждения (предприятия) согласно учредительным документам, а также его сокращенное наименование.

6.3. С учетом положений пункта 3.32 приказа Минфина России от 13 июня 1995 года № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» по незавершенному капитальному строительству в описях указывается наименование объекта и объем выполненных работ по этому объекту, по каждому отдельному виду работ, конструктивным элементам, оборудованию и т.п.

При этом проверяется:

не числится ли в составе незавершенного капитального строительства оборудование, переданное в монтаж, но фактически не начатое монтажом;

состояние законсервированных и временно прекращенных строительством объектов.

По этим объектам, в частности, необходимо выявить причины и основание для их консервации.

6.4. В разделе 2 указывается назначение объекта на момент инвентаризации.

6.5. В разделе 4 приводится площадь в соответствии с существующим планом земельного участка.

6.6. В разделе 5 «Наличие проектно-сметной документации» отражаются дата и номер согласно проектно-сметной документации и ее наличие.

6.7. Степень завершенности строительства определяется таким образом:

6.7.1. Начальная стадия строительства соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительно-монтажных работ:
завершены изыскательские и проектные работы;
определены поставщики оборудования и материалов;
выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта.

6.7.2. Средняя стадия строительства соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительных работ:

завершены изыскательские и проектные работы;
начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;
начаты и практически закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;

выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;

начаты работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем.

6.7.3. Высокая стадия строительства соответствует следующему уровню организации строительно-монтажных работ на объекте:

завершены изыскательские и проектные работы;
начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;
закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;
выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;

работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем выполнены в пределах 50 – 75 процентов;

начаты отделочные работы.

6.7.4. Завершающая стадия строительства соответствует следующему уровню организации строительно-монтажных работ на объекте:

завершены изыскательские и проектные работы;
закончены поставки оборудования и материалов;
закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;
выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;

завершаются работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем;

отделочные работы на объекте выполнены в пределах 50 – 99 процентов;

начаты пусконаладочные работы на объекте.

6.8. Если объект незавершенного строительства является комплексным (включает в себя иные объекты незавершенного строительства), то к описи на комплексный объект прикладываются описи на каждый объект незавершенного строительства, входящий в состав комплексного объекта. Порядок оформления описей по таким зданиям, сооружениям определен в пунктах 6.1 – 6.7.4 настоящих методических указаний.

7. В тех случаях, когда члены рабочей группы или ответственные лица учреждения обнаружат после заполнения ошибки в описи, они должны немедленно заявить об этом руководителю рабочей группы. Рабочая группа проверяет указанные факты и в случае их подтверждения исправляет выявленные ошибки.

Исправление ошибок производится путем повторного заполнения и подписания описи.



Приложение

к методическим указаниям по проведению инвентаризации объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе казенного предприятия Брянской области «Управление капитального строительства», государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»

ФОРМА ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ ОПИСИ объекта незавершенного строительства

Дата заполнения формы _____

Наименование организации _____

Наименование объекта незавершенного строительства _____

Сведения об объекте незавершенного строительства
по состоянию на «__» _____ 20__ г.

№ пп	Сведения об объекте незавершенного строительства из инвентаризационной описи	Характеристика данных
1.	Местонахождение объекта	
2.	Назначение объекта:	
	производственное	
	административное	
	вспомогательное	
	социальное	
	природоохранное	
	выпуск товаров народного потребления	
	оказание услуг населению	
	иное	
3.	Общая площадь, кв. м	
4.	Общая площадь земельного участка под объектом, га	
5.	Наличие проектно-сметной документации:	
	полная комплектность – 1; частичная – 0,5; отсутствует – 0	
6.	Сроки строительства:	
	дата начала строительства	
	дата фактического прекращения строительства	
7.	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства, тыс. руб.	

8.	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:	
	аренда	
	бессрочное пользование	
	право собственности	
	иная	
9.	Степень завершения строительства:	
	начальная стадия строительства (от 0 до 15 %)	
	средняя стадия строительства (от 15 до 50 %)	
	высокая стадия строительства (от 50 до 75 %)	
	завершающая стадия строительства (от 75 до 99 %)	
10.	Дальнейшее использование объекта:	
	завершение строительства	
	продажа	
	передача в аренду	
	достройка и введение в эксплуатацию	
	консервация	
	ликвидация и утилизация	
	списание	
	иное	
11.	Конструкция здания (сооружения):	
	каркасно-панельная	
	кирпичная с внутренним каркасом	
	кирпичная	
	иная	
	этажность	
12.	Возможность дальнейшего использования объекта:	
	пригодность для использования в целях развития малого бизнеса	
	излишние, используемые не по назначению и неиспользуемые земельные участки (имеются или нет, их площадь)	
	пригодность для использования в социальной сфере и жилищном строительстве	
	пригодность для размещения промышленных предприятий (не являющихся градообразующими), выводимых из центральных частей городов	
	пригодность для использования в целях защиты окружающей среды	
	позволяющая решать задачи развития инженерной инфраструктуры	

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

члены комиссии:

