



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июля 2016 г. № 379-п
г. Брянск

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Брянской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Брянской области, статьей 4 Закона Брянской области от 10 августа 2015 года № 69-З «Об отдельных вопросах в сфере земельных отношений на территории Брянской области» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Брянской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Филипенко Ю.В.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Ю.В. Филипенко

Утверждены
постановлением Правительства
Брянской области
от 18 июля 2016 г. № 379-п

П О Р Я Д О К

и условия размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Брянской области

1. Настоящий Порядок и условия размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Брянской области (далее – Порядок) разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Брянской области, статьей 4 Закона Брянской области от 10 августа 2015 года № 69-З «Об отдельных вопросах в сфере земельных отношений на территории Брянской области» и регламентирует порядок и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – перечень).

2. Размещение объектов, утвержденных перечнем, на территории Брянской области осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – разрешение), выдаваемого исполнительным органом государственной власти Брянской области или органом местного самоуправления муниципального образования Брянской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).

3. Использование земель или земельных участков на территории Брянской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется за плату, за исключе-

нием случаев, если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Порядок расчета размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, порядок и сроки ее внесения устанавливается уполномоченным органом в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Брянской области.

4. Разрешение выдается на основании заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – заявление), подаваемого физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо уполномоченным представителем указанных лиц (далее – представитель заявителя) в:

1) уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе;

2) многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства и (или) пребывания, фактического нахождения заявителя.

Заявление может быть подано в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

5. В заявлении указывается:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения заявителя, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц, – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) вид объекта в соответствии с перечнем;

6) предполагаемая цель использования земель или земельного участка;

7) кадастровый номер земельного участка (земельных участков) – в случае, если для размещения объекта планируется использование всего земельного участка или его части (в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет);

8) местоположение земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта;

9) срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и (или) эксплуатации объектов (объекта);

10) способ получения разрешения и иных документов (заказным письмом, либо посредством электронной почты по адресу, указанному заявителем, либо посредством выдачи на руки заявителю или представителю заявителя).

6. К заявлению прилагаются:

1) согласие на обработку персональных данных для целей, установленных настоящим Порядком;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

3) пояснительная записка по обоснованию площади земель, земельного участка или его части, включая технические характеристики объектов, указанных в перечне, требования (отсутствие требований) к их установке (размещению) и охранным зонам объекта;

4) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

7. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о землях (частях земельных участков), необходимые для размещения объекта.

Схема границ составляется в масштабе 1:500 с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

Схема границ составляется в соответствии с типовой формой согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

8. К заявлению по собственной инициативе заявителя может быть приложена кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем по собственной инициативе, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. Уполномоченный орган регистрирует поступившие заявление и документы в день их поступления.

10. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации заявления и документов рассматривает их и по результатам рассмотрения совершает одно из следующих действий:

- 1) принимает решение о выдаче разрешения;
- 2) принимает решение об отказе в выдаче разрешения.

В течение пяти дней с даты принятия решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения оно направляется заявителю в зависимости от того, какой способ получения документов указан в заявлении.

11. Решение об отказе в выдаче разрешения, оформляемое правовым актом уполномоченного органа, принимается в случае, если:

- 1) заявление подано с нарушением хотя бы одного из требований, установленных пунктами 5 – 7 настоящего Порядка;
- 2) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный перечнем;
- 3) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 4) земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, либо уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, либо уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 5) размещение объекта невозможно по причине наличия ранее выданного иному физическому или юридическому лицу разрешения в отношении указанного в заявлении земельного участка либо границы земель или части земельного участка в схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к заявлению, пересекаются с границами земель или части земельного участка, в отношении которых ранее выдано разрешение иному физическому или юридическому лицу;
- 6) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;
- 7) размещение объектов не предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования Брянской области, в границах которого расположены земли, земельные участки.

12. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 11 настоящего Порядка.

В случае если заявление подано с нарушением хотя бы одного из требований, предусмотренных пунктами 5 – 7 настоящего Порядка, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

В случае обращения с заявлением о выдаче разрешения на использование одних земель или одного земельного участка двух и более заявителей, разрешение выдается заявителю, чье заявление зарегистрировано ранее, при условии отсутствия оснований отказа, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Решение о выдаче разрешения, оформляемое правовым актом уполномоченного органа, должно содержать:

1) указание об обязанности лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

2) указание об обязанности лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, установить охранную (защитную) зону (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

3) указание об обязанности лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, выполнять требования в соответствии с установленными ограничениями в отношении земельного участка (в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации);

4) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения в случаях, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка.

14. Разрешение составляется в соответствии с типовой формой согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

15. К разрешению прилагаются:

1) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

2) расчет платы за размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, определенной уполномоченным органом, а также реквизиты счета соответствующего бюджета, на который должна быть перечислена плата.

16. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который выдано разрешение.

17. Действие разрешения прекращается досрочно в следующих случаях:

1) невнесение платы за размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов в порядке и сроки, установленные уполномоченным органом;

2) предоставление земельного участка физическому или юридическому лицу;

3) использование земельного участка не соответствует целям, указанным в разрешении (ненадлежащее использование);

4) объекты, для размещения которых принято решение об использовании земель или земельного участка, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

5) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

б) уведомление лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения.

18. Решение о прекращении действия разрешения, оформляемое правовым актом уполномоченного органа, принимается уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 дней со дня возникновения случая, являющегося основанием для прекращения действия разрешения, и направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

19. Продление действия разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.



Приложение 1
к Порядку и условиям размещения объектов,
виды которых определены Правительством Рос-
сийской Федерации, на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, без предостав-
ления земельных участков и установления сер-
витутов на территории Брянской области

Типовая форма

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: _____

Местоположение/кадастровый номер: _____

(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка: _____

Категория земель: _____
(при наличии)

Вид разрешенного использования: _____

Каталог координат			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y

Описание границ смежных землепользователей:

От ____ точки до ____ точки

Условные обозначения

Экспликация земель

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и индиви-
дуальных предпринимателей)



Приложение 2

к Порядку и условиям размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Брянской области

Типовая форма

(оформляется на бланке уполномоченного органа)

(дата выдачи)

(место выдачи)

(номер решения)

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута

Разрешить

_____ (наименование заявителя)

разместить на землях, земельном участке:

категория земель _____

кадастровый квартал _____

кадастровый номер (при наличии) _____

площадь _____

местоположение (адрес) _____

следующие объекты: _____

(наименование объекта)

Разрешение выдано на срок: _____.

Размер платы за размещение объекта: _____.

(в случае если использование земель, земельного участка осуществляется за плату)

Заявитель обязан:

а) выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) установить охранную (защитную) зону (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

в) выполнять требования в соответствии с установленными ограничениями в отношении земельного участка (в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации).

Приложение:

1. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости)) на ___ л. в ___ экз.

2. Расчет платы за размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, определенной уполномоченным органом, а также реквизиты счета соответствующего бюджета, на который должна быть перечислена плата (в случае если использование земель, земельного участка осуществляется за плату) на ___ л. в ___ экз.

Приложение является неотъемлемой частью разрешения.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

