



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 февраля 2015 г. № 21-п
г. Брянск

Об утверждении перечня категорий граждан,
Порядка формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках реализации
программы «Жилье для российской семьи»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Брянской области от 10 декабря 2014 года № 88-З «Об определении полномочий Правительства Брянской области в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

Порядок формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».

2. Определить департамент строительства и архитектуры Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за координацию реализации мероприятий по формированию списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».

3. Определить автономную некоммерческую организацию «Брянский областной жилищный фонд» организацией, уполномоченной на ведение сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».

4. Рекомендовать главам муниципальных районов (городских округов) Брянской области, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы «Жилье для российской семьи»:

определить уполномоченный орган, ответственный за формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» и представление их в автономную некоммерческую организацию «Брянский областной жилищный фонд»;

при формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», руководствоваться настоящим постановлением.

5. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



А.В. Богомаз

Утвержден
постановлением Правительства
Брянской области
от 2 февраля 2015 г. № 21-п

П Е Р Е Ч Е Н Ь

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

1. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – программа) на территории Брянской области имеют граждане, постоянно проживающие на территории Брянской области:

1) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи в размере, не превышающем 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если:

доходы гражданина и (или) каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенные в соответствии с пунктом 3 настоящего перечня, составляют не более величины (Дм), определяемой по формуле:

$$Дм = \frac{Пл \times Цс \times 0,8 \times Пс}{0,35 \times С} / (1 - (1 + Пс)^{-(Пл-1)}), \text{ где:}$$

Дм – максимальный уровень дохода, приходящегося на гражданина и (или) каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи;

Пл – общая площадь жилого помещения, отвечающего условиям отнесения к жилью экономического класса (18 кв. метров на одного члена семьи из трех и более человек, 42 кв. метра на семью из двух человек, 33 кв. метра на одиноко проживающего гражданина);

Цс – стоимость одного квадратного метра жилья общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в IV квартале года, предшествующего отчетному, по данным Брянскстата;

0,8 – доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении жилья экономического класса, равная 80 процентам от стоимости такого жилья;

Пс – 1/12 средневзвешенной годовой процентной ставки по ипотечным кредитам (займам) по данным Банка России на 1 января текущего года (десятичная дробь);

Пп – средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) по данным Банка России на 1 января текущего года;

0,35 – максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе семьи;

С – количество членов семьи;

стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего члена его семьи и подлежащего налогообложению, составляет не более величины (СИ), определяемой по формуле:

$$СИ = ОЖ \times С \times СЖ, \text{ где:}$$

СИ – максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего члена его семьи и подлежащего налогообложению;

ОЖ – максимальное значение обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (18 кв. метров на каждого члена семьи, 32 кв. метра на одиноко проживающего гражданина);

С – количество членов семьи;

СЖ – стоимость одного квадратного метра жилья общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в IV квартале года, предшествующего отчетному, по данным Брянскстата;

2) являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;

3) относящиеся к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099).

2. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в подпункте 1 пункта 1 настоящего перечня, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

3. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи, указанные в подпункте 1 пункта 1 настоящего перечня, определяются в порядке, установленном Законом Брянской области от 24 июля 2006 года № 66-3 «О порядке признания граждан Брянской области малоимущими с учетом размера доходов и стоимости их имущества в целях постановки на учет и

предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

4. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Брянской области имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и не утратившие право состоять на данном учете, из числа граждан, указанных в пункте 1 настоящего перечня, если такие граждане не признаны малоимущими.

5. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Брянской области и включенные в соответствии с настоящим перечнем в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») информации, указанной в подпункте 1 пункта 45 Порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее – Порядок), или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» информации, указанной в подпункте 2 пункта 45 Порядка.

6. Настоящий перечень не распространяется на случаи приобретения гражданами жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».



Утвержден
постановлением Правительства
Брянской области
от 2 февраля 2015 г. № 21-п

П О Р Я Д О К
формирования списков граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса в рамках реализации программы
«Жилье для российской семьи»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 года № 286/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), за исключением порядка ведения уполномоченным органом или организацией сводного по Брянской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

3. К жилью экономического класса в рамках программы относятся жилые помещения, которые соответствуют установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из

величин – 30 тыс. рублей, или 80 процентов, оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – максимальная цена жилья экономического класса).

4. Жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках программы на территории Брянской области, подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках программы.

5. Цена указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, не превышающая максимальной цены такого жилья, определяется по итогам отбора департаментом строительства и архитектуры Брянской области (далее – департамент строительства) земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых на таких земельных участках проектов жилищного строительства.

II. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формирования списков таких граждан

6. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории Брянской области органы местного самоуправления муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Брянской области, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы (далее – органы местного самоуправления), проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее – список граждан).

7. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Брянской области.

8. Департамент строительства после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

9. На официальном сайте департамента строительства и официальных сайтах органов местного самоуправления в сети «Интернет», а также в официальных средствах массовой информации размещается и публикуется следующая информация:

1) условия реализации программы на территории Брянской области;
2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

4) место, время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее – заявление);

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

б) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы (далее – ипотечные кредиторы).

10. Для участия в программе граждане подают в орган местного самоуправления следующие документы:

заявление по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку;

документы по перечню, приведенному в приложении 2 к настоящему Порядку.

11. От имени граждан документы, предусмотренные в пункте 10 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо через представителя при наличии доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.

13. Граждане вправе не представлять документы, указанные в приложении 2 к настоящему Порядку, если они находятся в распоряжении органов государственных власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

14. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

15. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным перечнем категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

16. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

17. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

18. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении 2 к настоящему Порядку;

представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

19. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

20. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан в том числе должна содержать следующую информацию:

катеорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса;

присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

21. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе на наличие недостатков в представленных документах и о возможности их устранения.

22. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

23. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, такой гражданин имеет право обжаловать такое решение в департаменте строительства в течение одного месяца со дня получения заявителем выписки из такого решения. Для обжалования такого решения заявитель подает в департамент строительства заявление об обжаловании указанного решения. Департамент строительства самостоятельно запрашивает необходимые документы у органа местного самоуправления, принявшего такое решение. Департамент строительства по результатам рассмотрения заявления и документов в течение месяца со дня получения такого заявления об обжаловании принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы. В случае принятия департаментом строительства решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления, которым было принято решение о несоответствии такого заявителя таким категориям граждан, должен принять решение о включении такого гражданина в список граждан исходя из времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о несоответствии гражданина-заявителя таким категориям граждан.

24. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом установленного пунктом 4 перечня

преимущественного права граждан на приобретение в рамках программы жилья экономического класса.

25. Список граждан формируется по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку, и должен содержать следующие сведения:

присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;

фамилия, имя, отчество гражданина;

дата рождения гражданина;

паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;

данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дату рождения и место постоянного проживания;

категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса;

наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;

проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

26. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: серия и номер паспорта, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

27. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 28 настоящего Порядка.

28. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках программы жилье экономического класса;

поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в пункте 44 настоящего Порядка;

смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

решение департамента строительства в случае, указанном в пункте 44 настоящего Порядка.

29. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

30. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Брянской области, и включения в сводный по Брянской области реестр граждан, включенных в списки граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

31. Орган местного самоуправления ежемесячно направляет список граждан лицу, уполномоченному на ведение сводного по Брянской области реестра граждан, включенных в списки граждан, с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

III. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан

32. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее – ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку.

33. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации программы.

34. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет

максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

35. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае, если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

36. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно направляет такой список лицу, уполномоченному на ведение сводного по Брянской области реестра граждан, включенных в списки, с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.

IV. Порядок ведения сводного по Брянской области реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре

37. Сводный по Брянской области реестр граждан, включенных в списки граждан (далее – сводный реестр граждан), ведет АНО «Брянский областной жилищный фонд» (далее – уполномоченное лицо) на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

38. Уполномоченное лицо ведет сводный реестр граждан по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему Порядку, с указанием сведений, указанных в пункте 25 настоящего Порядка, а также следующих сведений:

наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;

наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита);

полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса,

договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

39. Уполномоченное лицо ежемесячно, до конца последнего рабочего дня отчетного месяца, обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

40. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Брянской области в рамках программы, информации о получении разрешения на строительство направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

41. Сводный реестр граждан до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченным лицом органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках программы, департаменту строительства, застройщикам, которые реализуют такие проекты, а также ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО АИЖК).

42. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Брянской области в рамках программы, ежеквартально направляет уполномоченному лицу информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан, и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов.

43. Уполномоченное лицо ежеквартально направляет в департамент строительства, а также в ОАО АИЖК информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Брянской области в рамках программы.

44. В случае выявления факта включения гражданина в два и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан уполномоченное лицо не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от уполномоченного лица обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта уполномоченное лицо не получит от органов

местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение в течение 15 рабочих дней после получения информации от уполномоченного лица принимается департаментом строительства.

V. Порядок информационного обеспечения
приобретения жилья экономического класса гражданами,
включенными в списки граждан

45. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках программы на территории Брянской области, представляют в органы местного самоуправления и уполномоченному лицу следующую информацию и документы:

информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектом долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее – договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан;

информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан;

информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее, чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

проекты договоров об участии в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров;

информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить такие договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

46. Размещение указанных в пункте 45 настоящего Порядка информации и документов осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» без взимания платы в течение 3 рабочих дней со дня представления такой информации и таких документов застройщиком.



Приложение 1
к Порядку формирования списков граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса в рамках
реализации программы «Жилье для российской семьи»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

_____ (орган местного самоуправления муниципального образования)
от гражданина (гражданки) _____,
(Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Брянской области (далее – программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении 2 к Порядку;

представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) *(нужное подчеркнуть)* в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____

_____ (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

и т.д.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись, дата)

(Ф.И.О., должность сотрудника
органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы)

(подпись, дата)



Приложение 1
к заявлению о включении в список граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы
"Жилье для российской семьи"

Ф О Р М А
согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его
персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ " _____ " _____ г.,
(кем)
настоящим выражаю согласие на осуществление _____

_____ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)

_____ (наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение реестра граждан)
открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом "Агентство финансирования жилищного строительства" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым "Операторы", всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее – программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие представляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", а в случае включения меня в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, представив операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи".

_____ (дата)

_____ (подпись)

Согласие принято _____

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)



Приложение 2
к заявлению о включении в список граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы
"Жилье для российской семьи"

Ф О Р М А

согласия доверенного лица гражданина-заявителя на обработку
и предоставление его персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ " _____ " _____ Г.,
(кем)
действующий от имени _____,
(Ф.И.О. субъекта персональных данных)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ " _____ " _____ Г.,
(кем)
(далее – субъект персональных данных), на основании доверенности от " _____ " _____ Г.,
удостоверенной нотариусом _____
и внесенной в реестр за номером _____, настоящим выражаю согласие на
осуществление _____

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)

(наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение реестра граждан)
открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному
кредитованию" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69),
открытым акционерным обществом "Агентство финансирования жилищного
строительства" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69),
далее именуемым "Операторы", всех действий с персональными данными субъекта
персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении субъекта
персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", и
документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию,
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование,
передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,
удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью
автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а
также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав субъекта
персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках
программы "Жилье для российской семьи" (далее – программа), а также совершения
сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с
приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в
установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать
совершение отдельных действий с персональными данными субъекта персональных
данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в
реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном
сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам

программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие представляется до даты включения субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы “Жилье для российской семьи”, а в случае включения субъекта персональных данных в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, представив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва субъектом персональных данных настоящего согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы “Жилье для российской семьи”.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Согласие принято _____

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)



Приложение 2
к Порядку формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках реализации
программы «Жилье для российской семьи»

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для включения в список граждан,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса
в рамках программы "Жилье для российской семьи"

1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя.

2. Документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину (копия свидетельства о заключении брака (для лиц, состоящих в браке), решение суда о признании членами семьи гражданина, другие документы) и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина.

3. Документы, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы в соответствии с Порядком:

а) документы, подтверждающие доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению (гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 1 перечня);

б) документы, подтверждающие, что гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения (гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 1 перечня);

в) копия удостоверения инвалида и (или) справка медико-социальной экспертизы (МСЭ) или справка врачебно-трудовой экспертной комиссии (ВТЭК) (гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 1 перечня);

г) копия трудовой книжки, заверенная работодателем (для граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах «ж» – «н» пункта 1 перечня категорий граждан, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099);

д) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) для категорий граждан, указанных в подпунктах «ж» – «н» пункта 1 перечня категорий граждан, утвержденного поста-

новлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099;

е) выписка из Устава (Положения) организаций, указанных в подпунктах «з» и «н» пункта 1 перечня категорий граждан, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099, об основных видах деятельности этих организаций;

ж) документы, подтверждающие статус организаций, указанных в подпунктах «и» – «м» пункта 1 перечня категорий граждан, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099;

з) документ, подтверждающий отнесение граждан к одной из категорий, указанных в перечне категорий граждан;

и) документ, подтверждающий право на первоочередное включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (документ, подтверждающий принятие гражданина органом местного самоуправления по месту жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях);

к) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: на всех членов семьи о наличии или отсутствии на праве личной собственности жилых помещений, гаражей, дач и т.д. по городу Брянску и Брянской области (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 перечня и подпунктах «а», «а(1)» и «б» пункта 1 перечня категорий граждан, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099).

4. Согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении.

5. Копии документов, указанных в пунктах 1, 2 и подпунктах «а», «в» «г» и «з» пункта 3, представляются с предъявлением подлинников либо заверенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Гражданин вправе не представлять к заявлению документы, предусмотренные подпунктами «з» – «к» пункта 1 настоящего перечня, в случае если такие документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях. В этом случае они запрашиваются органами, осуществляющими формирование списков, в соответствующих органах (организациях) путем направления запроса в порядке межведомственного взаимодействия, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия заявления.



Приложение 3
к Порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для
русской семьи»

Форма списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса
в рамках программы «Жилье для русской семьи», реализуемой на территории Брянской области

(наименование муниципального образования)

| № (присвоен- ный гражданину порядковый номер списка граждан) | Данные о гражданине и членах его семьи | | | | число, месяц, год рождения | степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи | Реквизиты решения органа местного само- управления о включении в список граждан (дата и номер) | Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономи- ческого класса в рамках программы, к которой относится гражданин | Наличие или отсутствие преимуще- ственного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономи- ческого класса | Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономи- ческого класса | Проект жилищ- ного строи- тельства, в кото- ром гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражда- нином принято такое предвари- тельное решение) |
|---|---|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|---|--|--|---|--|--|
| | Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи | число совместно прожи- вающих с гражда- нином членов его семьи | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершенно- летних членов семьи) | серия, номер, кем, когда выдан | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | | | | | | | | | |

Руководитель органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан

(подпись, дата)



Приложение 4

к Порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»

Форма сводного по субъекту Российской Федерации реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Брянской области

| № (при- своенный гражданину поряд- ковый номер списка граждан) | Данные о гражданине и членах его семьи | | | | | Реквизиты решения органа местного самоуправ- ления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправ- ления, приняв- ший такое решение | Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономи- ческого класса в рамках программы, к которой относится гражданин | Наличие или отсутствие преимущест- венного права гражда- нина на приобретение в рамках программы жилья экономи- ческого класса | Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономи- ческого класса | Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономи- ческого класса (в случае, если гражданином принято такое предвари- тельное решение) | Наличие подтверж- дения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа)) | Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья эконом- класса, о государственной регистрации права собствен- ности на такое жилье | |
|---|--|---|--|----------------------------------|--|--|---|--|---|--|---|--|----|
| | Ф.И.О. гражданина и совместно прожи- вающих с ним членов его семьи | число совместно прожи- вающих с гражда- нином членов его семьи | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи) | число, месяц, год рождения | степень родства или свойства по отноше- нию к гражда- нину совместно прожи- вающих с ним членов его семьи | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | | | | | | | | | | | |

Руководитель органа (или организации), уполномоченного (или уполномоченной) на ведение реестра граждан _____

(подпись, дата)

