



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 329

от «22» июня 2026 г.

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

Белгород

«22» июня 2026 г.

№ 30-22/87

**Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия»**

В целях реализации Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Белгородской области от 18 июля 2022 года № 431-пп «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Белгородской области», в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп «Об утверждении Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области»  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия» (прилагается).

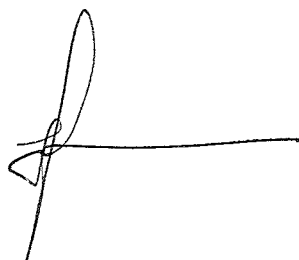
2. Отделу государственного контроля (надзора) и правового обеспечения управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Костылёва А.А.) обеспечить направление настоящего приказа для опубликования на сайтах «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» ([zakonbelregion.ru](http://zakonbelregion.ru)), ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)), а также размещение настоящего приказа на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области ([okn31@belgov.ru](mailto:okn31@belgov.ru)).

3. Признать утратившим силу приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 30 апреля 2025 года № 30-22/17 «Об утверждении административного регламента предоставления управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области государственной услуги «Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Белгородской области**



**А.С. Чернявский**

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом управления**  
**государственной охраны объектов**  
**культурного наследия**  
**Белгородской области**  
от « 22 » июня 2026 года  
№ 30-22/87

**Административный регламент**  
**предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на**  
**строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики**  
**надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального**  
**значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия,**  
**перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации),**  
**объекта культурного наследия регионального значения, включенных в**  
**единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,**  
**выявленного объекта культурного наследия»**

## I. Общие положения

### 1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Настоящий Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия» устанавливает порядок предоставления государственной услуги и стандарт ее предоставления.

1.1.2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в тексте Административного регламента, приведен в приложении № 1 к настоящему административному регламенту (смотрите пункт 1 перечня условных сокращений приложения № 1 к настоящему Административному регламенту).

## **1.2. Круг заявителей**

1.2.1. Заявителями государственной услуги являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, являющихся объектами культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектами культурного наследия регионального значения, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия, если при проведении работ по их сохранению затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

1.2.2. Интересы заявителей (смотрите пункт 4 перечня условных сокращений приложения № 1 к настоящему Административному регламенту), указанных в пункте 1.2.1 подраздела 1.2 раздела I настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями.

### **1.3. Требование предоставления заявителю (представителю) государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»**

1.3.1. Государственная услуга предоставляется заявителю (представителю) (смотрите пункт 6 перечня условных сокращений приложения № 1 к настоящему Административному регламенту) в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» и на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

## **II. Стандарт предоставления государственной услуги**

### **2.1. Наименование государственной услуги**

2.1.1. Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов

культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия.

## **2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу**

2.2.1. Государственная услуга (смотрите пункт 2 перечня условных сокращений приложения № 1 к настоящему Административному регламенту) предоставляется управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

## **2.3. Результат предоставления государственной услуги**

2.3.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

2.3.1.1. Разрешение на строительство, по форме, утвержденной в приложении № 1 подпункта а) пункта 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (смотрите пункт 8 перечня условных сокращений приложения № 1 к настоящему Административному регламенту);

2.3.1.2. Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, оформленное в виде письма уполномоченного органа, по форме, утвержденной в приложении № 7 к настоящему Административному регламенту;

2.3.1.3. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство, по форме, утвержденной в приложении № 1 подпункта а) пункта 1 приказа Минстроя РФ № 446/пр (смотрите пункт 7 перечня условных сокращений приложения № 1 к настоящему Административному регламенту);

2.3.1.4. Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство оформленное в виде письма уполномоченного органа, по форме, утвержденной в приложении № 8 к настоящему Административному регламенту.

2.3.2. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.3.3. Результат предоставления государственной услуги может быть получен:

2.3.3.1. В форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю) лично, в уполномоченном органе (смотрите пункт 9 перечня условных сокращений приложения № 1 к настоящему Административному регламенту) по предъявлении удостоверяющего личность документа под личную подпись;

2.3.3.2. В форме документа на бумажном носителе посредством почтового отправления на адрес заявителя (представителя), указанный

в заявлении;

2.3.3.3. В форме электронного документа через ЕПГУ (с момента реализации на портале) (смотрите пункт 3 перечня условных сокращений приложения № 1 к настоящему Административному регламенту).

2.3.3.4. В форме бумажного документа на основании электронного результата, полученного в ЕПГУ (с момента реализации на портале) и заверенного работником государственного автономного учреждения Белгородской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

## **2.4. Срок предоставления государственной услуги**

2.4.1. Максимальный срок предоставления государственной услуги независимо от категории (признаков) заявителей (представителя), предусмотренных приложением № 2 к настоящему Административному регламенту, исчисляется со дня регистрации заявления (запроса) и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и составляет:

2.4.1.1. В уполномоченном органе – 5 (пять) рабочих дней;

2.4.1.2. Почтовым отправлением – 5 (пять) рабочих дней;

2.4.1.3. Через ЕПГУ (с момента реализации на портале) – 5 (пять) рабочих дней.

## **2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя (представителя) при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания**

2.5.1. Предоставление государственной услуги осуществляется бесплатно.

## **2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления (запроса) и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и при получении результата предоставления государственной услуги**

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди при получении бумажного документа на основании электронного результата предоставления государственной услуги, полученного в ЕПГУ (с момента реализации на портале), в МФЦ (смотрите пункт 5 перечня условных сокращений приложения № 1 к настоящему Административному регламенту) не должен превышать 15 минут.

## **2.7. Срок регистрации заявления (запроса) заявителя (представителя) о предоставлении государственной услуги**

2.7.1. Регистрация уполномоченным органом (смотрите пункт 9 перечня условных сокращений приложения № 1 к настоящему Административному регламенту) заявления (запроса) и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, независимо от способа подачи, осуществляется в течение 1 рабочего дня с момента их поступления.

2.7.2. Регистрация заявления (запроса) и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в день его поступления в уполномоченный орган либо на следующий рабочий день, в случае его получения после 16 часов текущего рабочего дня. В случае поступления заявления (запроса) в уполномоченный орган в выходной или праздничный день регистрация заявления (запроса) осуществляется в первый, следующий за ним, рабочий день.

## **2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга**

2.8.1. Перечень требований к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещен на официальном сайте уполномоченного органа (<http://okn31.ru/>) и на ЕПГУ (с момента реализации на портале).

## **2.9. Показатели качества и доступности государственной услуги**

2.9.1. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте уполномоченного органа (<http://okn31.ru/>) и на ЕПГУ (с момента реализации на портале).

## **2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме**

2.10.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги:

2.10.1.1. Экспертиза проектной документации. Предоставляется на платной основе.

2.10.2. Услуга предоставляется в электронном виде посредством ЕПГУ (с момента реализации на портале).

Для предоставления государственной услуги используются следующие информационные системы: ЕПГУ (с момента реализации на портале), федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных услуг (функций)», федеральная государственная информационная система «Досудебное обжалование», Платформа государственных сервисов.

2.10.3. Государственная услуга в отношении несовершеннолетнего, являющегося заявителем, не предоставляется.

2.10.3.1. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание

получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, невозможно.

2.10.3.2. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен.

2.10.4. Получение государственной услуги через МФЦ возможно в секторе пользовательского сопровождения в МФЦ через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» при наличии технической возможности (с момента реализации на портале).

2.10.5. Выдача заявителю (представителю) результата государственной услуги, полученной посредством ЕПГУ (с момента реализации на портале), в МФЦ осуществляется согласно подпункта 2.3.3.4 пункта 2.3.3 подраздела 2.3 раздела 3 настоящего Административного регламента.

## **2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

2.11.1. Перечень способов подачи заявления (запроса) о предоставлении государственной услуги и исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей (представителей), отраженных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту и содержит сведения:

- о документах, которые заявитель (представитель) должен предоставить самостоятельно, в таблице № 1.

- о документах, которые заявитель (представитель) вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия в таблице № 2.

2.11.2. Форма заявления:

- о выдаче разрешения на строительство, утверждена в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту;

- о внесении изменений в разрешение на строительство, утверждена в приложении № 6 к настоящему Административному регламенту.

## **2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления (запроса) о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги**

2.12.1. Основания для отказа в приеме заявления (запроса) о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

2.12.3. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) Поступление от одного и того же заявителя заявления (запроса), аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления (запроса);

2) Представленные документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за предоставлением государственной услуги представителем);

3) Подача заявления (запроса) в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

4) Заявление (запрос) и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы лицом, неуполномоченным на подачу;

5) Непредставление или представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

6) Разрешение на строительство объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, не выдавалось (в случае, если заявитель обратился за внесением изменений);

7) Для объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, не требуется получение разрешения на строительство, объект не является объектом капитального строительства;

8) Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

9) Несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

10) Несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;

11) Несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

12) Заключение уполномоченного органа о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

13) Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

14) Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 раздела I Административного регламента;

15) Отзыв заявления по инициативе заявителя.

2.12.4. Основания, указанные в подпунктах 1-15 пункта 2.12.3 подраздела 2.12 раздела II Административного регламента, с учетом категории (признаков) заявителя приведены в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур**

3.1.1. Административный регламент включает в себя следующие процедуры:

- 1) профилирование заявителя (представителя);
- 2) прием заявления (запроса) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

#### **IV. Способы информирования заявителя (представителя) об изменении статуса рассмотрения заявления (запроса) о предоставлении государственной услуги**

4.1. Информирование заявителя (представителя) об изменении статуса рассмотрения заявления (запроса) заявителя (представителя) о предоставлении государственной услуги возможно посредством обращения в уполномоченный орган по телефону и через ЕПГУ (с момента реализации на портале).

**Приложение № 1  
к Административному  
регламенту**

**Перечень условных сокращений**

1) Административный регламент – административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия».

2) Государственная услуга – Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия».

3) ЕПГУ, портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4) Заявитель – это заявители государственной услуги, предусмотренные пунктом 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 2 настоящего административного регламента.

5) МФЦ – государственное автономное учреждение Белгородской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

6) Представитель – это лица, которые могут представлять интересы заявителей, указанных в пункте 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 2 настоящего Административного регламента.

7) Приказ Минстроя РФ № 446/пр – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

8) Разрешения на строительство – разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности

и безопасности объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия».

9) Уполномоченный орган; орган, предоставляющий государственную услугу – управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

### **Перечень условных обозначений**

- 1) О – предоставляется оригинал документа.
- 2) ОЭ – предоставляется оригинал документа в электронной форме.
- 3) К – предоставляется копия документа.
- 4) К(э) – предоставляется копия документа в электронной форме.
- 5) К(нз) – предоставляется нотариально удостоверенная копия документа.
- 6) Д(1) – документ предоставляется в 1 экземпляре.
- 7) С(э) – сведения, вносимые заявителем в поля формы заявления при его заполнении на ЕПГУ.
- 8) УГООКН – управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.
- 9) ФГИС ЕГРН – Федеральная государственная информационная система ведения Единый государственный реестр недвижимости.
- 10) ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц;
- 11) ЕГРИП – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- 12) ГИСОГД – Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности.
- 13) СЭД – Система автоматизации документооборота.
- 14) ГИС ЕГРЗ – Единый государственный реестр заключений.

**Приложение № 2  
к Административному  
регламенту**

**Идентификаторы категорий (признаков) заявителей (представителей)**

№ п/п	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления государственной услуги	
		Разрешение на строительство	Внесение изменений в разрешение на строительство
1.	Физическое лицо	А	Ж
2.	Представитель физического лица	Б	З
3.	Индивидуальный предприниматель	В	И
4.	Представитель индивидуального предпринимателя	Г	К
5.	Юридическое лицо	Д	Л
6.	Представитель юридического лица	Е	М

**Приложение № 3  
к Административному  
регламенту**

**Исчерпывающий перечень способов подачи заявления (запроса) и документов,  
необходимых для предоставления государственной услуги**

Таблица № 1

**Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, которые заявитель (представитель) должен  
предоставить самостоятельно, а также требования к ним**

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ (с момента реализации на портале))	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Иные требования
1.	А,Б,В,Г,Д,Е	Заявление о выдаче разрешения на строительство	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	О, Д(1)	Отсутствуют
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	С(э)	Документ, должен быть подписан простой электронной подписью физического лица (представителя), усиленной квалифицированной или неквалифицированной электронной подписью; Усиленной квалифицированной

					подписью юридического лица, индивидуального предпринимателя
2.	А,В,Д,Ж,И,Л	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Уполномоченный орган <sup>1</sup>	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К(нз), Д(1)	Отсутствуют
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	С(э)	Отсутствуют
3.	Б,Г,Е,З,К,М	Документ, удостоверяющий личность представителя	Уполномоченный орган <sup>2</sup>	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К(нз), Д(1)	Отсутствуют
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	С(э)	Отсутствуют
4.	Б,Г,Е,З,К,М	Документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае обращения за предоставлением государственной услуги представителя	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К либо К(нз), Д(1)	К - документ для представителя юридического лица или ИП выдается за подписью их руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и

					учредительными документами. К(нз) - документ для представителя физического лица заверяется нотариусом в соответствии с законодательством Российской Федерации
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К(э), Д(1)	Скан-образ документа в формате: pdf, jpeg, png (документ должен сохранить все аутентичные признаки подлинности, а именно: подпись лица, печати, угловой штамп бланка) либо скан-образ документа в формате: pdf, jpeg, png с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG
5.	Ж,З,И,К,Л,М	Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	О, Д(1)	Отсутствуют
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	С(э)	Документ, должен быть подписан простой электронной подписью физического лица (представителя), усиленной квалифицированной или неквалифицированной электронной подписью; Усиленной квалифицированной подписью юридического лица, индивидуального предпринимателя

6.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости и земельные участки, на которых расположены эти объекты, в случае если право не зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости или не подлежит регистрации в силу закона	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К(нз), Д(1)	Отсутствуют
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К (э), Д(1)	Документы в формате pdf, К(э) -в виде скан-образов документов (документ с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: подписи лица, печати, углового штампа бланка)
6.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К(нз), Д(1)	Отсутствуют
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К (э), Д(1)	Документы в формате pdf, К(э) -в виде скан-образов документов (документ с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: подписи лиц)
7.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К(нз), Д(1)	Отсутствуют

		<p>организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства, являющемуся объектом культурного наследия(в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового,</p>	<p>ЕПГУ (с момента реализации на портале)</p>	<p>ОЭ либо К (э), Д(1)</p>	<p>Документы в формате pdf, К(э) -в виде скан-образов документов (документ с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: подписи лица, печати, углового штампа бланка)</p>
--	--	---	---	----------------------------	--

		<p>административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>			
8.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	<p>Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (в случае обращения по основанию, указанному в пункте (в случае реконструкции многоквартирного дома, или,</p>	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К(нэ), Д(1)	Отсутствуют
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К (э), Д(1)	Документы в формате pdf, К(э) -в виде скан-образов документов (документ с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: подписи лиц)

		если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме)			
9.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	Соглашение о проведении реконструкции объекта капитального строительства в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции (в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта	К(нз), Д(1)	Отсутствуют
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К (э), Д(1)	Документы в формате pdf, К(э) - в виде скан-образов документов (документ с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: подписи лица, печати, углового штампа бланка)

		(муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества)			
--	--	--	--	--	--

**1,2 Документ, удостоверяющий личность предъявляется в уполномоченном органе с целью идентификации личности заявителя (представителя).**

Таблица № 2

**Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель (представитель) вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также требования к ним**

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ(с момента реализации на портале))	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Вид сведений, получаемый из государственного информационного ресурса
1.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также утвержденная схема	Уполномоченный орган	К, Д(1)	Сведения из ФГИС ЕГРН
			Почта	К, Д(1)	

		расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном ч. 1.1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанных в ч. 7.3 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ, Д(1)	
2.	Д,Е,Л,М	Сведения о регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	Уполномоченный орган	К, Д(1)	Сведения из ЕГРЮЛ
			Почта	К, Д(1)	
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ, Д(1)	
3.	В,Г,И,К	Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	Уполномоченный орган	К, Д(1)	Сведения из ЕГРИП
			Почта	К, Д(1)	
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ, Д(1)	
4.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	Соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом),	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос соглашения - СЭД в электронном виде (- pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно:
			Почта	К(нз), Д(1)	
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К (э), Д(1)	

		Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций			графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
5.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос градостроительного плана - ГИСОГД, СЭД в электронном виде (- pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
			Почта	К(нз), Д(1)	
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К (э), Д(1)	
6.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос градостроительного плана - ГИСОГД, СЭД в электронном виде (- pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с
			Почта	К(нз), Д(1)	
			ЕПГУ (с момента реализации)	ОЭ либо К (э), Д(1)	

		план земельного участка в случае, предусмотренном ч. 1.1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	на портале)		сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
7.	А,Б,В,Г,Д,Е	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос сведений - ГИС ЕГРЗ, СЭД в электронном виде (- pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
			Почта	К(нз), Д(1)	
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К (э), Д(1)	

8.	А,Б,В,Г,Д,Е	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос сведений - ГИС ЕГРЗ, СЭД в электронном виде (- pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
			Почта	К(нз), Д(1)	
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К (э), Д(1)	
9.	Ж,З,И,К,Л,М	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос сведений - ГИС ЕГРЗ, СЭД в электронном виде (- pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
			Почта	К(нз), Д(1)	
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К (э), Д(1)	
10.	Ж,З,И,К,Л,М	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос сведений - ГИС ЕГРЗ, СЭД в электронном виде

		требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Почта	К(нз), Д(1)	(- pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К (э), Д(1)	
11.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос решения - ГИСОГД, СЭД в электронном виде (- pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
			Почта	К(нз), Д(1)	
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К (э), Д(1)	
12.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос решения - ГИСОГД, СЭД в электронном виде (- pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
			Почта	К(нз), Д(1)	
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К (э), Д(1)	

13.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	Решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	Уполномоченный орган	К, Д(1)	Запрос решения - ГИСОГД, СЭД в электронном виде (-pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати)
			Почта	К, Д(1)	
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К(э), Д(1)	
14.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	Договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом	Уполномоченный орган	К, Д(1)	Запрос решения - ГИСОГД, СЭД в электронном виде (-pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
			Почта	К, Д(1)	
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К(э), Д(1)	

		Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)			
15.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	Решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос решения - ГИСОГД, СЭД в электронном виде (- pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
			Почта	К(нз), Д(1)	
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К (э), Д(1)	
16.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л, М	Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	Уполномоченный орган	О, Д(1)	Запрос решения – УГООКН СЭД в электронном виде (- pdf, в виде скан-образов документов (сканирования оригинала документа с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка)
			Почта	К(нз), Д(1)	
			ЕПГУ (с момента реализации на портале)	ОЭ либо К (э), Д(1)	

**Приложение № 4**  
**к Административному**  
**регламенту**

**Исчерпывающий перечень оснований**  
**для отказа в предоставлении государственной услуги**

№ п/п	Формулировка основания	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей
<b>Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги</b>		
1.	Поступление от одного и того же заявителя заявления (запроса), аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления (запроса)	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З, И,К,Л,М
2.	Представленные документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за предоставлением государственной услуги представителя).	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З, И,К,Л,М
3.	Подача заявления (запроса) в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З, И,К,Л,М
4.	Заявление (запрос) и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы лицом, неуполномоченным на подачу	Б,Г,Е,З,К,М
5.	Непредставление или представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З, И,К,Л,М
6.	Разрешение на строительство объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, не выдавалось (в случае, если заявитель обратился за внесением изменений)	Ж,З,И,К,Л,М
7.	Для объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, не требуется получение разрешения на строительство, объект не является объектом капитального строительства	А,Б,В,Г,Д,Е
8.	Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, установленным на дату выдачи	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З, И,К,Л,М

	представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка	
9.	Несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З, И,К,Л,М
10.	Несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату выдачи разрешения на строительство	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З, И,К,Л,М
11.	Несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З, И,К,Л,М
12.	Заключение уполномоченного органа о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З, И,К,Л,М
13.	Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З, И,К,Л,М
14.	Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 раздела I Административного регламента	А,В,Д,Ж,И,Л
15.	Отзыв заявления по инициативе заявителя	А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З, И,К,Л,М

**Приложение № 5  
к Административному  
регламенту**

**Форма заявления (запроса) о предоставлении государственной услуги  
и документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

**В управление государственной охраны объектов  
культурного наследия Белгородской области  
адрес: Князя Трубецкого ул., д. 32, г. Белгород,  
Белгородская область, 308000**

от \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование юр. лица с указанием его  
организационно-правовой формы или фамилия, имя,  
отчество (при наличии) - для физического лица, в том  
числе ИП (далее - заявитель))

\_\_\_\_\_ Адрес (местонахождение) заявителя:  
(город, район, область или республика, улица, дом,  
корп., строение, индекс, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) - для  
представителя физического лица, ИП, юридического  
лица (далее - представитель))

\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_ (контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о выдаче разрешения на строительство**

Прошу выдать разрешение на строительство \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

Расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(город, район, улица, номер участка)

сроком на \_\_\_\_\_ месяца(ев).

Право на пользование земельным участком закреплено: \_\_\_\_\_

Проектная документация на строительство объекта разработана: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование проектной организации, юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя)  
имеющим(ей) право на выполнение проектных работ, закрепленное: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей, реквизиты документа)  
Положительное заключение экспертизы (государственной экспертизы): \_\_\_\_\_

(наименование аккредитованной организации)

Проектная документация утверждена: \_\_\_\_\_

(наименование организации и документа об утверждении проекта, его реквизиты)

Дополнительно информируем, что финансирование строительства (реконструкции) осуществлялось за счет средств (соответствующий бюджет, собственные средства): \_\_\_\_\_

Строительство будет осуществлять: \_\_\_\_\_

(наименование организации, юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя)

Договор подряда от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Свидетельство о допуске к выполнению строительно-монтажных работ выдано: \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченной организации, его выдавшей, его реквизиты)

Функции технического заказчика будет осуществлять: \_\_\_\_\_

(наименование организации, юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя)

Планируемый ввод объекта: \_\_\_\_\_

(месяц, год)

#### Основные показатели по строительству:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
2	Сведения о градостроительном плане земельного участка (номер, дата)	
3	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории (наименование документации, наименование органа, утвердившего документацию, реквизиты ее утверждения)	
4	Объект капитального строительства	
	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
	Вид объекта капитального строительства:	
	Назначение объекта:	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
	Площадь застройки (кв. м):	
	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
	Площадь (кв. м):	
	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Площадь жилых помещений (кв. м):		
Количество помещений (штук):		

	Количество нежилых помещений (штук):	
	Количество жилых помещений (штук):	
	в том числе квартир (штук):	
	Количество машино-мест (штук):	
	Количество этажей:	
	в том числе, количество подземных этажей:	
	Вместимость (человек):	
	Высота (м):	
	Иные показатели:	
5	Линейный объект	
	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
	Протяженность (м):	
	Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
	Категория (класс):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

Прошу принятое решение (нужное отметить – «V»):

- Выдать лично на руки  
 Направить почтовым отправлением  
 Направить через ЕПГУ\*

\* С момента реализации государственной услуги на ЕПГУ

#### Приложение:

Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (в случае обращения представителя заявителя)

Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, являющиеся объектами культурного наследия и земельные участки, на которых расположены эти объекты, в случае если право не зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости или не подлежит регистрации в силу закона:

- свидетельства о праве собственности;
- договоры аренды;
- договор купли-продажи;
- договор дарения;
- договор безвозмездного бессрочного пользования;
- акт о приватизации;
- решение суда.

Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома

Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
- в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства, являющемуся объектом культурного наследия (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);
- г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)
- Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (в случае обращения по основанию, указанному в пункте (в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме)
- Соглашение о проведении реконструкции объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции (в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества)
- Иные документы:

---

(подпись)

---

(ФИО заявителя (представителя) (полностью))

**Приложение № 6  
к Административному  
регламенту**

**Форма заявления (запроса) о предоставлении государственной услуги  
и документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

**В управление государственной охраны объектов  
культурного наследия Белгородской области  
адрес: Князя Трубецкого ул., д. 32, г. Белгород,  
Белгородская область, 308000**

от \_\_\_\_\_,

(наименование юр. лица с указанием его организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, в том числе ИП (далее - заявитель))

Адрес (местонахождение) заявителя:  
(город, район, область или республика, улица, дом, корп.,  
строение, индекс, ОГРН)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для представителя  
физического лица, ИП, юридического лица (далее -  
представитель))

(адрес электронной почты)

(контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Прошу внести изменение в разрешение на строительство от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

город, район, улица, номер участка

В связи с \_\_\_\_\_

(основание для внесения изменений)

**Прошу принятое решение (нужное отметить - «V»):**

- Выдать лично на руки  
 Направить почтовым отправлением  
 Направить через ЕПГУ\*

\* С момента реализации государственной услуги на ЕПГУ

**Приложение:**

Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (в случае обращения представителя заявителя)

Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, являющиеся объектами культурного наследия и земельные участки, на которых расположены эти объекты, в случае если право не зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости или не подлежит регистрации в силу закона:

- свидетельства о праве собственности;
- договоры аренды;
- договор купли-продажи;
- договор дарения;
- договор безвозмездного бессрочного пользования;
- акт о приватизации;
- решение суда.

Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома

Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
- в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства, являющемуся объектом культурного наследия (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (в случае обращения по основанию, указанному в пункте (в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме)

Соглашение о проведении реконструкции объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции (в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком,

являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества)

Иные документы:

---

(подпись)

---

(ФИО заявителя (представителя) (полностью))

**Приложение № 7**  
**к Административному**  
**регламенту**

**Форма отказа в предоставлении результата государственной услуги**

Кому: \_\_\_\_\_  
(Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, в том числе ИП)  
Контактные данные:  
тел. \_\_\_\_\_  
эл. почта \_\_\_\_\_

**Об отказе в выдаче**  
**разрешения на строительство**

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ и прилагаемых к нему документов принято решение об отказе в выдаче разрешения на строительство по следующим основаниям:

*(мотивированный отказ по основаниям, указанным в Административном регламенте «Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия», утвержденном приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее – Административный регламент)*

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

Вы вправе повторно обратиться в управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, а также в судебном порядке.

Сведения о сертификате электронной подписи подписанта
---

\_\_\_\_\_  
(наименование должности подписанта)

\_\_\_\_\_  
(ФИО подписанта)

**Приложение № 8  
к Административному  
регламенту**

**Форма отказа в предоставлении результата государственной услуги**

Кому: \_\_\_\_\_  
(Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, в том числе ИП)  
Контактные данные:  
тел. \_\_\_\_\_  
эл. почта \_\_\_\_\_

**Об отказе во внесении изменений  
в разрешение на строительство**

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ и прилагаемых к нему документов принято решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство по следующим основаниям:

*(мотивированный отказ по основаниям, указанным в Административном регламенте «Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия», утвержденном приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее – Административный регламент)*

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

Вы вправе повторно обратиться в управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, а также в судебном порядке.

Сведения о сертификате  
электронной подписи  
подписанта

\_\_\_\_\_  
(наименование должности подписанта)

\_\_\_\_\_  
(ФИО подписанта)