



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Белгород

« 2 » декабря 2024 г.

№ 30-24/442



О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего усадьбой графов Орловых - Давыдовых» (Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Обуховка, на территории Обуховского лесничества) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего усадьбой графов Орловых - Давыдовых», 1910 г. (Белгородская область, Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старооскольское лесничество, квартал № 252, выдел 13, часть выдела 24), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 21 августа 2024 года (эксперт Воробьёва Елена Валериевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 года № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом управляющего усадьбой графов Орловых - Давыдовых», расположенный по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Обуховка, на территории Обуховского лесничества), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего усадьбой графов Орловых - Давыдовых», 1910 г., расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старооскольское лесничество, квартал № 252, выдел 13, часть выдела 24, и установить вид указанного объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего усадьбой графов Орловых - Давыдовых», 1910 г., расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старооскольское лесничество, квартал № 252, выдел 13, часть выдела 24 (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего усадьбой графов Орловых - Давыдовых», 1910 г., расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старооскольское лесничество, квартал № 252, выдел 13, часть выдела 24 (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом управляющего усадьбой графов Орловых - Давыдовых», расположенный по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Обуховка, на территории Обуховского лесничества, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижанина Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru);

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия

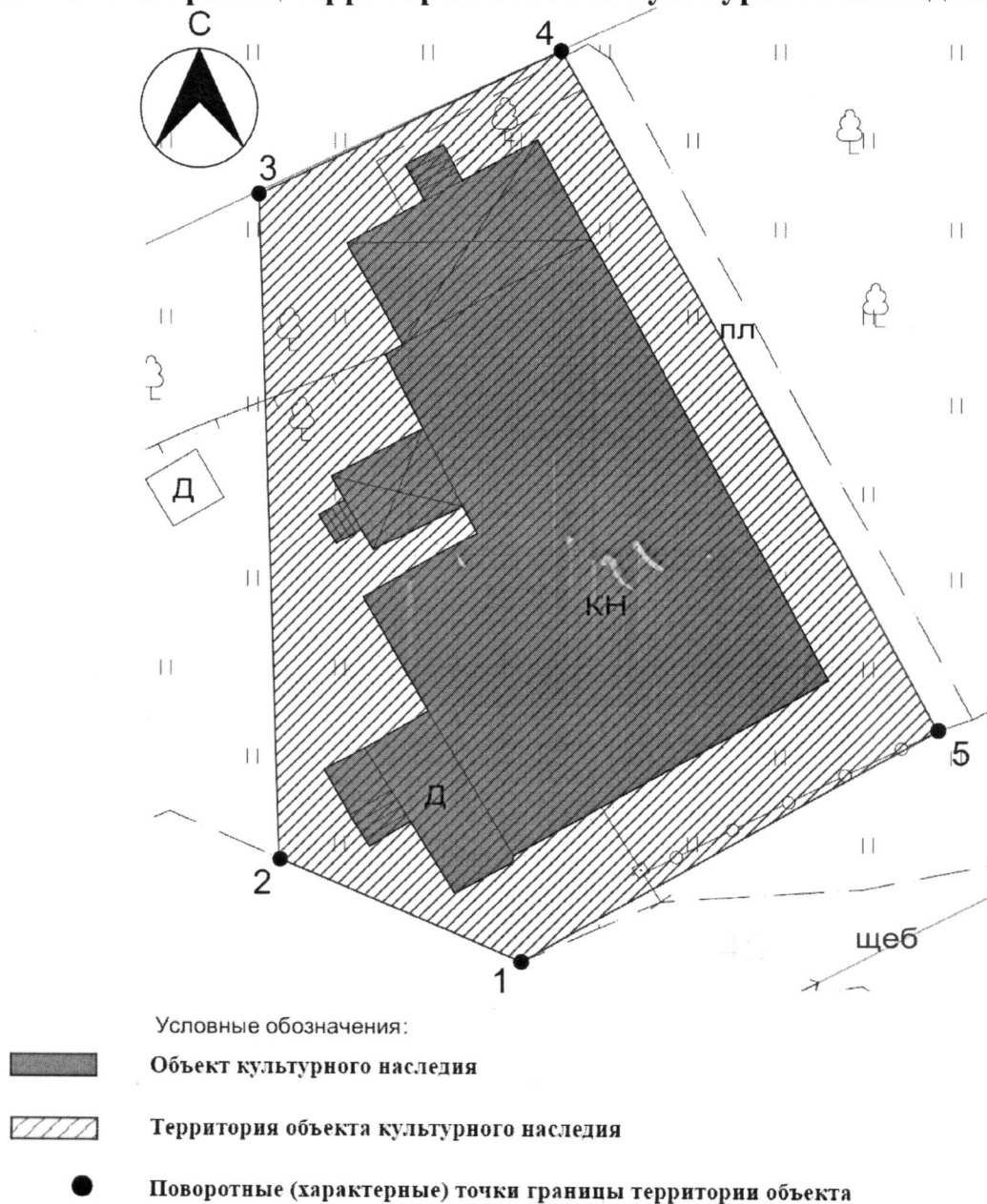
Белгородской области

от « 2 » декабря 2024 года

№ 30-24/442

Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом управляющего усадьбой графов Орловых -
Давыдовых», 1910 г. (Белгородская область, Старооскольский городской
округ, Старооскольское лесничество, квартал № 252, выдел 13, часть
выдела 24)

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия



1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-западном направлении - 10,51 м
2	3	в северо-западном направлении - 26,50 м
3	4	в северо-восточном направлении - 13,31 м
4	5	в юго-восточном направлении - 30,83 м
5	1	в юго-западном направлении, замыкая контур - 18,95 м

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	460435.00	2215055.06
2	460439.10	2215045.38
3	460465.59	2215044.55
4	460471.24	2215056.60
5	460444.29	2215071.58
1	460435.00	2215055.06

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном действующим законодательством порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

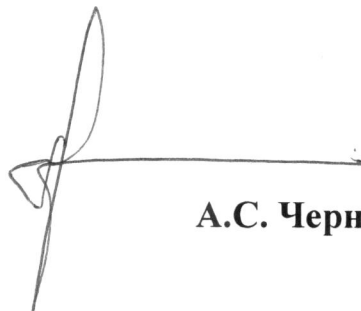
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, пристроек, существующих на территории объекта культурного наследия без увеличения объёмно-пространственных характеристик;
- демонтаж объектов капитального строительства, пристроек, существующих на территории объекта культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмолок и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;
- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- иные изменения, несогласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «2» декабря 2024 года
№ 30-24/442

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом управляющего усадьбой графов Орловых -
Давыдовых», 1910 г. (Белгородская область, Белгородская область,
Старооскольский городской округ, Старооскольское лесничество,
квартал № 252, выдел 13, часть выдела 24)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом управляющего усадьбой графов Орловых - Давыдовых», 1910 г. является:

Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании территории Обуховского лесничества, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения.

Объёмно-пространственная композиция одноэтажного, Г-образного в плане деревянного дубового дома, на высоком кирпичном фундаменте с подвалом под всем зданием, с тремя входами, в том числе парадное крыльцо с деревянной верандой на кирпичном основании, количество, форма и расположение оконных (прямоугольных) и дверных (прямоугольных) проёмов, высотные отметки по завершению стен.

Габариты и конфигурация крыш, в том числе: многоскатная крыша дома, односкатная крыша веранды; слуховое окно, выходящее на дворовый фасад; высотные отметки по коньку крыши и по завершениям печных труб.

Высотные и силуэтные характеристики здания.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: цоколь, выделенный большей толщиной стены; лопатки угловые и простеночные; рамочное обрамление оконных проёмов; веранда с деревянным ограждением из вертикально расположенных досок с 4-мя фигурными столбиками; резной подзор под крышей веранды.

Материал стен – дерево.

Характер отделки – гладкая штукатурка с окраской.

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий, в том числе сводчатых перекрытий подвалов.

Капитальные стены и перекрытия, их конструкция и материал.

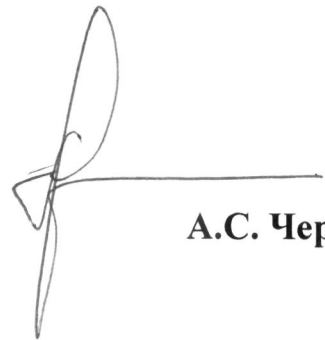
Печи начала XX в., их местоположение и декоративное оформление, в том числе кафельная облицовка.

Дубовые филенчатые двери и дубовые полы.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский