



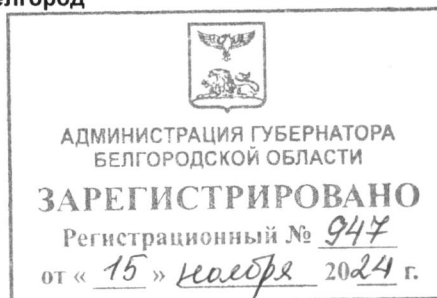
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Белгород

«14» ноября 2024 г.

№ 30-24/457



О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с воротами» (Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Ольминского, 10) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с воротами», 1890-е годы – начало XX века (Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Ольминского, 10), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 12 августа 2024 года (эксперт Воробьева Елена Валериевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 года № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с воротами», расположенный по адресу: Белгородская область,

Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Ольминского, 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с воротами», 1890-е годы – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Ольминского, 10, и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с воротами», 1890-е годы – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Ольминского, 10 (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с воротами», 1890-е годы – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Ольминского, 10 (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с воротами», расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Ольминского, 10, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижанина Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru);

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, looped initial followed by a horizontal line extending to the right.

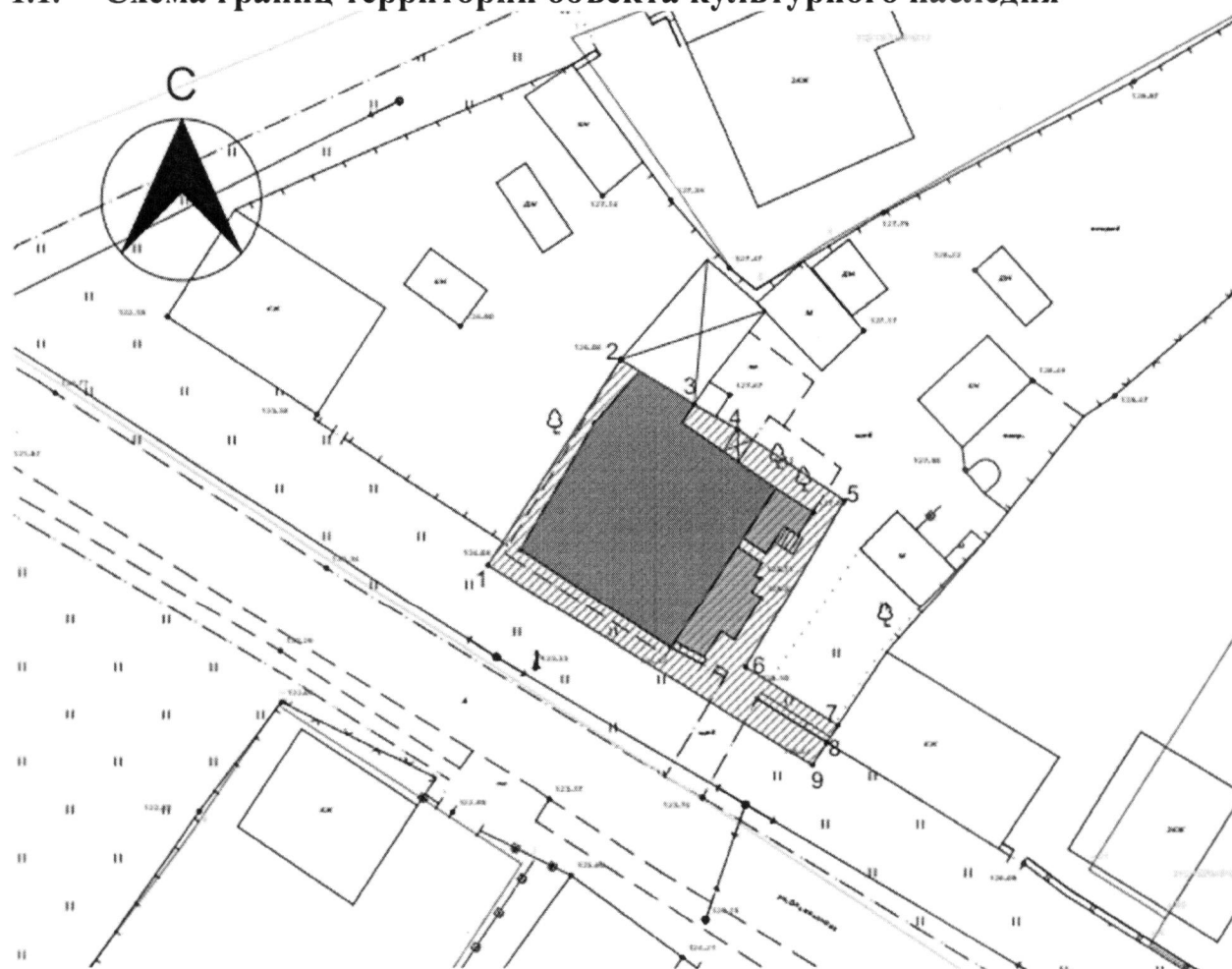
А.С. Чернявский

Приложение № 1






УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Белгородской области
 от «14» *ноября* 2024 года
 № *30-24/437*

**Границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Жилой дом с воротами», 1890-е годы – начало
 XX века (Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч,
 ул. Ольминского, 10)**

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поздние пристройки
-  Границы кадастровых участков
-  1 Поворотные (характерные) точки границ территории

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении – 17,77 м
2	3	в юго-восточном направлении – 6,29 м
3	4	в юго-восточном направлении – 5,00 м
4	5	в юго-восточном направлении – 8,02 м
5	6	в юго-западном направлении – 14,23 м
6	7	в юго-восточном направлении – 8,03 м
7	8	в юго-западном направлении – 1,51 м
8	9	в юго-западном направлении – 2,01 м
9	1	в северо-западном направлении, замыкая контур – 27,88 м

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	400397.05	2243891.38
2	400411.99	2243901.01
3	400408.73	2243906.39
4	400406.17	2243910.69
5	40040181	2243917.42
6	400389.58	2243910.15
7	400385.30	2243916.95
8	400384.03	2243916.14
9	400382.34	2243915.06
1	400397.05	2243891.38

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих

предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном действующим законодательством порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмолок и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- иные изменения, несогласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «14» ноября 2024 года
№ 30-24/437

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом с воротами», 1890-е годы – начало
XX века (Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч,
ул. Ольминского, 10)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом с воротами», 1890-е годы – начало XX века является:

Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании ул. Ольминского, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения.

Объёмно-пространственная композиция 2-х этажного, кирпичного здания, прямоугольного в плане (без учёта поздних пристроек), количество, форма и расположение оконных (прямоугольных с лучковым завершением) и дверных проёмов (в том числе заложённых), высотные отметки по венчающему карнизу.

Габариты и конфигурация крыш, в том числе вальмовая четырехскатная крыша дома со слуховым окном, выходящим на дворовый фасад.

Высотные и силуэтные характеристики здания.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: цоколь, выделенный большей толщиной стены; широкий междуэтажный профилированный пояс; широкий раскрепованный ступенчатый карниз; рустованные угловые и простеночные лопатки 1-го этажа с накладными досками в виде буквы «Х»; филёнчатые пилястры 2-го этажа; гладкие пилястры 2-го этажа; прямоугольные лежащие накладные доски под оконными проёмами 1-го этажа; прямоугольные накладные лежащие доски с филёнчатым обрамлением под оконными проёмами 2-го этажа; профилированное рамочное обрамление оконных проёмов 1-го этажа; рамочное обрамление оконных проёмов 2-го этажа с килевидным архивольтом на импостах в верхней части.

Ворота дома: кирпичные, центральная часть - широкий проезд на территорию; оба пилона центральной части декорированы сдвоенными полуколоннами и завершены двухярусными кирпичными столбиками: 1 ярус которых декорирован как крепостная башня, второй ярус по габаритам меньше

1-го, завершён небольшой пирамидкой; с обеих сторон от центральных ворот – кирпичные стеночки с двухчастным делением – в ближнем к проезду «пряслу» видны проёмы «калиток» - прямоугольные, под одностворчатую дверь с висячими полуколоннами в простенках и фигурным, изогнутым верхом стен с профилированным карнизом; «прясла» ворот, непосредственно примыкающие к жилому дому и ограждению соседнего домовладения, фланкированы гладкими пилястрами и акцентированы трёхлопастным завершением стен, под которым расположен небольшой сандрик.

Материал и конструкция капитальных стен – кирпич.

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий начала XX века.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский