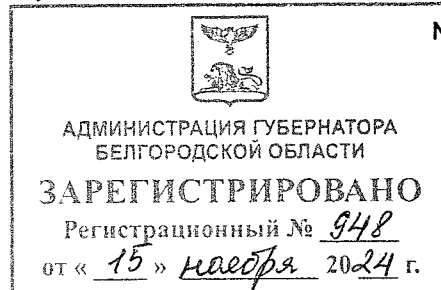




БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

Белгород

«14» ноября 2024 г.



О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.С. Валивахина, Л.М. Александрова» (Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Дорошенко, 8) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.С. Валивахина, Л.М. Александрова», 1830 – 1840-е гг. (Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Дорошенко, 8), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 12 августа 2024 года (эксперт Воробьёва Елена Валериевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 года № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом А.С. Валивахина, Л.М. Александрова», расположенный по адресу:

Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Дорошенко, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.С. Валивахина, Л.М. Александрова», 1830 – 1840-е гг., расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Дорошенко, 8, и установить вид указанного объекта – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.С. Валивахина, Л.М. Александрова», 1830 – 1840-е гг., расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Дорошенко, 8 (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.С. Валивахина, Л.М. Александрова», 1830 – 1840-е гг., расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Дорошенко, 8 (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом А.С. Валивахина, Л.М. Александрова», расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Дорошенко, 8, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижанина Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

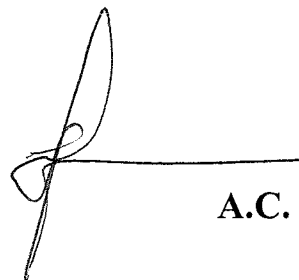
- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru);

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Белгородской области

от «14» ноября 2024 года

№ 30-24/ч 38

Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом А.С. Валивахина,
Л.М. Александрова», 1830 – 1840-е гг., (Белгородская область,
Корочанский район, г. Короча, ул. Дорошенко, 8)

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



Поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении – 22,42 м
2	3	в юго-восточном направлении – 21,96 м
3	4	в юго-западном направлении – 21,54 м
4	1	в северо-западном направлении, замыкая контур – 21,77 м

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	418999.23	2159523.21
2	419020.50	2159530.29
3	419012.94	2159550.91
4	418992.56	2159543.93
1	418999.23	2159523.21

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном действующим законодательством порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

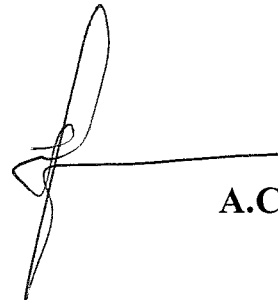
- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- иные изменения, несогласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «14» ноября 2024 года
№ 30-24/438

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом А.С. Валивахина,
Л.М. Александрова», 1830 – 1840-е гг., (Белгородская область,
Корочанский район, г. Короча, ул. Дорошенко, 8)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.С. Валивахина, Л.М. Александрова», 1830 – 1840-е гг. является:

Местоположение здания, участвующего в формировании застройки улицы Дорошенко, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала.

Объёмно-пространственная композиция кирпичного двухэтажного здания, близкого к прямоугольному в плане; количество, форма и расположение оконных (с лучковым завершением, с циркульным завершением, прямоугольных) (в том числе заложённых и фальшокон) и дверных (прямоугольных) проёмов, высотные отметки по венчающим карнизам.

Габариты и конфигурация крыш, в том числе четырехскатная вальмовая крыша здания, слуховое окно, выходящее на дворовый северный фасад, высотные отметки по коньку крыши.

Высотные и силуэтные характеристики здания.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: двухчастный междуэтажный пояс главного фасада – нижняя часть пояса гладкая, ограниченная снизу и сверху поясками, верхняя часть пояса, ограничена сверху профилированным поясом, одновременно являющимся сплошной подоконной полочкой оконных проёмов 2-го этажа; прямоугольная накладная доска, размещённая в поле пояса под центральным оконным проёмом 2-го этажа, с обеих сторон от которой в поле пояса размещены протяжённые филёнчатые нишки; междуэтажный пояс торцевых восточного и западного фасадов, ограниченный снизу и сверху профилированными поясками, верхний из которых является сплошной подоконной полочкой оконных проёмов 2-го этажа; фриз с узкой нишкой на всю длину фасада и венчающий ступенчатый карниз главного южного фасада; филёнчатый фриз и венчающий ступенчатый карниз торцевого восточного фасада; гладкие

огигающие лопатки на углах фасадов в уровне 1-го этажа; филёнчатые огигающие пилястры с вертикальной прямоугольной нишкой на углах фасадов в уровне 2-го этажа; профилированное рамочное обрамление фальшокна 1-го этажа главного фасада; ленточное обрамление центрального оконного проёма 2-го этажа главного фасада.

Материал и конструкция капитальных стен – кирпич.

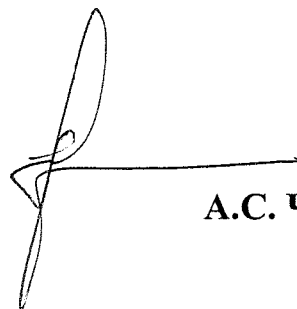
Характер отделки фасадных поверхностей (гладкая штукатурка с окраской).

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский