



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

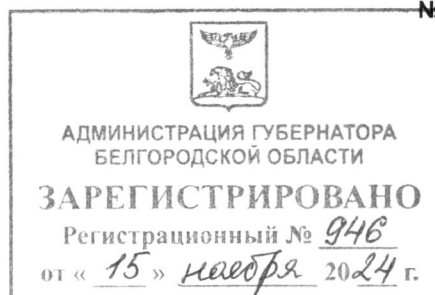
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Белгород

« 14 » ноября 2024 г.

№ 30-24/436



О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Санжарова» (Белгородская область, Красногвардейский район, с. Засосна, ул. 60 лет Октября (за зданием МБОУ СОШ «Засосненская СОШ»)) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Санжарова», 1890-е годы – начало XX века (Белгородская область, Красногвардейский район, с. Засосна, ул. 60 лет Октября, 19), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 12 августа 2024 года (эксперт Воробьева Елена Валериевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 года № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Санжарова», расположенный по адресу: Белгородская область,

Красногвардейский район, с. Засосна, ул. 60 лет Октября (за зданием МБОУ СОШ «Засосненская СОШ»), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Санжарова», 1890-е годы – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Засосна, ул. 60 лет Октября, 19, и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Санжарова», 1890-е годы – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Засосна, ул. 60 лет Октября, 19 (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Санжарова», 1890-е годы – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Засосна, ул. 60 лет Октября, 19 (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Санжарова», расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Засосна, ул. 60 лет Октября, (за зданием МБОУ СОШ «Засосненская СОШ»), из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижанина Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru);

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



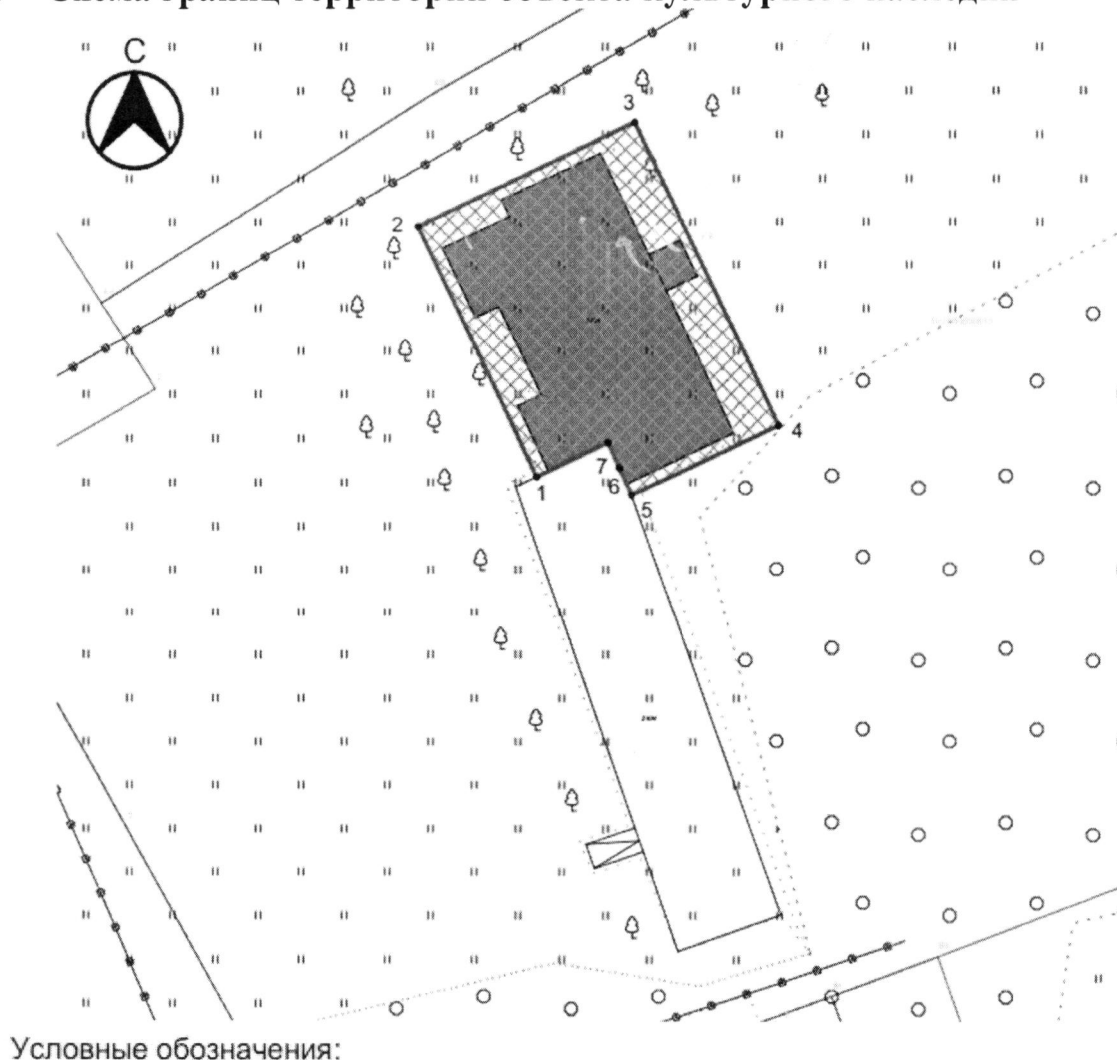
А.С. Чернявский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Белгородской области
 от «14» ноября 2024 года
 № 30-24/436

**Границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Жилой дом Санжарова», 1890-е годы – начало
 XX века (Белгородская область, Красногвардейский район,
 Красногвардейский район, с. Засосна, ул. 60 лет Октября, 19)**

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



Границы кадастровых земельных участков



Поворотные (характерные) точки границы территории объекта

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-западном направлении – 23,37 м
2	3	в северо-восточном направлении – 21,04 м
3	4	в юго-восточном направлении – 29,03 м
4	5	в юго-западном направлении – 13,95 м
5	6	в северо-западном направлении – 2,01 м
6	7	в северо-западном направлении – 3,61 м
7	1	в юго-западном направлении, замыкая контур – 7,29 м

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	397704.45	2243679.03
2	397725.58	2243669.04
3	397734.61	2243688.04
4	39770837	2243700.45
5	397702.41	2243687.84
6	397704.30	2243687.16
7	397707.57	2243685.62
1	397704.45	2243679.03

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном действующим законодательством порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей

обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, пристроек, существующих на территории объекта культурного наследия без увеличения объёмно-пространственных характеристик;

- демонтаж объектов капитального строительства, пристроек, существующих на территории объекта культурного наследия;

- благоустройство, в том числе устройство отстоков и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- иные изменения, несогласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от « 14 » ноября 2024 года
№ 30-24/436

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Санжарова», 1890-е годы – начало
XX века (Белгородская область, Красногвардейский район,
Красногвардейский район, с. Засосна, ул. 60 лет Октября, 19)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Санжарова», 1890-е годы – начало XX века является:

Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения.

Объёмно-пространственная композиция кирпичного двухэтажного здания с подвалом под частью здания, прямоугольного в плане, с 4-мя боковыми ризалитами: по 1 ризалиту на углах торцевых фасадов и 2 ризалита на дворовом фасаде с коническими боковыми стенами, количество, форма и расположение оконных (прямоугольных трёхчастных оконных проёмов, вписанных в круг) и дверных (прямоугольных) проёмов (в том числе заложённых).

Габариты и конфигурация крыш, в том числе четырёхскатная вальмовая крыша основного объёма с врезками трёхскатных крыш ризалитов, высотные отметки по конькам крыш.

Высотные и силуэтные характеристики здания.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: цоколь, выделенный большей толщиной стены; оконные проёмы акцентированы выделенными кладкой перемычками – клинчатыми, арочными; фриз с мутулами и ступенчатый венчающий карниз; балкон главного (северо-восточного) фасада с опорой на две кирпичных рустованных колонны и с кирпичными угловыми столбиками ограждения; полуколонны, акцентирующие углы ризалитов в уровне 2-го этажа; огибающие лопатки; оконные проёмы 2-го этажа ризалитов – трёхчастные, вписанные в круг с полуциркулярной перемычкой, центральная часть окна – прямоугольная с округлым верхом, боковые части окна – сегменты круга с острым верхним краем и скруглённым нижним, сохранившейся в верхней части проёмов 4-х частной расстекловкой.

Материал и конструкция капитальных стен: кирпич.

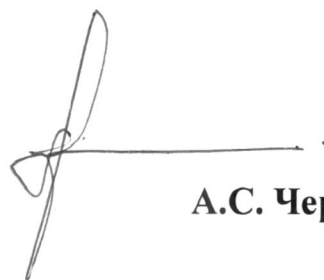
Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурный декор в интерьерах в виде потолочных лепных декоративных розеток, карнизов.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский