



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Белгород



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 30-24/322

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 419

от « 4 » сентября 20 24 г.

« 29 » августа 20 24 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Николаевская церковь», расположенного по адресу:  
Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки,  
ул. Пролетарская, и режима использования земельного участка  
в границах данной территории**

В соответствии со статьями 3.1 и 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», подпунктом 2.1.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. Пролетарская, в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. Пролетарская, в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Монакова А.В.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и порядке обеспечить:

3.1. Внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3.2. Размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области ([www.okn31.ru](http://www.okn31.ru));

3.3. Размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Заместитель начальника  
управления – начальник отдела  
государственного контроля (надзора)  
и правового обеспечения**



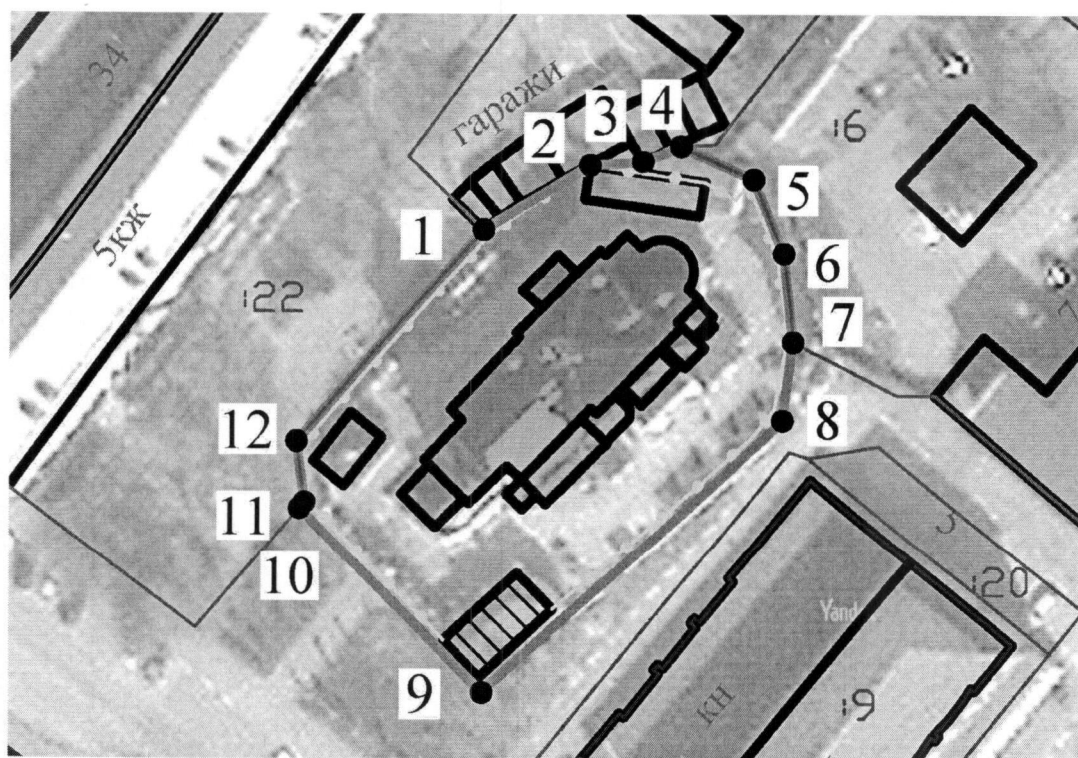
**А.А. Костылёва**

## Приложение № 1




**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**приказом управления**  
**государственной охраны объектов**  
**культурного наследия**  
**Белгородской области**  
от «29» августа 2024 г.  
№ 30-24/322

**Границы территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Николаевская церковь», расположенного по адресу:**  
**Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки,**  
**ул. Пролетарская**

## 1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия. Масштаб 1:500



## Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 поворотные (характерные) точки границ территории объекта культурного наследия

### 1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	4	На северо-восток, вдоль юго-восточных фасадов гаражных построек
4	5	На восток, по юго-западной границе земельного участка с КН 31:27:0113006:6
5	7	На юго-восток, по юго-западной границе земельного участка с КН 31:27:0113006:6
7	8	На юг, по ограждению церкви
8	9	На юго-запад, по ограждению церкви
9	10	На северо-запад, по ограждению церкви
10	11	На северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка с КН 31:27:0113006:22
11	12	На север, по юго-восточной границе земельного участка с КН 31:27:0113006:22
12	1	На северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка с КН 31:27:0113006:22

### 1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	351551.09	2222647.88
2	351557.90	2222659.05
3	351558.27	2222664.57
4	351559.89	2222668.64
5	351556.40	2222676.36
6	351548.61	2222679.59
7	351539.13	2222680.59
8	351530.96	2222679.47
9	351501.93	2222647.77
10	351521.68	2222628.44
11	351522.33	2222628.99
12	351528.68	2222628.14
1	351551.09	2222647.88

Заместитель начальника  
управления – начальник отдела  
государственного контроля (надзора)  
и правового обеспечения



А.А. Костылёва

## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЁН**  
**приказом управления**  
**государственной охраны**  
**объектов культурного наследия**  
**Белгородской области**  
от «29» августа 2024 г.  
№ 30-24/322

**Режим использования земельного участка**  
**в границах территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Николаевская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область,**  
**Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. Пролетарская**

**Разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: каменная ограда с металлическими ажурными решетками и здание воскресной школы;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации допускается в исключительных случаях по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта

культурного наследия объектов капитального строительства;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Заместитель начальника  
управления – начальник отдела  
государственного контроля (надзора)  
и правового обеспечения**



**А.А. Костылёва**