



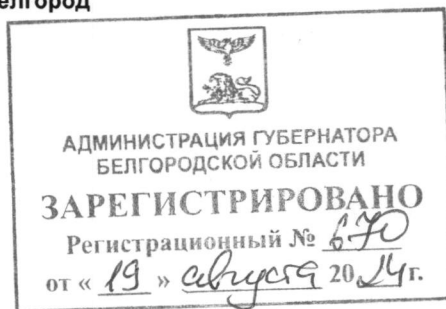
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Белгород

«14» августа 2024 г.



№ 30-24/275

О включении выявленного объекта культурного наследия «Складское здание Алексеевского сахарного завода» (Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Складское здание Алексеевского сахарного завода», вторая половина XIX века (Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Московская, 16а), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29 июня 2024 года (эксперт Воробьёва Елена Валериевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 года № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Складское здание Алексеевского сахарного завода», расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Складское здание Алексеевского сахарного завода», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Московская, 16а, и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Складское здание Алексеевского сахарного завода», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Московская, 16а (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Складское здание Алексеевского сахарного завода», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Московская, 16а (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Складское здание Алексеевского сахарного завода», расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода), из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижанина Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления

государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru);

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия

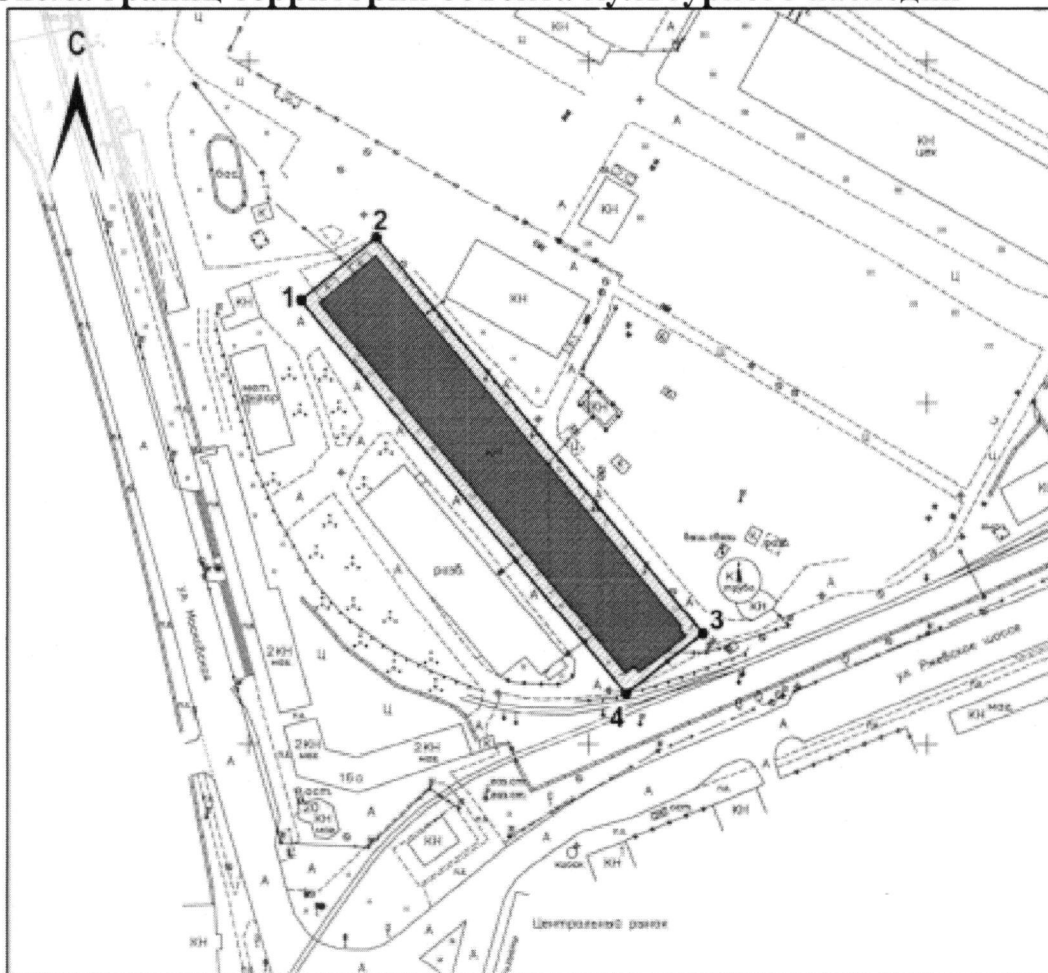
Белгородской области

от «14» августа 2024 года

№ 30-24/275

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Складское здание Алексеевского сахарного
завода», вторая половина XIX века (Белгородская область, Шебекинский
муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Московская, 16а)**

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения



Объект культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия



Поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении – 152,43 м
2	3	в юго-восточном направлении – 27,75 м
3	4	в юго-западном направлении – 151,39 м
4	1	в северо-западном направлении, замыкая контур – 27,68 м

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	374849.09	2137337.49
2	374731.56	2137434.56
3	374714.73	2137412.49
4	374831.49	2137316.13
1	374849.09	2137337.49

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном действующим законодательством порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмолок и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- иные изменения, несогласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН

приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Белгородской области

от «14» августа 2024 года

№ 30-24/275

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Складское здание Алексеевского сахарного
завода», вторая половина XIX века (Белгородская область, Шебекинский
муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Московская, 16а)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Складское здание Алексеевского сахарного завода», вторая половина XIX века являются:

Местоположение объекта на участке в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода), его роль в композиционно-планировочной структуре землевладения.

Объёмно-планировочная и объёмно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане протяженного здания с высокими фигурными щипцами в завершении торцевых фасадов, высотные отметки по венчающим карнизам, габариты и конфигурация двухскатной крыши; количество, расположение и форма оконных и дверных проёмов (в том числе заложённых).

Высотные и силуэтные характеристики здания.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: брендмауэры, разделяющие здание на секции; щипцы торцевых фасадов сложной формы – полуциркульной с прямоугольным возвышением по центру, с плечиками подвышенной центральной частью и скатными боковыми частями, переходящими над углами фасадов в небольшие кирпичные столбики, ступенчатый карниз в завершении щипцов, в боковых частях – треугольные профилированные нишки; центральная часть акцентирована висячими лопатками с кистями, прямоугольной, с вогнутой верхней линией профилированной нишкой и крупным накладным круглым декором по центру щипца; гладкие лопатки, делящие фасады на прясла; огибающие лопатки, закрепляющие углы фасадов; выделенные кладкой лучковые перемычки первоначальных оконных проёмов, часть из них дополнены полуналичниками; верхние углы всех прясел, декорированные небольшими двухступенчатыми

«уголками»; гладкий фриз, ограниченный снизу ступенчатыми полочками, сверху – широким ступенчатым карнизом в завершении протяженных фасадов.

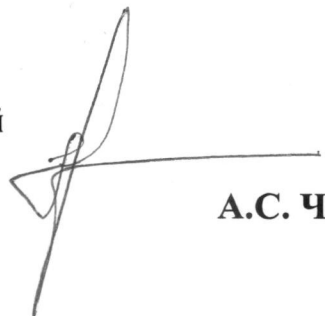
Материал кладки стен – кирпич.

Характер отделки фасадных поверхностей (окраска по кирпичной кладке).

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский