



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» августа 2024 г.



№ 30-24/272

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Кирпичная дымовая труба Алексеевского сахарного завода 1911 года постройки» (Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичная дымовая труба Алексеевского сахарного завода», 1911 год (Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29 июня 2024 года (эксперт Воробьёва Елена Валериевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 года

№ 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Кирпичная дымовая труба Алексеевского сахарного завода 1911 года постройки», расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичная дымовая труба Алексеевского сахарного завода», 1911 год, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода), и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичная дымовая труба Алексеевского сахарного завода», 1911 год, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода) (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирпичная дымовая труба Алексеевского сахарного завода», 1911 год, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода) (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Кирпичная дымовая труба Алексеевского сахарного завода 1911 года постройки», расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода), из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижанина Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

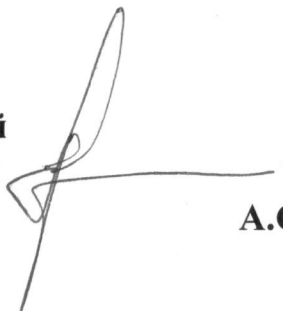
- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области ([www.okn31.ru](http://www.okn31.ru));

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**



**А.С. Чернявский**

## Приложение № 1

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия

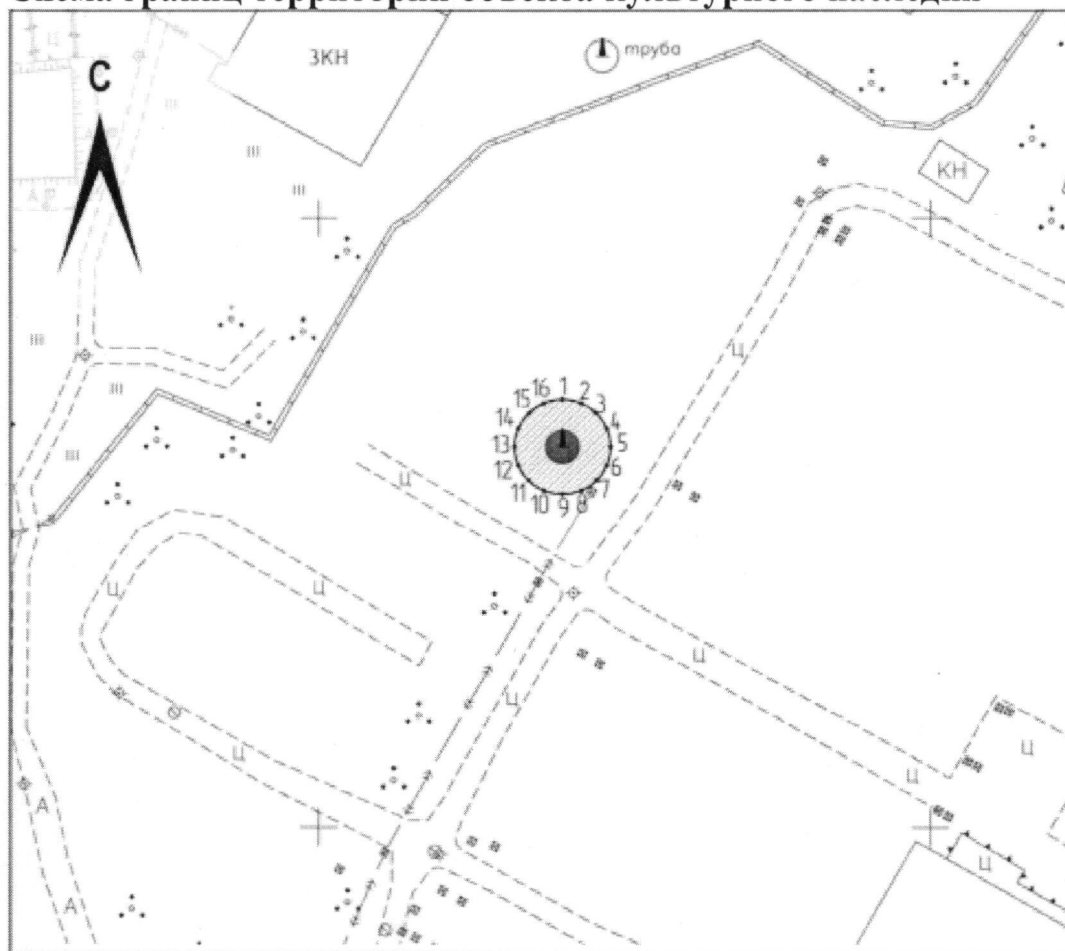
Белгородской области

от «14» августа 2024 года




№ 30-24/232

Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Кирпичная дымовая труба Алексеевского  
сахарного завода», 1911 год (Белгородская область, Шебекинский  
муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная,  
Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического  
завода))

## 1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

### 1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении – 3,15 м
2	3	в юго-восточном направлении – 2,75 м
3	4	в юго-восточном направлении – 3,27 м
4	5	в юго-восточном направлении – 3,08 м
5	6	в юго-западном направлении – 3,1 м
6	7	в юго-западном направлении – 3 м
7	8	в юго-западном направлении – 3,01 м
8	9	в юго-западном направлении – 3,06 м
9	10	в северо-западном направлении – 3,09 м
10	11	в северо-западном направлении – 3 м
11	12	в северо-западном направлении – 2,99 м
12	13	в северо-западном направлении – 3,16 м
13	14	в северо-восточном направлении – 3,07 м
14	15	в северо-восточном направлении – 3,18 м
15	16	в северо-восточном направлении – 2,86 м
16	1	в северо-восточном направлении, замыкая контур – 3,09 м

### 1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	375070.29	2137339.78
2	375069.65	2137342.86
3	375068.15	2137345.16
4	375065.45	2137347.01
5	375062.43	2137347.60
6	375059.39	2137346.98
7	375056.91	2137345.29
8	375055.24	2137342.79
9	375054.62	2137339.79
10	375055.21	2137336.76
11	375056.88	2137334.27
12	375059.35	2137332.58
13	375062.45	2137331.96

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
14	375065.46	2137332.56
15	375068.07	2137334.37
16	375068.07	2137334.37
1	375070.29	2137339.78

#### 1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

##### Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном действующим законодательством порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмолок и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

##### Запрещается:

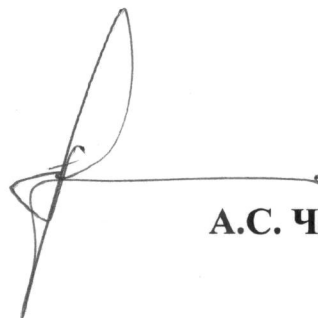
- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- иные изменения, несогласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a horizontal line extending to the right, ending in a small arrowhead.

**А.С. Чернявский**

## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЁН**  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области  
от «14» августа 2024 года  
№ 30-24/272

**Предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Кирпичная дымовая труба Алексеевского  
сахарного завода», 1911 год (Белгородская область, Шебекинский  
муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная,  
Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического  
завода))**

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Кирпичная дымовая труба Алексеевского сахарного завода», 1911 год являются:**

Местоположение объекта на территории в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода), его роль в композиционно-планировочной структуре землевладения.

Высотные и силуэтные характеристики объекта (труба круглая в сечении, сужающаяся к верху).

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление объекта: декоративное разделение цоколя и ствола трубы валиком и пояском; оголовок, выполненный двумя широкими рядами с геометрическим кирпичным ромбовидным узором, ограниченными снизу двумя полочками, сверху – широким ступенчатым карнизом.

Материал поверхности стен объекта – кирпич.

Характер отделки стен объекта – лицевая кирпичная кладка.

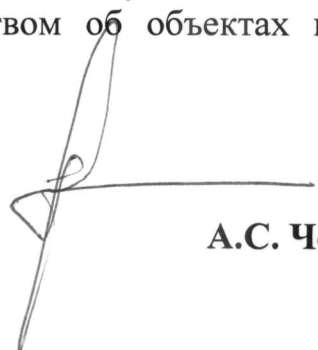
Металлические стяжные кольца.

Надпись из металла «1911» в верхней части трубы.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**



**А.С. Чернявский**