



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» августа 2024 г.

Белгород



№ 30-24/271

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 666
от «19» августа 2024 г.

О включении выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Алексеевского сахарного завода» (Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Алексеевского сахарного завода», вторая половина XIX века (Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Московская, 16а), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29 июня 2024 года (эксперт Воробьёва Елена Валериевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 года № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Главный корпус Алексеевского сахарного завода», расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Алексеевского сахарного завода», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Московская, 16а, и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Алексеевского сахарного завода», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Московская, 16а (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Алексеевского сахарного завода», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Московская, 16а (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Главный корпус Алексеевского сахарного завода», расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода), из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижанина Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

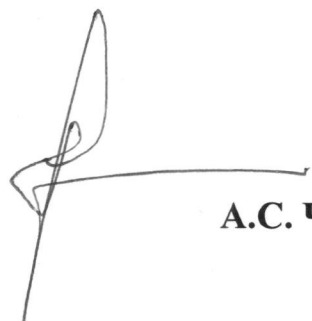
- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru);

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



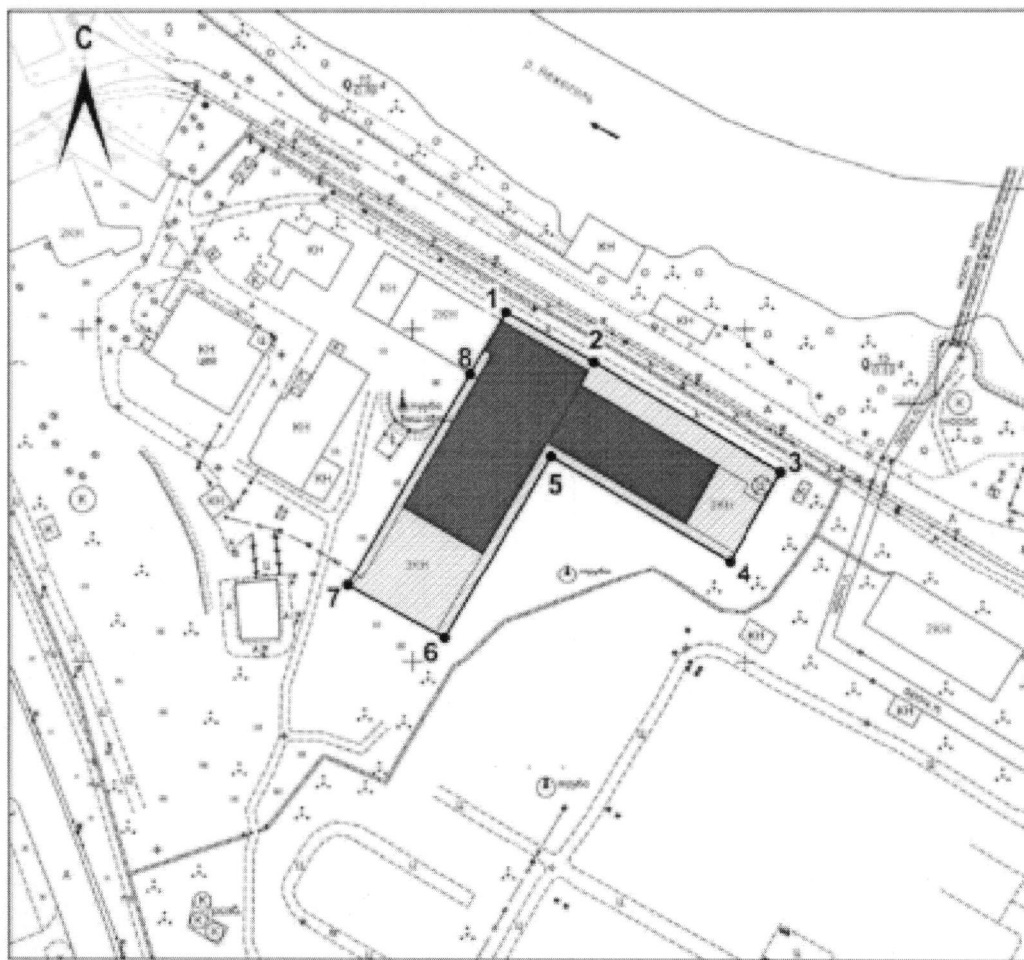
А.С. Чернявский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «14» августа 2024 года
№ 30-24/271

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный корпус Алексеевского сахарного
завода», вторая половина XIX века (Белгородская область, Шебекинский
муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Московская, 16а)**

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения



Объект культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия



Поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении – 30,26 м
2	3	в юго-восточном направлении – 65,53 м
3	4	в юго-западном направлении – 30,69 м
4	5	в северо-западном направлении – 62,51 м
5	6	в юго-западном направлении – 63,4 м
6	7	в северо-западном направлении – 33,17 м
7	8	в северо-восточном направлении – 73,33 м
8	1	в северо-восточном направлении, замыкая контур – 21,61 м

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	375205.37	2137328.02
2	375190.20	2137354.20
3	375157.38	2137410.92
4	375130.83	2137395.52
5	375162.03	2137341.35
6	375107.16	2137309.59
7	375123.16	2137280.53
8	375186.64	2137317.24
1	375205.37	2137328.02

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном действующим законодательством порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмолок и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

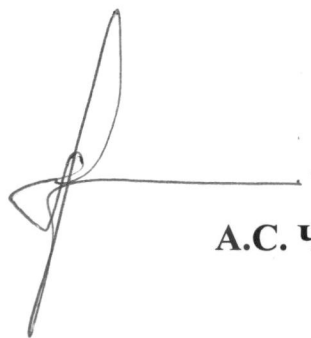
- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- иные изменения, несогласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «14» апреля 2024 года
№ 30-24/271

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Главный корпус Алексеевского сахарного
завода», вторая половина XIX века (Белгородская область, Шебекинский
муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Московская, 16а)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Главный корпус Алексеевского сахарного завода», вторая половина XIX века являются:

Местоположение объекта на участке в границах улиц Набережная, Московская, Ржевское шоссе (территория Шебекинского химического завода), его роль в композиционно-планировочной структуре землевладения.

Объёмно-планировочная и объёмно-пространственная композиция г-образного в плане здания, состоящего из двух прямоугольных корпусов: протяженного, двухэтажного корпуса, вытянутого вдоль ул. Набережной и реки Нежеголь (без учёта поздних пристроек) (корпус № 1) и прямоугольного трёхэтажного корпуса, вытянутого в глубь территории завода (без учёта надстроенного этажа и пристроенных объёмов) (корпус № 2) и башенного 5-ти этажного объёма между ними, высотные отметки по венчающим карнизам корпуса № 1, высотные отметки по карнизу 3-го этажа корпуса № 2, высотные отметки по карнизу башенного 5-ти этажного объёма; количество, расположение и форма оконных и дверных проёмов (в том числе заложенных).

Габариты и конфигурация крыш, в том числе двухскатная крыша корпуса № 1, четырёхскатная крыша башенного объёма.

Высотные и силуэтные характеристики здания.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: гладкие и огибающие лопатки на всех фасадах корпуса № 1 и № 2; междуэтажный гладкий пояс, ограниченный снизу полочкой, сверху ступенчатой полочкой, проходящей в простенках оконных проёмов 2-го этажа корпуса № 1; междуэтажная полочка между 4-м и 5-м этажами башенного объёма; междуэтажный пояс между 1-м и 2-м этажами корпуса № 2 в виде узкой неглубокой нишки; междуэтажный пояс между 2-м и 3-м

этажами корпуса № 2 в виде гладкого пояса, ограниченного сверху ступенчатой полочкой, снизу широким поясом с кронштейнами и зубцами; ступенчатый карниз с сухариками и протяженной аттиковой стеночкой в завершении фасадов корпуса № 1; ступенчатый карниз корпуса № 2; обрамления оконных проёмов: лучковые полуналичники с замковыми камнями и ушками, рамочные наличники с крупными архивольтами и выделенными кладкой замковыми камнями, простые лучковые перемычки, лучковые перемычки с замковыми камнями, широкие архивольты с ушками и выделенными замковыми камнями, рамочные наличники с архивольтами на импостах, клинчатые перемычки с веерным замковым камнем; подоконные полочки с кронштейнами под оконными проёмами главного фасада корпуса № 1; лопатки, завершённые в верхней части кирпичными столбиками с имитациями зубцов замковых башен главного фасада корпуса № 2; лежащие профилированные прямоугольные нишки под оконными проёмами 2-го этажа главного фасада корпуса № 2; крупный архивольт, объединяющий три композиционных оси центральной части главного фасада корпуса № 2; ступенчатый карниз и фриз с фигурным нижним краем в завершении центральной части главного фасада корпуса № 2; щипец с прямоугольной аттиковой стеночкой, имитирующей фрагмент крепостной стены с зубцами, ступенчатым карнизом и нишкой по центру в завершении центральной части главного фасада корпуса № 2; боковые прясла в завершении центральной части главного фасада корпуса № 2 завершены прямой, переходящей в односкатную наклонную стеночкой, завершённой ступенчатым карнизом и ризом с рельефным нижним краем; высокие кирпичные столбики с зубцами в завершении углов башенного объёма.

Конструкция и материал капитальных стен (кирпич) и перекрытий.

Местоположение и конструкция лестничных маршей.

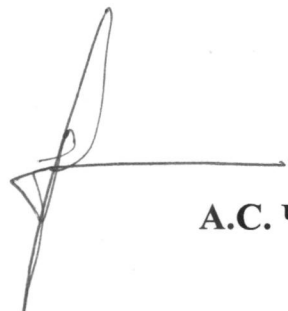
Характер отделки фасадных поверхностей (окраска по кирпичной кладке).

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский