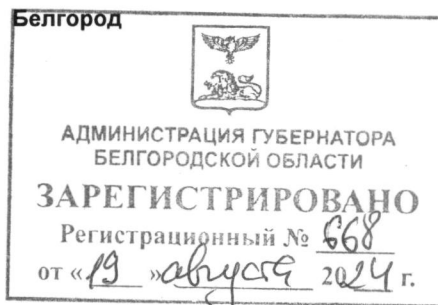




БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» августа 2024 г.



№ 30-24/273

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный дом» (Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. 60 лет Октября, 27 (27 а) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом купца Потуданова М.А.», конец XIX – начало XX века (Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. 60 лет Октября, 27 (27 а), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29 июня 2024 года (эксперт Воробьёва Елена Валериевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 года № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом», расположенный по адресу: Белгородская область, Волоконовский район,

п. Волоконовка, ул. 60 лет Октября, 27 (27 а), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом купца Потуданова М.А.», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. 60 лет Октября, 27 (27 а), и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом купца Потуданова М.А.», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. 60 лет Октября, 27 (27 а) (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом купца Потуданова М.А.», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. 60 лет Октября, 27 (27 а) (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом», расположенный по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. 60 лет Октября, 27 (27 а), из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижаниной Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области ([www.okn31.ru](http://www.okn31.ru));

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории

в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**



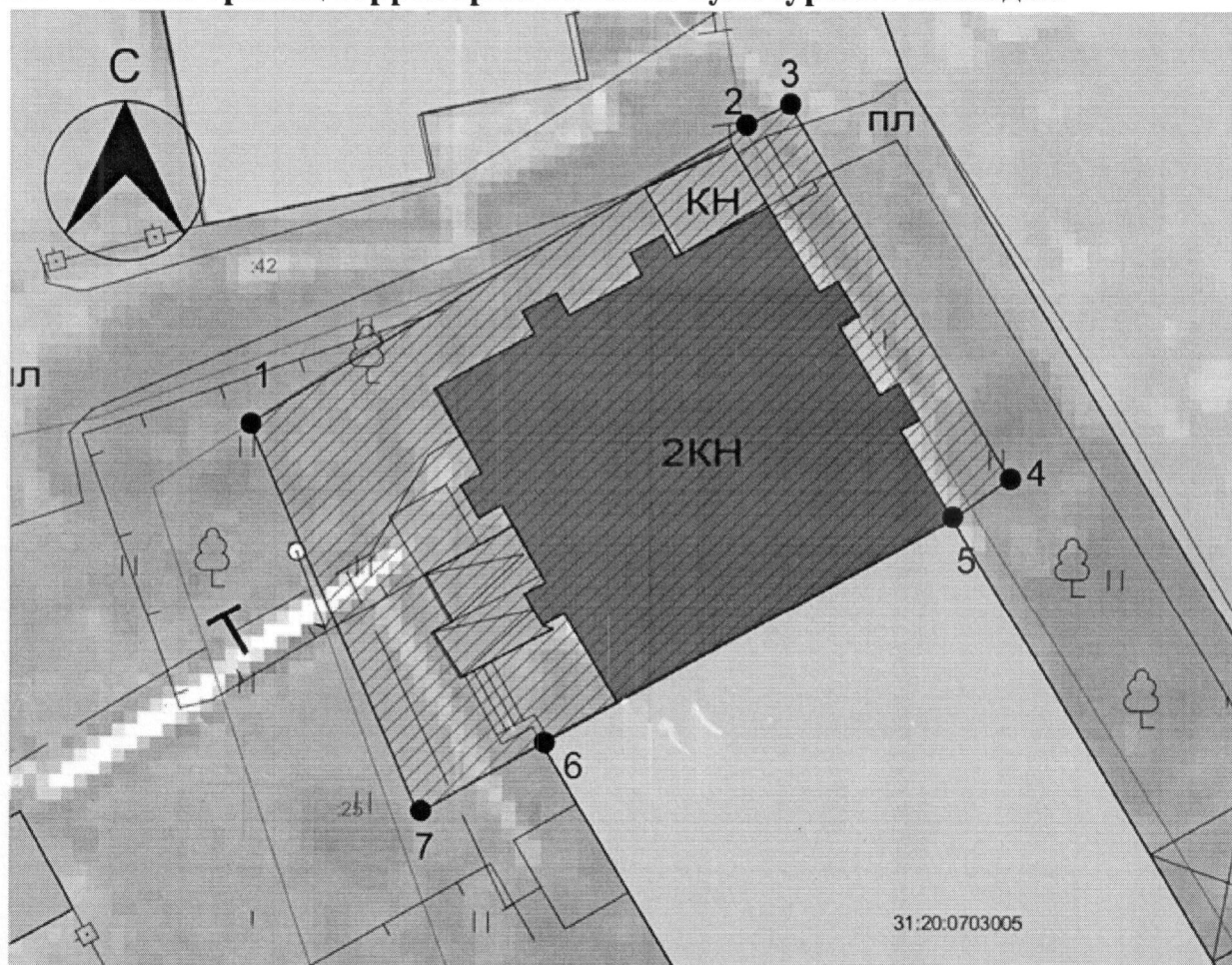
**А.С. Чернявский**

## Приложение № 1



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области  
от «14» августа 2024 года  
№ 35-24/273

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадебный дом купца Потуданова М.А.», конец  
XIX – начало XX века, (Белгородская область, Волоконовский район,  
п. Волоконовка, ул. 60 лет Октября, 27 (27 а))**

## 1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия

### 1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении - 17,00 м
2	3	в северо-восточном направлении - 1,51 м
3	4	в юго-восточном направлении - 12,76 м
4	5	в юго-западном направлении - 2,06 м
5	6	в юго-западном направлении - 13,83 м
6	7	в юго-западном направлении - 4,17 м
7	1	в северо-западном направлении, замыкая контур - 12,56 м

### 1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	382210.66	2204350.13
2	382219.41	2204364.70
3	382220.09	2204366.05
4	382209.12	2204372.57
5	382207.92	2204370.90
6	382201.22	2204358.80
7	382199.16	2204355.17
1	382210.66	2204350.13

### 1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном действующим законодательством порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

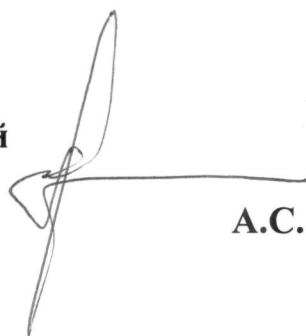
- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- иные изменения, несогласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**



**А.С. Чернявский**

## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЁН**  
**приказом управления государственной**  
**охраны объектов культурного наследия**  
**Белгородской области**  
от «14» августа 2024 года  
№ 30-24/273

**Предмет охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Усадебный дом купца Потуданова М.А.», конец**  
**XIX – начало XX века, (Белгородская область, Волоконовский район,**  
**п. Волоконовка, ул. 60 лет Октября, 27 (27 а))**

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Усадебный дом купца Потуданова М.А.», конец XIX – начало XX века являются:**

Местоположение объекта, участвующего застройки улицы 60 лет Октября, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и землевладения.

Объёмно-планировочная и объёмно-пространственная композиция двухэтажного, квадратного в плане здания (без учёта поздних пристроек), в том числе ризалиты фасадов, высотные отметки по венчающим карнизам, габариты и конфигурация крыши (четырёхскатная крыша с подвышенной центральной частью и собственной четырёхскатной крышей); количество, расположение и форма оконных и дверных проёмов (в том числе заложенных).

Материал кровли – металл.

Высотные и силуэтные характеристики здания.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: крупные ризалиты, завершённые полуфронтами по центральной оси каждого фасада, с высоким проёмом с полуциркульным завершением в центре каждого ризалита, акцентированным круглыми в плане колоннами дорического ордера, на которые опирается массивный архивольт; сплошная широкая подоконная полочка оконных проёмов 2-го этажа; прямоугольные ниши под оконными проёмами, расположенными по центральным осям фасадов 1-го этажа; прямоугольные ниши, в которых размещаются оконные проёмы по крайним осям фасадов 2-го этажа; прямоугольные вертикальные накладные доски, акцентирующие центральные оконные проёмы 2-го этажа всех фасадов, в том числе рустованные на главном фасаде; узкие лежащие ниши над крайними оконными проёмами фасадов 2-го этажа; узкая лежащая прямоугольная нишка

над проёмами центральной оси 1-го этажа; две вертикальных прямоугольных нишки, фланкирующие центральный проём главного фасада с двух сторон; полуколонки прямоугольного сечения, акцентирующие крайние оконные проёмы 1-го этажа фасадов, на которые опирается крупный профилированный сандрик; фриз с прямоугольными кронштейнами, ограниченный снизу ступенчатым пояском, сверху – ступенчатым карнизом в завершении всех фасадов и полуфронтонных ризалитов.

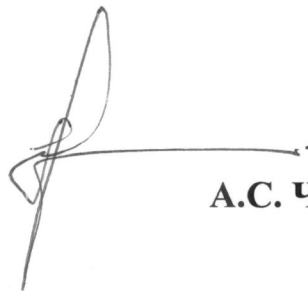
Материал кладки стен – кирпич.

Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и плоских перекрытий.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**



**А.С. Чернявский**