



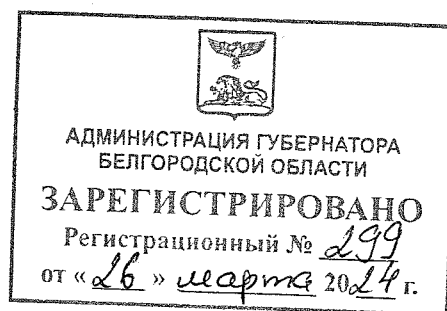
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

Белгород

«22» марта 2024 г.

№ 30-24/105

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание банка» (Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Пролетарская, 8) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», 1867-1902 гг. (Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Пролетарская, 8), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны



В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (эксперт Колесникова Людмила Ильинична, приказ Министерства

культуры Российской Федерации от 23 июня 2021 года № 1039 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание банка», расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Пролетарская, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», 1867-1902 гг., расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Пролетарская, 8, и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», 1867-1902 гг., расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Пролетарская, 8 (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», 1867-1902 гг., расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Пролетарская, 8 (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание банка», расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Пролетарская, 8, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижаниной Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

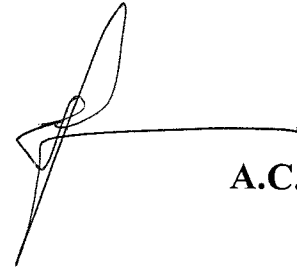
- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru);

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Белгородской области
 от «22» марта 2024 года
 № 30-24/105

**Границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Здание банка», 1867-1902 гг.
 (Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки,
 ул. Пролетарская, 8)**

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении – 11,69 м
2	3	в северо-восточном направлении – 2,21 м
3	4	в юго-восточном направлении – 9,3 м
4	5	в юго-западном направлении – 2,22 м
5	6	в юго-восточном направлении – 4,35 м
6	7	в юго-западном направлении – 22,18 м
7	8	в северо-западном направлении – 9,68 м
8	9	в северо-восточном направлении – 8,86 м
9	10	в северо-западном направлении – 10,1 м
10	11	в юго-западном направлении – 9,26 м
11	12	в северо-западном направлении – 5,44 м
12	1	в северо-восточном направлении, замыкая контур – 22,44 м

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	351342.25	2222776.52
2	351335.01	2222785.7
3	351336.75	2222787.07
4	351331.02	2222794.39
5	351329.27	2222793.03
6	351326.59	2222796.46
7	351309.26	2222782.61
8	351315.31	2222775.05
9	351322.22	2222780.59
10	351328.54	2222772.71
11	351321.20	2222767.07
12	351324.52	2222762.76
1	351342.25	2222776.52

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

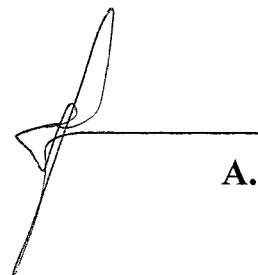
Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном действующим законодательством порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;
- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- иные изменения, несогласованные с органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «22» марта 2024 года
№ 30-24/105

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание банка», 1867-1902 гг.
(Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки,
ул. Пролетарская, 8)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание банка», 1867-1902 гг. являются:

Историческое местоположение здания в историческом центре города Валуйки, на крутом склоне высокого берега р. Валуй по ул. Пролетарской, секторы визуального раскрытия, наилучшие видовые точки восприятия здания.

Объёмно-пространственная композиция п-образного в плане (без учёта поздних пристроек к дворовому фасаду), одноэтажного с цокольным этажом здания, количество, форма и расположение оконных (прямоугольных, прямоугольных с лучковым завершением) и дверных (прямоугольных) проёмов (в том числе заложённые), высотные отметки по завершению фасадов.

Габариты и конфигурация крыш, в том числе четырёхскатная вальмовая крыша основного объёма здания с имитацией в центральной части крепостной стены с двухскатным завершением и металлической декоративной оградой и башенкой под невысоким четырёхгранным шатром со шпилем, двухскатные крыши дворовых объёмов, высотные отметки по конькам, в том числе декоративной стены.

Высотные и силуэтные характеристики здания.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: поясok, отделяющий цокольный этаж от основного на левой части главного северо-восточного и торцевого юго-восточного фасадов; цоколь, выделенный большей толщиной стены на правой части главного северо-восточного фасада, торцевого северо-западного и юго-западного дворового фасадов; ступенчатый карниз левой части главного северо-восточного и торцевого юго-восточного фасадов; широкий гладкий фриз, ограниченный снизу ступенчатым поясом на кронштейнах правой части главного северо-восточного и торцевого северо-западного фасадов; широкий гладкий фриз, ограниченный снизу ступенчатым поясом юго-западного дворового фасада; выделенные кладкой клинчатые

перемычки с выделенным замковым камнем заложённых оконных проёмов цокольного этажа левой части главного северо-восточного фасада; прямоугольные нишки под оконными проёмами правой части главного северо-восточного фасада; прямоугольные нишки на ширину оконного проёма над оконными проёмами левой части главного северо-восточного и торцевого юго-восточного фасадов; угловые и простеночные гладкие лопатки левой части главного северо-восточного и торцевого юго-восточного фасадов декорированные в верхней части тремя вертикальными линиями, центральная из которых длиннее боковых, завершёнными треугольными свесами; угловые огибающие гладкие лопатки правой части главного северо-восточного фасада, торцевого северо-западного и юго-западного дворового фасадов; гладкая простеночная лопатка торцевого северо-западного фасада; рамочное обрамление с килевидными кокошниками оконных проёмов правой части главного северо-восточного фасада и торцевого северо-западного фасада; простые подоконные доски оконных проёмов левой части главного северо-восточного и торцевого юго-восточного фасадов; сандрик на кронштейнах прямоугольного оконного проёма торцевого северо-западного фасада.

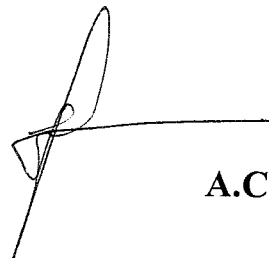
Материал наружных стен и характер обработки фасадной поверхности – кирпич, гладкая штукатурка с окраской.

Пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен и перекрытий здания; коридорная планировка с одно и двухсторонним размещением помещений.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский