



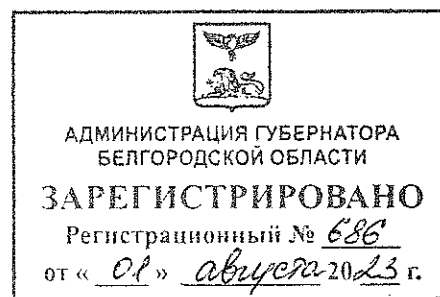
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

Белгород

«26» июля 2023 г.

№ 30-24/312

О включении выявленного объекта культурного наследия «Историко-ландшафтный комплекс «Холковский монастырь» (Белгородская область, Чернянский район, с. Холки) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Холковский монастырь», XI–XII вв., 1620–1764 гг., 1999 год (Белгородская область, Чернянский район, с. Холки), об утверждении границ его территории и предмета охраны



В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 24 апреля 2023 года (эксперт Старцева Татьяна Сергеевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Историко-ландшафтный комплекс «Холковский монастырь»», расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Холки, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Холковский монастырь», XI–XII вв., 1620–1764 гг., 1999 год, расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Холки, и установить вид указанного объекта – достопримечательное место.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Холковский монастырь», XI–XII вв., 1620–1764 гг., 1999 год, расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Холки (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального – достопримечательного места «Холковский монастырь», XI–XII вв., 1620–1764 гг., 1999 год, расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Холки (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Историко-ландшафтный комплекс «Холковский монастырь»», расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Холки, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижаниной Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

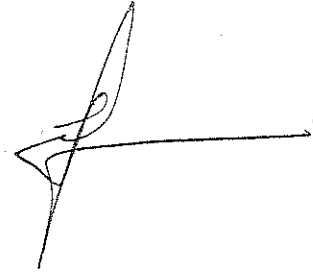
- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (www.okn31.ru);

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Белгородской области**



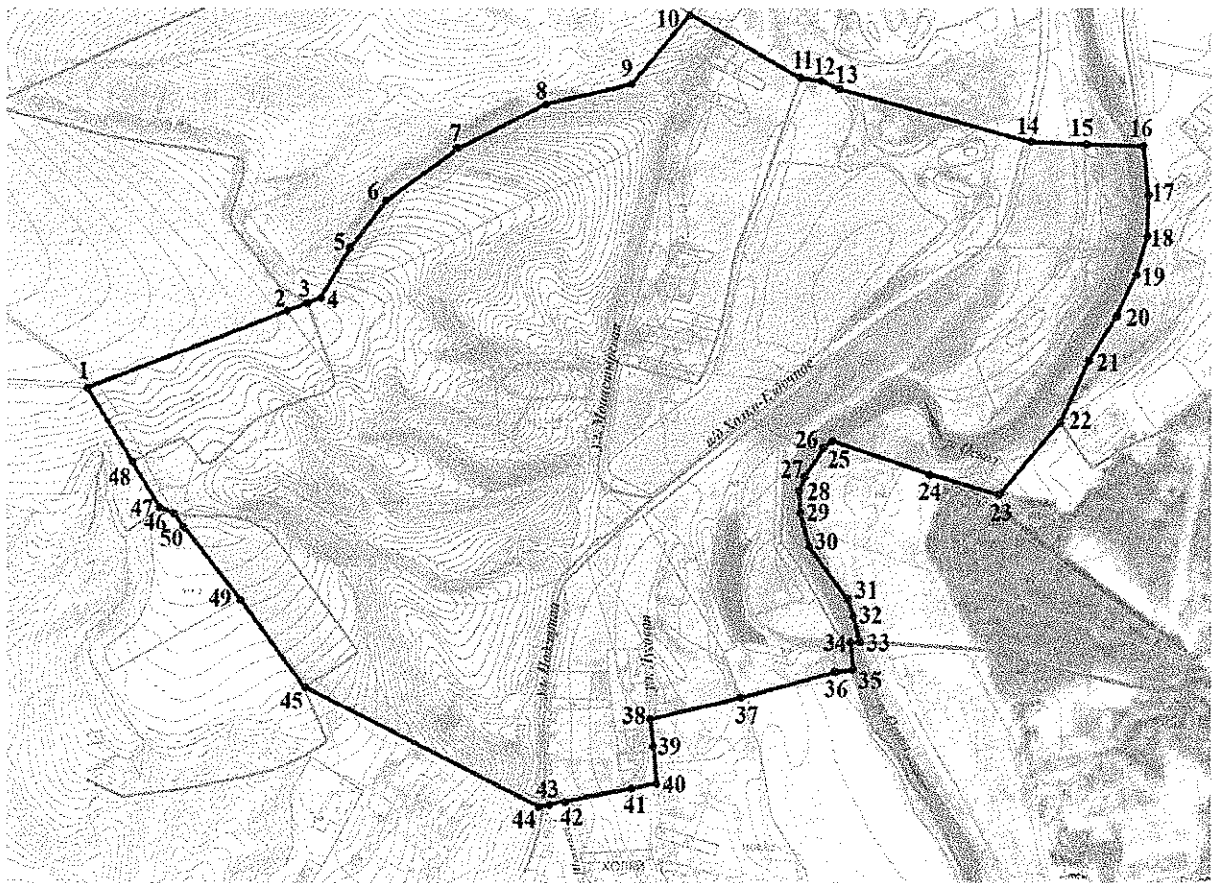
А.С. Чернявский



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Белгородской области
 от «26» июля 2023 года
 № 30-24/312

**Границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения - достопримечательного места «Холковский
 монастырь», XI–XII вв., 1620–1764 гг., 1999 год, расположенного по
 адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Холки**

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия

**Условные обозначения:**

-  Территория объекта культурного наследия –
достопримечательного места «Холковский монастырь»
- 1, 2 Поворотные (характерные) точки
-  Границы кадастровых кварталов, земельных участков,
включённых в ЕГРН

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 1, расположенной на углу кадастрового участка 31:08:1603003:9, в северо-восточном направлении вдоль границы данного участка через точку 2 до точки 3 и далее до точки 4. От точки 4 в общем северо-восточном направлении вдоль лесопосадки через точки 5, 6, 7, 8, 9 до точки 10, расположенной на углу кадастрового участка 31:08:0000000:865. От точки 10 в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала 31:08:1604001 до точки 11, далее вдоль кадастрового участка 31:08:1605001:51 через точки 11, 12, 13 до точки 14, расположенной на углу кадастрового участка 31:08:1605001:42, затем по границе этого участка до точки 15 и далее по прямой до точки 16, расположенной на границе кадастрового квартала 31:08:1606015. От точки 16 в общем юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 31:08:1606015, через точки 17, 18, 19, 20, 21 до точки 22 и далее до точки 23, расположенной на границе участка 31:08:0000000:866. От точки 23 в западном направлении до точки 24 кадастрового участка 31:08:0000000:866, далее по границе участка до точки 25. От точки 25 в общем южном направлении по западной границе участка 31:08:0000000:866 через точки 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 до точки 33, расположенной на границе кадастрового квартала 31:19:0401003. От точки 33 в западном направлении по указанной границе до точки 34 и далее в южном направлении до точки 35. От точки 35 в западном направлении до точки 36, расположенной на углу кадастрового участка 31:08:1604002:368, и далее по его границе до точки 37 и далее до точки 38, расположенной на ул. Луговой. От точки 38 в южном направлении по ул. Луговой через точку 39 до точки 40. От точки 40 в западном направлении по ул. Школьная через точки 41 и 42 до точки 43 и далее, пересекая ул. Подгорную, до точки 44. От точки 44 в северо-западном направлении до точки 45, расположенной на углу кадастрового квартала 31:08:1604001, и далее через точки 49, 50 до точки 46, расположенной на углу кадастрового участка 31:08:0000000:914, далее до точки 47, расположенной на углу кадастрового участка 31:08:1603003:8, далее до точки 48, расположенной на углу кадастрового участка 31:08:1603003:9, и далее по его границе до исходной точки 1.

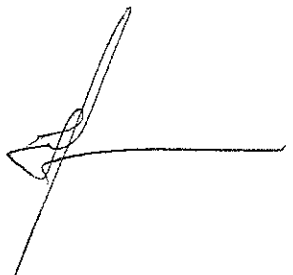
1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	424395.21	2197822.61
2	424561.60	2198245.46
3	424581.77	2198300.34

4	424590.93	2198329.97
5	424696.78	2198393.53
6	424791.30	2198466.78
7	424903.30	2198613.85
8	424994.87	2198797.12
9	425036.92	2198977.58
10	425203.21	2199093.04
11	425066.35	2199323.79
12	425063.23	2199367.62
13	425043.89	2199407.18
14	424929.29	2199810.73
15	424924.66	2199929.50
16	424920.38	2200044.60
17	424811.97	2200059.74
18	424727.21	2200056.75
19	424644.60	2200031.72
20	424552.95	2199990.57
21	424464.55	2199935.39
22	424330.58	2199869.71
23	424174.58	2199743.16
24	424219.66	2199595.48
25	424288.96	2199390.34
26	424276.66	2199375.85
27	424206.26	2199329.77
28	424177.28	2199320.71
29	424134.59	2199324.61
30	424063.04	2199339.82
31	423950.40	2199422.19
32	423916.35	2199434.64
33	423860.23	2199449.40
34	423862.38	2199428.58
35	423801.29	2199429.21
36	423795.97	2199394.81
37	423742.74	2199198.23
38	423676.07	2198999.71
39	423641.95	2199002.25
40	423566.93	2199005.36
41	423559.94	2198957.64
42	423539.38	2198832.96
43	423528.97	2198816.28
44	423518.00	2198791.56
45	423758.02	2198271.81
49	423944.98	2198138.71

50	424100.05	2198023.40
46	424140.31	2197987.55
47	424138.29	2197972.35
48	424238.11	2197918.21
1	424395.21	2197822.61

**Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «26» июня 2023 года
№ 30-24/312

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения – достопримечательного места «Холковский
монастырь», XI–XII вв., 1620–1764 гг., 1999 год, расположенного по
адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Холки**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Холковский монастырь» являются:

1. Объекты культурного наследия, расположенные на территории достопримечательного места:

1.1. Памятник архитектуры и градостроительства «Холкинское подземное городище»;

1.2. Памятник археологии «Холки, городище-1»;

1.3. Исторически ценные объекты:

- «Пещера старца Никиты (Бычкова)»;

- «Пещера Холковская-3»;

- «Могила священника В.А. Васильчикова».

1.4. Археологический культурный слой XI – нач. XX века на всей территории достопримечательного места.

2. Ландшафтные характеристики территории достопримечательного места:

2.1. Гидрологические элементы:

- река Оскол, протекающая с севера на юг, делающая напротив монастыря изгиб;

- пойменное озеро.

2.2. Элементы рельефа:

- пойма реки Оскол, в северной части шириной около 800-900 метров, напротив монастыря – около 400 метров.

- Городищенский мыс, ограничивающий современный монастырь с юга;

- Куков мыс, ограничивающий современный монастырь с севера;

- Монастырские бугры, расположенные между Куковым и Городищенским мысами;

- нижний склон береговой террасы от ул. Монастырской до подошвы Монастырских бугров;
- верхний склон береговой террасы, обрамляющий Монастырские бугры с запада.

2.3. Растительность:

- древесно-кустарниковые обсадки реки и озера, имеющие берегоукрепительное назначение;
- пойменная луговая и полевая;
- склоновая травянисто-кустарниковая, сельскохозяйственная полевая;
- усадебная (сады, огороды, ягодники) в монастыре и в с. Холки.

3. Градостроительные характеристики достопримечательного места:

3.1. Местоположение и планировка объектов:

- историческое местоположение наземных монастырских построек, закреплённое современным местоположением Свято-Троицкого монастыря;
- местоположение и планировка подземных пещерных комплексов и пещер;
- местоположение и существующие размеры кладбища с. Холки (XVIII–XX вв.), расположенного на территории монастыря, частично – над объектом культурного наследия «Холкинское подземное городище»;
- местоположение бывшей Монастырской слободы XVII–XX вв. (северная часть с. Холки при ул. Монастырская), ее линейная планировка вдоль подошвы склонов холмов;
- трассировка исторической дороги XVII–XIX вв. Короча – Новый Оскол в границах села Холки, совпадающей с ул. Подгорной;
- система исторического межевания в межевых границах XVII–XVIII вв.

3.2. Визуальные характеристики:

- ценные ландшафтные элементы, в т.ч. Городищенский мыс, Монастырские бугры, верхний склон береговой террасы и его бровка, играющие важную роль в формировании панорам и силуэта;
- роль мысов и бровок береговых склонов как естественных смотровых площадок, от которых открываются панорамы на окружающий ландшафт;
- панорамы и виды, в том числе:
 - виды с северо-востока и востока от дороги Холки – Ездочное на панораму береговых склонов, мысов и Свято-Троицкий монастырь;
 - виды с востока от поймы реки Оскол на панораму береговых склонов, мысов и Свято-Троицкий монастырь;
 - виды с юго-востока, с дороги и оконечностей улиц Подгорная, Луговая с. Холки на Монастырский мыс, восточную часть Свято-Троицкого монастыря и пойму реки Оскол;
 - виды с юга, с водоразделов и бровок склонов мысов на Монастырский мыс, Монастырские бугры, восточную часть Свято-Троицкого монастыря, пойму реки Оскол;

виды с запада, от бровки верхнего склона берегового террасы, с верхних точек мысов на Свято-Троицкий монастырь, береговые холмы, пойму реки Оскол, застройку с. Холки;

виды с севера, с вершины Кукова мыса на Свято-Троицкий монастырь, Городищенский мыс, холмы, пойму, застройку с. Холки;

виды с территории Свято-Троицкого монастыря: на восток – на пойму реки, на запад – на кулисные склоны верхней береговой террасы, на юг – на силуэт Городищенского мыса.

3.3. Функциональные характеристики территории:

- оборонительные и фортификационные исторические функции территории;

- исторические продолжающиеся функции: духовно-сакральные, селитебные, общественные, хозяйственные, сельскохозяйственные, научно-познавательные; реставрационные, экологические, паломнические, туристическо-экскурсионные, рекреационные, функции сохранения природного и культурного наследия.

4. Исторические и мемориальные характеристики территории достопримечательного места:

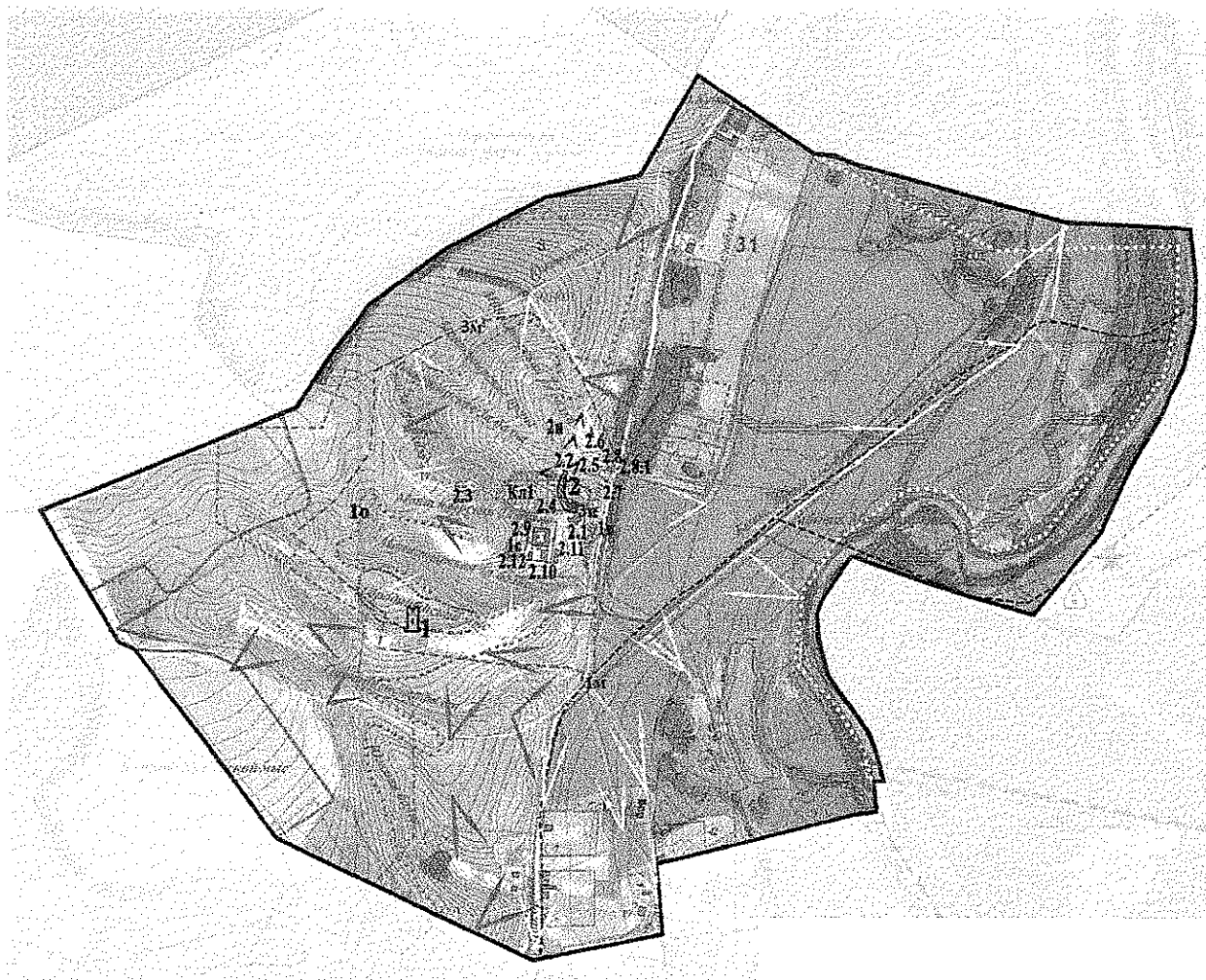
4.1. Связь территории со значимыми для России и Белгородской области историческими событиями: историей заселения края, летописными историческими событиями; историей монастырского, в том числе пещерного, строительства и землевладения, историей строительства и существования Белгородской черты, историей научных археологических исследований, историй научных и краеведческих исследований, реставрации и воссоздания монастырского комплекса, в том числе:

- роль Холковского монастыря в строительстве Белгородской черты;
- градообразующая роль монастыря в формировании с. Холки;
- связь территории с государственными деятелями, воеводами, строителями и наместниками монастыря; исследователями: историками, археологами, архитекторами, спелеологами, краеведами; благотворителями.

4.2. Рассматриваемая территория отображена в многочисленных письменных источниках XVII – нач. XX века.

4.3. Сохранившаяся историческая топонимика, позволяющая идентифицировать описываемые территории на современной местности.

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**



— Внешняя граница объекта культурного наследия-достопримечательного места регионального значения «Холковский монастырь», Белгородская область, Чернянский район, с. Холки

Предмет охраны объекта культурного наследия-достопримечательного места регионального значения «Холковский монастырь»

Объекты, относящиеся к предмету охраны:

1. Объекты культурного наследия, исторически ценные объекты:

1.1. Объекты культурного наследия

1. Объект культурного наследия федерального значения «Холки, городище-1»

2. Объект культурного наследия регионального значения «Холкинское подземное городище»

1.2. Исторически ценные объекты

1и - «Пещера старца Никиты (Бычкова)»

2и - «Пещера Холковская-3»

3и - «Могила священника В.А. Васильчикова»

2. Ландшафтные элементы:

2.1. Гидрологические элементы:

Река Оскол, существующее русло, историческое русло

Озеро

2.2. Элементы рельефа:

Пойма реки Оскол

Элементы склонового рельефа, в т.ч. Мысы, бугры, склоны террас, их наименования, тальвеги, водоразделы, бровки склонов, крутые склоны, высотные отметки

2.3. Растительность:

- древесно-кустарниковые обсадки реки и озера, имеющие берегоукрепительное назначение:

- пойменная луговая и полевая;
- склоновая травянисто-кустарниковая, сельскохозяйственная полевая;
- усадебная (сады, огороды, ягодники) в монастыре и в селе Холки.

3. Градостроительные характеристики достопримечательного места:

3.1. Местоположение и планировка объектов:

- Местоположение и планировка подземных пещерных комплексов и пещер;
- Местоположение и существующие размеры кладбища с. Холки
- Местоположение бывшей Монастырской слободы XVII-XX вв
- Трассировка исторической дороги XVII-XIX вв. Короча-Новый Оскол
- Местоположение Монастырской переправы
- Местоположение историческое межевание монастыря

3.2. Визуальные характеристики:

Панорамы и виды, в том числе:

- виды с северо-востока и востока от дороги Холки-Езлочное;
- виды с востока от поймы реки Оскол;
- виды с юго-востока, с дороги и оконечностей улиц Подгорная, Луговая;
- виды с юга, с водоразделов и бровок склонов мысов;
- виды с запада, от бровки верхнего склона берегового террасы, с верхних точек мысов;
- виды с севера, с вершины Кукова мыса;
- виды с территории Свято-Троицкого монастыря.

Объекты и территории, расположенные в границах достопримечательного места, к предмету охраны не относящиеся:




Особо охраняемые природные территории в границах достопримечательного места:
1о. «Природно-исторический комплекс «Холкинские пещеры», расположенного на территории муниципального района "Чернянский район" Белгородской области;

Строения и постройки Свято-Троицкого Холковского монастыря:








- 2.1. Церковь Донской иконы Божней Матери, 1999 г.
 - 2.2. Церковь Антония и Феодосия Печерских, 1998 г.
 - 2.3. Храм-колокольня Владимира Равноапостольного, 1989 г.
 - 2.4. Часовня над могилой архитектора А.Родыгина
 - 2.5. Святые врата
 - 2.6. Памятник князю Святославу Храброму
 - 2.7. Надкладная часовня Казанской иконы Божней Матери
 - 2.8. Церковная лавка
 - 2.8.1. Сувенирная лавка
 - 2.9. Келейные корпуса
 - 2.10. Хозяйственный корпус
 - 2.11. Гостиница для паломников
 - 2.12. Хозяйственный двор
 - Кл1 Кладбище села Холки
 - 1с Монастырский сад
- Малые архитектурные формы, памятники**
1м Стилизованные информационные столбы
2м Хранительные крест

Условные обозначения:









Объекты археологического наследия:

 Городище  Селище  Пункт др. металлургии














Здания и сооружения:

-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Пещерные сооружения
-  Нейтральные объекты капитального строительства
-  Хозяйственные здания и сооружения и некапитальные объекты
-  Местоположение утраченной Покровской церкви
-  Памятники, скульптуры, памятные знаки
-  Трассировка исторической дороги






Исторические и современные планировочные границы

-  Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
-  Границы особо охраняемой природной территорий «Природно-исторический комплекс «Холкинские пещеры»
-  Исторические границы землевладения с. Холки на кон. XVIII века
-  Исторические кварталы на кон. XVIII века.
-  Административная граница муниципальных районов (Чернянского и Новооскольского)
-  Граница сельских поселений
-  Границы села Холки
-  Современные границы кадастровых кварталов, участков, внесенных в ЕГРН

Природные территории и ландшафтные объекты

-  Древесное озеленение, леса, лесополосы, обсадки
-  Сады, ягодники
-  Озеленение пойменных территорий
-  Выходы мела
-  Резкие перепады рельефа склонов
-  Тальвеги, водоразделы
-  Бровки террас склонов
-  Русло реки Оскол современное
-  Историческое русло реки Оскол
-  Пойменное озеро
-  Балка
-  Земли лесного фонда
-  Озеленение склонов

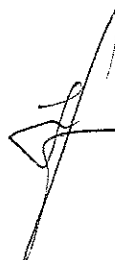
Дорожная инфраструктура

-  Современные улицы, переулки, дороги в т.ч. с твердым покрытием
-  ул. Школьная Наименование улиц
-  Северная балка- Наименование логов, оврагов
-  Большой Холковский мыс- Наименование холмов
-  Нумерация зданий по кадастровому плану

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский