



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

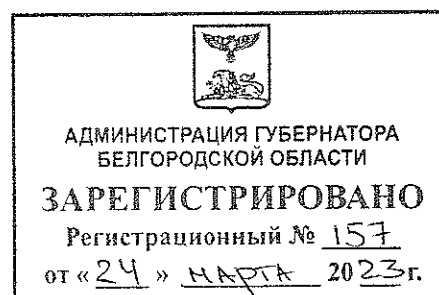
ПРИКАЗ

Белгород

«23» марта 2023 г.

№ 30-24/100

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Старый Белгород», расположенного: Белгородская область, г. Белгород, в границах улиц Пушкина, Победы, Князя Трубецкого, проспекта Славы



В соответствии со статьями 3.1 и 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», подпунктом 2.1.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Старый Белгород», расположенного: Белгородская область, г. Белгород, в границах улиц Пушкина, Победы, Князя Трубецкого, проспекта Славы, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Старый Белгород», расположенного: Белгородская область, г. Белгород, в границах улиц Пушкина, Победы, Князя Трубецкого, проспекта Славы, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории (Уланская А.Е.) обеспечить:

- направление копии настоящего приказа в администрацию города Белгорода для учёта границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- внесение сведений о границах территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.okn31.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела памятников архитектуры и истории (Акапьева Г.В.).

**Заместитель начальника
управления – начальник отдела
государственного контроля (надзора)
и правового обеспечения**

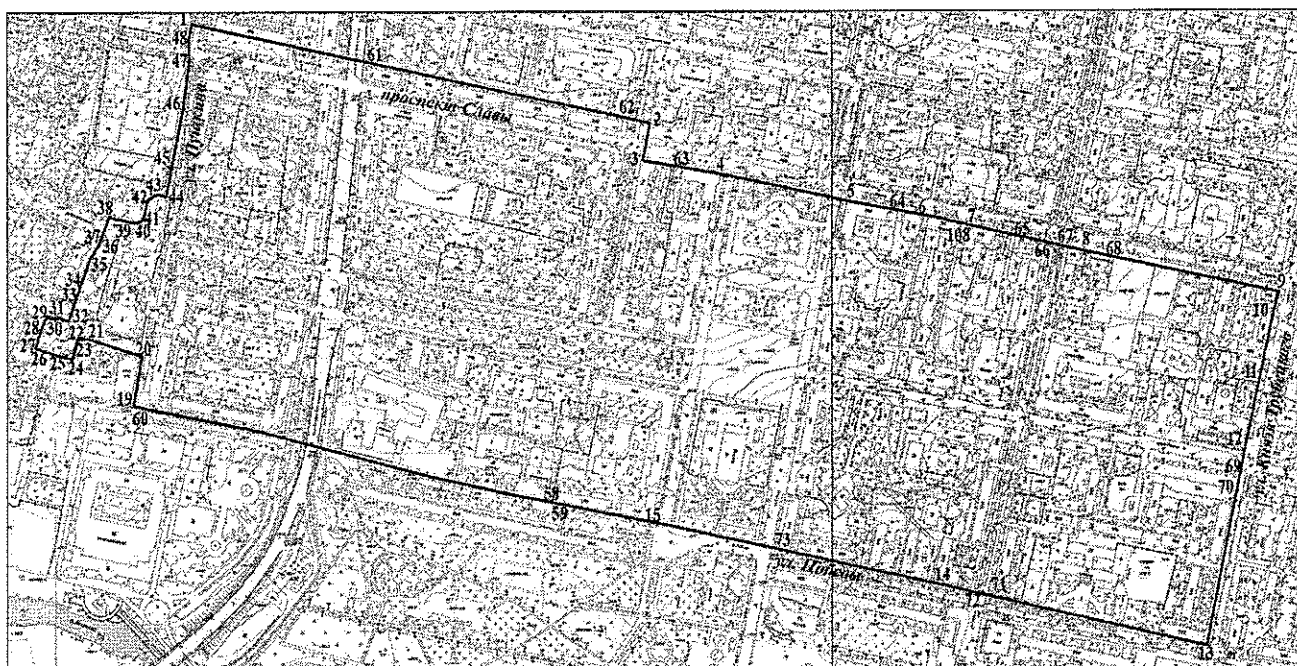


А.А. Костылёва

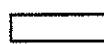

Приложение № 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «23» марта 2023 г.
№ 30-24/100

Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения – достопримечательного места «Старый Белгород»,
расположенного: Белгородская область, г. Белгород, в границах улиц Пушкина,
Победы, Князя Трубецкого, проспекта Славы

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения – достопримечательного места «Старый Белгород»



Условные обозначения

-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения – достопримечательного места «Старый Белгород»

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 1 в юго-восточном направлении через точки 61 и 62 к точке 2, затем в юго-западном направлении к точке 3 и далее в юго-восточном направлении по проспекту Славы через точки 63, 4, 5, 64, 6, 108, 7, 65, 66, 67, 8, 68 к точке 9. От точки 9 в юго-западном направлении по улице Князя Трубецкого через точки 10, 11, 12, 69, 70 к точке 13. От точки 13 в общем северо-западном направлении по улице Победы через точки 71,

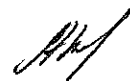
72, 14, 73, 15, 59, 58, 60 к точке 19. От точки 19 в северо-восточном направлении к точке 20, затем в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114027:4 к точке 21 и далее в общем юго-западном направлении через точки 22, 23 к точке 24. От точки 24 в северо-западном направлении через точки 25, 26 к точке 27, затем в северо-восточном направлении через точку 28 к точке 29 и далее в общем юго-восточном направлении через точки 30, 31 к точке 32. От точки 32 в общем северо-восточном направлении через точки 33 – 37 к точке 38, затем в юго-восточном направлении через точку 39 к точке 40 и далее в общем северо-восточном направлении через точки 41, 42 к точке 43. От точки 43 в юго-восточном направлении к точке 44 и далее в общем северо-восточном направлении через точки 45 – 48 к исходной точке 1.

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Старый Белгород»

№ поворотной (характерной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
1	395299.73	1327556.49
61	395249.08	1327790.60
62	395178.18	1328115.95
2	395171.66	1328145.95
3	395126.84	1328136.10
63	395118.49	1328179.37
4	395107.50	1328239.69
5	395075.15	1328402.61
64	395061.58	1328472.21
6	395054.59	1328509.30
108	395046.42	1328549.50
7	395045.94	1328551.86
65	395034.74	1328603.68
66	395022.46	1328659.07
67	395016.46	1328687.60
8	395011.62	1328710.48
68	395005.34	1328747.27
9	394960.34	1328957.79
10	394928.39	1328951.36
11	394868.41	1328939.82
12	394747.80	1328917.03
69	394718.43	1328911.21
70	394703.00	1328908.32
13	394500.01	1328870.28
71	394560.59	1328595.49
72	394567.47	1328564.26
14	394575.16	1328531.58
73	394622.06	1328317.57
15	394656.55	1328154.83

№ поворотной (характерной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
59	394679.87	1328038.44
58	394681.07	1328031.96
60	394804.11	1327491.91
19	394805.94	1327482.89
20	394871.12	1327493.36
21	394887.03	1327421.93
22	394886.79	1327409.51
23	394877.16	1327406.32
24	394865.63	1327403.68
25	394868.63	1327390.16
26	394874.48	1327371.65
27	394880.70	1327356.95
28	394896.66	1327362.84
29	394920.94	1327372.02
30	394916.19	1327384.51
31	394919.39	1327385.01
32	394914.37	1327400.88
33	394932.68	1327406.17
34	394947.76	1327411.04
35	394992.89	1327424.91
36	395012.07	1327435.47
37	395022.55	1327439.80
38	395049.21	1327449.47
39	395043.96	1327473.28
40	395041.53	1327487.57
41	395046.24	1327494.28
42	395071.77	1327499.45
43	395079.45	1327511.01
44	395075.93	1327524.88
45	395123.07	1327532.59
46	395190.64	1327544.60
47	395248.22	1327552.29
48	395279.72	1327552.45
1	395299.73	1327556.49

**Заместитель начальника
управления – начальник отдела
государственного контроля (надзора)
и правового обеспечения**



А.А. Костылёва

Приложение № 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «23» сентября 2023 г.
№ 30-24/100

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Старый Белгород», расположенного: Белгородская область, г. Белгород, в границах улиц Пушкина, Победы, Князя Трубецкого, проспекта Славы

Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия – достопримечательного места

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение авто-транспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Социальное обслуживание (3.2); Оказание услуг связи (3.2.3); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Парки культуры и отдыха (3.6.2); Осуществление религиозных обрядов (3.7.1); Религиозное управление и образование (3.7.2); Общественное управление (3.8); Государственное управление (3.8.1); Проведение научных исследований (3.9.2); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7); Служебные гаражи (4.9); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Пищевая промышленность (6.4); Историко-культурная деятельность (9.3); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2);

- проведение мероприятий по изучению, сохранению объектов и характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия – достопримечательного места;

- музеефикация вскрытых в ходе археологических исследований фрагментарного и руинированного градостроительного наследия, иных утраченных объектов, относящихся к объекту культурного наследия – достопримечательному месту и объектам культурного наследия;

- ограниченное новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды в соответствии со специальными требованиями к отдельным участкам объекта культурного наследия – достопримечательного места при условии сохранения предмета охраны объекта культурного наследия – достопримечательного места;

- применение при ремонте, реконструкции и строительстве объектов капитального строительства строительного материала: кирпич, бетон с наружной отделкой, штукатурка, покраска, устройство скатных или вальмовых кровель без переломов с уклоном 30-40 градусов, использование металлических, керамических или композитных материалов для кровельных покрытий, применение цветовых решений в отделке фасадов – неярких оттенков охристого (жёлтого), бежевого, коричневого, белого, розового, голубого, серого цветов, с возможным выделением цветом архитектурных деталей, использование зелёных, серых или красных (сурик) цветовых тонов для кровель;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, характерного для г. Белгорода видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- благоустройство территории с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной и парковой мебели, установка произведений монументально-декоративного искусства, размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации в стилистике, отвечающей общей тематической направленности объекта культурного наследия – достопримечательного места;

- устройство и реконструкция систем освещения территории, скверов, бульвара, улиц, внутриквартальных проездов, дворовых территорий с применением стилизованных под историческую среду опор освещения и светильников;

- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и предмета охраны объекта культурного наследия – достопримечательного места при проведении указанных работ;

- ремонт, реконструкция дорожного покрытия, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность предмета охраны объекта культурного наследия – достопримечательного места;

- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды.

Запрещается:

- строительство и размещение объектов капитального строительства, не указанных как разрешённые;

- проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, элементов и характеристик, входящих в предмет охраны объекта культурного наследия – достопримечательного места;

- проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия –

достопримечательного места без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия – достопримечательного места или согласованного проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия – достопримечательного места, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия – достопримечательное место;

- использование при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки, обшивка сайдингом или другими листовыми материалами, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла (более 50% площади фасада), применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (кроме технологических надстроек инженерного обеспечения зданий);

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Специальные требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в регламентных участках в границах территории объекта культурного наследия – достопримечательного места

Участок РО-1

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Оказание услуг связи (3.2.3); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Осуществление религиозных обрядов (3.7.1); Государственное управление (3.8.1); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7); Историко-культурная деятельность (9.3); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2);

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- ремонт, реконструкция без увеличения габаритов, сохранение и воссоздание элементов исторического декора фасадов объекта историко-градостроительной среды «Гостиница «Белгород», арх. Горбачев В.В., 1956 г.» (Соборная площадь, 1, на схеме № 1и), использование при ремонте и реконструкции во внешней отделке фасадов и кровельном покрытии неярких цветовых оттенков;

- благоустройство и озеленение территории с учётом визуального восприятия объектов культурного наследия (на схеме № 2, 3, 4, 5), выявленного объекта культурного наследия (на схеме № 1в), объекта историко-градостроительной среды (на схеме № 1и), визуальных раскрытий на внешние панорамы с улицы Попова, Театрального проезда;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия (на схеме № 2, 3, 4, 5), выявленного объекта культурного наследия (на схеме № 1в) при проведении указанных работ.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- снос, изменение габаритов и силуэта здания, исторического фасадного декора объекта историко-градостроительной среды «Гостиница «Белгород», арх. Горбачев В.В., 1956 г.» (Соборная площадь, 1, на схеме № 1и);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия (на схеме № 2, 3, 4, 5), выявленного объекта культурного наследия (на схеме № 1в), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и объекта культурного наследия – достопримечательного места в целом;

- установка перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, перекрывающих виды на объекты культурного наследия (на схеме № 2, 3, 4, 5), выявленный объект культурного наследия (на схеме № 1в), объект историко-градостроительной среды (на схеме № 1и), визуальные раскрытия на внешние панорамы с улицы Попова, Театрального проезда.

Участок РО-2

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Хранение автотранспорта (2.7.1); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7); Служебные гаражи (4.9); Пищевая промышленность (6.4); Историко-культурная деятельность (9.3); Благоустройство территории (12.0.2);

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на схеме № 9), (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- ремонт, реконструкция без увеличения существующих габаритов объекта капитального строительства, расположенного в границах участка (административное здание, проспект Славы, 39а), использование при ремонте и реконструкции во внешней отделке фасадов и кровельном покрытии неярких цветовых оттенков.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на схеме № 9) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия (на схеме № 9), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия и объекта культурного наследия – достопримечательного места в целом.

Участок РО-3

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Государственное управление (3.8.1); Деловое управление (4.1); Банковская и страховая деятельность (4.5); Служебные гаражи (4.9); Историко-культурная деятельность (9.3); Благоустройство территории (12.0.2);

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на схеме № 12) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- ремонт, реконструкция без увеличения существующих габаритов объектов капитального строительства, расположенных в границах участка, использование при ремонте и реконструкции во внешней отделке фасадов и кровельном покрытии неярких цветовых оттенков;

- благоустройство и озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия (на схеме № 12);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на схеме № 12) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, перекрывающих вид на объект культурного наследия (на схеме № 12) с юга;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия (на схеме №12), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и объекта культурного наследия – достопримечательного места в целом.

Участок РО-4

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Парки культуры и отдыха (3.6.2); Общественное питание (4.6); Историко-культурная деятельность (9.3); Благоустройство территории (12.0.2);

- воссоздание исторической ограды со стороны Гражданского проспекта между объектом культурного наследия (на схеме № 6) и домом по улице Попова, 18;

- сохранение исторической парковой территории, воссоздание исторической планировки, малых архитектурных форм, парковых сооружений на период начало XX – середина XX вв.;

- благоустройство и озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия (на схеме № 6);

- размещение памятников, памятных знаков, историко-культурной информации, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на схеме № 6) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия (на схеме № 6), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия и объекта культурного наследия – достопримечательного места в целом.

Участок РО-5

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Осуществление религиозных обрядов (3.7.1); Религиозное управление и образование (3.7.2); Хранение автотранспорта (2.7.1); Общественное питание (4.6); Историко-культурная деятельность (9.3); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2);

- ремонт, реконструкция без увеличения существующих габаритов расположенного в границах участка объекта капитального строительства (проспект Славы, 31), использование при ремонте и реконструкции во внешней отделке фасадов и кровельном покрытии неярких цветовых оттенков;

- сохранение и воссоздание исторических скверов при Смоленском соборе;

- благоустройство и озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия (на схеме № 1);

- размещение памятников, памятных знаков, историко-культурной информации, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на схеме № 1, 10) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия (на схеме № 1, 10), без согласованной в установленном

порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия и объекта культурного наследия – достопримечательного места в целом;

- установка сплошных непрозрачных ограждений, кроме временных, на период проведения строительных и ремонтных работ.

Участок РО-6

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Историко-культурная деятельность (9.3); Благоустройство территории (12.0.2);

- ремонт, реконструкция без увеличения существующих внешних габаритов пристройки к объекту культурного наследия (на схеме № 7), использование при ремонте и реконструкции во внешней отделке фасадов и кровельном покрытии неярких цветовых оттенков;

- благоустройство и озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия (на схеме № 7).

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на схеме № 7) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

Участок РО-7

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Государственное управление (3.8.1); Деловое управление (4.1); Хранение автотранспорта (2.7.1); Служебные гаражи (4.9); Историко-культурная деятельность (9.3); Благоустройство территории (12.0.2);

- благоустройство и озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия (на схеме № 8);

- размещение памятников, памятных знаков, историко-культурной информации, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия (на схеме № 8), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия и объекта культурного наследия – достопримечательного места в целом.

Участок РО-8Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Общественное управление (3.8); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Хранение автотранспорта (2.7.1); Историко-культурная деятельность (9.3); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2);

- ремонт, реконструкция без увеличения существующих габаритов объектов капитального строительства, расположенных в границах участка зданий по адресам: улица Николая Чумичова, 24а, 24/1, использование при ремонте и реконструкции во внешней отделке фасадов и кровельном покрытии неярких цветовых оттенков;

- благоустройство и озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия (на схеме № 11).

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на схеме № 11) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- установка сплошных непрозрачных ограждений, кроме временных, на период проведения ремонтных работ;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (на схеме № 11), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия и объекта культурного наследия – достопримечательного места в целом.

Участок РО-9Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Осуществление религиозных обрядов (3.7.1); Религиозное управление и образование (3.7.2); Хранение автотранспорта (2.7.1); Социальное обслуживание (3.2); Бытовое обслуживание (3.3); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Общественное питание (4.6); Служебные гаражи (4.9); Историко-культурная деятельность (9.3); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2);

- ограниченное строительство на территории Марфо-Мариинского женского монастыря новых монастырских зданий и сооружений с максимальной высотой объектов от существующей отметки уровня земли до конька скатной крыши не более 10 метров, не перекрывающих визуальные связи между объектами культурного наследия (на схеме № 13, 14) и не искажающих визуальное восприятие указанных объектов культурного наследия со стороны Свято-Троицкого бульвара и улицы Пушкина;

- ограниченное строительство на исторической территории объекта культурного наследия (на схеме № 16) объектов капитального строительства вдоль западной границы объекта культурного наследия – достопримечательного места с максимальной высотой объектов от существующей отметки уровня земли до конька скатной крыши не более 7 метров, воспроизводящих архитектуру служебных усадебных построек XIX века;

- устройство ограждений, высадка декоративных растений, не перекрывающих визуальные связи между объектами культурного наследия (на схеме № 15, 16) и не искажающих визуальное восприятие указанных объектов со стороны улицы Пушкина;

- строительство хозяйственных построек и гаражей на участках по улице Пушкина, 23, 25, 27 строго по линии застройки улицы, с максимальной высотой объектов от существующей отметки уровня земли до верха крыши не более 4 метров, материал строительства – кирпич с последующим оштукатуриванием лицевых фасадов и окраской в неяркие цвета;

- использование при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства во внешней отделке фасадов и кровельном покрытии неярких цветовых оттенков;

- благоустройство и озеленение улицы Пушкина с учётом визуального восприятия объектов культурного наследия (на схеме № 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не перекрывающее виды на объекты культурного наследия (на схеме № 13, 14) со стороны улицы Пушкина и Свято-Троицкого бульвара.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, расположенных в границах участка (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- изменение линии застройки нечётной стороны улицы Пушкина при строительстве и реконструкции хозяйственных сооружений (гаражей), устройстве ограждений земельных участков;

- размещение высокоствольных и вечнозелёных растений, кустарника выше 1,5 м, напротив выходящих на улицу Пушкина фасадов объектов культурного наследия (на схеме № 15, 16, 17, 18, 19, 20);

- использование при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, указанных как разрешённые, ярких колористических решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки, обшивка сайдингом или другими листовыми материалами;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия (на схеме № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия и объекта культурного наследия – достопримечательного места в целом.

Участок РО-10

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Улично-дорожная сеть (12.0.1); Историко-культурная деятельность (9.3); Благоустройство территории (12.0.2).

- ремонт, реконструкция без увеличения существующих габаритов объектов капитального строительства, входных групп, нестационарных торговых объектов, расположенных в границах участка;

- благоустройство и озеленение территорий с учётом визуального восприятия объектов культурного наследия (на схеме № 6, 7, 8, 10, 11, 12), объектов историко-градостроительной среды (на схеме № 2и, 3и, 4и), визуальных раскрытий на внешние панорамы с улицы Николая Чумичова;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия (на схеме № 6, 7, 8, 10, 11, 12) при проведении указанных работ.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений, кроме указанных как разрешённые;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия (на схеме № 6, 7, 8, 10, 11, 12), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия и объекта культурного наследия – достопримечательного места в целом;

- размещение нестационарных торговых объектов в зоне прямой видимости объектов культурного наследия (на схеме № 6, 7, 8, 10, 11, 12), объектов историко-градостроительной среды (на схеме № 2и, 3и, 4и);

- использование при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, входных групп ярких колористических решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки, обшивка сайдингом или другими листовыми материалами, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла (более 50 процентов площади фасада);

- установка перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, перекрывающих виды на объекты культурного наследия (на схеме № 6, 7, 8, 10, 11, 12), объекты историко-градостроительной среды (на схеме № 2и, 3и, 4и), визуальные раскрытия на внешние панорамы с улицы Николая Чумичова.

Участок РО-11

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Магазины (4.4); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2);

- ремонт, реконструкция без увеличения существующих габаритов объектов капитального строительства, входных групп, расположенных в границах участка;

- благоустройство и озеленение территорий с учётом визуальных раскрытий на внешние панорамы с проспекта Богдана Хмельницкого, улицы 50-летия Белгородской области;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- строительство подземных переходов и иных подземных транспортных объектов при условии проведения мероприятий по изучению и сохранению культурного археологического слоя.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений, кроме указанных как разрешённые;

- использование при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, входных групп ярких колористических решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки, обшивка сайдингом или другими листовыми материалами, применение сплошного остекления фасадов;

- установка перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, перекрывающих виды на объект культурного наследия (на схеме № 24), визуальные раскрытия на внешние панорамы с проспекта Богдана Хмельницкого, улицы 50-летия Белгородской области.

Участок РЗ-1

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Оказание услуг связи (3.2.3); Бытовое обслуживание (3.3); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Историко-культурная деятельность (9.3); Благоустройство территории (12.0.2);

- установка памятного знака на месте утраченной Тихвинской (Георгиевской) церкви, консервация, музеефикация остатков церкви, вскрытых в ходе археологических исследований;

- ремонт, реконструкция существующих и строительство объектов капитального строительства со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального строительства от существующей отметки уровня земли до конька скатной крыши – не более 18 метров, габариты в плане не устанавливаются;

- использование при новом строительстве архитектурных форм, фасадного декора и отделки периода советского классицизма;

- сохранение при ремонте многоквартирных жилых домов по улице 50-летия Белгородской области, 2, 4, 6 исторического фасадного декора зданий.

Запрещается:

- использование территории для строительства объектов, не относящихся к видам, указанным как разрешённые;

- применение при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства диссонансных по отношению к объектам культурного наследия (на схеме № 2, 3, 4, 5), к выявленному объекту культурного наследия (на схеме № 1в) архитектурных решений;

- при ремонте многоквартирных жилых домов по улице 50-летия Белгородской области, 2, 4, 6 уничтожение, изменение исторического фасадного декора;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия (на схеме № 1в), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации)

по обеспечению сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия и объекта культурного наследия – достопримечательного места в целом.

Участок РЗ-2

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Бытовое обслуживание (3.3); Оказание услуг связи (3.2.3); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Благоустройство территории (12.0.2); Историко-культурная деятельность (9.3);

- ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с параметрами: по высоте от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 21 метра, габариты в плане не устанавливаются;

- сохранение при ремонте многоквартирных жилых домов по Свято-Троицкому бульвару, 1, Театральному проезду, 3 исторического фасадного декора зданий;

- консервация, музеефикация подпочвенных остатков построек Рождества-Богородицкого женского монастыря, выявленных в ходе проведения археологических исследований.

Запрещается:

- использование территории для строительства объектов, не относящихся к видам, указанным как разрешённые;

- уничтожение, изменение исторического фасадного декора при ремонте многоквартирных жилых домов по Свято-Троицкому бульвару, 1, Театральному проезду, 3;

- применение при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства диссонансных по отношению к объектам культурного наследия (на схеме № 2, 3, 4, 5), к выявленному объекту культурного наследия (на схеме №1) архитектурных решений.

Участок РЗ-3

Разрешается:

виды разрешённого использования земельных участков: Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Оказание услуг связи (3.2.3); Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Проведение научных исследований (3.9.2); Деловое управление (4.1); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Благоустройство территории (12.0.2); Историко-культурная деятельность (9.3);

- ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с параметрами: по высоте от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 21 метра, габариты в плане не устанавливаются;

- ремонт, реконструкция без увеличения габаритов, сохранение и воссоздание элементов исторического декора фасадов объектов историко-градостроительной среды: «Жилой дом, 1958 г.» (Гражданский проспект, 56, на схеме № 2и), «Жилой дом, 1958 г.» (Гражданский проспект, 54, на схеме № 3и), использование при ремонте

и реконструкции во внешней отделке фасадов и кровельном покрытии неярких цветовых оттенков;

- сохранение, воссоздание, благоустройство исторической аллеи, начинающейся между домами по Гражданскому проспекту, 54, 56 и ведущую в глубину квартала.

Запрещается:

- использование территории для строительства объектов, не относящихся к видам, указанным как разрешённые;

- снос, изменение габаритов и силуэта здания, исторического фасадного декора объектов историко-градостроительной среды: «Жилой дом, 1958 г.» (Гражданский проспект, 56, на схеме № 2и), «Жилой дом, 1958 г.» (Гражданский проспект, 54, на схеме № 3и);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (на схеме № 4), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия и объекта культурного наследия – достопримечательного места в целом.

Участок РЗ-4

Разрешается:

виды разрешённого использования земельных участков: Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Банковская и страховая деятельность (4.5); Благоустройство территории (12.0.2); Историко-культурная деятельность (9.3);

- ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с параметрами: по высоте от существующего уровня земли до верха крыши – не более 30 метров (без учёта крышных конструкций), габариты в плане не устанавливаются, ремонт и внутренняя реконструкция зданий, не соответствующих указанным высотным параметрам.

Запрещается:

- использование территории для строительства объектов, не относящихся к видам, указанным как разрешённые.

Участок РЗ-5

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Общественное управление (3.8); Государственное управление (3.8.1); Магазины (4.4); Служебные гаражи (4.9); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Историко-культурная деятельность (9.3); Благоустройство территории (12.0.2);

- ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с параметрами: по высоте от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 21 метра, габариты в плане не устанавливаются, ремонт и внутренняя реконструкция зданий, не соответствующих указанным высотным параметрам.

Запрещается:

- использование территории для строительства объектов, не относящихся к видам, указанным как разрешённые;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (на схеме № 12), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия и объекта культурного наследия – достопримечательного места в целом.

Участок РЗ-6

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Благоустройство территории (12.0.2);

- ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с параметрами: по высоте от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 18 метров, габариты в плане не устанавливаются.

Запрещается:

- использование территории для строительства объектов, не относящихся к видам, указанным как разрешённые;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (на схеме № 7), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия и объекта культурного наследия – достопримечательного места в целом.

Участок РЗ-7

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7); Благоустройство территории (12.0.2); Историко-культурная деятельность (9.3);

- ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с параметрами: по высоте от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 16 метров, габариты в плане не устанавливаются, ремонт и внутренняя реконструкция зданий, не соответствующих указанным высотным параметрам.

Запрещается:

- использование территории для строительства объектов, не относящихся к видам, указанным как разрешённые.

Участок РЗ-8

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Оказание услуг связи (3.2.3); Бытовое обслуживание (3.3); Государственное управление (3.8.1); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Служебные гаражи (4.9); Благоустройство территории (12.0.2); Историко-культурная деятельность (9.3);

- ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с параметрами: по высоте от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 21 метра, габариты в плане не устанавливаются, ремонт и внутренняя реконструкция зданий, не соответствующих указанным высотным параметрам;

- установка памятного знака на месте утраченной часовни Смоленского собора, консервация, музеефикация остатков часовни, вскрытых в ходе археологических исследований;

- снос дома по ул. Князя Трубецкого, 356 (участок 31:16:0208017:1) и воссоздание исторического восточного сквера при Смоленском соборе.

Запрещается:

- использование территории для строительства объектов, не относящихся к видам, указанным как разрешённые;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (на схеме № 1), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия и объекта культурного наследия – достопримечательного места в целом.

Участок РЗ-9

Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Оказание услуг связи (3.2.3); Бытовое обслуживание (3.3); Общественное управление (3.8); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Служебные гаражи (4.9); Благоустройство территории (12.0.2); Историко-культурная деятельность (9.3);

- ремонт, реконструкция без увеличения габаритов, сохранение и воссоздание элементов исторического декора фасадов объекта историко-градостроительной среды «Жилой дом, 1953 г.» (Гражданский проспект, 53, на схеме № 4и), использование при ремонте и реконструкции во внешней отделке фасадов и кровельном покрытии неярких цветовых оттенков;

- ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с параметрами: по высоте от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 18 метров, габариты в плане не устанавливаются;

- сохранение при ремонте многоквартирного жилого дома по улице Попова, 18 исторического фасадного декора здания.

Запрещается:

- использование территории для строительства объектов, не относящихся к видам, указанным как разрешённые;

- снос, изменение габаритов и силуэта здания, исторического фасадного декора объекта историко-градостроительной среды «Жилой дом, 1953 г.» (Гражданский проспект, 53, на схеме № 4и);

- уничтожение, изменение при ремонте многоквартирного жилого дома по улице Попова, 18 исторического фасадного декора.

Участок РЗ-10Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Государственное управление (3.8.1); Благоустройство территории (12.0.2); Историко-культурная деятельность (9.3);

- ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с параметрами: по высоте от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 21 метра, габариты в плане не устанавливаются;

- сохранение при ремонте многоквартирного жилого дома по улице Попова, 18 исторического фасадного декора здания.

Запрещается:

- использование территории для строительства объектов, не относящихся к видам, указанным как разрешённые.

Участок РЗ-11Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Общественное управление (3.8); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Историко-культурная деятельность (9.3); Благоустройство территории (12.0.2);

- ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с параметрами: по высоте от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 21 метра, габариты в плане не устанавливаются, ремонт и внутренняя реконструкция зданий, не соответствующих указанным высотным параметрам.

Запрещается:

- использование территории для строительства объектов, не относящихся к видам, указанным как разрешённые.

Участок РЗ-12Разрешается:

- виды разрешённого использования земельных участков: Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Обслуживание жилой застройки (2.7); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Историко-культурная деятельность (9.3); Благоустройство территории (12.0.2);

- ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с параметрами: по высоте от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 21 метра, габариты в плане не устанавливаются.

Запрещается:

- использование территории для строительства объектов, не относящихся к видам, указанным как разрешённые.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РО-1

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
63	395118.49	1328179.37
4	395107.50	1328239.69
5	395075.15	1328402.61
74	395027.16	1328393.94
75	395011.88	1328391.17
76	395007.59	1328416.29
77	394974.75	1328410.82
78	394960.88	1328408.13
79	394925.37	1328401.29
80	394928.16	1328384.38
81	394925.28	1328383.58
82	394927.21	1328373.80
83	394866.34	1328362.09
84	394831.01	1328356.17
85	394750.91	1328341.08
86	394689.38	1328330.37
73	394622.06	1328317.57
15	394656.55	1328154.83
87	394696.59	1328160.61
88	394703.49	1328161.90
89	394770.19	1328174.38
90	394779.96	1328176.21
91	394823.64	1328185.17
92	394844.78	1328077.83
93	394845.99	1328070.35
94	394918.46	1328084.60
95	394916.85	1328097.22
96	394904.19	1328165.36
97	394976.44	1328178.81
98	394975.17	1328185.44
99	395014.22	1328192.21
100	395029.76	1328194.78
101	395027.73	1328205.79
102	395043.80	1328208.71
103	395085.11	1328217.13
104	395085.94	1328210.74
105	395094.55	1328211.92
106	395098.68	1328187.71
107	395100.76	1328176.30
63	395118.49	1328179.37

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РО-2

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
108	395046.42	1328549.50
7	395045.94	1328551.86
65	395034.74	1328603.68
109	395005.42	1328597.33
110	394933.21	1328582.12
111	394938.09	1328554.08
112	394940.15	1328544.79
113	394943.88	1328524.96
114	395005.79	1328537.25
115	395011.33	1328538.27
116	395024.27	1328541.39
117	395029.80	1328542.70
118	395029.04	1328546.14
108	395046.42	1328549.50

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РО-3

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
119	394967.80	1328603.74
120	394963.87	1328620.29
121	394959.30	1328644.55
122	394959.17	1328645.47
123	394894.73	1328632.54
124	394888.37	1328630.13
125	394811.46	1328613.72
126	394815.73	1328590.37
127	394840.12	1328595.65
128	394866.75	1328600.69
129	394867.88	1328595.53
130	394894.71	1328601.51
131	394908.70	1328598.76
132	394920.32	1328601.37
133	394930.95	1328595.25
119	394967.80	1328603.74

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РО-4

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
134	394822.53	1328397.74

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
135	394814.09	1328441.43
136	394816.14	1328442.12
137	394808.83	1328479.35
138	394806.77	1328478.95
139	394791.63	1328553.36
140	394775.24	1328550.10
141	394789.54	1328482.32
142	394738.36	1328471.96
143	394728.94	1328470.04
144	394726.26	1328468.97
145	394710.09	1328449.78
146	394727.68	1328370.12
147	394741.14	1328372.29
148	394752.68	1328373.38
149	394808.43	1328394.97
134	394822.53	1328397.74

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РО-5

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
67	395016.46	1328687.60
8	395011.62	1328710.48
68	395005.34	1328747.27
150	394971.99	1328739.52
151	394965.07	1328737.85
152	394955.25	1328786.83
153	394927.38	1328780.74
154	394925.16	1328788.27
155	394920.85	1328806.68
156	394921.33	1328818.02
157	394915.44	1328840.02
158	394913.16	1328846.97
159	394911.83	1328855.81
160	394902.72	1328873.87
161	394899.83	1328886.20
162	394901.52	1328898.00
163	394899.25	1328908.10
164	394876.77	1328903.48
165	394877.60	1328899.82
166	394880.99	1328883.7
167	394872.65	1328882.03
168	394856.93	1328878.59
169	394839.71	1328876.11

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
170	394844.76	1328851.67
171	394815.36	1328846.15
172	394815.71	1328844.46
173	394803.19	1328842.03
174	394765.61	1328835.44
175	394778.27	1328766
176	394794.98	1328770.13
177	394832.75	1328780.22
178	394851.6	1328782.49
179	394853.29	1328774.76
180	394864.51	1328776.87
181	394870.58	1328748.11
182	394873.92	1328748.92
183	394876.62	1328736.43
184	394891.97	1328665.73
185	394913.55	1328670.32
186	394910.56	1328685.01
187	394908.39	1328695.34
188	394904.22	1328715.52
189	394908.9	1328715.94
190	394938.71	1328722.79
191	394945.58	1328723.45
192	394948.05	1328712.56
193	394956.17	1328689.43
194	394992.27	1328696.87
195	394994.66	1328683.15
67	395016.46	1328687.60

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РО-6

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
196	394834.81	1328650.87
197	394830.43	1328667.97
198	394850.49	1328672.22
199	394841.20	1328715.38
200	394825.89	1328745.25
201	394800.65	1328742.03
202	394808.75	1328709.33
203	394806.90	1328708.93
204	394808.65	1328702.11
205	394793.93	1328698.99
206	394791.20	1328698.41
207	394803.02	1328642.90

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
208	394820.55	1328645.96
209	394819.96	1328648.55
196	394834.81	1328650.87

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РО-7

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
210	394752.89	1328745.54
211	394751.99	1328749.55
212	394753.92	1328750.03
213	394746.67	1328785.58
214	394744.52	1328785.18
69	394718.43	1328911.21
70	394703.00	1328908.32
215	394720.58	1328815.99
216	394706.91	1328813.33
217	394709.60	1328801.14
218	394679.83	1328794.78
219	394684.11	1328775.81
220	394685.74	1328768.53
221	394694.01	1328733.53
222	394733.95	1328741.42
210	394752.89	1328745.54

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РО-8

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
223	394723.90	1328629.33
224	394716.47	1328671.01
225	394688.24	1328665.22
226	394673.36	1328663.62
227	394660.30	1328661.24
228	394643.51	1328656.50
229	394645.55	1328647.00
230	394646.05	1328627.67
231	394649.12	1328614.03
232	394670.66	1328618.17
233	394671.17	1328615.69
234	394695.20	1328620.70
235	394694.78	1328623.27
223	394723.90	1328629.33

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РО-9

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
47	395248.22	1327552.29
236	395246.52	1327563.37
60	394804.11	1327491.91
19	394805.94	1327482.89
20	394871.12	1327493.36
21	394887.03	1327421.93
22	394886.79	1327409.51
23	394877.16	1327406.32
24	394865.63	1327403.68
25	394868.63	1327390.16
26	394874.48	1327371.65
27	394880.70	1327356.95
28	394896.66	1327362.84
29	394920.94	1327372.02
30	394916.19	1327384.51
31	394919.39	1327385.01
32	394914.37	1327400.88
33	394932.68	1327406.17
34	394947.76	1327411.04
35	394992.89	1327424.91
36	395012.07	1327435.47
37	395022.55	1327439.80
38	395049.21	1327449.47
39	395043.96	1327473.28
40	395041.53	1327487.57
41	395046.24	1327494.28
42	395071.77	1327499.45
43	395079.45	1327511.01
44	395075.93	1327524.88
45	395123.07	1327532.59
46	395190.64	1327544.60
47	395248.22	1327552.29

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РО-10

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
83	394866.34	1328362.09
237	394861.16	1328387.10
238	394857.19	1328398.87
239	394843.95	1328460.17
240	394838.87	1328478.52

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
241	394825.99	1328540.85
126	394815.73	1328590.37
125	394811.46	1328613.72
124	394888.37	1328630.13
123	394894.73	1328632.54
122	394959.17	1328645.47
121	394959.30	1328644.55
242	394995.21	1328652.64
66	395022.46	1328659.07
67	395016.46	1328687.60
195	394994.66	1328683.15
243	394959.02	1328676.28
244	394948.93	1328674.87
245	394941.87	1328673.35
185	394913.55	1328670.32
184	394891.97	1328665.73
246	394876.76	1328660.36
196	394834.81	1328650.87
209	394819.96	1328648.55
208	394820.55	1328645.96
207	394803.02	1328642.90
206	394791.2	1328698.41
205	394793.93	1328698.99
175	394778.27	1328766.00
174	394765.61	1328835.44
12	394747.80	1328917.03
69	394718.43	1328911.21
214	394744.52	1328785.18
213	394746.67	1328785.58
212	394753.92	1328750.03
211	394751.99	1328749.55
210	394752.89	1328745.54
247	394767.85	1328676.66
248	394775.25	1328640.13
249	394762.00	1328637.23
223	394723.90	1328629.33
235	394694.78	1328623.27
234	394695.20	1328620.70
233	394671.17	1328615.69
232	394670.66	1328618.17
231	394649.12	1328614.03
250	394591.12	1328601.88
71	394560.59	1328595.49
72	394567.47	1328564.26

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
251	394601.35	1328571.69
252	394617.47	1328574.90
253	394627.85	1328576.65
254	394720.06	1328595.92
255	394730.60	1328598.51
256	394737.88	1328599.97
257	394780.05	1328608.39
258	394786.76	1328574.85
259	394788.19	1328569.83
139	394791.63	1328553.36
138	394806.77	1328478.95
137	394808.83	1328479.35
136	394816.14	1328442.12
135	394814.09	1328441.43
134	394822.53	1328397.74
84	394831.01	1328356.17
83	394866.34	1328362.09

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РО-11

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
1	395299.73	1327556.49
61	395249.08	1327790.60
260	395241.47	1327790.23
261	395228.08	1327787.21
262	395220.01	1327826.63
263	395216.62	1327846.34
264	395209.19	1327881.18
265	395205.89	1327895.03
266	395191.50	1327961.22
267	395189.11	1327972.50
268	395175.64	1328038.60
269	395174.39	1328044.55
270	395160.07	1328111.77
62	395178.18	1328115.95
2	395171.66	1328145.95
3	395126.84	1328136.10
271	395072.05	1328126.04
272	395041.30	1328120.38
273	394987.92	1328110.56
274	394958.72	1328105.13
95	394916.85	1328097.22
94	394918.46	1328084.60

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
50	395141.96	1328126.76
49	395260.60	1327565.64
236	395246.52	1327563.37
47	395248.22	1327552.29
48	395279.72	1327552.45
1	395299.73	1327556.49

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РЗ-1

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
3	395126.84	1328136.10
63	395118.49	1328179.37
107	395100.76	1328176.30
106	395098.68	1328187.71
105	395094.55	1328211.92
104	395085.94	1328210.74
103	395085.11	1328217.13
102	395043.8	1328208.71
101	395027.73	1328205.79
100	395029.76	1328194.78
99	395014.22	1328192.21
98	394975.17	1328185.44
97	394976.44	1328178.81
96	394904.19	1328165.36
95	394916.85	1328097.22
274	394958.72	1328105.13
273	394987.92	1328110.56
272	395041.30	1328120.38
271	395072.05	1328126.04
3	395126.84	1328136.10

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РЗ-2

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
93	394845.99	1328070.35
92	394844.78	1328077.83
91	394823.64	1328185.17
90	394779.96	1328176.21
89	394770.19	1328174.38
88	394703.49	1328161.90
87	394696.59	1328160.61

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
15	394656.55	1328154.83
59	394679.87	1328038.44
58	394681.07	1328031.96
57	394694.92	1328034.75
56	394693.8	1328041.46
55	394787.90	1328059.22
54	394790.38	1328045.90
53	394807.36	1328048.83
51	394804.69	1328062.48
93	394845.99	1328070.35

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РЗ-3

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
5	395075.15	1328402.61
64	395061.58	1328472.21
275	395037.85	1328467.67
276	395021.40	1328463.94
277	395014.00	1328499.21
278	395007.73	1328497.87
279	395005.57	1328508.24
280	394881.34	1328481.88
281	394863.24	1328564.81
282	394847.67	1328561.33
127	394840.12	1328595.65
126	394815.73	1328590.37
241	394825.99	1328540.85
240	394838.87	1328478.52
239	394843.95	1328460.17
238	394857.19	1328398.87
237	394861.16	1328387.10
83	394866.34	1328362.09
82	394927.21	1328373.8
81	394925.28	1328383.58
80	394928.16	1328384.38
79	394925.37	1328401.29
78	394960.88	1328408.13
77	394974.75	1328410.82
76	395007.59	1328416.29
75	395011.88	1328391.17
74	395027.16	1328393.94
5	395075.15	1328402.61

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РЗ-4

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
64	395061.58	1328472.21
6	395054.59	1328509.30
108	395046.42	1328549.50
118	395029.04	1328546.14
117	395029.80	1328542.70
116	395024.27	1328541.39
115	395011.33	1328538.27
114	395005.79	1328537.25
283	395009.65	1328518.04
277	395014.00	1328499.21
276	395021.40	1328463.94
275	395037.85	1328467.67
64	395061.58	1328472.21

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РЗ-5

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
277	395014.00	1328499.21
283	395009.65	1328518.04
114	395005.79	1328537.25
113	394943.88	1328524.96
112	394940.15	1328544.79
111	394938.09	1328554.08
110	394933.21	1328582.12
109	395005.42	1328597.33
65	395034.74	1328603.68
66	395022.46	1328659.07
242	394995.21	1328652.64
121	394959.17	1328645.47
120	394963.87	1328620.29
119	394967.80	1328603.74
133	394930.95	1328595.25
132	394920.32	1328601.37
131	394908.70	1328598.76
130	394894.71	1328601.51
129	394867.88	1328595.53
128	394866.75	1328600.69
127	394840.12	1328595.65
282	394847.67	1328561.33
281	394863.24	1328564.81
280	394881.34	1328481.88

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
279	395005.57	1328508.24
278	395007.73	1328497.87
277	395014.00	1328499.21

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РЗ-6

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
184	394891.97	1328665.73
183	394876.62	1328736.43
182	394873.92	1328748.92
181	394870.58	1328748.11
180	394864.51	1328776.87
179	394853.29	1328774.76
178	394851.60	1328782.49
177	394832.75	1328780.22
176	394794.98	1328770.13
175	394778.27	1328766.00
205	394793.93	1328698.99
204	394808.65	1328702.11
203	394806.90	1328708.93
202	394808.75	1328709.33
201	394800.65	1328742.03
200	394825.89	1328745.25
199	394841.20	1328715.38
198	394850.49	1328672.22
197	394830.43	1328667.97
196	394834.81	1328650.87
246	394876.76	1328660.36
184	394891.97	1328665.73

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РЗ-7

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
195	394994.66	1328683.15
194	394992.27	1328696.87
193	394956.17	1328689.43
192	394948.05	1328712.56
191	394945.58	1328723.45
190	394938.71	1328722.79
189	394908.90	1328715.94
188	394904.22	1328715.52

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
187	394908.39	1328695.34
186	394910.56	1328685.01
185	394913.55	1328670.32
245	394941.87	1328673.35
244	394948.93	1328674.87
243	394959.02	1328676.28
195	394994.66	1328683.15

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РЗ-8

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
68	395005.34	1328747.27
9	394960.34	1328957.79
10	394928.39	1328951.36
11	394868.41	1328939.82
12	394747.8	1328917.03
174	394765.61	1328835.44
173	394803.19	1328842.03
172	394815.71	1328844.46
171	394815.36	1328846.15
170	394844.76	1328851.67
169	394839.71	1328876.11
168	394856.93	1328878.59
167	394872.65	1328882.03
166	394880.99	1328883.70
165	394877.60	1328899.82
164	394876.77	1328903.48
163	394899.25	1328908.10
162	394901.52	1328898.00
161	394899.83	1328886.20
160	394902.72	1328873.87
159	394911.83	1328855.81
158	394913.16	1328846.97
157	394915.44	1328840.02
156	394921.33	1328818.02
155	394920.85	1328806.68
154	394925.16	1328788.27
153	394927.38	1328780.74
152	394955.25	1328786.83
151	394965.07	1328737.85
150	394971.99	1328739.52
68	395005.34	1328747.27

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РЗ-9

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
84	394831.01	1328356.17
134	394822.53	1328397.74
149	394808.43	1328394.97
148	394752.68	1328373.38
147	394741.14	1328372.29
146	394727.68	1328370.12
145	394710.09	1328449.78
144	394726.26	1328468.97
143	394728.94	1328470.04
142	394738.36	1328471.96
141	394789.54	1328482.32
140	394775.24	1328550.10
139	394791.63	1328553.36
259	394788.19	1328569.83
258	394786.76	1328574.85
257	394780.05	1328608.39
256	394737.88	1328599.97
255	394730.60	1328598.51
284	394738.21	1328559.56
285	394721.80	1328556.17
286	394697.36	1328549.69
287	394688.56	1328548.45
288	394690.35	1328537.83
289	394643.94	1328527.46
290	394653.27	1328484.96
291	394659.68	1328460.21
292	394663.24	1328441.30
293	394666.06	1328421.47
294	394667.24	1328412.51
295	394670.05	1328400.4
296	394664.97	1328393.21
297	394659.10	1328384.89
298	394667.59	1328378.98
299	394682.16	1328369.52
86	394689.38	1328330.37
85	394750.91	1328341.08
84	394831.01	1328356.17

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РЗ-10

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
86	394689.38	1328330.37
299	394682.16	1328369.52
298	394667.59	1328378.98
297	394659.10	1328384.89
296	394664.97	1328393.21
295	394670.05	1328400.40
294	394667.24	1328412.51
293	394666.06	1328421.47
292	394663.24	1328441.30
291	394659.68	1328460.21
290	394653.27	1328484.96
289	394643.94	1328527.46
288	394690.35	1328537.83
287	394688.56	1328548.45
286	394697.36	1328549.69
285	394721.80	1328556.17
284	394738.21	1328559.56
255	394730.60	1328598.51
254	394720.06	1328595.92
253	394627.85	1328576.65
252	394617.47	1328574.90
251	394601.35	1328571.69
72	394567.47	1328564.26
14	394575.16	1328531.58
73	394622.06	1328317.57
86	394689.38	1328330.37

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РЗ-11

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
248	394775.25	1328640.13
247	394767.85	1328676.66
210	394752.89	1328745.54
222	394733.95	1328741.42
221	394694.01	1328733.53
220	394685.74	1328768.53
219	394684.11	1328775.81
218	394679.83	1328794.78
217	394709.60	1328801.14
216	394706.91	1328813.33
215	394720.58	1328815.99

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
70	394703.00	1328908.32
13	394500.01	1328870.28
71	394560.59	1328595.49
250	394591.12	1328601.88
231	394649.12	1328614.03
230	394646.05	1328627.67
229	394645.55	1328647.00
228	394643.51	1328656.50
227	394660.30	1328661.24
226	394673.36	1328663.62
225	394688.24	1328665.22
224	394716.47	1328671.01
223	394723.90	1328629.33
249	394762.00	1328637.23
248	394775.25	1328640.13














Перечень координат характерных (поворотных) точек границы участка РЗ-12

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-31	
	X	Y
61	395249.08	1327790.60
62	395178.18	1328115.95
270	395160.07	1328111.77
269	395174.39	1328044.55
268	395175.64	1328038.60
267	395189.11	1327972.50
266	395191.50	1327961.22
265	395205.89	1327895.03
264	395209.19	1327881.18
263	395216.62	1327846.34
262	395220.01	1327826.63
261	395228.08	1327787.21
260	395241.47	1327790.23
61	395249.08	1327790.60

Схема (графическое описание местоположения) границ регламентных участков объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Старый Белгород», расположенного: Белгородская область, г. Белгород, в границах улиц Пушкина, Победы, Князя Трубецкого, проспекта Славы



Условные обозначения:

-  Граница территории достопримечательного места «Местоположение «Старый Белгород»
-  Границы регламентных участков территории достопримечательного места
- Участки с требованиями к осуществлению деятельности и требованиями к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места (регламентные участки):**
-  Участки регулирования охраны
-  Участки регулирования застройки
-  Объекты культурного наследия федерального значения
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Объекты историко-градостроительной среды
-  Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
-  Граница достопримечательного места «Местоположение Свято-Троицкого мужского монастыря»
-  Граница достопримечательного места «Местоположение «Белгородской крепости на берегу реки Везелицы»
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах достопримечательного места
-  Границы кадастровых кварталов, участков, внесенных в ЕГРН

Объекты культурного наследия федерального значения в границах территории достопримечательного места «Старый Белгород»:

- 1 «Смоленский собор», проспект Гражданский, 50а.
- Объекты культурного наследия регионального значения в границах территории достопримечательного места «Старый Белгород»:**
- 2 «Административное здание», Соборная площадь, д. 4;
- 3 «Здание Белгородского государственного академического драматического театра им. М.С. Щепкина», Соборная пл., д. 1;
- 4 «Административно-общественное здание», ул. Попова, д. 24 ;
- 5 «Мемориальный комплекс: братская могила воинов, погибших в 1918 году, 1941-1943 годах. Захоронено 167 человек, установлены имена 156 человек. Архитектурно-скульптурная композиция скорбящей матери с мальчиком; впереди две стелы: «Слава героям». Вечный огонь. Скульптор: заслуженный деятель искусств Г.В. Нерода, архитектор-художник И.А. Француз», Соборная площадь, сквер;
- 6 «Бывший кинотеатр «Орион», проспект Гражданский, д. 61;
- 7 «Здание городской управы», Гражданский проспект, 50
- 8 «Номера Вейнбаума с магазином в 1 этаже по продаже печатной продукции, аптекой Когана и типографией во дворе. Здание, во дворе которого находилась типография, где в июле - сентябре 1917 года печаталась газета «Известия» Белгородского Совета рабочих и солдатских депутатов и находился штаб военревкома во главе с И.П. Павлуновским, созданный для борьбы с корниловцами», Гражданский проспект, д. 41 (г. Белгород, ул. Ленина, д.41);
- 9 «Гостиница «Европейская», проспект Славы, 37;
- 10 «Жилой дом», проспект Славы, 31;
- 11 «Жилой дом», ул. Николая Чумичова, 24;
- 12 «Здание уездной земской управы», ул. Николая Чумичова, 31;

- 13 «Успенско-Никольская церковь», улица Пушкина, 19а;
- 14 «Покровская церковь», улица Пушкина, 19б;
- 15 «Канцелярия мирового судьи Курчанинова», ул. Пушкина, 17а;
- 16 «Усадьба Курчанинова. Жилой дом», ул. Пушкина, 17;
- 17 «Школа церковно-приходская», ул. Пушкина, 21;
- 18 «Жилой дом», ул. Пушкина, 23;
- 19 «Жилой дом», ул. Пушкина, 25;
- 20 «Жилой дом», ул. Пушкина, 27.

Объекты культурного наследия регионального значения в границах территории достопримечательного места «Местоположение Свято-Троицкого мужского монастыря»:

- 21 «Пещерка Святителя Иоасафа», Свято-Троицкий бульвар, 24 (рядом с часовней)
- 22 «Подземная галерея», Свято-Троицкий бульвар, 24 (рядом с часовней)
- 23 «Гробница епископа Никодима», Свято-Троицкий бульвар, д. 24 (рядом с часовней)

Объекты культурного наследия регионального значения в границах территории достопримечательного места «Местоположение «Белгородской крепости на берегу реки Везелицы»:

- 24 «Дом жилой на погребах, вторая половина XVIII века», проспект Славы, 57
- 25 «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века», проспект Славы, 57б
- 26 «Пиво-медоваренный завод Эсслингера», проспект Б. Хмельницкого, д. 20/22

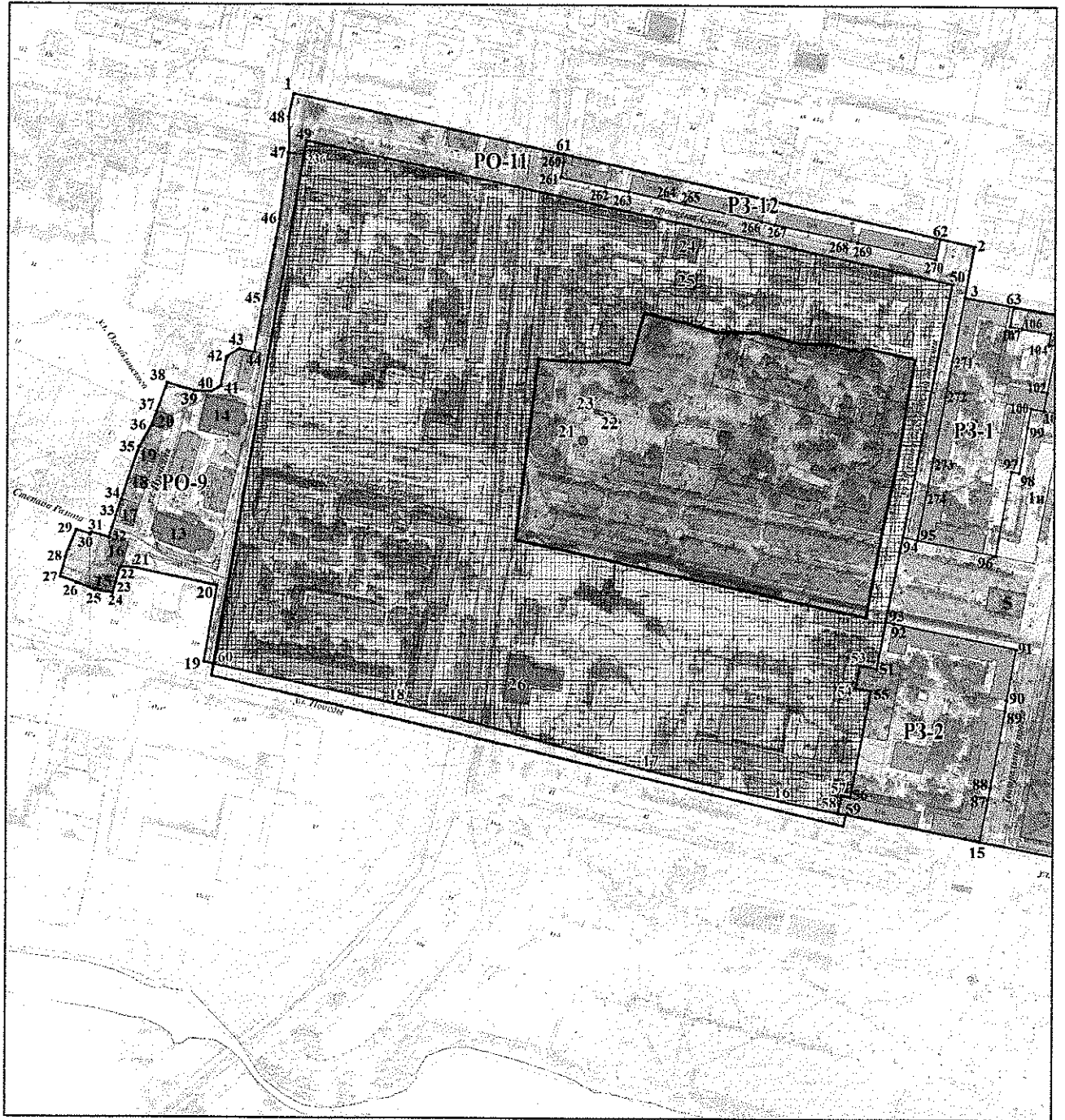
Выявленные объекты культурного наследия в границах территории достопримечательного места «Старый Белгород»:

- 1в «Здание Главпочтамта», Соборная площадь, д. 3.

Объекты историко-градостроительной среды в границах территории достопримечательного места «Старый Белгород»:

- 1и «Гостиница «Белгород», арх. Горбачев В.В.», 1956 г., Соборная площадь, д. 1;
- 2и «Жилой дом», 1958 г., Гражданский проспект, 56;
- 3и «Жилой дом», 1958 г., Гражданский проспект, 54;
- 4и «Жилой дом», 1958 г., Гражданский проспект, 53;

ЛИСТ 1





**Заместитель начальника
управления – начальник отдела
государственного контроля (надзора)
и правового обеспечения**

А.А. Костылёва