



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

Белгород

« 22 » Июня 20 22 г.

№ 30-24/252

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Вокзал станции Хотмыжск», 1910 год (Белгородская область,
Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск, ул. Привокзальная, 3а)
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 15 декабря 2016 года (эксперт Колесникова Людмила Ильинична, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23 июня 2021 года № 1039 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Вокзал станции Хотмыжск», 1910 год, расположенный по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск, ул. Привокзальная, 3а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал станции Хотмыжск», 1910 год, расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск, ул. Привокзальная, 3а и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал станции Хотмыжск», 1910 год, расположенного

по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск, ул. Привокзальная, 3а (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал станции Хотмыжск», 1910 год, расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск, ул. Привокзальная, 3а (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Вокзал станции Хотмыжск», 1910 год, расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск, ул. Привокзальная, 3а, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижаниной Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории, в Единый государственный реестр недвижимости;

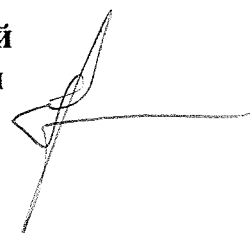
- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru);

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия

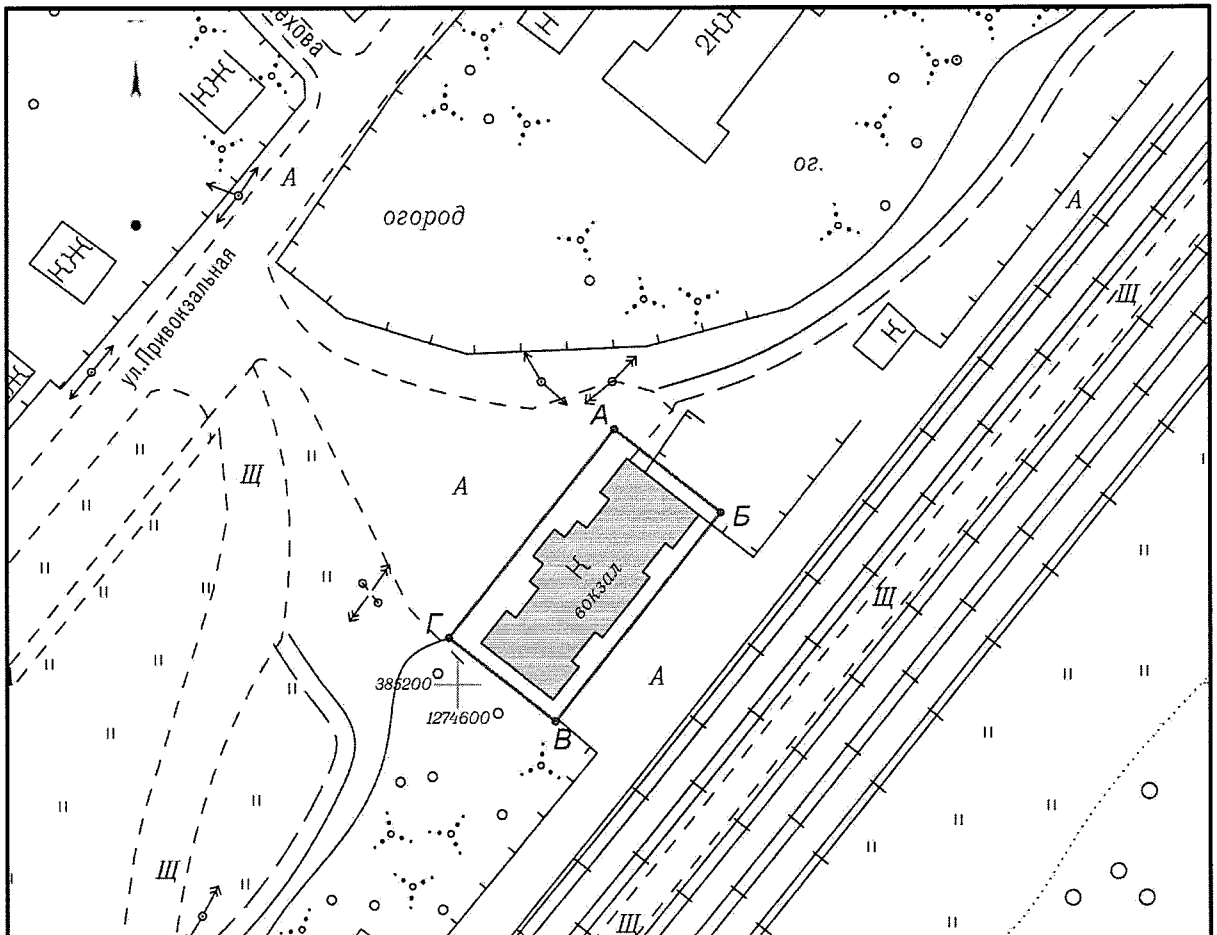
Белгородской области

от «22» июня 2022 года

№ 30-24/252


**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Вокзал станции Хотмыжск», 1910 год
(Белгородская область, Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск,
ул. Привокзальная, 3а)**

**1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Вокзал станции Хотмыжск», 1910 год**



масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия «Вокзал станции Хотмыжск», 1910 год

Северо-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от северо-восточного фасада здания (поворотные точки А-Б).

Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от юго-восточного фасада здания (поворотные точки Б-В).

Юго-западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от юго-западного фасада здания (поворотные точки В-Г).

Северо-западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от северо-западного фасада здания (поворотные точки Г-А).

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия «Вокзал станции Хотмыжск», 1910 год

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	Х	У		
А	385233.40	1274622.26	17.59	128°13'18"
Б	385222.52	1274636.08	34.66	218°13'24"
В	385195.29	1274614.64	17.59	308°13'27"
Г	385206.18	1274600.82	34.66	38°13'28"

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал станции Хотмыжск» (Белгородская область, Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск, ул. Привокзальная, 3а), 1910 год

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

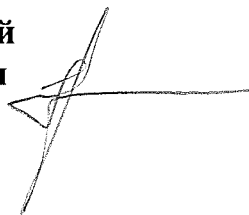
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение 2**УТВЕРЖДЁН****приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия****Белгородской области**от «22» июня 2022 года№ 30-24/252

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Вокзал станции Хотмыжск», 1910 год
(Белгородская область, Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск,
ул. Привокзальная, 3а)**

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Вокзал станции Хотмыжск», 1910 год являются:**

Местоположение объекта, формирующего застройку железнодорожной станции Хотмыжск и улицы Привокзальной.

Объёмно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания, с шестью ризалитами небольшого выноса (по два ризалита на две оконных оси и одному ризалиту на три оконных оси в центре на главном (выходящем на привокзальную площадь) и дворовом (выходящем на железнодорожные пути) фасадах, количество, расположение и форма оконных и дверных проёмов.

Габариты и конфигурация четырёхскатной вальмовой крыши здания, высотные отметки по коньку крыши.

Материал кровли – металл.

Высотные и силуэтные характеристики здания.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: цоколь, выделенный большей толщиной стены, широкая полочка в простенках оконных проёмов главного и дворового фасадов, на торцевых фасадах; профилированная тяга торцевого фасада; ступенчатый карниз, завершающий фасады (за исключением ризалитов); широкие наличники, обрамляющие оконные и дверные проёмы в верхней части; боковые ризалиты главного и дворового фасадов, фланкированные огибающими пилястрами, декорированные вынесенной вперёд карнизной плитой, мутулами под ней, завершённые треугольным щипцом; надпись «1910 год» в поле щипцов боковых ризалитов главного и дворового фасадов – выложенная керамической плиткой на дворовом фасаде и рельефная кирпичная на главном фасаде; центральные ризалиты главного и дворового фасадов, завершённые щипцовыми фронтонами, декорированными профилированным карнизом, фланкированные кирпичными столбиками, продолжающими пилястры ризалитов; высокие аттики, прорезанные узкими сдвоенными слуховыми окнами, акцентирующие центральную ось ризалитов, фланкированные пилястрами и декорированные далеко вынесенным ступенчатым карнизом с невысоким щипцом над ним; мозаичная

надпись «Хотмыжск» в поле щипца центрального ризалита дворового фасада и на углу торцевого фасада.

Материал и характер отделки фасадных поверхностей уточняется в процессе реставрационных работ.

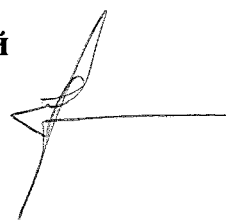
Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий

Материал и конструкция капитальных стен.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский