БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«02» ноября 2026 г. № 519-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2025 – 2054 годы»:

- в пункте 2 постановления слова «(Ботвиньев А.Н.)» заменить словами «(Бубело А.Ю.)»;

- в Порядок разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2025 – 2054 годы (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

подпункт 3.8 пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.8. В целях актуализации муниципальных краткосрочных планов на следующий год ежегодно в срок до 1 марта запрашивают у регионального оператора прогнозируемые объемы поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора по соответствующему муниципальному образованию, а также лимиты финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в разрезе каждого многоквартирного дома, включенного в соответствии с утвержденной адресной программой в очередной трехлетний период, рассчитанные в соответствии с пунктом 5 Порядка.»;

первый абзац пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Для обеспечения реализации прав собственников помещений в многоквартирных домах в срок не позднее 1 июля года, предшествующего году проведения капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о проведении капитального ремонта.»;

в пункте 7 Порядка слова «установка пандусов для перемещения инвалидных колясок,» исключить;

подпункт 8.1 пункта 8 Порядка изложить в следующей редакции:

8.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

8.1.1. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области на год планируемого проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8.1.2. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня направления собственникам предложений, указанных в пункте 4 Порядка, орган местного самоуправления по согласованию с региональным оператором и управляющей организацией утверждает график информирования собственников о порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, установленный статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения графика информирования собственников указанный график размещается на информационных досках, а также публикуется на официальном сайте органа местного самоуправления с указанием места и времени проведения информирования.

Информирование собственников осуществляется в ходе встреч с собственниками с участием органов местного самоуправления, регионального оператора и управляющей компании:

- о выданном предложении, указанном в пункте 4 Порядка, о порядке определения перечня работ, который подлежит выполнению в рамках

капитального ремонта, о порядке определения лица, уполномоченного от имени собственников участвовать в приемке работ по капитальному ремонту, о предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение 3 (трех) месяцев с момента получения собственниками предложений, указанных в пункте 4 Порядка;

- о решении, принятом органами местного самоуправления в соответствии с подпунктом 9.2 пункта 9 Порядка, в том числе о перечне работ, подлежащих выполнению в рамках капитального ремонта, в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия указанного решения;

- о заключенных договорах на выполнение работ по капитальному ремонту, сроках начала и окончания работ, порядке проведения общественной приемки выполненных работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения указанных договоров.»;

пункт 12 Порядка дополнить седьмым абзацем следующего содержания:

«- изменение стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту по результатам закупочных процедур, проведенных в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Белгородской области Гержика А.Д.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
Губернатора Белгородской области –
Председатель Правительства
Белгородской области **В.И. Зверков**

Администрация Губернатора и Правительства Белгородской области
Отдел сопровождения правовых актов
Для документов