



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«19» октября 2026 г.

№ 497-пп

О порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Белгородской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законом Белгородской области от 29 декабря 2016 года № 136 «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Белгородской области», в целях создания правовых условий для обеспечения сохранности имеющих приоритет в использовании по целевому назначению и подлежащих особой охране сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Белгородской области (далее – прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Белгородской области от 17 сентября 2018 года № 342-пп «О порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Белгородской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Белгородской области Антоненко А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель
Губернатора Белгородской области –
Председатель Правительства
Белгородской области**



В.И. Зверков

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от 19 октября 2026 г.
№ 497-пп

Порядок
формирования перечня особо ценных
продуктивных сельскохозяйственных угодий,
использование которых для других целей не допускается,
расположенных на территории Белгородской области

1. Порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Белгородской области (далее – Порядок), определяет виды земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, порядок включения их в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Белгородской области (далее – Перечень), а также порядок их исключения из Перечня.

2. Для целей реализации Порядка используются следующие понятия:
мелиоративные системы – комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств, обеспечивающие создание оптимальных водных, воздушных, тепловых и питательных режимов почв на мелиорированных землях;

стационарная система полива – комплекс гидротехнических сооружений, трубопроводов и насосного оборудования, закрепленный на земельном участке для подачи и распределения воды на весь предполагаемый период работы комплекса, на который в установленном порядке выдается паспорт мелиоративной системы.

3. На территории Белгородской области определены следующие виды земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для других целей не допускается:

- сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций;
- сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования;
- сельскохозяйственные угодья государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков;
- земли и земельные участки, занятые действующими мелиоративными

системами;

- сельскохозяйственные угодья, занятые садами интенсивного типа с установленной системой стационарного полива;

- сельскохозяйственные угодья с высокой и очень высокой степенью содержания органического вещества в почве (8 процентов и более).

4. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области создает межведомственную комиссию по формированию перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Белгородской области (далее – Межведомственная комиссия), в состав которой включаются представители министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, министерства природопользования Белгородской области, Белгородского филиала ФГБУ «РосАгрохимслужба», ОГБУ «Белгородский земельный фонд», ФГБУ «Управление Белгородмелиоводхоз», а также представители органа местного самоуправления муниципального (городского) округа Белгородской области, на территории которого располагаются особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, а также утверждает Положение о Межведомственной комиссии.

5. В целях принятия решения о включении (исключении) земель сельскохозяйственного назначения в Перечень (из Перечня) министерство сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области обеспечивает заседание Межведомственной комиссии. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

6. Предложения о включении (исключении) земель сельскохозяйственного назначения в Перечень (из Перечня) вносятся на рассмотрение Межведомственной комиссии исполнительными органами Белгородской области, органами местного самоуправления муниципального (городского) округа, а также гражданами и сельскохозяйственными товаропроизводителями, заинтересованными в сохранении и охране принадлежащих сельскохозяйственных угодий, в порядке, установленном Положением о Межведомственной комиссии.

7. По результатам рассмотрения представленных предложений Межведомственной комиссией принимается одно из следующих коллегиальных решений в порядке и сроки, установленные Положением о Межведомственной комиссии:

- рекомендовать министерству сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области включить (исключить) земли сельскохозяйственного назначения в Перечень (из Перечня);

- отказать во включении (исключении) земель сельскохозяйственного назначения в Перечень (из Перечня) с обоснованием причин отказа.

8. Заседания Межведомственной комиссии проводятся с участием представителя органа местного самоуправления муниципального (городского) округа, на территории которого расположен земельный участок, с правом голоса

по вопросам повестки заседания.

9. В заседаниях Межведомственной комиссии вправе принимать участие правообладатели земель сельскохозяйственного назначения, рассматриваемых к включению в Перечень (исключению из Перечня), с правом выражения мотивированного мнения по поставленному вопросу, затрагивающему их интересы.

10. Принятые Межведомственной комиссией решения оформляются протоколом, который подлежит опубликованию на сайте министерства сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заседания Межведомственной комиссии.

11. На основании протокола заседания Межведомственной комиссии министерство сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области в течение 20 (двадцати) рабочих дней принимает решение об утверждении Перечня (внесении изменений в Перечень). Перечень утверждается нормативным правовым актом министерства сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области.

12. Сведения о включенных в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Белгородской области, вносятся министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством.

13. Информация о сельскохозяйственных угодьях, включенных в Перечень (исключенных из Перечня), является открытой и подлежит обязательному опубликованию в источниках официального опубликования законов и иных правовых актов Белгородской области. Извещение о включении в Перечень или исключении из Перечня направляется министерством сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области правообладателям сельскохозяйственных угодий в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня издания нормативного правового акта министерства сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области о включении в Перечень или исключении из Перечня.

