



ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «О СОЗДАНИИ СИСТЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Белгородской областной Думой 6 октября 2026 года

Статья 1

Внести в закон Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» (Белгородские известия, 2013, 7 февраля; 2014, 19 июня; 2015, 23 июня, 7 ноября; 2016, 6 декабря; 2017, 13 мая, 14 ноября; 2018, 10 июля; 2019, 5 марта, 7 мая; 2020, 12 марта; 2022, 29 апреля; 2024, 30 апреля, 2 июля, 8 ноября; 2026, 28 апреля) следующие изменения:

1) в статье 3¹:

а) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется путём предоставления за счёт средств областного бюджета субсидий, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – финансовая поддержка).

2. Финансовая поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется:

- региональному оператору;
- владельцам специальных счетов.»;

б) части 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок предоставления субсидий, указанных в части 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством Белгородской области.

7. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счёт средств бюджета Белгородской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются Правительством Белгородской области.»;

2) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Очерёдность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании следующих критериев:

- 1) физический износ многоквартирного дома;
- 2) срок эксплуатации многоквартирного дома (по году постройки с учётом проведённого последнего капитального ремонта);
- 3) продолжительность эксплуатации внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома;
- 4) техническое состояние внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома;
- 5) принятие собственниками помещений многоквартирного дома решения о долевым финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счёт средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в большем размере, чем установлено Правительством Белгородской области, а также принятие собственниками помещений многоквартирного дома решения о получении кредитного займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»;

3) в статье 8:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 8. **Контроль за формированием фонда капитального ремонта**»;

б) часть 1 признать утратившей силу;

4) дополнить статьёй 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. **Контроль за деятельностью регионального оператора**

Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется исполнительным органом Белгородской области, осуществляющим управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном Правительством Белгородской области.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



А.М. Шуваев

г. Белгород

« 08 » октября 2026 года

№ 82