



ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕАЛИЗАЦИИ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Принят Белгородской областной Думой 6 октября 2026 года

Статья 1

Закон Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации» (Белгородские известия, 2017, 28 декабря; 2019, 25 июня; 2020, 7 июля; 2022, 5 апреля, 11 ноября, 30 декабря; 2023, 21 июля, 17 октября; 2024, 5 января, 2 апреля, 1 ноября, 10 декабря; 2026, 16 января, 28 апреля) дополнить статьями 4⁵–4⁷ следующего содержания:

«Статья 4⁵. Предоставление в собственность бесплатно земельных участков женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня»

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, ведения огородничества женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», имеющим постоянное место жительства на территории Белгородской области.

2. Земельные участки, предоставляемые из земель населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки), должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой.

3. Постановка на учёт граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, не осуществляется.

Статья 4⁶. Порядок предоставления в собственность бесплатно земельных участков женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня»

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 4⁵ настоящего закона, на основании решений органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками, в соответствии с действующим земельным законодательством.

2. В целях приобретения земельного участка в собственность бесплатно лица, указанные в части 1 статьи 4⁵ настоящего закона, подают в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») или заявление о предоставлении земельного участка.

3. Лица, указанные в части 1 статьи 4⁵ настоящего закона, подают заявление о предоставлении земельного участка в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, по месту своего жительства.

4. Рассмотрение заявления о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка и принятие решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка или решения об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в срок не более двадцати календарных дней со дня поступления соответствующего заявления, если иные сроки не установлены федеральным законодательством.

5. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка должны содержать сведения, предусмотренные соответственно пунктом 1 статьи 39¹⁵ и пунктом 1 статьи 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и порядок их предоставления устанавливаются Правительством Белгородской области.

6. Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка:

1) по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39¹⁵ и статьёй 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае реализации права на получение земельного участка в собственность бесплатно на территории Белгородской области или на территории иного субъекта Российской Федерации по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, за исключением случая, установленного пунктом 3 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Проведение инженерного обустройства земельных участков, предоставляемых в соответствии со статьёй 4⁵ настоящего закона, осуществляется в рамках реализации областных и местных программ инженерного обустройства населённых пунктов Белгородской области.

**Статья 4⁷. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых
в соответствии со статьёй 4⁵ настоящего закона**

1. Предельный минимальный размер земельного участка, предоставляемого лицам, указанным в части 1 статьи 4⁵ настоящего закона, составляет 0,10 га в границах городских населённых пунктов и 0,25 га в границах сельских населённых пунктов и на землях иных категорий.

2. В случае, если установленный в муниципальном образовании в соответствии с градостроительным законодательством предельный минимальный размер земельного участка выше размера, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется размером не ниже установленного в данном муниципальном образовании.

3. Предельный максимальный размер земельного участка, предоставляемого лицам, указанным в части 1 статьи 4⁵ настоящего закона, устанавливается равным предельному максимальному размеру земельных участков, установленному в муниципальном образовании в соответствии с градостроительным законодательством.

4. В случае, если установленный в муниципальном образовании в соответствии с градостроительным законодательством предельный максимальный размер земельного участка меньше размера, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется размером не более 0,15 га в границах городских населённых пунктов и не более 0,30 га в границах сельских населённых пунктов и на землях иных категорий.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



А.М. Шuvaев

г. Белгород

« 08 » октября 2026 года

№ 83