



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«14» сентября 2026 г.

№ 435-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп

В соответствии с Федеральным законом от 30 января 2026 года № 14-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства Белгородской области от 19 июля 2010 года № 292-рп «Об определении уполномоченного органа по реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов»:

- в заголовке к тексту постановления, в пунктах 2, 3 постановления слова «муниципальных районов, муниципальных и городских округов» заменить словами «муниципальных образований»;

- пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований схем размещения нестационарных торговых объектов (прилагается).»;

- Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований, утвержденный в пункте 1 постановления, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Антоненко А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области



А.М. Шуваев

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от 14 сентября 2026 г.
№ 435-пп

Порядок
разработки и утверждения органами местного самоуправления
муниципальных образований схем размещения
нестационарных торговых объектов

1. Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований схем размещения нестационарных торговых объектов (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления) схем размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема размещения) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности.

2. В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» для целей Порядка используются следующие основные понятия:

- нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение, временное строение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе передвижное сооружение), либо мобильный торговый объект;

- мобильный торговый объект – нестационарный торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механическое транспортное средство или транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (в том числе автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна).

3. Размещение мобильных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой размещения. Схемой размещения может предусматриваться более одного места размещения мобильного торгового объекта с установлением периода времени размещения в соответствующем месте размещения. Одновременное размещение нескольких мобильных торговых объектов в одном месте не допускается.

4. Порядок распространяется на виды нестационарных торговых объектов, определенные ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 июня 2023 года № 469-ст.

5. Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков и ярмарок.

6. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, устанавливается собственниками таких зданий, строений, сооружений с учетом требований, определенных федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области, Порядком.

7. Схема размещения разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления с учетом достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли и повышения доступности товаров для населения.

8. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее чем 60 процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

9. Органы местного самоуправления в целях разработки и утверждения Схем размещения проводят мониторинг потребности в торговых объектах на соответствующей территории.

10. Схема оформляется в виде таблицы по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

11. При разработке Схем размещения органы местного самоуправления руководствуются нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды, а также ограничений, установленных Федеральным законом от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотиносодержащей продукции», законодательством Российской Федерации и Белгородской области, регулирующим оборот алкогольной продукции, розничную продажу пива и напитков, изготавливаемых на его основе.

12. Размещение и использование нестационарных торговых объектов должно осуществляться в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка, допускающим размещение нестационарных торговых объектов.

13. Проект Схемы размещения разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования.

14. Проект Схемы размещения до ее утверждения согласовывается со следующими органами (структурными подразделениями органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствующей сфере деятельности):

14.1. Органом местного самоуправления, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

14.2. Органом местного самоуправления муниципального образования, уполномоченным в области использования и распоряжения земель.

14.3. Органом местного самоуправления муниципального образования, уполномоченным в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению.

15. Проект Схемы размещения, измененный с учетом поступивших замечаний (предложений) согласующих органов, подлежит повторному согласованию с органами, представившими замечания (предложения).

16. Схема размещения и вносимые в нее изменения утверждаются правовым актом органа местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования.

17. Утвержденную Схему размещения орган местного самоуправления в течение 10 (десяти) календарных дней с момента утверждения направляет в министерство сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области.

18. Утвержденная Схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах министерства сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области и соответствующего органа местного самоуправления в сети Интернет.

19. Изменения и дополнения в Схему размещения вносятся при возникновении следующих оснований:

19.1. Новая застройка районов, микрорайонов муниципальных образований – на основании предложений органа местного самоуправления, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

19.2. Прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

19.3. Поступление мотивированных предложений от исполнительных органов Белгородской области и органов местного самоуправления.

19.4. Необходимость реализации долгосрочных целевых программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований в сфере социально-экономического развития.

19.5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд – на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение.

19.6. Принятие решений о развитии застроенных территорий – на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение.

19.7. Изменение градостроительных регламентов – на основании предложений органа местного самоуправления, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

19.8. Инициатива физических и юридических лиц, организующих и осуществляющих нестационарную торговлю.

20. Проект о внесении изменений и дополнений в Схему размещения разрабатывается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования.

21. Необходимость внесения изменений и дополнений в Схему размещения по основаниям, указанным в подпунктах 19.2, 19.4, 19.8 пункта 19 Порядка, рассматривается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, по основаниям, указанным

в подпунктах 19.1, 19.3, 19.5, 19.6, 19.7 пункта 19 Порядка, – соответствующими органами, указанными в названных подпунктах.

22. Предложения о внесении изменений и дополнений в Схему размещения по основаниям, указанным в подпунктах 19.1, 19.3, 19.5, 19.6, 19.7 пункта 19 Порядка, направляются в орган местного самоуправления, который в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления предложений рассматривает их на предмет соответствия Порядку и принимает одно из следующих решений:

- разработать проект о внесении изменений и (или) дополнений в Схему размещения – в случае, если представленные предложения соответствуют действующему федеральному законодательству, законодательству Белгородской области и Порядку;

- отказать в принятии предложений с направлением письменного мотивированного ответа – в случае, если предложения не соответствуют действующему федеральному законодательству, законодательству Белгородской области и Порядку.

23. Разработанный проект о внесении изменений и (или) дополнений в Схему размещения подлежит согласованию, направлению для уведомления в соответствующие органы, утверждению и опубликованию в порядке, установленном для разработки и утверждения проекта Схемы размещения согласно Порядку.

24. Осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте на земельном участке, находящемся в частной собственности, допускается при условии включения такого объекта в Схему размещения, утвержденную органом местного самоуправления.

25. Включение в Схему размещения нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, осуществляется органом местного самоуправления на основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», которые намереваются использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности (далее – заявление).

Заявление должно содержать сведения о месте размещения (местах размещения мобильных торговых объектов, если предполагается использовать более одного места размещения), внешнем виде, назначении, характеристиках и сроках размещения нестационарного торгового объекта, а также может содержать иные сведения, предусмотренные нормативным правовым актом муниципального образования Белгородской области.

26. Заявление оформляется согласно приложению № 2 к Порядку.

27. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя, и копия документа, подтверждающего его полномочия (копия доверенности или иного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации) (в случае подачи заявления представителем);

- графическое отображение места размещения нестационарного торгового объекта, выполненное с учетом требований, установленных органом местного самоуправления;

- информация о типе архитектурного облика нестационарного торгового объекта с учетом требований к архитектурному облику нестационарных торговых объектов, установленных органами местного самоуправления;

- согласие собственника земельного участка или согласие иного лица, во владении и пользовании которого находится этот земельный участок (далее – владелец земельного участка) (при наличии такого лица), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке;

- согласие на обработку персональных данных (в случае, если заявителем выступает физическое лицо).

По инициативе заявителя в составе документов, прилагаемых к заявлению, могут быть представлены:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе указанных документов орган местного самоуправления осуществляет запрос соответствующих сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

28. Заявление и прилагаемые к нему документы направляются в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Белгородской области.

29. Орган местного самоуправления в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления заявления и прилагаемых к нему документов, принимает решение о включении или об отказе во включении нестационарного торгового объекта в Схему размещения, о принятом решении информирует в письменной форме заявителя, собственника земельного участка (при наличии) или владельца земельного участка (при наличии) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения.

30. Основаниями для отказа во включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в Схему размещения являются:

- несоответствие нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям, установленным пунктами 12 и 31 Порядка;

- несоблюдение требований к заявлению и прилагаемым к нему документам, установленных пунктами 25 – 28 Порядка (в том числе для мобильных торговых объектов).

31. Внешний архитектурный облик нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, должен соответствовать требованиям, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

32. Выявление фактов осуществления торговой деятельности в нестационарных торговых объектах, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, без их включения в Схему размещения осуществляется органами местного самоуправления в установленном ими порядке.

33. Решение об исключении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, из Схемы размещения принимается органом местного самоуправления в течение 15 (пятнадцати) календарных дней:

- со дня поступления в орган местного самоуправления заявления лица, которому принадлежит право на размещение нестационарного торгового объекта (владельца такого объекта), по форме согласно приложению № 3 к Порядку, с приложением согласия на обработку персональных данных (в случае, если заявителем выступает физическое лицо);

- со дня выявления органом местного самоуправления факта несоответствия нестационарного торгового объекта требованиям пунктов 12, 31 Порядка;

- со дня истечения срока, указанного в уведомлении органа местного самоуправления, направленном лицу, которому принадлежит право на размещение нестационарного торгового объекта (владельцу такого объекта), о приведении внешнего архитектурного облика нестационарного торгового объекта, включенного в Схему размещения, в соответствие с требованиями, установленными нормативным правовым актом органа местного самоуправления. При этом указанный срок не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней.

34. Орган местного самоуправления информирует в письменной форме лицо, которому принадлежит право на размещение нестационарного торгового объекта (владельца такого объекта), о принятом решении об исключении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, из Схемы размещения в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия такого решения.

35. В случае выявления факта размещения нестационарного торгового объекта вне мест, установленных Схемой размещения, указанный объект подлежит демонтажу в порядке, установленном законодательством.

36. В отношении нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, до дня вступления в силу изменений, внесенных в Порядок, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», вправе осуществлять торговую деятельность без включения таких объектов в Схему размещения в течение 3 (трех) месяцев со дня вступления в силу указанных изменений.

Приложение № 1
к Порядку разработки и утверждения
органами местного самоуправления
муниципальных образований
схем размещения нестационарных
торговых объектов

Форма

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории

(наименование муниципального образования Белгородской области)

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта, территориальная зона района	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 2
к Порядку разработки и утверждения
органами местного самоуправления
муниципальных образований
схем размещения нестационарных
торговых объектов

Форма

Заявление
о включении нестационарного торгового объекта,
планируемого к размещению на земельном участке,
находящемся в частной собственности,
в схему размещения нестационарных торговых объектов

В _____
 (наименование органа местного
 самоуправления Белгородской области)
 от _____
 ИНН _____
 ОГРН _____
 (для заявителя – юридического лица)
 адрес: _____
 телефон: _____

Заявление

Прошу включить нестационарный торговый объект, планируемый к размещению на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

Место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта (места размещения мобильных торговых объектов, если предполагается использовать более одного места размещения)	
Внешний вид нестационарного торгового объекта (соответствие требованиям, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления Белгородской области)	
Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта (специализированный (с указанием реализуемой группы товаров)	

или универсальный (продовольственные и (или) непродовольственные товары))	
Характеристики нестационарного торгового объекта (длина, ширина, площадь)	
Срок (период) размещения нестационарного торгового объекта	

Приложение:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, на __ л. в 1 экз.;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность представителя, и копия документа, подтверждающего его полномочия (доверенности или иного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации) (в случае подачи заявления представителем), на __ л. в 1 экз.;
- 3) графическое изображение места размещения нестационарного торгового объекта на __ л. в 1 экз.;
- 4) информация о типе архитектурного облика нестационарного торгового объекта, на __ л. в 1 экз.;
- 5) согласие собственника земельного участка или согласие иного лица, во владении и пользовании которого находится этот земельный участок (при наличии), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке на __ л. в 1 экз.;
- 6) согласие на обработку персональных данных (в случае, если заявителем выступает физическое лицо) на __ л. в 1 экз.

Руководитель (представитель
по доверенности) юридического лица
(индивидуальный предприниматель,
физическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии печати)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Порядку разработки и утверждения
органами местного самоуправления
муниципальных образований
схем размещения нестационарных
торговых объектов

Форма

Заявление
на исключение нестационарного торгового объекта,
размещенного на земельном участке,
находящемся в частной собственности,
в схему размещения нестационарных торговых объектов

В _____
 (наименование органа местного
 самоуправления Белгородской области)
 от _____
 ИНН _____
 ОГРН _____
 (для заявителя – юридического лица)
 адрес: _____
 телефон: _____

Заявление

Прошу исключить из схемы размещения нестационарных торговых объектов нестационарный торговый объект (место №____), размещенный на земельном участке (кадастровый номер _____), находящемся в частной собственности, по адресу: _____.

Приложение:

согласие на обработку персональных данных (в случае, если заявителем выступает физическое лицо) на ___ л. в 1 экз.

Руководитель (представитель
 по доверенности) юридического лица
 (индивидуальный предприниматель,
 физическое лицо)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

**Приложение
к заявлению на включение (исключение)
нестационарного торгового объекта,
планируемого к размещению на земельном
участке, находящемся в частной
собственности, в схему (из схемы) размещения
нестационарных торговых объектов**

**Согласие
на обработку персональных данных
(заполняется в случае, если заявитель физическое лицо)**

Я, _____,
(Ф.И.О. субъекта персональных данных)
зарегистрированный (-ая) по адресу _____,
(адрес регистрации по месту жительства)
основной документ, удостоверяющий личность _____,
(вид, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)
в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае
получения согласия от представителя субъекта персональных данных)
_____,
(Ф.И.О. полностью)
основной документ, удостоверяющий личность: _____,
(вид, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)
зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,
(адрес регистрации по месту жительства)
_____,
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ
«О персональных данных» (далее – Федеральный закон «О персональных данных»)
с целью включения/исключения (нужное подчеркнуть) нестационарного торгового
объекта, планируемого к размещению на земельном участке, находящемся в частной
собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов свободно,
своей волей и в своих интересах даю согласие

(наименование органа местного самоуправления Белгородской области)
на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций),
совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких
средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию,
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,
использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих
персональных данных:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);

- данные паспорта или документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, кем и когда выдан);
- адрес и дата регистрации (снятия с регистрационного учета) по месту жительства (месту пребывания), адрес фактического проживания;
- контактные данные (телефон и (или) сведения о других способах связи);
- индивидуальный номер налогоплательщика.

Настоящее согласие дано бессрочно и действует до момента его отзыва в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О персональных данных».

Я ознакомлен(а), что:

- 1) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании моего письменного заявления;
- 2) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных

(наименование органа местного самоуправления Белгородской области)
вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 — 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона «О персональных данных».

Подтверждаю, что мои права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Дата начала обработки персональных данных: _____

(число, месяц, год)

(подпись)

(расшифровка подписи)

