



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГУБЕРНАТОР БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 25 » августа 20 26 г.

№ 157

Об утверждении Порядка освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Губернатора Белгородской области от 05 мая 2023 года № 72 «Об утверждении Порядка освобождения отдельных категорий граждан, проживающих на территории Белгородской области, от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Довгалюка С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Белгородской области



А.М. Шуваев

Приложение**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением Губернатора
Белгородской области**
от 25 августа 2026 г.
№ 157

**Порядок
освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного
и (или) неполного внесения платы за жилое помещение
и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме, установленных
жилищным законодательством Российской Федерации**

I. Общие положения

1.1. Порядок освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (далее – Порядок, право на освобождение от начисления пеней), разработан в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях определения на территории Белгородской области условий и процедур освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (далее – плата за жилое помещение и коммунальные услуги, взнос на капитальный ремонт) отдельных категорий граждан, указанных в пункте 1.2 раздела 1 Порядка.

1.2. Право на освобождение от начисления пеней предоставляется следующим категориям граждан:

1) граждане Российской Федерации (далее – граждане), призванные на военную службу по мобилизации, – на период прохождения ими военной службы;

2) граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, граждане, проходящие военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области – на период их участия в специальной военной операции;

3) граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска

национальной гвардии Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации – на период действия указанного контракта;

4) граждане, проходящие военную службу в пограничных органах федеральной службы безопасности и выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также обеспечивающие (обеспечивавшие) проведение специальной военной операции на указанных приграничных территориях субъектов Российской Федерации, проходящие военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации и оказывающие (оказывавшие) содействие пограничным органам федеральной службы безопасности по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, – на период выполнения ими указанных задач;

5) совместно проживающие с гражданами, указанными в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта, супруги, дети, родители, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные граждане, признанные членами семьи, – на период, установленный для граждан, указанных в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта.

1.3. Право на освобождение от начисления пеней предоставляется гражданам независимо от того, кто из них является нанимателем (собственником) жилого помещения, независимо от места их регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также независимо от вида жилищного фонда и распространяется только на одно жилое помещение (по выбору граждан, указанных в подпунктах 1 – 5 пункта 1.2 раздела 1 Порядка).

1.4. Лицами, осуществляющими освобождение граждан от начисления пеней, являются наймодатели жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, управляющие многоквартирным домом организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, лица, оказывающие услуги по содержанию и (или) выполняющие работы по ремонту общего имущества, при непосредственном способе управления многоквартирным домом, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области или владельцы специального счета в соответствии с частью 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, ресурсоснабжающие организации,

региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – поставщики услуг), осуществляющие деятельность на территории Белгородской области.

1.5. Орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Белгородской области представляет поставщикам услуг сведения, полученные посредством межведомственного электронного взаимодействия, необходимые для освобождения граждан от начисления пеней.

1.6. Должностное лицо, ответственное за реализацию полномочий, указанных в пункте 1.5 раздела 1 Порядка, определяется правовым актом главы соответствующего муниципального образования.

II. Порядок и условия освобождения от начисления пеней

2.1. Для освобождения от начисления пеней граждане обращаются лично или через представителя с заявлением об освобождении от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт (далее – Заявление) к поставщикам услуг по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

В Заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения гражданина;
2) категория граждан из указанных в подпунктах 1 – 5 пункта 1.2 раздела 1 Порядка, к которой относится гражданин, имеющий право на освобождение от начисления пеней;

3) адрес жилого помещения, по которому производится начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт;

4) способ уведомления гражданина о принятом решении по результатам рассмотрения Заявления (посредством почтовой связи или на адрес электронной почты).

2.2. С Заявлением представляются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
2) документ, подтверждающий личность и полномочия представителя (в случае подачи заявления через представителя);

3) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, расположенное на территории Белгородской области (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная не ранее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты ее представления), либо право пользования (владения);

4) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

2.3. Граждане, указанные в подпунктах 1 – 4 пункта 1.2 раздела 1 Порядка, вправе приложить документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации их участие в специальной военной операции (выполнение ими задач).

Члены семей граждан, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 1.2 раздела 1 Порядка, вправе приложить документы, указанные в пункте 2.4 раздела 2 Порядка, а также прикладывают документы, подтверждающие их статус в качестве членов семьи таких граждан.

2.4. Документами, подтверждающими участие в специальной военной операции, являются:

а) справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции (QR-код справки), выдаваемая через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), или через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, или федеральными органами исполнительной власти, федеральными государственными органами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2024 года № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»;

б) выписка из приказа военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

в) уведомление федерального органа исполнительной власти о заключении с гражданином контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

г) копия контракта, заключенного в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

д) копия (оригинал) контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

е) запись в военном билете;

ж) копия контракта о прохождении военной службы гражданином в Вооруженных Силах Российской Федерации, подтверждающего даты или периоды участия гражданина в специальной военной операции;

з) медицинские справки и выписки из истории болезни, подтверждающие даты или периоды участия гражданина в специальной военной операции (выполнении боевых задач).

2.5. Граждане, указанные в подпункте 5 пункта 1.2 раздела 1 Порядка, представляют документы, подтверждающие их статус в качестве членов семьи:

а) свидетельство о рождении ребенка, свидетельство о рождении ребенка (детей), выданное компетентным органом иностранного государства (представляется вместе с его нотариально удостоверенным переводом на русский язык);

б) документ, подтверждающий факт усыновления (удочерения) ребенка (детей): вступившее в законную силу решение суда об усыновлении (удочерении) ребенка, свидетельство об усыновлении (удочерении) ребенка;

в) документ, подтверждающий факт установления опеки (предварительной опеки), попечительства над ребенком (детьми), передачи на воспитание в приемную семью (выписка из решения органа опеки и попечительства об установлении над ребенком (детьми) опеки (попечительства), договор о передаче ребенка (детей) на воспитание в приемную семью);

г) свидетельство о заключении брака, свидетельство о заключении брака, выданное компетентным органом иностранного государства (представляется вместе с его нотариально удостоверенным переводом на русский язык), – в отношении супруги (супруга) участника специальной военной операции, в паспорте которого (которой) отсутствует отметка о регистрации брака;

д) документ, подтверждающий статус в качестве членов семьи граждан;

е) документ, подтверждающий факт нахождения на иждивении (в том числе документ, подтверждающий инвалидность, копия решения суда об установлении факта нахождения на иждивении, справка об обучении в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения, пенсионное удостоверение);

ж) документ, подтверждающий факт признания членом семьи (копия судебного акта).

2.6. Копии документов, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 2.2, пунктах 2.4 – 2.5 раздела 2 Порядка, заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или представляются с предъявлением подлинников.

2.7. Поставщики услуг в случае представления гражданином (его представителем) документов, указанных в пунктах 2.2, 2.4, 2.5 раздела 2 Порядка, принимают решение в соответствии с пунктом 2.8 раздела 2 Порядка в течение 4 (четырёх) рабочих дней.

В случае непредставления гражданином (его представителем) документов, указанных в пункте 2.4 раздела 2 Порядка, поставщики услуг запрашивают необходимую информацию в органе местного самоуправления соответствующего муниципального образования Белгородской области в порядке межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности).

При отсутствии технической возможности получения документов (сведений) в порядке межведомственного взаимодействия документы представляются гражданином самостоятельно.

2.8. По результатам рассмотрения заявления с представленными документами поставщики услуг принимают одно из следующих решений:

1) о предоставлении права на освобождение от начисления пеней при отсутствии оснований, указанных в пункте 2.9 раздела 2 Порядка;

2) об отказе в предоставлении права на освобождение от начисления пеней при наличии оснований, указанных в пункте 2.9 раздела 2 Порядка.

2.9. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении права на освобождение от начисления пеней являются:

1) гражданин не относится к категории граждан, указанных в подпунктах 1 – 5 пункта 1.2 раздела 1 Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме гражданином документов, указанных в пунктах 2.2, 2.5 раздела 2 Порядка;

3) использование гражданином права на освобождение от начисления пеней в отношении другого жилого помещения;

4) выявление факта представления гражданином недостоверных сведений.

2.10. Поставщики услуг информируют гражданина о принятом в соответствии с пунктом 2.8 раздела 2 Порядка решении в день принятия такого решения.

В случае отказа в предоставлении права на освобождение от начисления пеней гражданам разъясняются основания отказа и порядок оспаривания (обжалования) принятого решения.

Информирование гражданина о статусе рассмотрения заявления осуществляется при личном обращении к поставщику услуг по электронной почте или телефонному номеру, указанным в Заявлении.

2.11. Граждане, которым было отказано в предоставлении права на освобождение от начисления пеней, вправе повторно обратиться к поставщикам

услуг после устранения недостатков, послуживших основанием для отказа в предоставлении права на освобождение от начисления пеней.

2.12. Процедура освобождения от начисления пеней осуществляется бесплатно.

2.13. Поставщики услуг при принятии решения об освобождении от начисления пеней при формировании платежного документа не включают в сумму, подлежащую оплате за расчетный период, размер пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт в течение периодов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 Порядка.

2.14. При освобождении граждан от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт пени не начисляются, а начисленные пени не подлежат уплате со дня начала периодов, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 1.2 раздела 1 Порядка.

2.15. В случае установления факта отсутствия оснований для освобождения от начисления пеней, пени подлежат взысканию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.16. Органы местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области, поставщики услуг при приеме, передаче и работе с информацией, полученной в ходе реализации Порядка, руководствуются требованиями федерального законодательства.



Приложение № 1
к Порядку освобождения от начисления
пеней в случае несвоевременного
и (или) неполного внесения платы
за жилое помещение и коммунальные
услуги, взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном
доме, установленных жилищным
законодательством
Российской Федерации

Форма

 (должность, Ф.И.О. руководителя
 поставщика услуг)
 от _____,
 (Ф.И.О. гражданина)

действующего от имени и в интересах

_____,
 (Ф.И.О. гражданина, заполняется
 при подаче заявления представителем)
 проживающего (ей) по адресу:

 (контактный телефон, адрес электронной почты
 (при наличии))

Заявление
об освобождении от начисления пеней в случае
несвоевременного и (или) неполного внесения платы
за жилое помещение и коммунальные услуги,
взноса на капитальный ремонт

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество – при наличии, дата рождения)
 основной документ, удостоверяющий личность: _____

_____,
 (вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)
 действующий от имени и в интересах _____

_____,
(фамилия, имя, отчество – при наличии, дата рождения,
заполняется при подаче заявления представителем)

_____,
(категория, из указанных в подпунктах 1 – 5 пункта 1.2 раздела 1 Порядка освобождения
от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы
за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации,
к которой относится гражданин)

прошу освободить _____
(Ф.И.О. гражданина, заполняется при подаче заявления представителем)
от начисления пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое
помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт (нужное
подчеркнуть) за период _____ за жилое помещение, находящееся
по адресу: _____

_____.
Прошу уведомить о принятом решении посредством _____

_____.
(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты)

К заявлению прилагаю следующие документы:

(указать приложенные документы)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата)

(подпись)

/ _____
(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку освобождения от начисления
пеней в случае несвоевременного
и (или) неполного внесения платы
за жилое помещение и коммунальные
услуги, вноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном
доме, установленных жилищным
законодательством
Российской Федерации

Форма

Согласие
на обработку персональных данных

Я, субъект персональных данных: _____
(фамилия, имя, отчество – при наличии)

основной документ, удостоверяющий личность: _____
_____,
(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____
_____,

в лице представителя субъекта персональных данных _____
_____,
(фамилия, имя, отчество – при наличии, дата рождения, заполняется при подаче заявления
представителем в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных)

основной документ, удостоверяющий личность: _____
_____,
(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____
_____,

_____,
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ
«О персональных данных» даю свое согласие на обработку моих персональных
данных, относящихся к перечисленным ниже категориям персональных данных:
фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего
личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; номер
телефона, адрес электронной почты, сведения об инвалидности _____.
(наименование оператора)

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях рассмотрения моих документов, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что получатель сведений гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Приложение: доверенность представителя (иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от «__» _____ 20__ г. (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

«__» _____ 20__ г. / _____ / _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)