



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 29 » ИЮНЯ 20 26 г.

№ 310-ПП

Об утверждении границ зон охраны, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Губкинского городского округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник вдове и матери солдата», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Бобровы Дворы (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая опытная шахта на Курской магнитной аномалии имени И.М. Губкина, по инициативе которого она была заложена в 1931 году. Здесь установлен памятный знак с барельефом академика

И.М. Губкина», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Артёма, 2 (приложение № 2).

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 2 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации Губкинского городского округа Белгородской области (Голиков В.Г.) отобразить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Губкинского городского округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Губкинского городского округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Губкинского городского округа Белгородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 30 августа 2028 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области**



А.М. Шуваев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » ИЮНЯ 2026 г.
№ 310-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник вдове и матери солдата», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Бобровы Дворы

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
5	460605.19	2174381.94
6	460610.34	2174414.84
7	460559.43	2174422.81
8	460554.33	2174389.90
5	460605.19	2174381.94
Внешняя граница		
1	460629.21	2174341.46
2	460646.50	2174451.87
3	460537.59	2174469.00
4	460519.83	2174359.14
1	460629.21	2174341.46

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

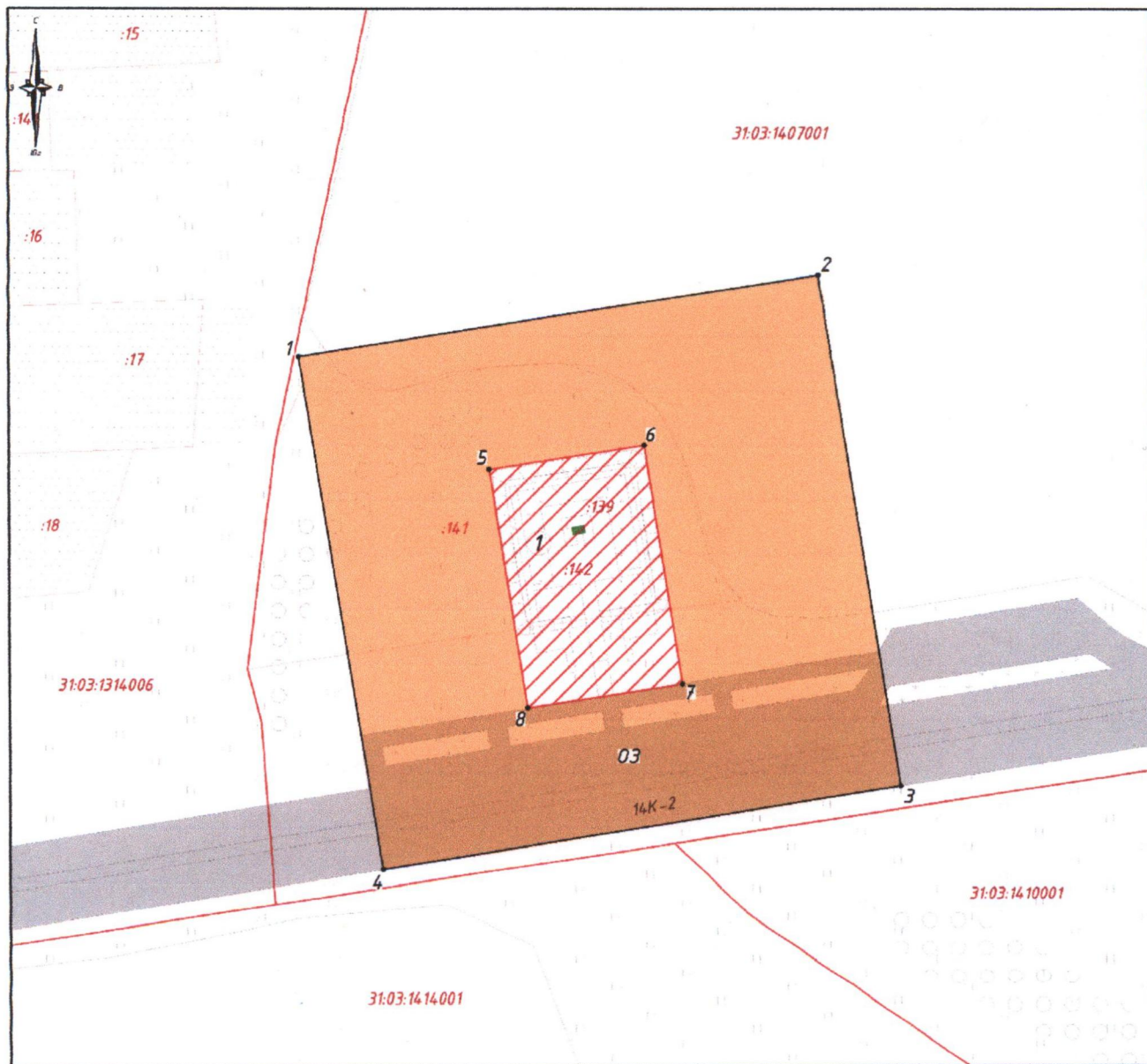
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник вдове и матери солдата», расположенного
по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ,
с. Бобровы Дворы**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » июня 2026 г.
№ 310-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая опытная шахта на Курской магнитной аномалии имени И.М. Губкина, по инициативе которого она была заложена в 1931 году. Здесь установлен памятный знак с барельефом академика И.М. Губкина», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Артёма, 2

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1	472044.53	2184930.02
2	472048.86	2184935.22
3	472052.90	2184940.08
4	472060.65	2184947.51
5	472055.94	2184954.29
6	472045.99	2184968.61
7	472056.24	2184975.73
8	472066.18	2184961.84
9	472068.67	2184963.68
10	472076.58	2184957.18
11	472085.34	2184968.35
12	472074.36	2184976.88
13	472080.07	2184984.29
14	472060.98	2185001.33
15	472015.85	2185032.89
16	471994.87	2184991.57
17	472025.77	2184945.16
1	472044.53	2184930.02

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- реконструкция объектов капитального строительства с увеличением существующих объемно-пространственных параметров за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, цветовых решений, не соответствующих следующим требованиям:

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов; исключение использования сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

цветовое решение фасадов – неяркие (пастельные) оттенки кровельного покрытия – оттенки серого, охристого, зеленого;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Первая опытная шахта на Курской магнитной
аномалии имени И.М. Губкина, по инициативе которого она была заложена
в 1931 году. Здесь установлен памятный знак с барельефом академика
И.М. Губкина», расположенного по адресу: Белгородская область,
Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Артёма, 2**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

