



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«06» ИЮЛЯ 2026 г.

№ 325-ПП

Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений граждан и заключения договоров о передаче жилых помещений и (или) земельных участков в собственность граждан бесплатно

В соответствии с законом Белгородской области от 27 февраля 2026 года № 35 «О распоряжении жилыми помещениями и земельными участками, переданными гражданами в государственную или муниципальную собственность» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок рассмотрения заявлений граждан и заключения договоров о передаче жилых помещений и (или) земельных участков в собственность граждан бесплатно (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Белгородской области от 10 мая 2023 года № 247-пп «Об утверждении Порядка распоряжения жилыми помещениями и земельными участками, переданными в собственность Белгородской области гражданами, получившими компенсацию в форме предоставления в собственность жилых помещений из состава имущества Белгородской области или денежной выплаты на приобретение жилых помещений».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Белгородской области Пономарева И.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области



А.М. Шуваев

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от «06» ИЮЛЯ 2026 г.
№ 325-ПП

Порядок
рассмотрения заявлений граждан и заключения договоров
о передаче жилых помещений и (или) земельных участков
в собственность граждан бесплатно

1. Порядок рассмотрения заявлений граждан и заключения договоров о передаче жилых помещений и (или) земельных участков в собственность граждан бесплатно (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьей 28 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», законом Белгородской области от 27 февраля 2026 года № 35 «О распоряжении жилыми помещениями и земельными участками, переданными гражданами в государственную или муниципальную собственность» (далее – Закон № 35).

2. Порядок применяется при предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельных участков, а также жилых помещений и земельных участков, на которых расположены жилые помещения, если такие жилые помещения и (или) земельные участки переданы в государственную или муниципальную собственность гражданами, получившими меры социальной поддержки в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция), и передача жилого помещения и (или) земельного участка в государственную или муниципальную собственность являлась условием получения указанных мер социальной поддержки в соответствии с нормативными правовыми актами Белгородской области.

3. Уполномоченным органом на прием и рассмотрение заявлений граждан и заключение договоров о передаче жилых помещений и (или) земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, в собственность граждан бесплатно является министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Министерство).

4. Уполномоченный орган на прием и рассмотрение заявлений граждан и заключение договоров о передаче жилых помещений и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований Белгородской области, указанных в части 2 статьи 2 Закона № 35, в собственность граждан бесплатно (далее – уполномоченный муниципальный орган) определяется в соответствии с правовыми актами соответствующих муниципальных образований Белгородской области.

5. Заявление о передаче жилого помещения и (или) земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление) подается гражданином (его уполномоченным представителем) в уполномоченный на прием и рассмотрение

заявления орган одним из следующих способов: лично, посредством почтовой связи, через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг либо с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ).

6. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, контактный телефон, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) кадастровый номер, адрес жилого помещения и (или) кадастровый номер, адрес земельного участка;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, контактный телефон, реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).

Рекомендуемая форма заявления размещается на официальном сайте Министерства в сети Интернет.

Несоответствие содержания заявления требованиям Порядка является основанием для отказа в приеме заявления к рассмотрению.

7. При подаче заявления заявитель предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а в случае обращения представителя заявителя – документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем заявителя – копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. В случае, если жилое помещение и (или) земельный участок до их передачи в собственность Белгородской области или муниципальную собственность находились в долевой или совместной собственности граждан, заявление должно быть подано одновременно всеми бывшими собственниками за исключением случаев, если получен нотариально удостоверенный отказ других собственников от заключения договора о передаче в собственность бесплатно жилого помещения и (или) земельного участка.

Нотариальный отказ от заключения договора о передаче в собственность бесплатно жилого помещения и (или) земельного участка представляется заявителем (его уполномоченным представителем) вместе с заявлением.

9. В случае смерти гражданина, передавшего жилое помещение и (или) земельный участок (долю в праве на жилое помещение и (или) земельный участок) в собственность Белгородской области или муниципальную собственность, наследник гражданина прилагает к заявлению нотариально заверенную копию свидетельства о праве на наследство и справку нотариуса о круге наследников.

В случае, когда наследниками умершего гражданина, передавшего жилое помещение и (или) земельный участок в собственность Белгородской области или муниципальную собственность, являются несколько граждан, заявление должно быть подано одновременно всеми наследниками, за исключением случаев, если получен нотариально удостоверенный отказ других наследников от заключения договора о передаче в собственность бесплатно жилого помещения и (или) земельного участка.

Нотариальный отказ от заключения договора о передаче в собственность бесплатно жилого помещения и (или) земельного участка представляется заявителем (его уполномоченным представителем) вместе с заявлением.

10. Заявление подается в орган, уполномоченный на прием и рассмотрение заявления:

1) в отношении жилых помещений и (или) земельных участков, право государственной собственности на которые возникло до вступления в силу Закона № 35 – в течение одного года со дня вступления в силу данного закона;

2) в отношении жилых помещений и (или) земельных участков, право государственной или муниципальной собственности на которые возникло после вступления в силу Закона № 35 – в течение одного года со дня государственной регистрации права собственности Белгородской области или права муниципальной собственности.

11. Министерство или уполномоченный муниципальный орган рассматривает заявление о передаче земельного участка в срок, не превышающий 20 (двадцати) календарных дней со дня его поступления, а заявление о передаче жилого помещения и земельного участка – в срок, не превышающий 60 (шестидесяти) календарных дней со дня его поступления.

По результатам рассмотрения заявления Министерство или уполномоченный муниципальный орган принимает решение о передаче жилого помещения и (или) земельного участка в собственность бесплатно либо решение об отказе в передаче жилого помещения и (или) земельного участка в собственность бесплатно.

Принятое решение о передаче жилого помещения и (или) земельного участка в собственность бесплатно направляется заявителю (представителю заявителя) с указанием места, даты и времени подписания договора о передаче жилого помещения и (или) земельного участка в собственность бесплатно.

Решение об отказе в передаче жилого помещения и (или) земельного участка в собственность бесплатно должно содержать исчерпывающие основания для отказа.

12. Основаниями для отказа заявителю в передаче жилого помещения и (или) земельного участка в собственность бесплатно являются следующие обстоятельства:

1) заявителем представлен неполный комплект документов, необходимый в соответствии с Порядком;

2) отсутствие права на предоставление жилого помещения и (или) земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 35;

3) заявление подано неуполномоченным лицом;

4) сообщение заявителем недостоверных сведений.

13. Договор о передаче земельного участка в собственность бесплатно заключается Министерством, уполномоченным муниципальным органом с заявителем (заявителями) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о передаче земельного участка в собственность бесплатно.

14. Договор о передаче жилого помещения и земельного участка, на котором расположено жилое помещение, в собственность бесплатно заключается Министерством, уполномоченным муниципальным органом с заявителем (заявителями) в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня принятия решения о передаче жилого помещения и земельного участка в собственность бесплатно.

15. Типовые формы договоров, указанных в пунктах 13 и 14 Порядка, утверждаются Министерством, уполномоченным муниципальным органом.

16. В случае, если заявитель был надлежащим образом уведомлен о дате, времени и месте подписания договора о передаче жилого помещения и (или) земельного участка (далее – договор), но не явился для его подписания, Министерство, уполномоченный муниципальный орган направляет заявителю проект договора для подписания почтовым отправлением с уведомлением о вручении и с описью вложения или с использованием ЕПГУ.

Срок подписания и предоставления заявителем договора в Министерство, в уполномоченный муниципальный орган лично или почтовым отправлением с уведомлением о вручении и с описью вложения составляет 60 (шестьдесят) календарных дней со дня получения проекта договора.

Неподписание договора и (или) непредставление подписанного договора в Министерство, в уполномоченный муниципальный орган в срок, установленный настоящим пунктом, является основанием для отмены решения о передаче жилого помещения и (или) земельного участка в собственность бесплатно.

17. В случае если жилое помещение и (или) земельный участок расположены в населенном пункте, в котором введен особый режим въезда и пребывания в связи с проведением специальной военной операции, акт приема-передачи такого жилого помещения и (или) земельного участка подписывается в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня отмены такого режима.

18. В случае если жилое помещение и (или) земельный участок расположены в населенном пункте, в котором не введен особый режим въезда и пребывания в связи с проведением специальной военной операции, договор о передаче жилого помещения и (или) земельного участка имеет силу передаточного акта.

