



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 20 » апреля 20 26 г.

№ 179-ПП

Об утверждении границ зон охраны, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Валуйского муниципального округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одиночная могила партизанки, учительницы Махортовой Елены Никитичны, расстрелянной фашистами в 1942 году. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, район Аэропорта (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 20 человек, установлены имена 7 человек. Скульптура советского воина с автоматом», расположенного

по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Двучное, ул. Советская, 32 б (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 38 человек, имена установлены. Скульптура советского воина и женщины партизанки», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Двучное, ул. Комсомольская, 17 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 2 человека, имена установлены. Скульптура: Женщина-мать с воином», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Знаменка, ул. Центральная, 5/1 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 20 человек, имена установлены. Скульптура советского воина с приспущенным знаменем», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Казинка, ул. Мира, 16а (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 16 человек, могила Героя Советского Союза старшего лейтенанта Кулешова Степана Ивановича, умершего после тяжелого ранения в 1975 году. Имена захороненных установлены. Стела 5 м высоты с барельефом. Бюст Героя Советского Союза старшего лейтенанта Кулешова Степана Ивановича», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Казначеевка, ул. Центральная, 15 (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 12 человек, установлены имена 5 человек. Скульптура советского воина с поднятым автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Конопляновка, ул. Молодежная, 45-а (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 3 человека, имена установлены. Скульптура: советский воин с венком», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Мандрово, ул. Школьная (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, имена установлены 2 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Соболевка, ул. Юбилейная, 22 а/1 (приложение № 9).

10. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 21 человек, установлены имена 6 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Солоти, ул. Центральная, 29 б (приложение № 10).

11. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 6 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Тимоново, ул. Школьная, 4 а (приложение № 11).

12. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 3 человека, установлены имена 3 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Хмелевец, ул. Центральная, 2а (приложение № 12).

13. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза генерала армии

Н.Ф. Ватутина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Мандрово, пл. Ватутина (приложение № 13).

14. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя сельского Совета Калашникова Ивана Ивановича, погибшего от рук классового врага в 1930 году», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Мандрово, ул. Школьная, 7 (приложение № 14).

15. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. Пролетарская, 8 (приложение № 15).

16. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 15 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

17. Рекомендовать администрации Валуйского муниципального округа Белгородской области (Дыбов А.И.) отобразить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Валуйского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Валуйского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Валуйского муниципального округа Белгородской области.

18. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 30 августа 2028 года.

19. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Губернатора
Белгородской области – руководитель
Администрации Губернатора
Белгородской области**



А.А. Лоренц

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 20 » апреля 2026 г.
№ Г79-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одиночная могила партизанки, учительницы Махортовой Елены Никитичны, расстрелянной фашистами в 1942 году. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, район Аэропорта

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
5	353890.45	2223243.11
6	353890.65	2223245.44
7	353887.97	2223245.66
8	353887.78	2223243.33
5	353890.45	2223243.11
Внешняя граница		
1	353908.67	2223221.47
2	353912.29	2223263.73
3	353869.66	2223267.23
4	353866.23	2223225.12
1	353908.67	2223221.47

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

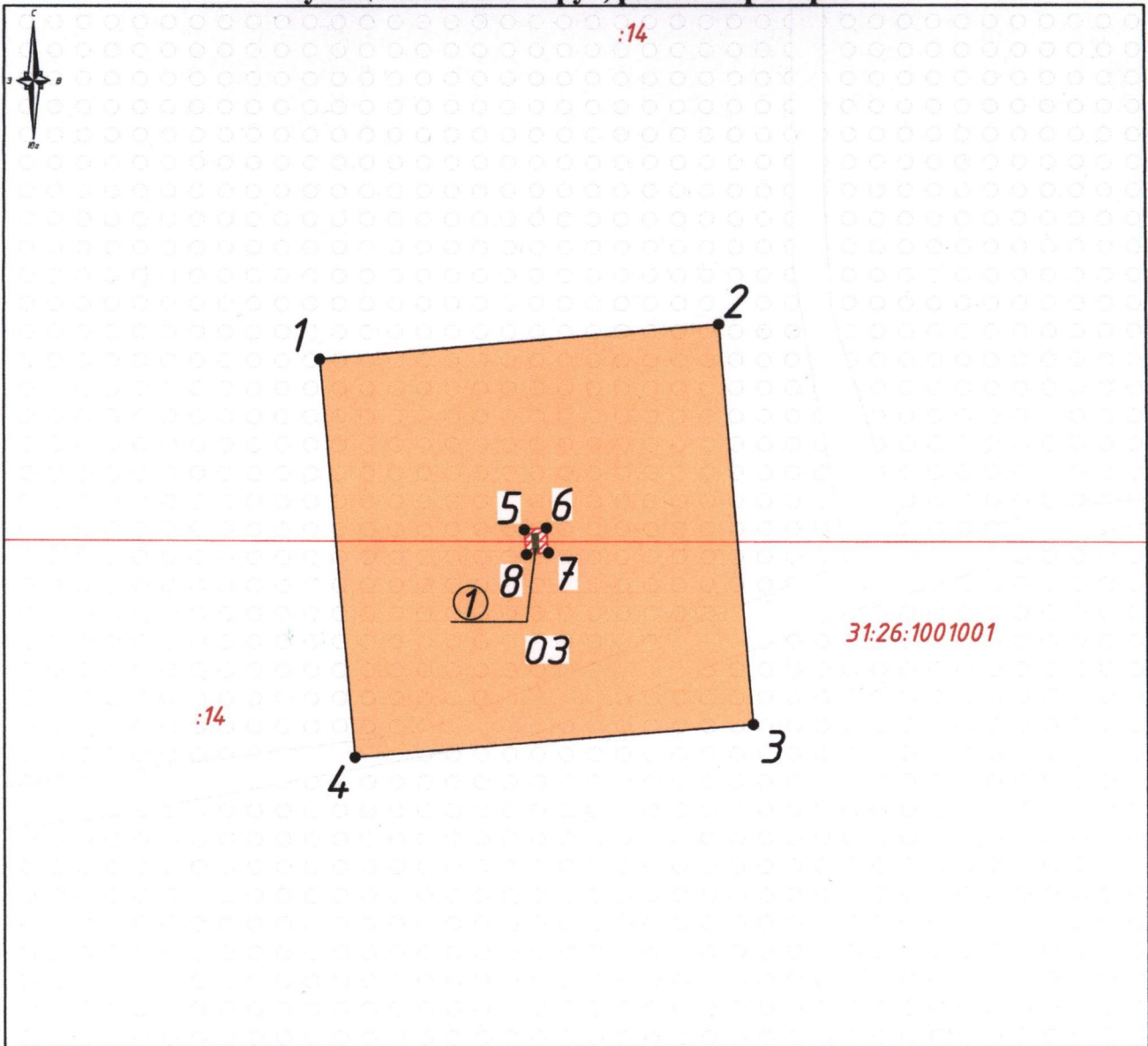
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одиночная могила партизанки, учительницы Махортовой Елены Никитичны, расстрелянной фашистами в 1942 году. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, район Аэропорта



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 20 » апреля 2026 г.
 № 179-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 20 человек, установлены имена 7 человек. Скульптура советского воина с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Двучное, ул. Советская, 32 б

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
7	333155.76	2216718.46
8	333160.51	2216727.94
9	333152.80	2216731.89
10	333148.05	2216722.41
7	333155.76	2216718.46
Внешняя граница		
1	333155.05	2216696.53
2	333177.37	2216741.77
3	333148.85	2216754.76
4	333147.26	2216751.96
5	333136.21	2216758.49
6	333112.28	2216717.96
1	333155.05	2216696.53

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 20 человек, установлены имена 7 человек. Скульптура советского воина с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Двудачное, ул. Советская, 32 б



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 20 » апреля 2026 г.
 № 179-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 38 человек, имена установлены. Скульптура советского воина и женщины партизанки», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Двулучное, ул. Комсомольская, 17

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
8	333035.75	2216740.18
9	333006.86	2216783.94
10	332990.98	2216773.87
11	332980.91	2216769.52
12	332979.43	2216768.26
13	332978.53	2216766.50
14	332978.73	2216763.63
15	333014.67	2216725.81
8	333035.75	2216740.18
Внешняя граница		
1	333030.18	2216694.63
2	333075.60	2216736.76
3	333058.63	2216747.90
4	333047.16	2216759.02
5	333021.90	2216802.89
6	332979.42	2216777.99
7	332957.25	2216772.46
1	333030.18	2216694.63

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

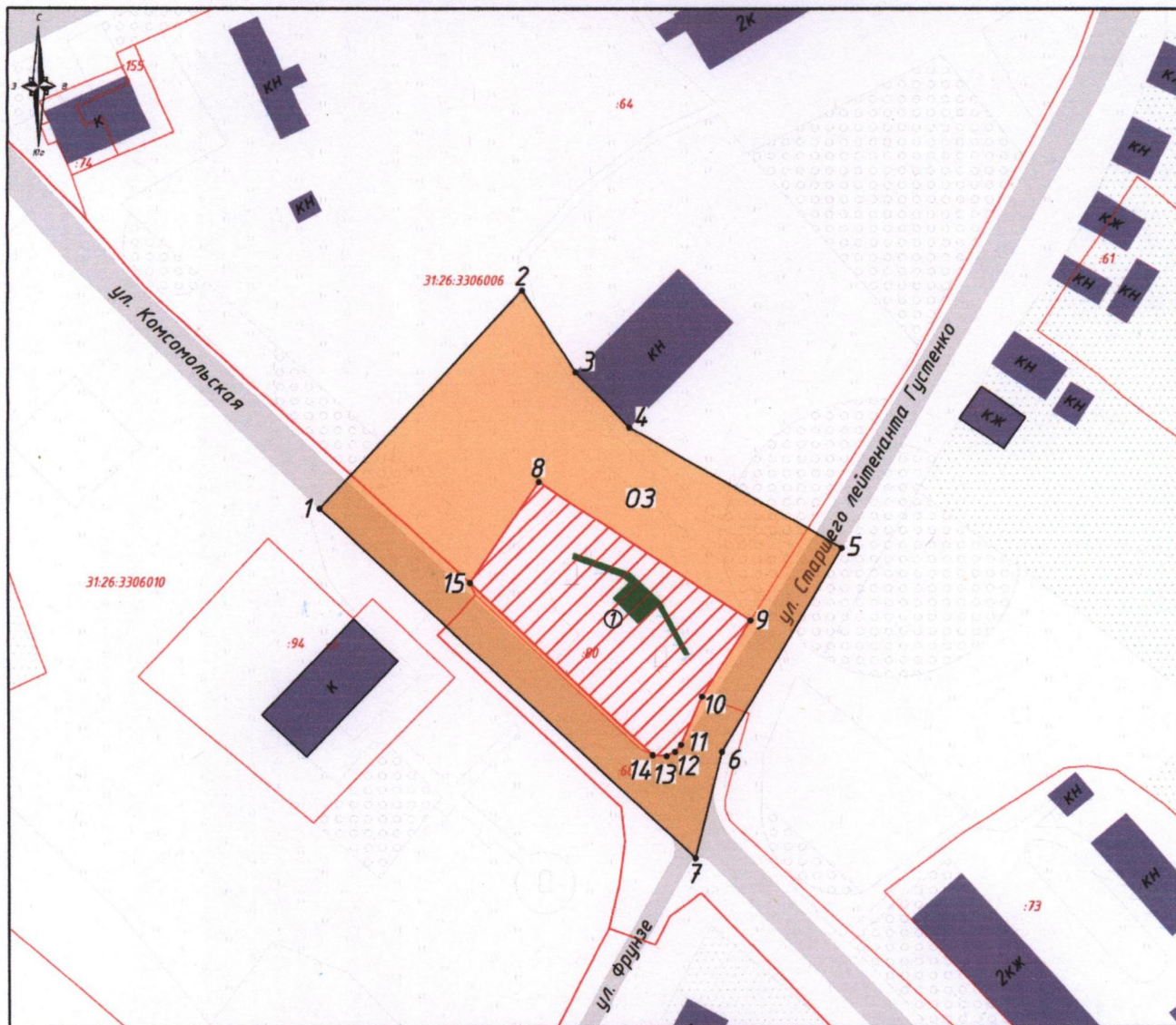
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 38 человек, имена установлены. Скульптура советского воина и женщины партизанки», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Двучное, ул. Комсомольская, 17



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 20 » апреля 2026 г.
№ Г79-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 2 человека, имена установлены. Скульптура: Женщина-мать с воином», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Знаменка, ул. Центральная, 5/1

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
14	340539.62	2217262.18
15	340549.75	2217274.73
16	340538.00	2217283.74
17	340526.90	2217271.72
14	340539.62	2217262.18
Внешняя граница		
1	340555.45	2217234.03
2	340568.38	2217250.05
3	340567.19	2217259.07
4	340562.80	2217280.31
5	340558.16	2217296.29
6	340556.55	2217298.83
7	340554.35	2217299.95
8	340551.72	2217299.88
9	340549.40	2217298.47
10	340512.21	2217264.17
11	340522.79	2217254.30

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
12	340525.55	2217257.77
13	340542.13	2217244.60
1	340555.45	2217234.03

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 20 » апреля 2026 г.
№ 179-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 20 человек, имена установлены. Скульптура советского воина с приспущенным знаменем», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Казинка, ул. Мира, 16а

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
5	354778.71	2204192.05
6	354784.73	2204203.63
7	354774.81	2204208.68
8	354768.76	2204197.21
5	354778.71	2204192.05
Внешняя граница		
1	354780.45	2204157.13
2	354808.97	2204210.30
3	354758.21	2204242.20
4	354728.78	2204184.38
1	354780.45	2204157.13

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

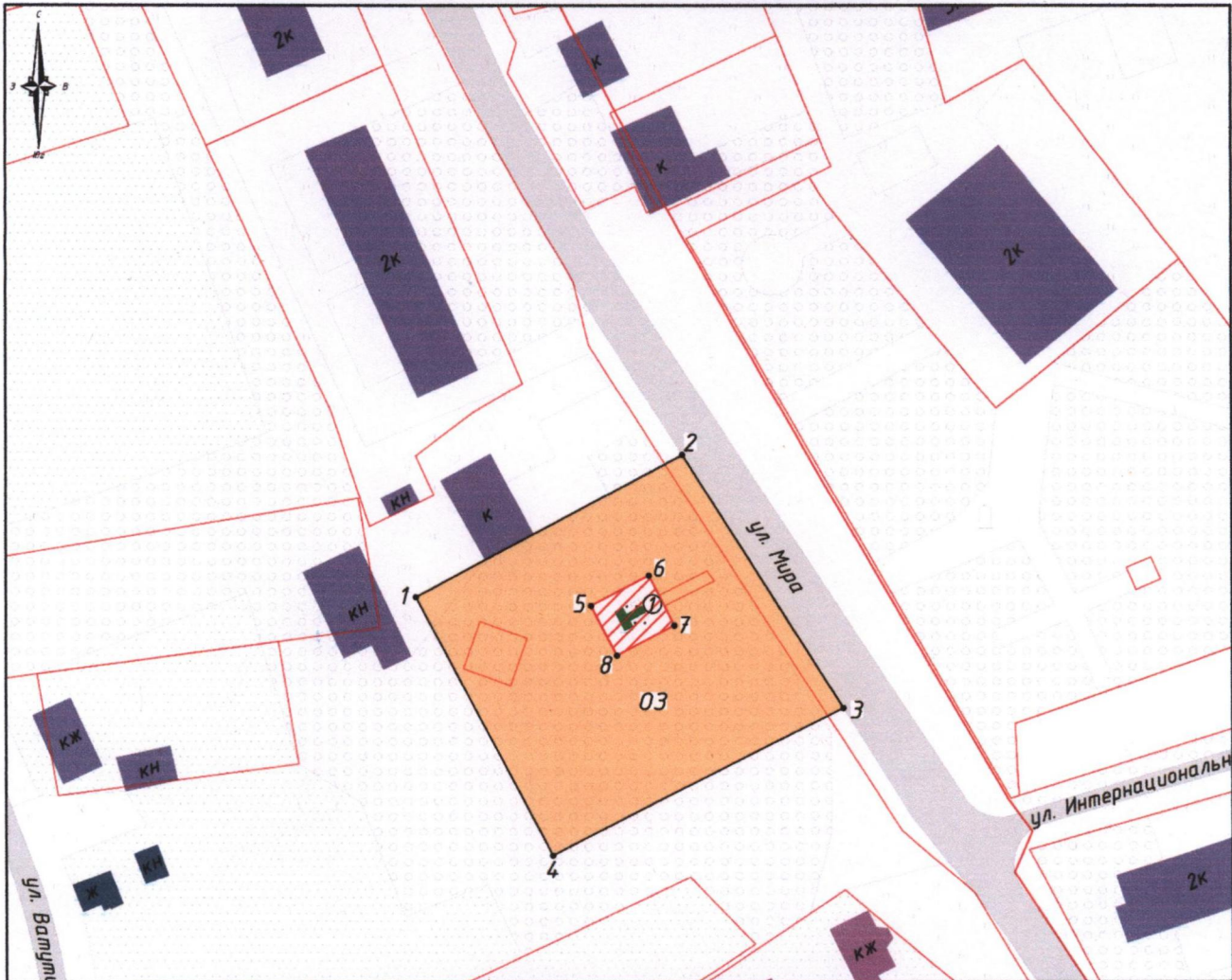
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 20 человек, имена установлены. Скульптура советского воина с приспущенным знаменем», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Казинка, ул. Мира, 16а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 20 » апреля 2026 г.
 № 179-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 16 человек, могила Героя Советского Союза старшего лейтенанта Кулешова Степана Ивановича, умершего после тяжелого ранения в 1975 году. Имена захороненных установлены. Стела 5 м высоты с барельефом. Бюст Героя Советского Союза старшего лейтенанта Кулешова Степана Ивановича», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Казначеевка, ул. Центральная, 15

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	357039.00	2198668.28
2	357037.50	2198675.70
3	357063.17	2198680.65
4	357061.92	2198685.00
5	357059.08	2198691.86
6	357055.92	2198697.37
7	357051.40	2198704.02
8	357039.37	2198705.98
9	357034.07	2198704.81
10	357029.58	2198703.61
11	357024.90	2198701.92
12	357017.05	2198697.93
13	357013.13	2198695.29
14	357008.49	2198691.47
15	357003.49	2198686.25
16	357000.36	2198682.16
17	356997.70	2198677.92

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
18	356990.72	2198665.01
19	356999.80	2198660.14
1	357039.00	2198668.28
Внутренняя граница		
20	357037.91	2198681.56
21	357034.48	2198696.70
22	357030.75	2198695.83
23	357023.97	2198692.87
24	357016.60	2198689.28
25	357019.64	2198677.75
20	357037.91	2198681.56

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

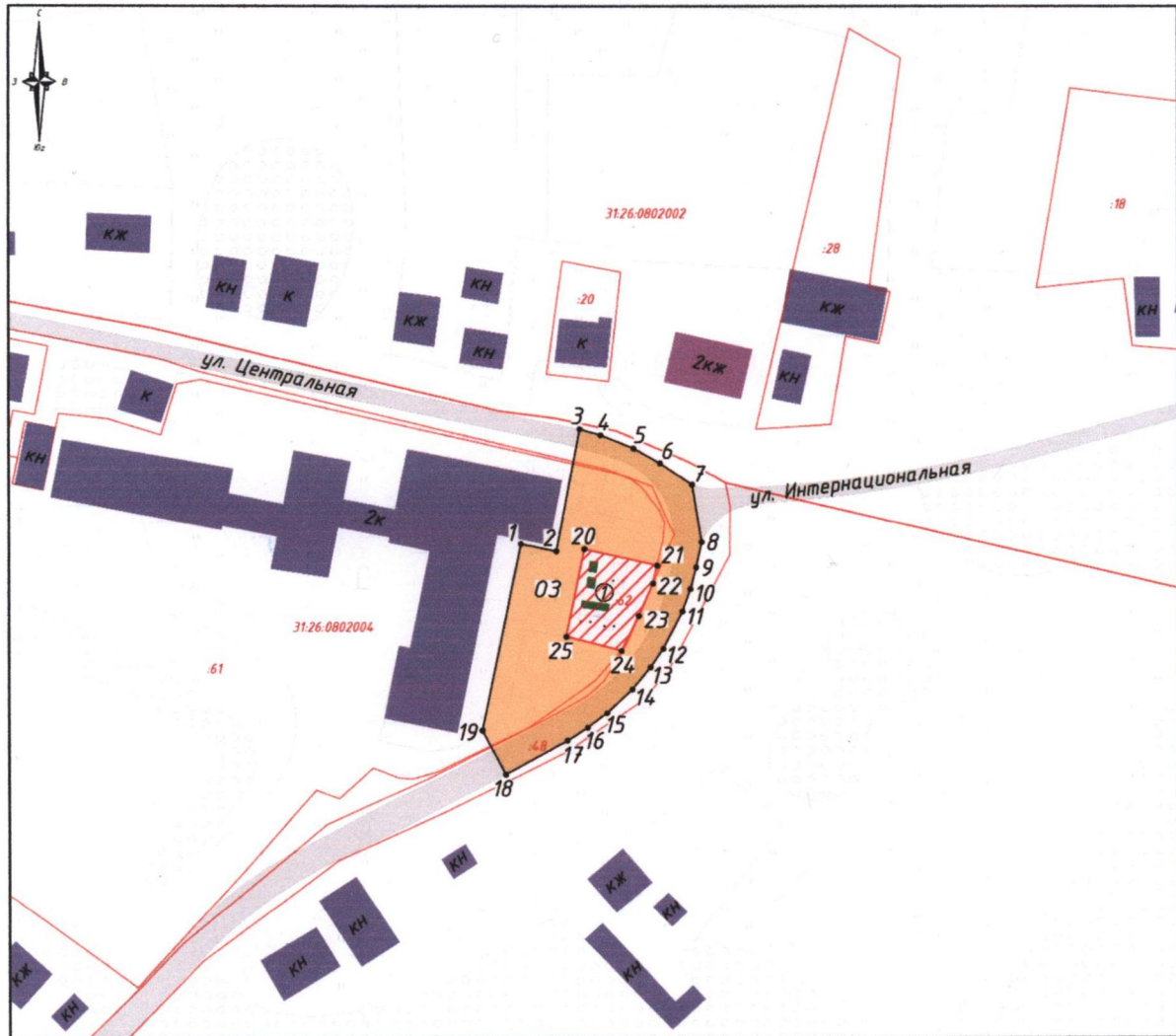
устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;





озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 16 человек, могила Героя Советского Союза старшего лейтенанта Кулешова Степана Ивановича, умершего после тяжелого ранения в 1975 году. Имена захороненных установлены. Стела 5 м высоты с барельефом. Бюст Героя Советского Союза старшего лейтенанта Кулешова Степана Ивановича», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Казначеевка, ул. Центральная, 15



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 20 » апреля 2026 г.
№ 179-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 12 человек, установлены имена 5 человек. Скульптура советского воина с поднятым автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Конопляновка, ул. Молодежная, 45-а

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
5	363756.08	2206171.58
6	363745.69	2206185.65
7	363735.81	2206178.36
8	363746.21	2206164.28
5	363756.08	2206171.58
Внешняя граница		
1	363740.95	2206129.33
2	363791.03	2206166.31
3	363750.93	2206220.61
4	363700.84	2206183.62
1	363740.95	2206129.33

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

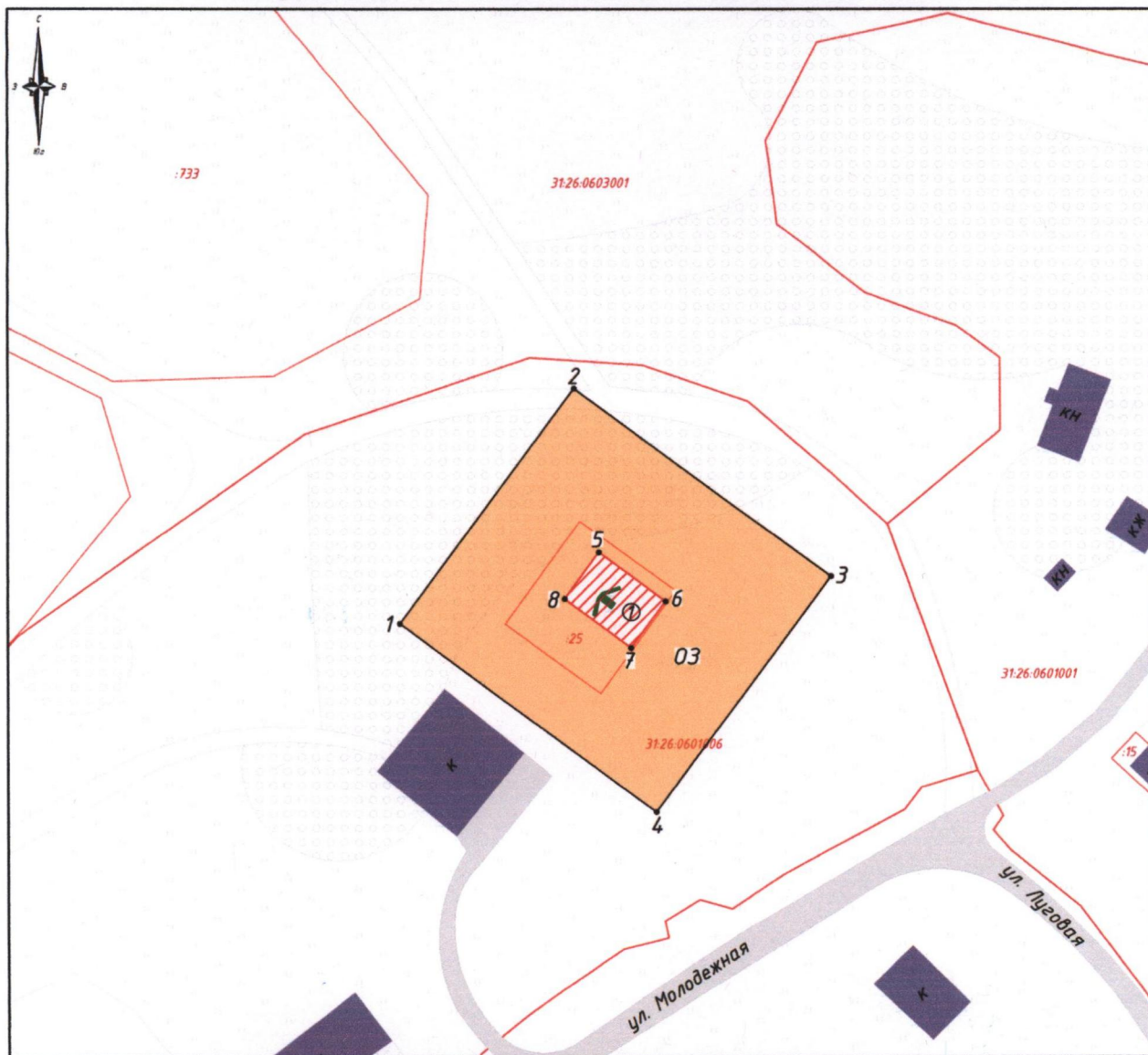
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 12 человек, установлены имена 5 человек. Скульптура советского воина с поднятым автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Конопляновка, ул. Молодежная, 45-а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 20 » апреля 2026 г.
 № 179-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 3 человека, имена установлены. Скульптура: советский воин с венком», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Мандрово, ул. Школьная

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
6	360675.16	2233783.15
7	360670.90	2233794.42
8	360666.86	2233792.96
9	360665.76	2233796.00
10	360659.02	2233793.63
11	360660.08	2233790.67
12	360656.49	2233789.41
13	360660.91	2233778.18
6	360675.16	2233783.15
Внешняя граница		
1	360702.05	2233722.49
2	360699.83	2233810.46
3	360627.97	2233784.45
4	360647.69	2233734.36
5	360647.82	2233721.92
1	360702.05	2233722.49

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение

и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

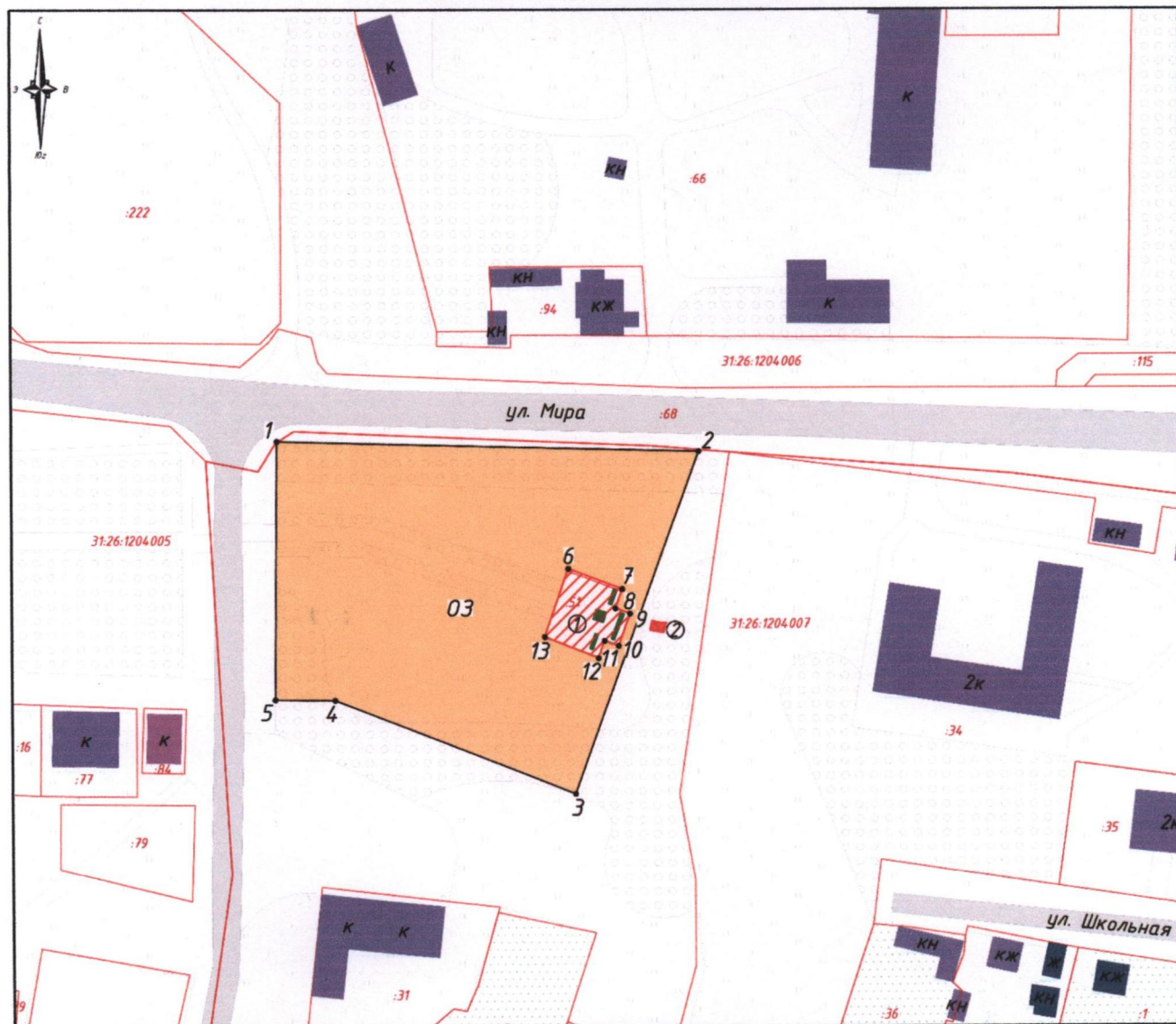
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 3 человека, имена установлены. Скульптура: советский воин с венком», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Мандрово, ул. Школьная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 20 » апреля 2026 г.
№ 179-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, имена установлены 2 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Соболевка, ул. Юбилейная, 22 а/1

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
5	336139.51	2219744.58
6	336135.64	2219755.23
7	336126.82	2219751.25
8	336131.60	2219741.06
5	336139.51	2219744.58
Внешняя граница		
1	336124.28	2219721.44
2	336157.65	2219741.89
3	336132.81	2219789.91
4	336095.22	2219772.50
1	336124.28	2219721.44

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

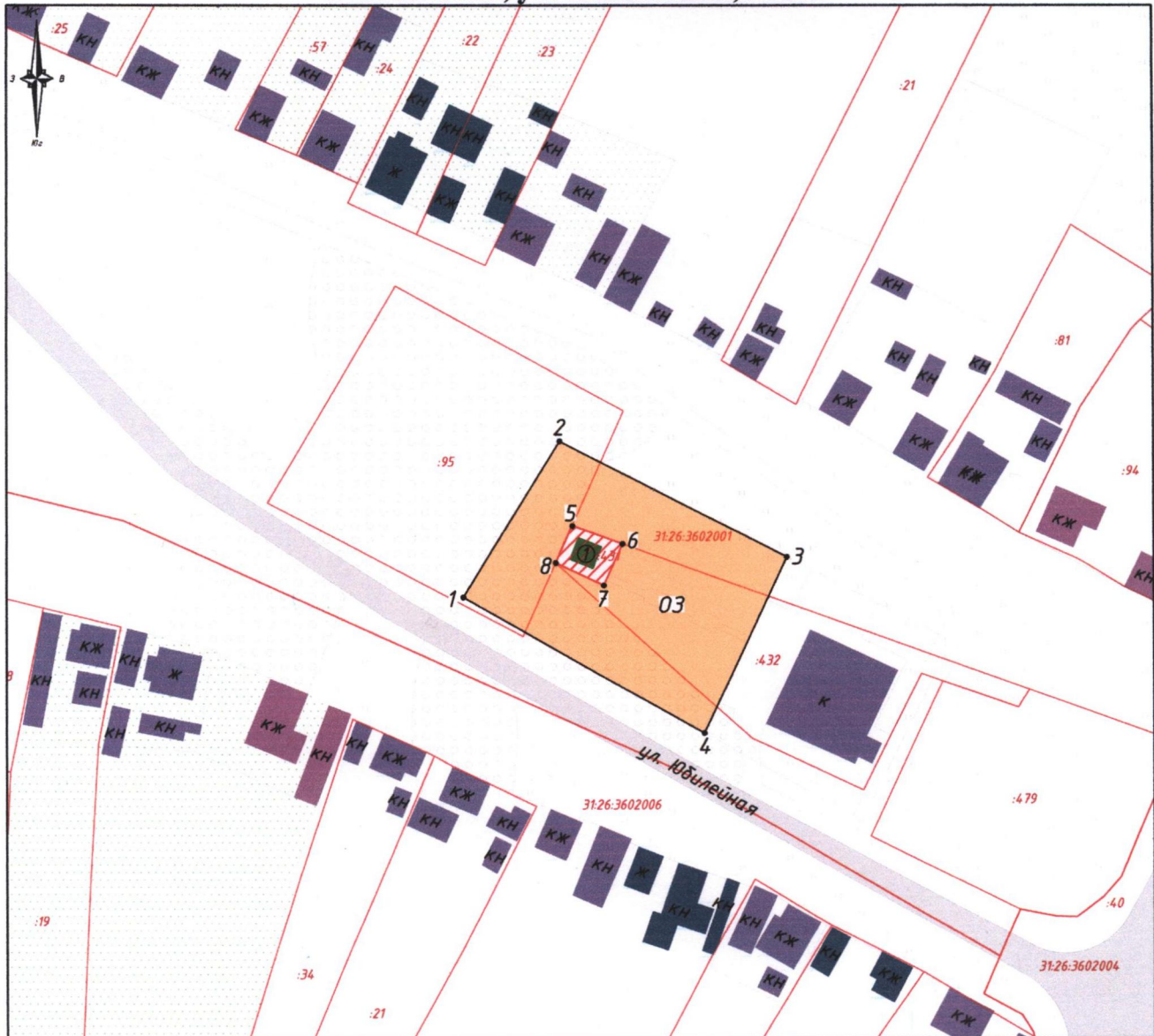
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, имена установлены 2 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Соболевка, ул. Юбилейная, 22 а/1



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 10

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 20 » апреля 2026 г.
№ 179-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 21 человек, установлены имена 6 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Солоти, ул. Центральная, 29 б

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
8	359117.73	2219107.14
9	359118.59	2219130.22
10	359110.36	2219128.11
11	359110.15	2219123.83
12	359096.54	2219122.77
13	359096.35	2219107.45
8	359117.73	2219107.14
Внешняя граница		
1	359131.34	2219078.47
2	359131.31	2219098.44
3	359128.34	2219098.48
4	359128.06	2219140.39
5	359091.77	2219140.14
6	359086.74	2219115.16
7	359083.09	2219090.55
1	359131.34	2219078.47

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение

и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

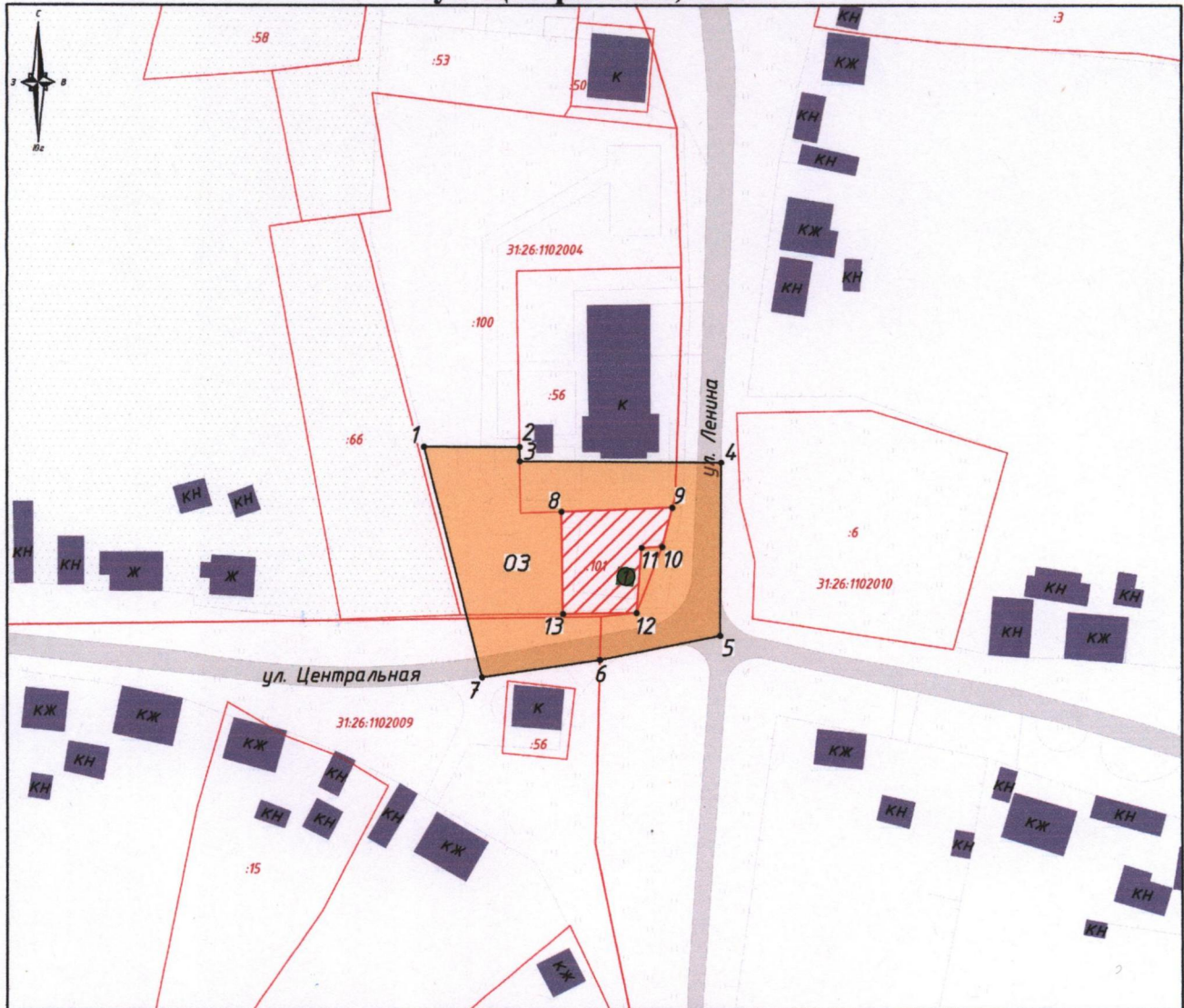
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 21 человек, установлены имена 6 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Солоти, ул. Центральная, 29 б



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 11

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 20 » апреля 2026 г.
№ 179-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 6 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Тимоново, ул. Школьная, 4 а

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
6	363777.74	2219038.77
7	363783.10	2219056.02
8	363768.41	2219060.59
9	363763.05	2219043.34
6	363777.74	2219038.77
Внешняя граница		
1	363813.56	2219017.19
2	363820.17	2219048.45
3	363826.93	2219071.40
4	363759.83	2219093.76
5	363742.77	2219038.36
1	363813.56	2219017.19

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

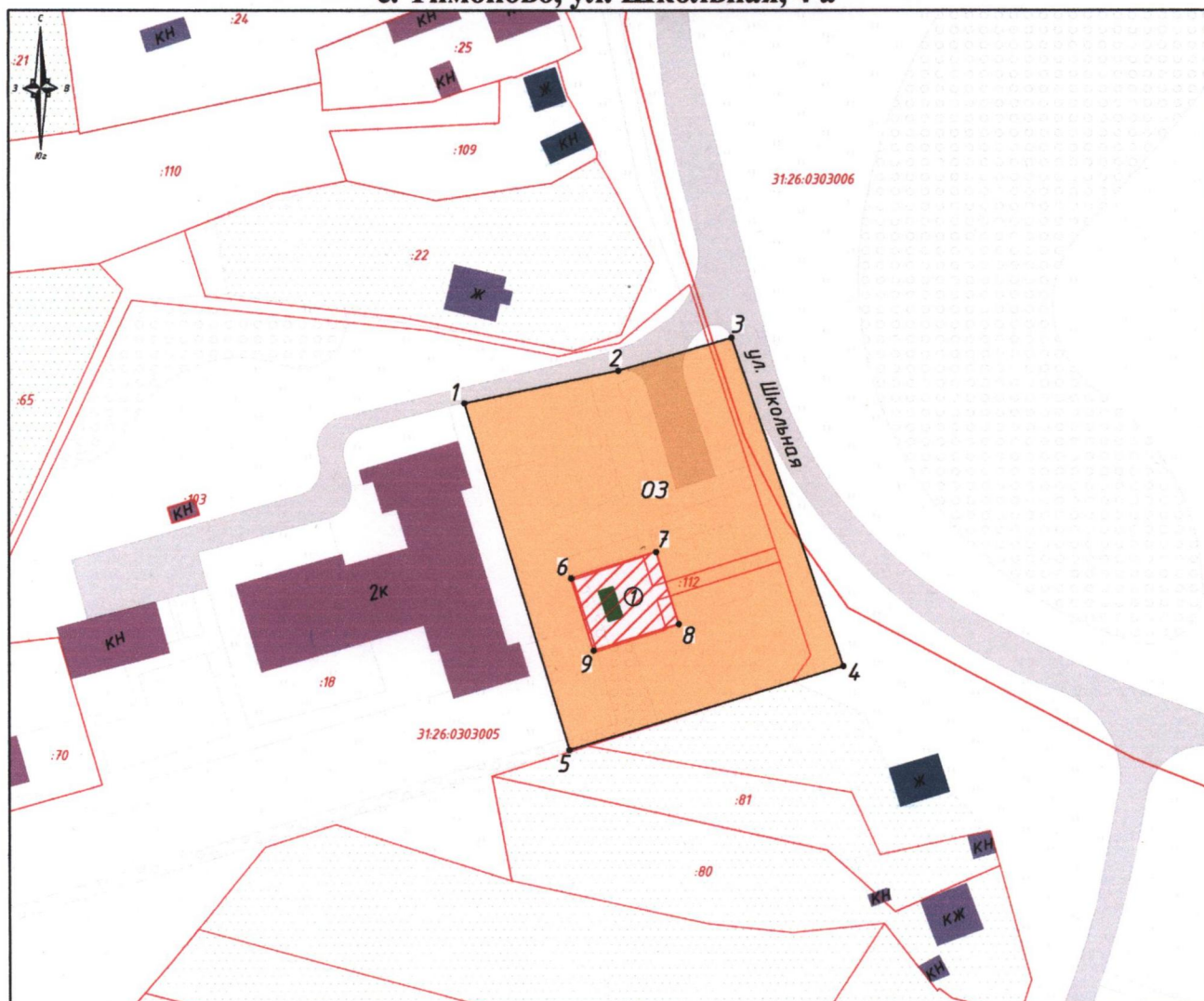
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 6 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Тимоново, ул. Школьная, 4 а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 12

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 20 » апреля 2026 г.
 № 179-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 3 человека, установлены имена 3 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Хмелевец, ул. Центральная, 2а

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
13	370416.90	2218664.68
14	370414.75	2218678.91
15	370405.85	2218677.50
16	370407.92	2218663.32
13	370416.90	2218664.68
Внешняя граница		
1	370421.88	2218634.78
2	370427.45	2218636.52
3	370431.02	2218639.45
4	370433.55	2218643.76
5	370434.36	2218648.40
6	370426.22	2218700.82
7	370389.15	2218695.05
8	370393.99	2218648.58
9	370395.39	2218643.43
10	370397.81	2218639.20
11	370401.15	2218635.71
12	370405.72	2218632.88
1	370421.88	2218634.78

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

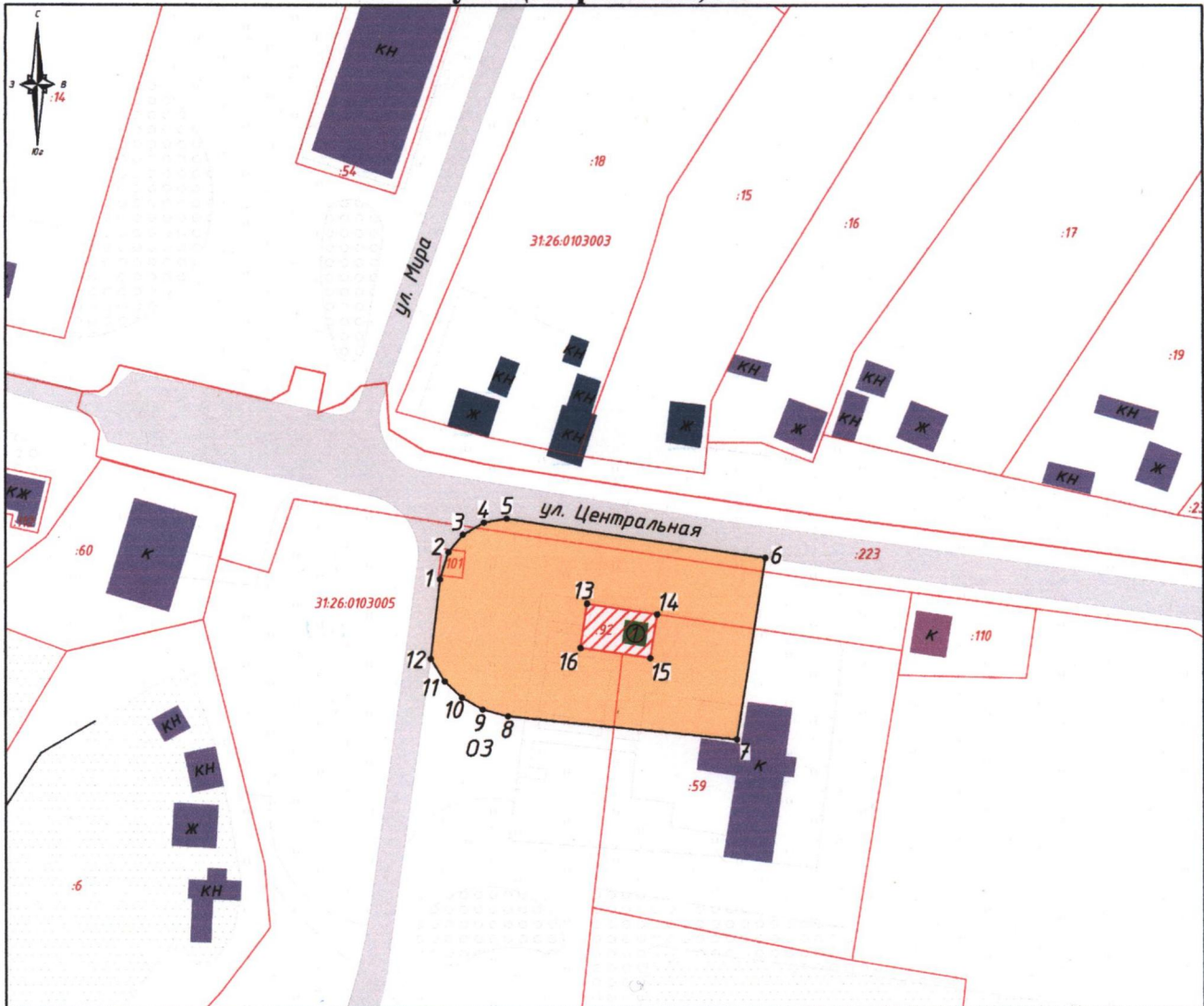
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 3 человека, установлены имена 3 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Хмелевец, ул. Центральная, 2а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 13

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 20 » апреля 2026 г.
№ 179-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза генерала армии Н.Ф. Ватутина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Мандрово, пл. Ватутина

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
9	360684.38	2233659.82
10	360684.30	2233665.32
11	360678.70	2233665.23
12	360678.78	2233659.73
9	360684.38	2233659.82
Внешняя граница		
1	360698.29	2233622.62
2	360702.04	2233706.94
3	360699.55	2233708.51
4	360696.24	2233709.64
5	360678.73	2233709.23
6	360652.24	2233709.33
7	360654.45	2233651.77
8	360673.74	2233622.55
1	360698.29	2233622.62

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной

среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

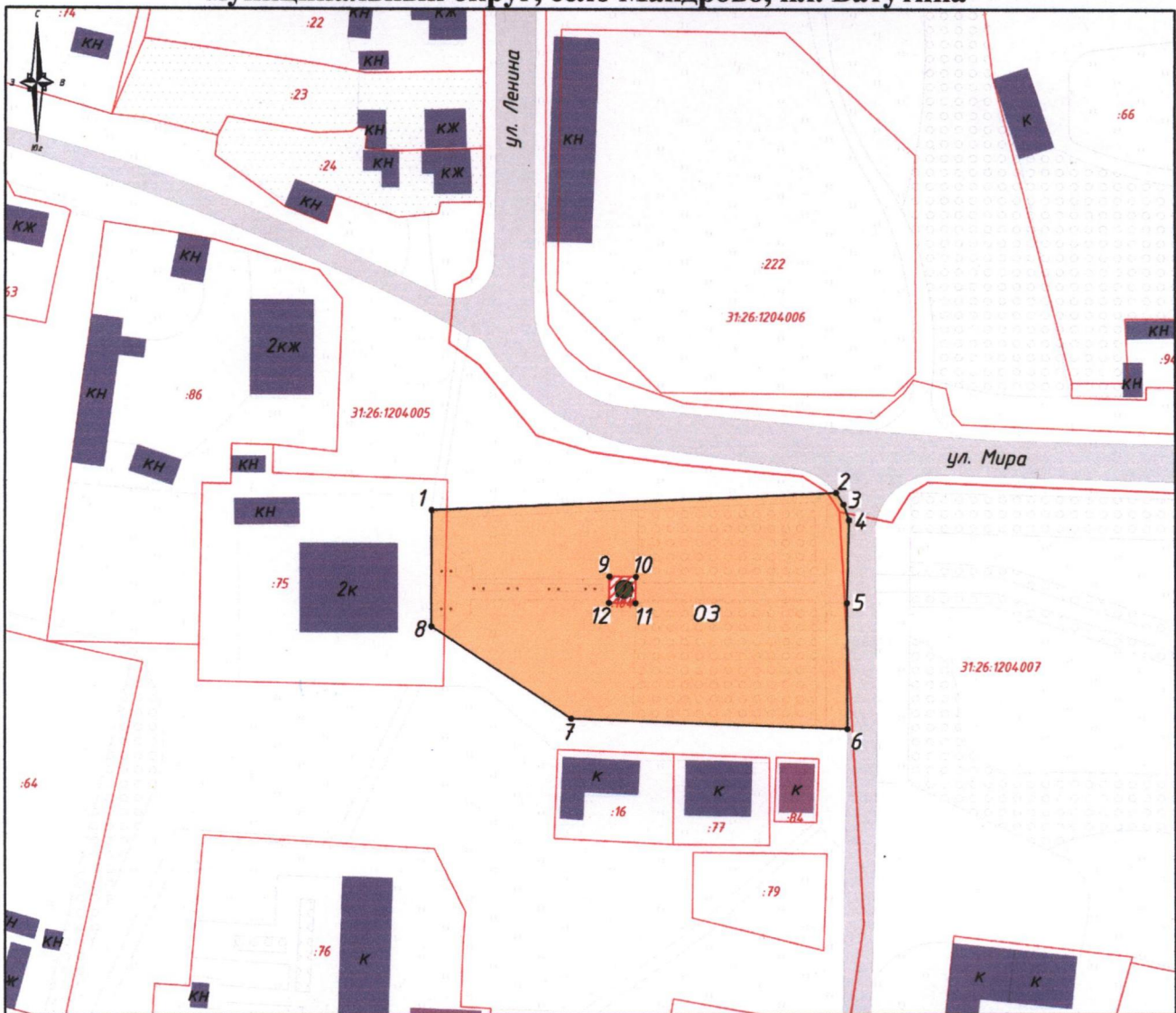
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бюст Героя Советского Союза генерала армии
Н.Ф. Ватутина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский
муниципальный округ, село Мандрово, пл. Ватутина**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 14

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 20 » апреля 2026 г.
№ 179-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя сельского Совета Калашникова Ивана Ивановича, погибшего от рук классового врага в 1930 году», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Мандрово, ул. Школьная, 7

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
5	360664.17	2233800.57
6	360663.56	2233803.44
7	360661.70	2233803.00
8	360662.30	2233800.14
5	360664.17	2233800.57
Внешняя граница		
1	360699.83	2233810.46
2	360699.67	2233816.82
3	360626.33	2233806.38
4	360627.97	2233784.45
1	360699.83	2233810.46

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной

среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

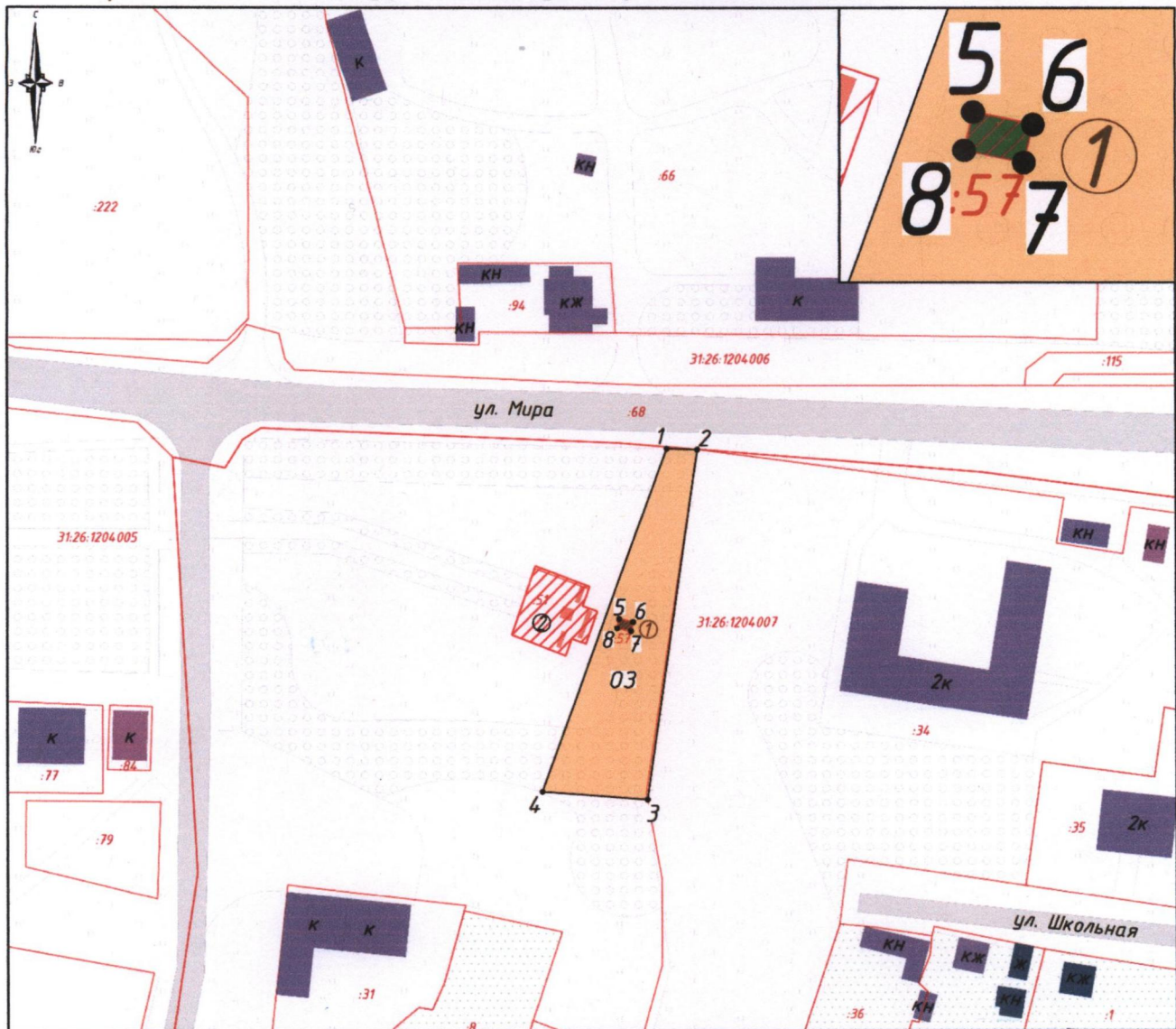
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Могила председателя сельского Совета Калашникова
Ивана Ивановича, погибшего от рук классового врага в 1930 году»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный
округ, с. Мандрово, ул. Школьная, 7**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 15

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 20 » апреля 2026 г.
№ 179-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. Пролетарская, 8

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	351356.50	2222757.35
2	351383.25	2222774.91
3	351378.39	2222782.32
4	351370.00	2222791.05
5	351315.12	2222868.13
6	351280.29	2222843.77
7	351300.60	2222821.40
8	351312.36	2222811.45
9	351326.59	2222796.46
10	351329.27	2222793.03
11	351331.02	2222794.39
12	351336.75	2222787.07
13	351335.01	2222785.70
14	351342.25	2222776.52
15	351345.44	2222771.77
16	351348.83	2222767.35
17	351350.46	2222768.60
18	351355.39	2222762.17
19	351353.77	2222760.92
1	351356.50	2222757.35

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение

и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
20	351295.05	2222715.24
21	351345.84	2222749.19
22	351334.55	2222763.91
15	351345.44	2222771.77

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
14	351342.25	2222776.52
23	351324.52	2222762.76
24	351321.20	2222767.07
25	351328.54	2222772.71
26	351322.22	2222780.59
27	351315.31	2222775.05
28	351309.26	2222782.61
9	351326.59	2222796.46
8	351312.36	2222811.45
7	351300.60	2222821.40
6	351280.29	2222843.77
29	351265.16	2222833.19
30	351236.45	2222803.28
31	351240.40	2222793.97
32	351256.29	2222773.17
33	351266.22	2222761.86
34	351274.75	2222753.40
35	351270.31	2222749.08
36	351272.52	2222733.36
37	351279.60	2222724.44
38	351282.38	2222726.96
39	351283.85	2222725.78
20	351295.05	2222715.24

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:
 - максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши (не более 108 метров в Балтийской системе высот);
 - тип крыши – скатная, вальмовая;
 - материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;
 - цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);
- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию

негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

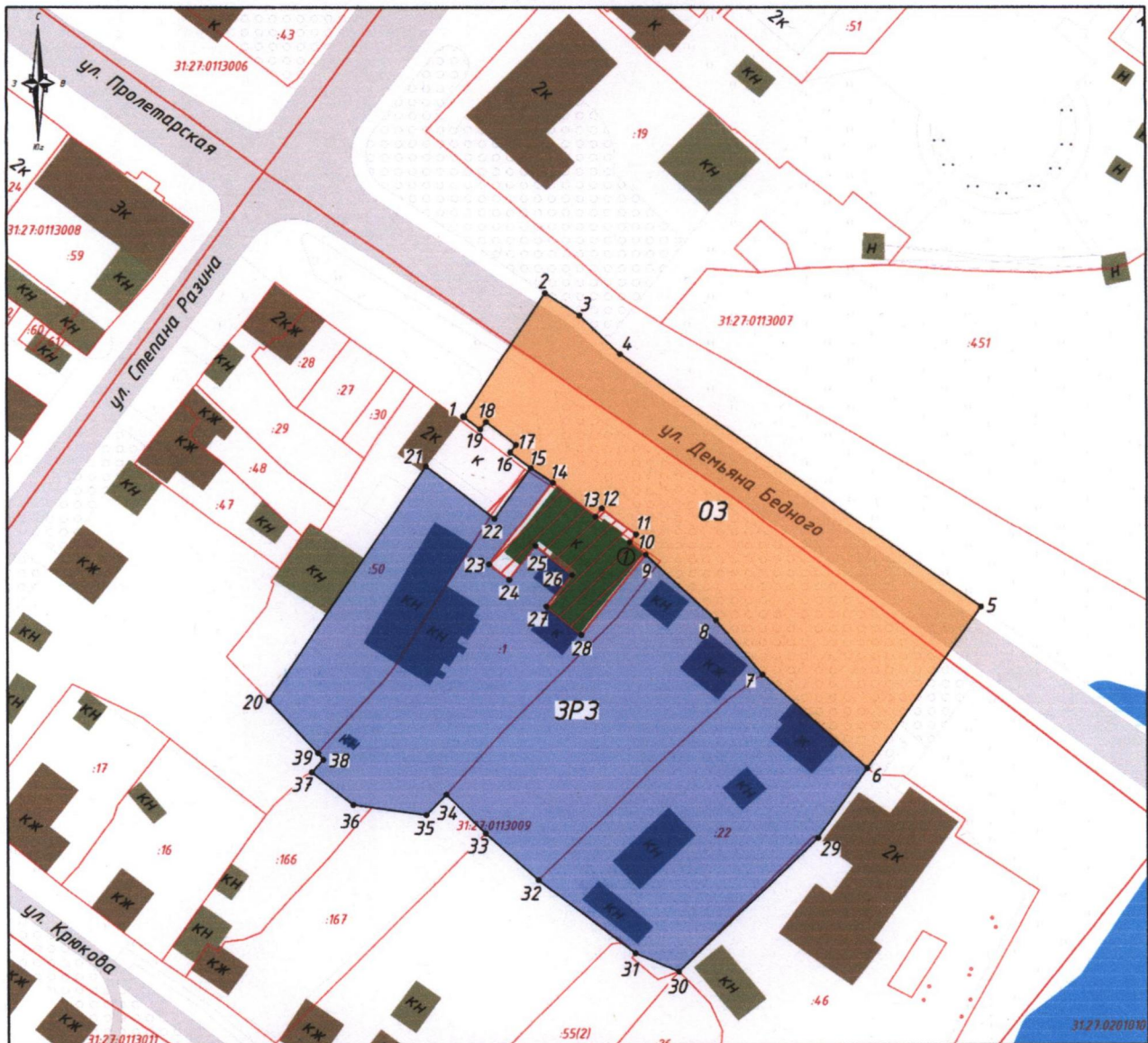
рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;






элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу:
Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки,
ул. Пролетарская, 8**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

