



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 02 » марта 20 26 г.

№ 73-ПП

**Об утверждении границ зон охраны, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Борисовского муниципального округа Белгородской области**

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь Героя Советского Союза Н.П. Евсюкова», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский муниципальный округ, ст. Кулиновка (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский муниципальный округ, с. Зозули, ул. Советская (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Памятник советским воинам, погибшим в боях с фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский муниципальный округ, п. Борисовка, ул. Рудого (приложение № 3).

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1–3 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Рекомендовать администрации Борисовского муниципального округа Белгородской области (Переверзев В.И.) отобразить границы зон охраны, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Борисовского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Борисовского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Борисовского муниципального округа Белгородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 3 июля 2028 года.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 02 » марта 2026 г.  
№ 73-пп

**Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь Героя Советского Союза Н.П. Евсюкова», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский муниципальный округ, ст. Кулиновка**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
5	399601.10	1278551.10
6	399604.04	1278554.24
7	399601.42	1278556.70
8	399598.48	1278553.57
5	399601.10	1278551.10
<b>Внешняя граница</b>		
1	399610.50	1278517.25
2	399633.23	1278541.52
3	399587.81	1278583.96
4	399560.89	1278555.30
1	399610.50	1278517.25

#### 1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальной восприимчивости объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.



## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Правительства  
 Белгородской области  
 от « 02 » марта 2026 г.  
 № 73-пп

**Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский муниципальный округ, с. Зозули, ул. Советская**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
8	390455.38	1281559.70
9	390459.76	1281567.33
10	390452.21	1281571.66
11	390447.83	1281564.02
8	390455.38	1281559.70
Внешняя граница		
1	390458.17	1281511.30
2	390474.98	1281544.04
3	390476.36	1281543.36
4	390500.45	1281590.56
5	390441.10	1281615.88
6	390413.98	1281563.52
7	390402.92	1281539.76
1	390458.17	1281511.30

#### 1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалы;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятный знак в честь односельчан, погибших в годы  
Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская  
область, Борисовский муниципальный округ, с. Зозули, ул. Советская**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 02 » марта 2026 г.  
№ 73-пп

**Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник советским воинам, погибшим в боях с фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский муниципальный округ, п. Борисовка, ул. Рудого**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
11	395673.65	1286471.22
12	395674.57	1286472.23
13	395675.31	1286473.37
14	395675.84	1286474.63
13	395676.15	1286475.96
15	395676.21	1286477.32
16	395676.04	1286478.68
17	395675.64	1286479.98
18	395675.02	1286481.20
19	395674.19	1286482.28
20	395673.19	1286483.21
21	395672.04	1286483.95
22	395670.79	1286484.48
23	395669.45	1286484.78
24	395668.09	1286484.85
25	395666.74	1286484.68
26	395665.43	1286484.28
27	395664.47	1286483.82
28	395663.72	1286483.37
29	395662.79	1286482.50

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
30	395662.20	1286481.83
31	395661.46	1286480.68
32	395660.94	1286479.42
33	395660.63	1286478.09
34	395660.56	1286476.73
35	395673.65	1286471.22
36	395660.73	1286475.37
37	395661.14	1286474.07
38	395661.76	1286472.86
39	395662.59	1286471.77
40	395663.59	1286470.84
41	395664.73	1286470.10
42	395665.99	1286469.57
43	395667.32	1286469.27
44	395668.69	1286469.20
45	395670.04	1286469.37
46	395671.34	1286469.77
47	395672.56	1286470.40
11	395673.65	1286471.22
<b>Внешняя граница</b>		
1	395700.91	1286438.23
2	395718.65	1286458.31
3	395655.13	1286518.74
4	395635.65	1286499.79
5	395649.89	1286484.04
6	395649.94	1286466.91
7	395646.72	1286454.01
8	395645.81	1286447.56
9	395664.96	1286434.44
10	395675.14	1286453.60
1	395700.91	1286438.23

## 1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах ОЗ

### Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно--мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалы;

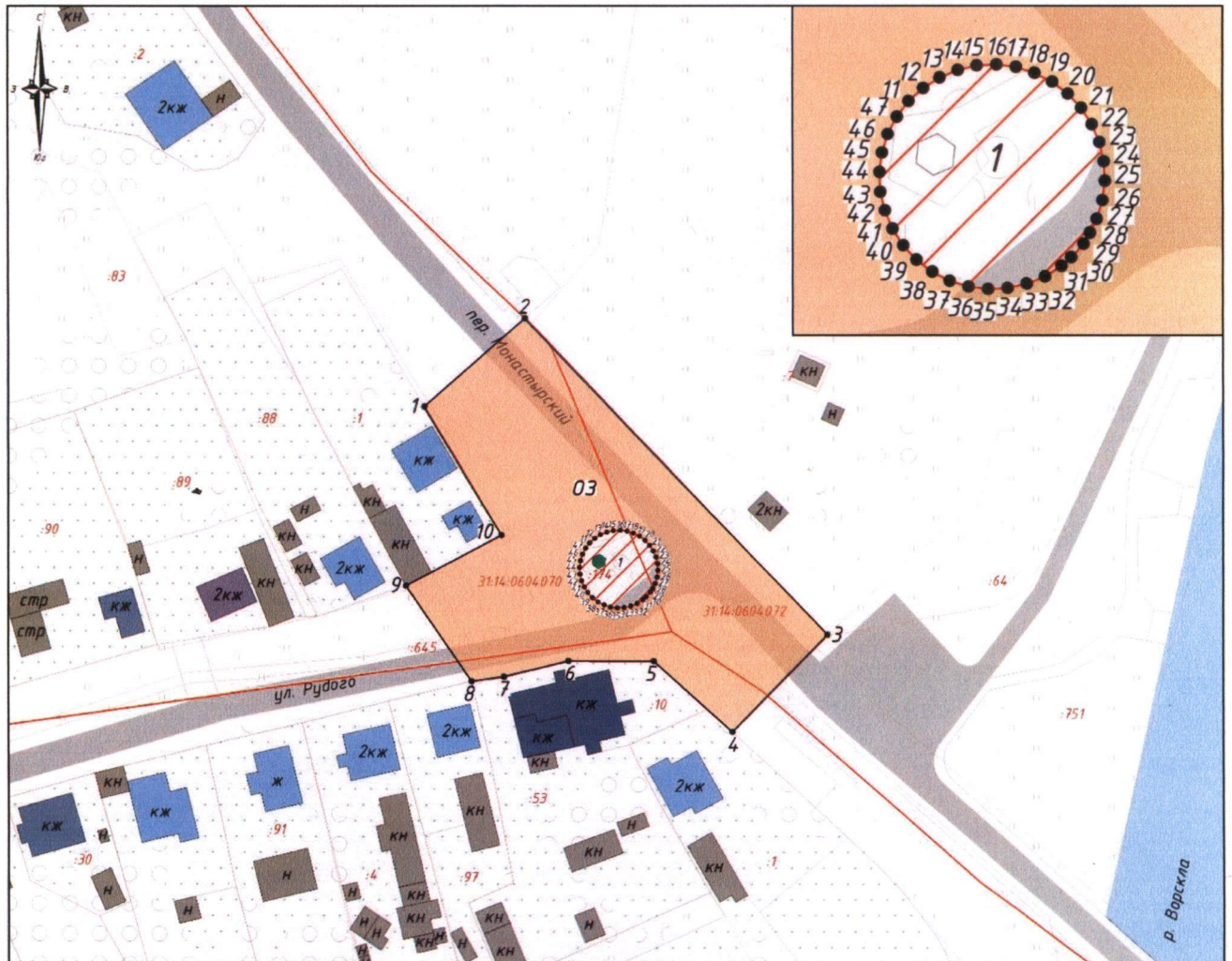
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник советским воинам, погибшим в боях с фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский муниципальный округ, п. Борисовка, ул. Рудого**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

