



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 02 » декабря 20 24 г.

№ 560-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Валуйского муниципального округа

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 46 человек, установлены имена 15 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Рождествено, ул. Ленина, 49а (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 9 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Селиваново, ул. Центральная, 60а (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 8 человек, имена установлены», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Старый Хутор, ул. Ватутина, 17а (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 7 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Новопетровка, ул. Заречная, 105 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 21 человек, установлены имена 16 человек. Скульптура советского воина с приспущенным знаменем», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Борки, ул. Центральная, 76а (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 8 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Шелаево, ул. Центральная, 73б (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 2 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Герасимовка, ул. Центральная, 20б (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 16 человек, имена установлены. Скульптура советского воина с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Лавы, на территории ООО «Санаторий «Красная Поляна» (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 50 человек, установлены имена 16 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Принцевка, ул. Центральная, 185 (приложение № 9).

10. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одиночная могила советского воина, погибшего в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году, имя захороненного установлено. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Тогобиевка, ул. Лесная, 26 (приложение № 10).

11. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 3 человека, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Тулянка, ул. Школьная, строение 21 (приложение № 11).

12. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1–11 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Рекомендовать администрации Валуйского муниципального округа (Дыбов А.И.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия в генеральном плане Валуйского муниципального округа, правилах землепользования и застройки Валуйского муниципального округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Валуйского муниципального округа.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 10 февраля 2026 года.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 02 » декабря 2024 г.
№ 560-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 46 человек, установлены имена 15 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Рождествено, ул. Ленина, 49а

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
5	354000.42	2228325.55
6	354004.31	2228325.85
7	354091.16	2228332.64
8	354090.59	2228340.02
9	354090.53	2228340.75
10	354079.08	2228343.45
11	354036.93	2228352.53
12	354020.99	2228354.66
13	353997.20	2228361.64
14	353990.06	2228364.35
5	354000.42	2228325.55
Внутренняя граница		
1	354045.86	2228333.95
2	354046.76	2228347.16
3	354029.88	2228350.45
4	354028.96	2228335.58
1	354045.86	2228333.95

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

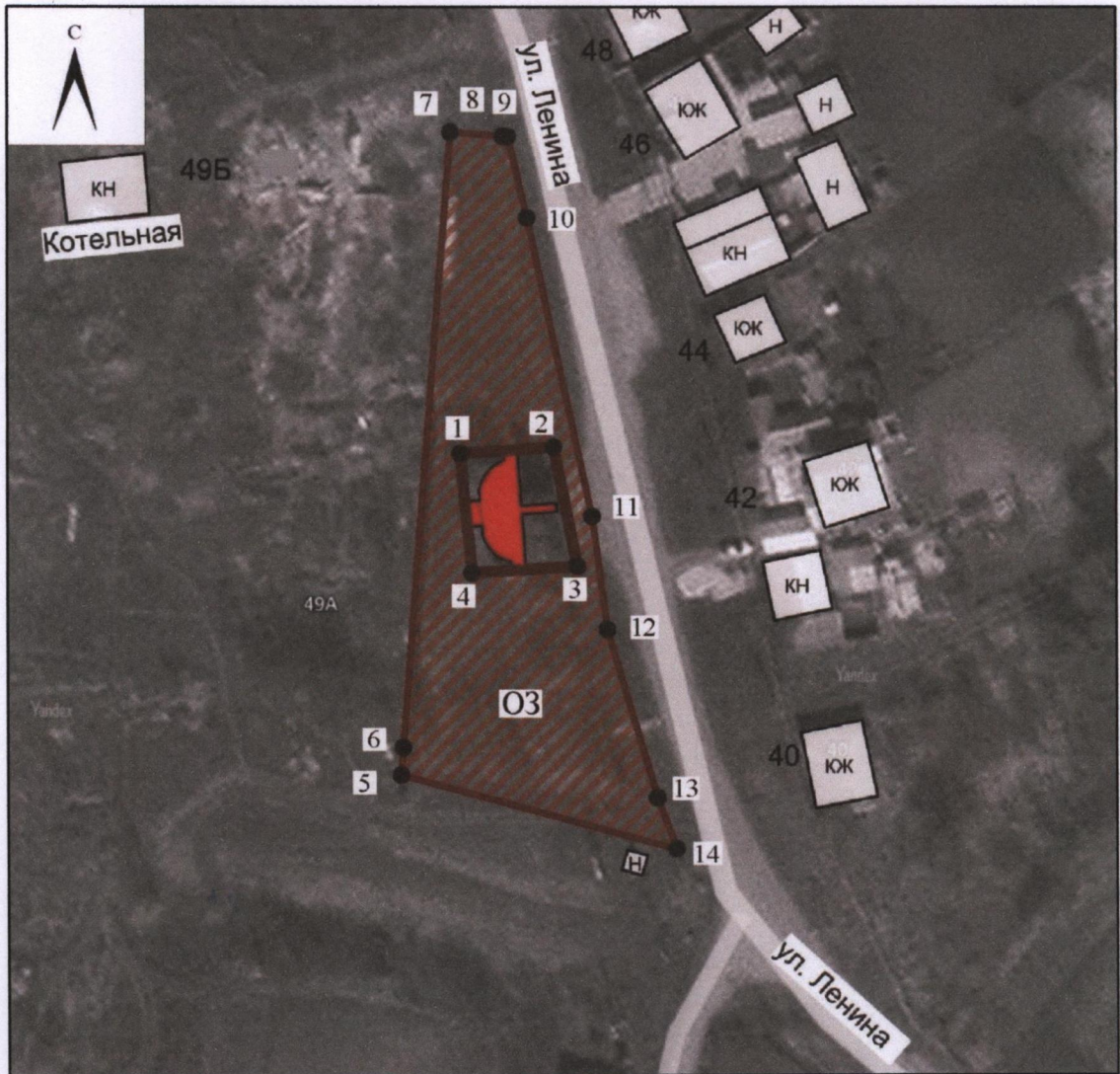
- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по благоустройству территории: устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и т.д.);
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;
- организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
- озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:





- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;
- размещение автопарковок, автостоянок;
- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 46 человек, установлены имена 15 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Рождествено, ул. Ленина, 49а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 02 » декабря 2024 г.
№ 560-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 9 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Селиваново, ул. Центральная, 60а

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	362485.98	2226473.29
2	362489.61	2226470.96
3	362513.97	2226457.68
4	362524.53	2226483.72
5	362519.79	2226499.91
6	362534.70	2226524.34
7	362463.68	2226560.32
8	362450.17	2226526.90
9	362443.56	2226511.38
10	362449.43	2226496.72
11	362479.04	2226477.73
12	362483.34	2226488.13
13	362483.34	2226501.43
14	362487.81	2226512.44
15	362505.10	2226504.48
16	362497.39	2226486.18
17	362492.01	2226488.09
1	362485.98	2226473.29

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

- ремонт и реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды «Храм преподобного Сергия Радонежского» с сохранением архитектурного облика, объемно-пространственного решения, высотных отметок, а также применением традиционных материалов и конструкций;

- проведение работ по благоустройству территории:

- устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и т.д.);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

- организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

- озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;




- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;
- размещение автопарковок, автостоянок;
- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 9 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Селиваново, ул. Центральная, 60а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 02 » декабря 2024 г.
 № 560-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 8 человек, имена установлены», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Старый Хутор, ул. Ватутина, 17а

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	353971.59	2191460.83
2	353978.26	2191482.11
3	353963.41	2191486.89
4	353956.73	2191465.61
1	353971.59	2191460.83
Внешняя граница		
5	353939.85	2191463.14
6	353968.43	2191453.04
7	353972.08	2191451.75
8	354012.02	2191572.94
9	354001.94	2191578.26
10	353949.95	2191474.77
11	353947.99	2191475.74
12	353942.75	2191466.75
5	353939.85	2191463.14

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по благоустройству территории;

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и т.д.);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;

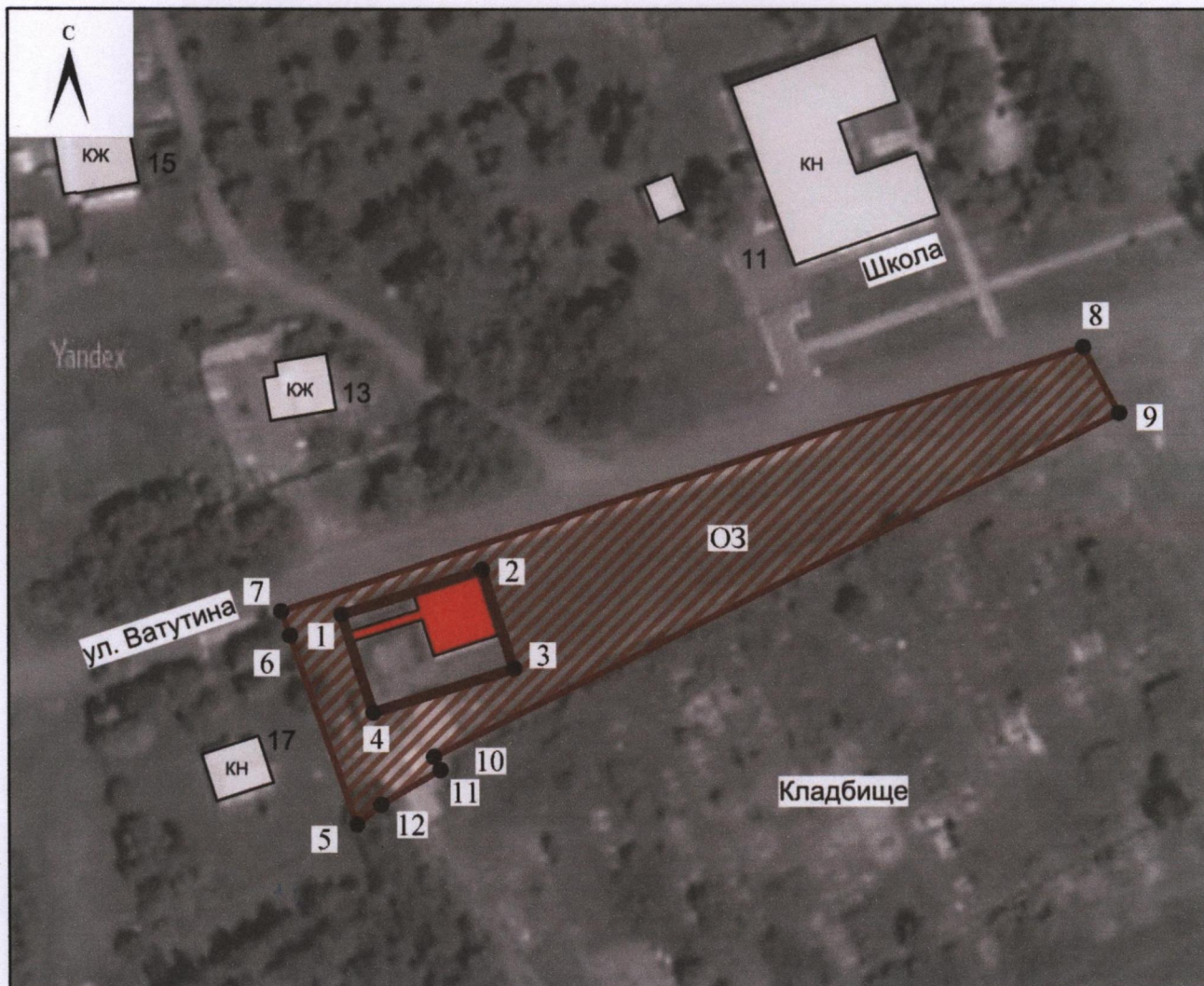
- размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;





- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 8 человек, имена установлены», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Старый Хутор, ул. Ватутина, 17а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 02 » декабря 2024 г.
 № 560-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 7 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Новопетровка, ул. Заречная, 105

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	342679.87	2199792.22
2	342677.82	2199802.40
3	342667.72	2199800.41
4	342669.74	2199790.20
1	342679.87	2199792.22
Внешняя граница		
5	342677.70	2199743.39
6	342719.64	2199760.74
7	342708.51	2199779.57
8	342699.32	2199795.11
9	342685.09	2199863.59
10	342666.23	2199859.74
11	342662.44	2199817.61
5	342677.70	2199743.39

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по благоустройству территории;

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и т.д.);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;

- размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;





- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 7 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Новопетровка, ул. Заречная, 105



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 02 » декабря 2024 г.
№ 560-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 21 человек, установлены имена 16 человек. Скульптура советского воина с приспущенным знаменем», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Борки, ул. Центральная, 76а

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	344400.84	2207504.90
2	344403.91	2207527.99
3	344384.48	2207530.58
4	344381.41	2207507.48
1	344400.84	2207504.90
Внешняя граница		
5	344329.82	2207507.21
6	344373.08	2207501.46
7	344465.81	2207488.92
8	344460.77	2207525.65
9	344457.10	2207546.54
10	344374.69	2207545.93
11	344329.17	2207545.57
5	344329.82	2207507.21

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по благоустройству территории;

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и т.д.);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;

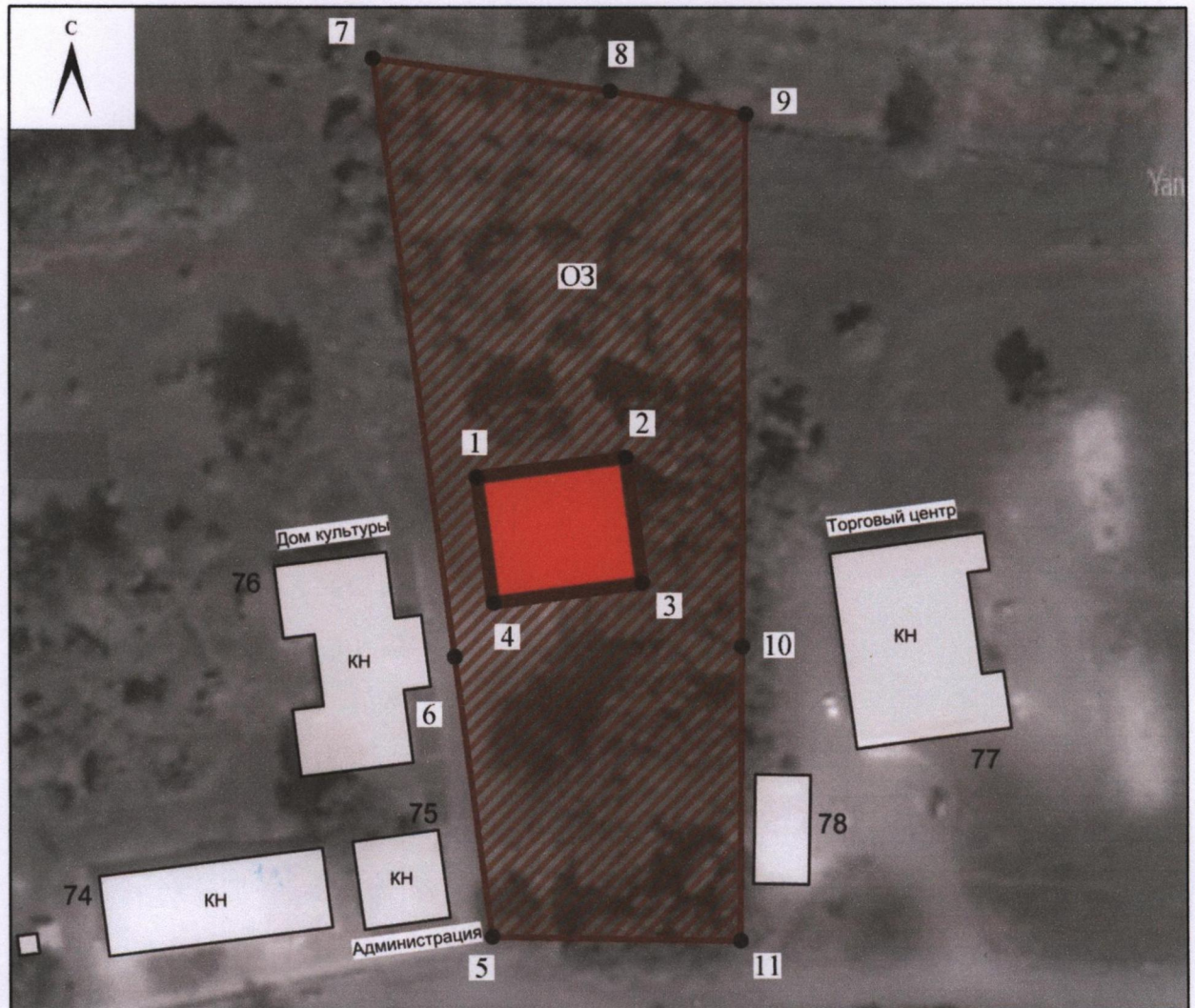
- размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;





- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 21 человек, установлены имена 16 человек. Скульптура советского воина с приспущенным знаменем», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Борки, ул. Центральная, 76а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 02 » декабря 2024 г.
№ 560-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 8 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Шелаево, ул. Центральная, 736

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	341581.74	2221048.36
2	341579.35	2221052.34
3	341577.81	2221053.61
4	341560.99	2221041.94
5	341562.05	2221040.20
6	341565.06	2221036.63
1	341581.74	2221048.36
Внешняя граница		
7	341531.61	2221037.16
8	341548.76	2221015.65
9	341554.96	2221009.41
10	341556.88	2221009.58
11	341559.59	2221010.59
12	341562.69	2221012.73
13	341596.99	2221041.81
14	341607.85	2221050.72
15	341601.05	2221060.16
16	341585.47	2221081.39
17	341545.60	2221048.67
7	341531.61	2221037.16

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

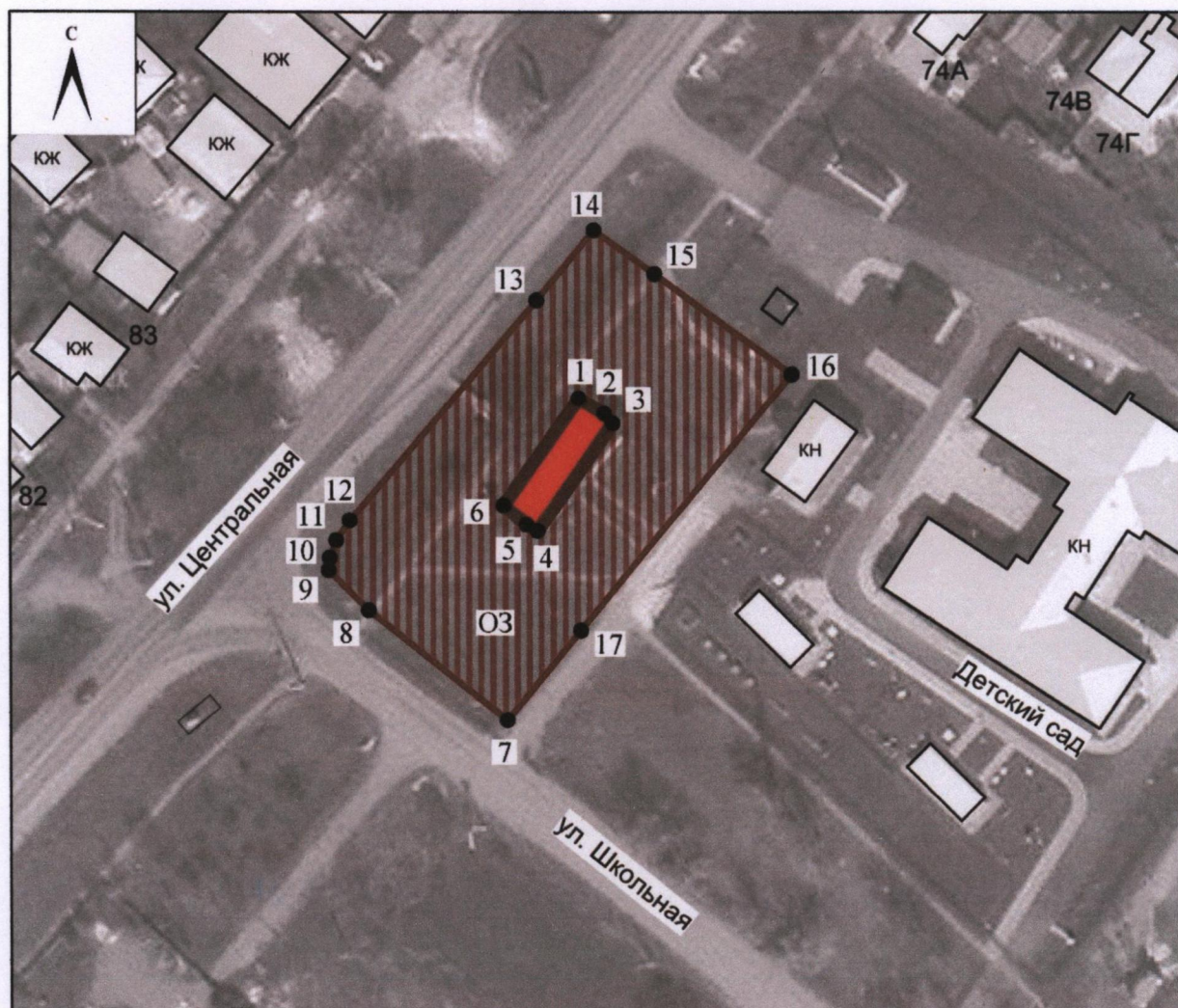
- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и т.д.);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;
 - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
 - озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:





- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;
- размещение автопарковок, автостоянок;
- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 8 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Шелаево, ул. Центральная, 73б



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 02 » декабря 2024 г.
 № 560-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 2 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Герасимовка, ул. Центральная, 20б

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	332998.59	2225425.71
2	333004.33	2225433.90
3	332994.51	2225440.79
4	332988.77	2225432.59
1	332998.59	2225425.71
Внешняя граница		
5	332976.35	2225410.74
6	332983.68	2225423.53
7	333000.46	2225409.15
8	333022.42	2225431.09
9	332997.20	2225454.28
10	333003.05	2225467.49
11	332987.79	2225474.20
12	332978.94	2225456.75
13	332973.60	2225450.42
14	332959.88	2225423.05
15	332958.90	2225420.70
5	332976.35	2225410.74

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и т.д.);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;
 - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
 - озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;

- размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

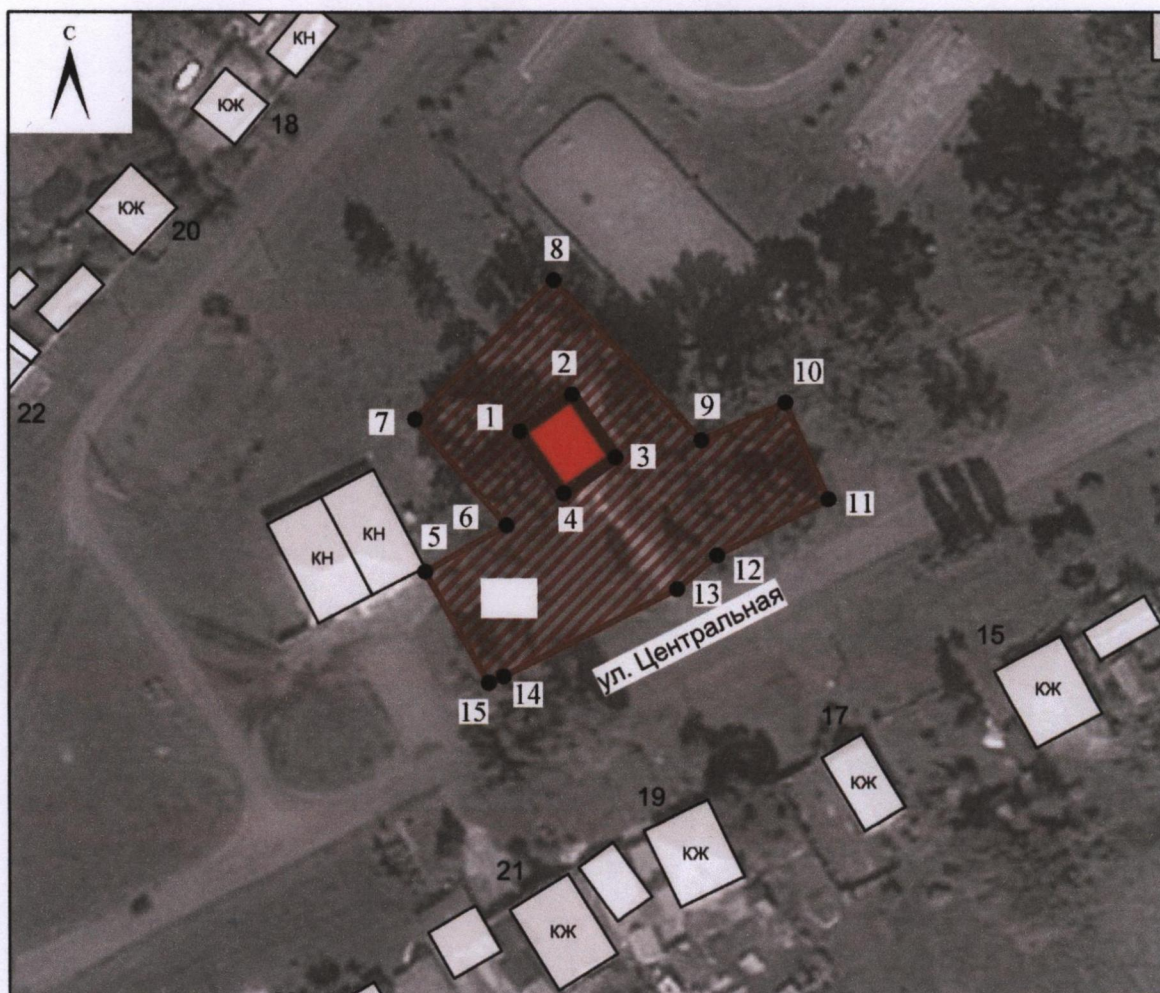
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- изменение рельефа местности;





- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 2 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Герасимовка, ул. Центральная, 206



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 02 » декабря 2024 г.
№ 560-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 16 человек, имена установлены. Скульптура советского воина с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Лавы, на территории ООО «Санаторий «Красная Поляна»

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	356050.72	2212774.82
2	356046.82	2212795.10
3	356032.32	2212792.04
4	356036.37	2212773.19
1	356050.72	2212774.82
Внешняя граница		
5	356020.17	2212767.75
6	356069.38	2212773.26
7	356058.91	2212825.30
8	356010.51	2212815.46
5	356020.17	2212767.75

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

- проведение работ по благоустройству территории:
 - устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и т.д.);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;
 - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
 - озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:





- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;
- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;
- размещение автопарковок, автостоянок;
- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 16 человек, имена установлены. Скульптура советского воина с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Лавы, на территории ООО «Санаторий «Красная Поляна»



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 02 » декабря 2024 г.
№ 560-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 50 человек, установлены имена 16 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Принцевка, ул. Центральная, 185

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	362358.75	2210942.31
2	362368.92	2210931.30
3	362369.99	2210932.28
4	362382.93	2210918.24
5	362388.11	2210923.32
6	362375.31	2210937.26
7	362376.21	2210938.12
8	362367.82	2210948.70
1	362358.75	2210942.31
Внешняя граница		
9	362367.81	2210968.09
10	362344.35	2210946.38
11	362399.98	2210902.74
12	362404.66	2210908.98
13	362393.17	2210927.66
14	362378.33	2210951.45
9	362367.81	2210968.09

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и т.д.);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;
 - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
 - озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:





- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;
- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;
- размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 50 человек, установлены имена 16 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Принцевка, ул. Центральная, 185



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 10

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 02 » декабря 2024 г.
№ 560-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одиночная могила советского воина, погибшего в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году, имя захороненного установлено. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Тогобиевка, ул. Лесная, 26

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	338143.43	2216596.36
2	338149.12	2216601.81
3	338142.69	2216608.66
4	338137.13	2216602.78
1	338143.43	2216596.36
Внешняя граница		
5	338143.02	2216586.69
6	338158.57	2216602.25
7	338143.07	2216617.98
8	338127.41	2216602.58
5	338143.02	2216586.69

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

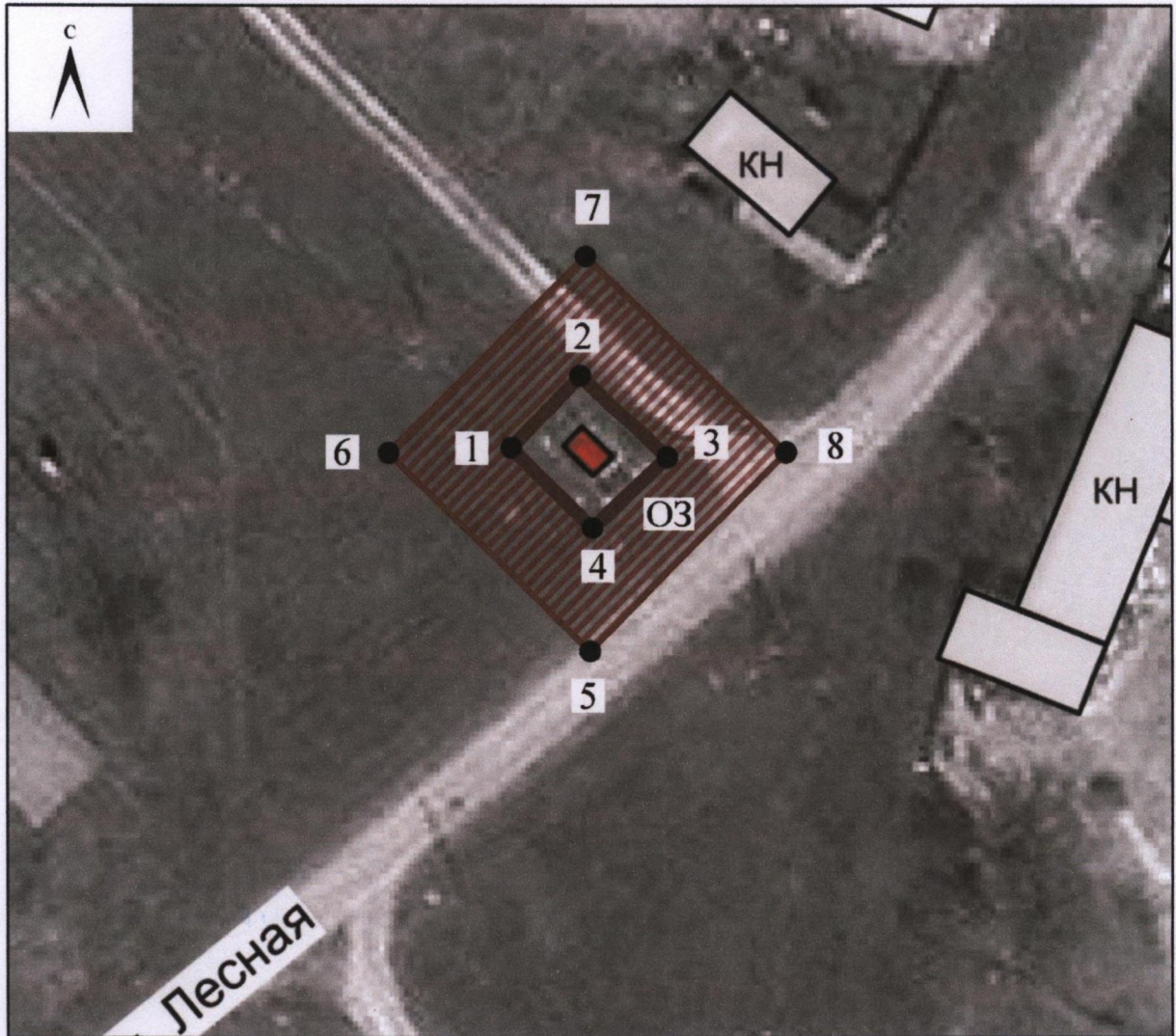
Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;





- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
 - проведение работ по благоустройству территории:
 - устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и т.д.);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;
 - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
 - озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
 - размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
 - строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
 - осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.
- Запрещается:
- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
 - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
 - высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
 - строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;
 - установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;
 - размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одиночная могила советского воина, погибшего в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году, имя захороненного установлено. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Тогобиевка, ул. Лесная, 26



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 11

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 02 » декабря 2024 г.
№ 560-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 3 человека, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Тулянка, ул. Школьная, строение 21

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	355025.34	2211027.61
2	355008.49	2211004.65
3	354979.20	2211026.96
4	354992.22	2211047.85
5	354969.78	2211060.78
6	354943.50	2211031.94
7	354957.96	2211012.30
8	354945.18	2211002.57
9	354975.82	2210967.01
10	354995.91	2210987.76
11	355021.78	2210965.30
12	355053.67	2211012.60
1	355025.34	2211027.61

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по благоустройству территории;

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и т.д.);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;

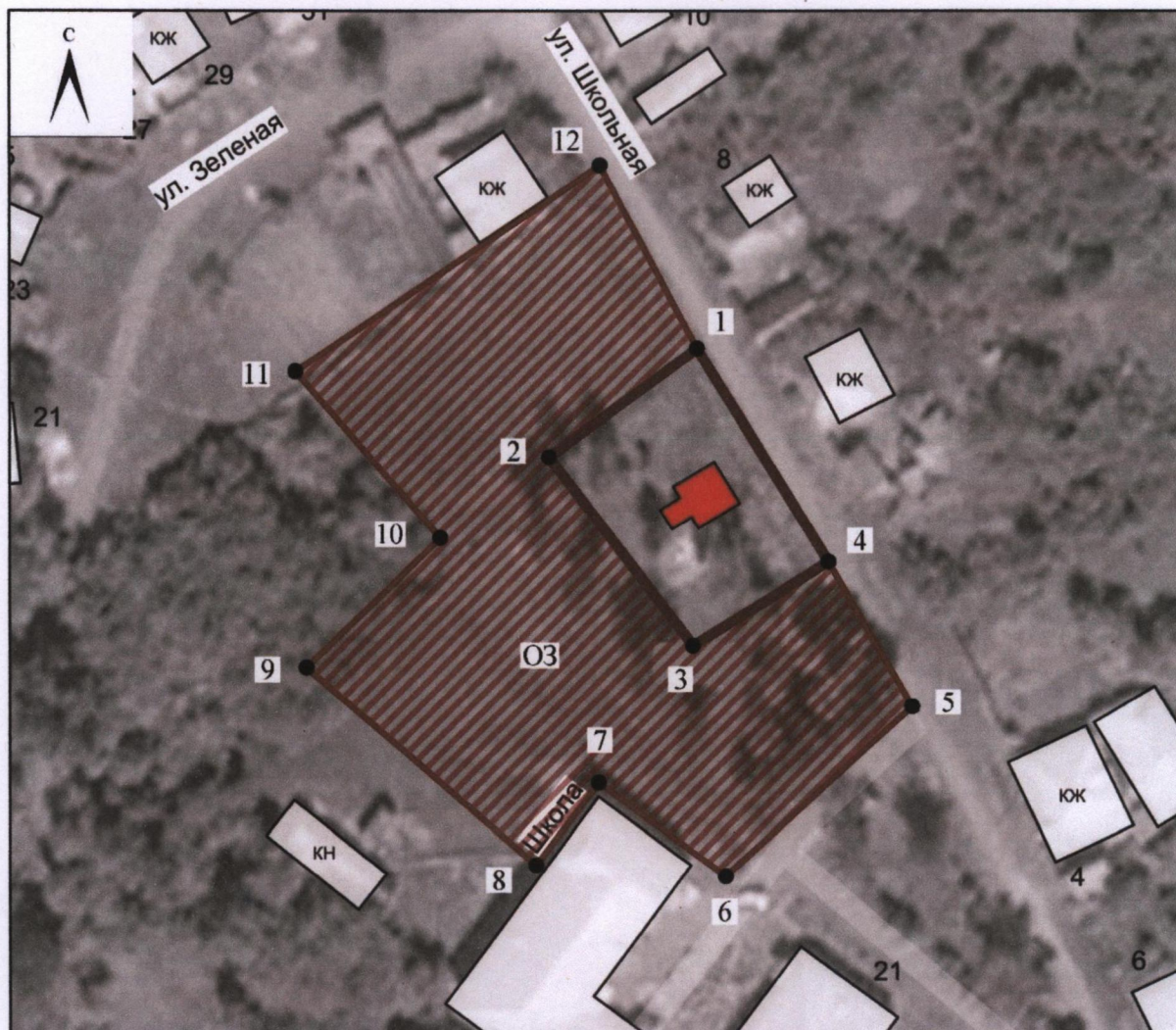
- размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;





- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 3 человека, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Тулянка, ул. Школьная, строение 21



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

