



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

«19» августа 2024 г.

№ 398-ПП

**Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2024 года № 1909-р Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины (далее – Порядок) (прилагается).

2. Определить министерство строительства Белгородской области (Козлитина О.П.) исполнительным органом Белгородской области, уполномоченным на предоставление мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, в целях реализации Порядка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков

**Приложение****УТВЕРЖДЕН****постановлением Правительства****Белгородской области****от « 19 » августа 2024 г.****№ 398-пп****Порядок****предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины****1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины (далее – Порядок), определяет условия и процедуры предоставления мер социальной поддержки в форме выплат гражданам – собственникам жилых помещений, расположенных на территории Белгородской области, утраченных и (или) поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины (далее соответственно – выплаты, граждане, жилые помещения).

Действие Порядка не распространяется на правоотношения, урегулированные постановлениями Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении порядков предоставления в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области», от 05 декабря 2023 года № 681-пп «Об утверждении Порядка обеспечения в 2023 и 2024 годах жилыми помещениями, в том числе восстановления жилых помещений, граждан, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания и (или) повреждено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам», от 04 марта 2024 года № 84-пп «Об утверждении порядка обеспечения в 2024 году жильем граждан

в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами» и от 01 июля 2024 года № 272-пп «Об утверждении порядка предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам».

Предоставление выплат гражданам в соответствии с Порядком осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе за счет средств субсидии из федерального бюджета, предоставленной бюджету Белгородской области в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2024 года № 1909-р.

1.2. Под утраченными жилыми помещениями для целей Порядка понимаются жилые помещения, перечисленные в статье 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, или утрачены (разрушены).

Под поврежденными жилыми помещениями для целей Порядка понимаются жилые помещения, перечисленные в статье 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, несущие конструкции которых были повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, для восстановления которых требуется осуществление капитального ремонта.

1.3. Предоставление выплат гражданам осуществляется:

- на приобретение или строительство жилых помещений (далее – выплата на приобретение или строительство жилых помещений);
- на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений (далее – выплата на осуществление капитального ремонта жилых помещений).

1.4. Выплаты гражданам предоставляются:

- в отношении утраченных жилых помещений, включенных в Перечень утраченных жилых помещений для предоставления выплаты на приобретение или строительство жилых помещений;
- в отношении поврежденных жилых помещений, включенных в Перечень поврежденных жилых помещений для предоставления выплаты на осуществление капитального ремонта жилых помещений.

Перечни, указанные в настоящем пункте (далее – Перечни), утверждаются Губернатором Белгородской области и согласовываются с УМВД России по Белгородской области (в части подтверждения факта обстрелов в населенных пунктах), Управлением Росреестра по Белгородской области (в части подтверждения общей площади утраченных

или поврежденных жилых помещений) и направляются министерством строительства Белгородской области (далее – министерство) на согласование в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Перечни размещаются на официальном сайте министерства в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их согласования Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

## **2. Условия и процедуры предоставления выплат гражданам на приобретение или строительство жилых помещений**

2.1. Предоставление выплат гражданам на приобретение или строительство жилых помещений осуществляется на специальный счет, открытый гражданами в кредитной организации, с которой министерством заключено соответствующее соглашение. Условием списания денежных средств со специального счета является письменное уведомление кредитной организации о согласовании списания денежных средств, направляемое министерством.

2.2. Условием предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений является безвозмездная передача в собственность Белгородской области жилых помещений, указанных во втором абзаце пункта 1.4 раздела 1 Порядка, за исключением строительства жилого дома на земельном участке, где ранее располагалось утраченное жилое помещение. Если передаваемое жилое помещение является индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, одновременно с передачей жилого помещения передается находящийся в собственности гражданина земельный участок, на котором расположен жилой дом или дом блокированной застройки, а также все находящиеся на нем здания и строения.

2.3. Предоставление выплат на приобретение или строительство жилых помещений осуществляется однократно и в размере, приведенном в Перечне, указанном во втором абзаце пункта 1.4 раздела 1 Порядка. При этом для расчета размера выплат учитывается площадь жилого помещения, содержащаяся в ЕГРН по состоянию на 1 января 2024 года.

2.4. Площадь объектов вспомогательного использования, которые в соответствии с частью 5 статьи 15 и статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации не относятся к жилым помещениям, не учитывается при определении размера общей площади жилого помещения, за которое предоставляется выплата на приобретение или строительство жилых помещений.

Площадь приобретаемого или построенного жилого помещения за счет средств выплаты на приобретение или строительство жилых помещений должна быть не менее площади жилого помещения, указанной в Перечне утраченных жилых помещений для предоставления выплаты на приобретение или строительство жилых помещений. При этом гражданин вправе приобрести

или построить жилое помещение площадью, превышающей площадь принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, с осуществлением соответствующей доплаты за счет собственных или заемных средств.

2.5. Выплата на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется:

- для приобретения у юридических лиц жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области и находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве, а по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – у юридических и физических лиц (далее – договор).

Для многоквартирного дома и дома блокированной застройки срок ввода в эксплуатацию не должен превышать 36 месяцев с даты заключения договора, а для объекта индивидуального жилищного строительства уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства должно быть получено не позднее 36 месяцев с даты заключения договора при условии принадлежности приобретаемого жилого помещения до заключения договора не более чем двум собственникам – юридическим лицам, а по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – не более чем двум юридическим или физическим лицам, являвшимся участниками долевого строительства;

- для приобретения жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области, путем заключения договора купли-продажи с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Для жилого помещения в многоквартирном доме и доме блокированной застройки срок ввода в эксплуатацию такого дома не должен быть ранее 36 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи жилого помещения с гражданином, а для объекта индивидуального жилищного строительства дата получения уведомления об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства не должна быть ранее 36 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи такого жилого помещения с гражданином при условии принадлежности

приобретаемого жилого помещения до заключения договора не более чем двум собственникам – юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям.

- для строительства жилого помещения на территории Белгородской области по договору строительного подряда на строительство жилого помещения. При этом подрядная организация для осуществления строительства жилого помещения должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, выразить готовность осуществить строительство жилого помещения по стоимости, рассчитываемой в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 Порядка.

При этом не допускается:

- приобретение ветхого или аварийного жилого помещения, а также жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение), в том числе квартиры в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, установленным Положением;

- приобретение или строительство жилых помещений в населенных пунктах Белгородской области, перечень которых определяется решениями оперативного штаба по реализации в Белгородской области мер, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756». Указанные перечни размещаются на официальном сайте министерства в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия соответствующих решений.

2.6. В случае если жилое помещение, указанное во втором абзаце пункта 1.4 раздела 1 Порядка, принадлежит гражданам на праве общей долевой собственности, право собственности на приобретенное или построенное за счет выплаты на приобретение или строительство жилых помещений жилое помещение оформляется одновременно на всех собственников в соответствующих долях. При этом если площадь, соответствующая величине каждой доли в праве собственности на жилое помещение, превышает минимальную площадь однокомнатного жилого помещения в соответствии с СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр, по письменному заявлению гражданина и при наличии согласия остальных

собственников ему может быть предоставлена выплата на приобретение или строительство жилого помещения исходя из размера площади жилого помещения, приходящейся на принадлежащую ему долю в праве собственности на жилое помещение, указанное во втором абзаце пункта 1.4 раздела 1 Порядка, для приобретения или строительства за счет средств данной выплаты отдельного жилого помещения. Если установить местонахождение всех собственников не представляется возможным, выплата на приобретение или строительство жилого помещения предоставляется гражданам, соответствующим требованиям Порядка и подавшим заявление, указанное в пункте 2.8 раздела 2 Порядка, без получения согласия таких собственников, пропорционально размеру площади жилого помещения, приходящейся на принадлежащую им долю в праве собственности на жилое помещение, указанное во втором абзаце пункта 1.4 раздела 1 Порядка.

2.7. В случае если площадь жилого помещения, указанного в пункте 1.4 раздела 1 Порядка, меньше минимальной площади однокомнатной квартиры, приведенной в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр, по письменному заявлению гражданина ему предоставляется выплата для приобретения жилого помещения на вторичном рынке жилья. Стоимость приобретаемого жилого помещения не должна превышать рыночную стоимость жилого помещения на основании отчета об оценке стоимости объекта в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также стоимость, рассчитываемую в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 Порядка. При этом не допускается приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, относящихся к жилым помещениям, предусмотренным седьмым – девятым абзацами пункта 2.5 раздела 2 Порядка.

2.8. Для получения выплат на приобретение или строительство жилых помещений граждане, сведения о жилых помещениях которых внесены в Перечень, указанный во втором абзаце пункта 1.4 раздела 1 Порядка, лично или через представителя подают в министерство заявление о предоставлении выплаты (далее – заявление 1) по форме, утверждаемой министерством, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения Перечня на официальном сайте министерства.

Наследники собственников жилых помещений, указанных во втором абзаце пункта 1.4 раздела 1 Порядка, не получивших выплату, вправе подать заявление 1 в министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство и (или) вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Граждане, право которых на получение выплат установлено судебным решением, вступившим в законную силу, вправе подать заявление 1 в министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты вступления в законную силу соответствующего решения суда.

2.9. К заявлению 1 прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан);
- 2) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение (земельный участок) в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- 3) согласие на обработку персональных данных;
- 4) письменное обязательство о безвозмездной передаче в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) по форме, утвержденной министерством (в случае предоставления выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, за исключением строительства жилого дома на земельном участке, где располагалось утраченное жилое помещение);
- 5) письменное обязательство об обеспечении прекращения ограничений (обременений) (при наличии ограничений (обременений) в отношении жилого помещения и (или) земельного участка) по форме, утвержденной министерством (в случае предоставления выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, за исключением строительства жилого дома на земельном участке, где располагалось утраченное жилое помещение);
- б) реквизиты специального счета гражданина;
- 7) копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя (в случае, если заявление и документы подаются в министерство уполномоченным представителем собственника жилого помещения).

2.10. Заявление 1 и документы, указанные в пункте 2.9 раздела 2 Порядка (далее – документы), подаются в министерство собственником жилого помещения или уполномоченным представителем.

В отношении несовершеннолетних и лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление 1 подают их законные представители.

В случае, если жилое помещение принадлежит нескольким гражданам на праве долевой или совместной собственности, подается одно заявление от всех собственников, за исключением случая, если установить местонахождение некоторых собственников не представляется возможным.

2.11. Проверку соответствия гражданина и принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения требованиям Порядка осуществляет министерство.

2.12. В срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты подачи заявления 1, министерство осуществляет проверку поданных гражданином документов на соответствие положениям Порядка и уведомляет гражданина способом, указанным в заявлении:

- о праве на получение выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о готовности заключить соглашение о намерениях по предоставлению выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о передаче жилого помещения (жилого помещения и земельного



участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) гражданина в собственность Белгородской области;

- об отказе в предоставлении выплаты.

2.13. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

1) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.9 раздела 2 Порядка;

2) несоответствие граждан и (или) жилых помещений требованиям Порядка.

2.14. Выплата на строительство или приобретение жилого помещения предоставляется при условии заключения соглашения, указанного в пункте 2.12 раздела 2 Порядка. При этом гражданин обязан заключить договор передачи в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений), указанного во втором абзаце пункта 1.4 раздела 1 Порядка, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации права на жилое помещение, приобретенное или построенное за счет средств выплаты.

При наличии ограничений (обременений) в отношении жилого помещения и (или) земельного участка, указанных во втором абзаце пункта 1.4 раздела 1 Порядка, в том числе ипотеки, гражданин подает в министерство обязательство в течение не более чем 90 (девяноста) календарных дней со дня составления обязательства обеспечить прекращение ограничений (обременений), в том числе путем их перевода на жилое помещение, приобретенное или построенное за счет выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, и (или) на земельный участок. При этом в договоры на приобретение или строительство жилых помещений, указанных в пункте 2.5 раздела 2 Порядка, должны быть включены условия о необходимости в течение не более чем 90 (девяноста) календарных дней со дня заключения указанных договоров обеспечить прекращение ограничений (обременений) путем их перевода на приобретаемое или построенное гражданином жилое помещение и (или) земельный участок.

Заключение договора о безвозмездной передаче в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений), соответствующего положениям пункта 1.4 раздела 1 Порядка, в отношении которых имелись ограничения (обременения), осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их снятия (перевода).

На дату заключения договора о безвозмездной передаче гражданином в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) данное жилое помещение должно быть свободно от прав граждан, возникающих в связи с регистрацией по месту жительства и по месту пребывания.

Жилое помещение и земельный участок на дату заключения договора о безвозмездной передаче гражданином в собственность Белгородской области

жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) не должны быть никому проданы или подарены, не должны состоять в залоге, под арестом или быть обремененным правами третьих лиц.

2.15. Выплаты перечисляются министерством на специальный счет гражданина в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления министерством уведомления, указанного во втором абзаце пункта 2.12 раздела 2 Порядка.

Срок использования выплат составляет 12 месяцев со дня перечисления министерством выплаты на специальный счет гражданина.

2.16. Для использования выплаты на цели, предусмотренные вторым абзацем пункта 2.5 раздела 2 Порядка, гражданин подает в министерство договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Управлением Росреестра по Белгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием реквизитов эскроу-счета, открытого на имя гражданина в случае, если строительство жилого дома начато после 1 июля 2019 года, или расчетного счета и банковских реквизитов застройщика жилого помещения: БИК, КПП, ИНН, корреспондентский счет, если строительство жилого дома начато до 1 июля 2019 года), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

2.17. Для использования средств выплаты, находящихся на специальном счете, на цели, предусмотренные четвертым абзацем пункта 2.5 раздела 2 Порядка, гражданин подает в министерство следующие документы:

- договор купли-продажи жилого помещения, на основании которого зарегистрировано право собственности гражданина в ЕГРН, с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов – БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;

- копию выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие ввод жилого помещения в эксплуатацию не ранее 36 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи с гражданином (для многоквартирного дома и дома блокированной застройки);

- уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства, которое не должно быть выдано ранее 36 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи такого жилого помещения с гражданином (для объекта индивидуального жилищного строительства).

2.18. Использование средств выплаты, находящихся на специальном счете, на цели, предусмотренные шестым абзацем пункта 2.5 раздела 2 Порядка, осуществляется частями.

Первая часть используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера выплаты, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 Порядка.

Для использования первой части выплаты гражданин подает в министерство копию договора строительного подряда, содержащего условия о выполнении работ, выплате аванса, сведения о площади жилого помещения и сроке окончания строительства, реквизиты расчетного счета подрядчика, его банковские реквизиты: БИК, КПП, ИНН, корреспондентский счет.

Для использования второй части выплаты гражданин подает в министерство копию выписки из ЕГРН о государственной регистрации его права собственности или его права собственности и членов его семьи на жилое помещение, построенное с использованием первой части выплаты.

2.19. Перечисление средств выплаты, находящихся на специальном счете, на приобретение или строительство жилого помещения осуществляется кредитной организацией, указанной в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, на основании решения министерства о согласовании списания средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения. Решение о согласовании списания средств выплаты или об отказе в согласовании списания средств выплаты (далее – решение) принимается министерством в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 2.16 – 2.18 раздела 2 Порядка. О принятом решении граждане уведомляются министерством. В уведомлении об отказе в согласовании списания средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения со специального счета указываются основания для отказа.

В случае принятия решения о согласовании списания средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения со специального счета гражданина министерство в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его принятия направляет в кредитную организацию, в которой на имя гражданина открыт специальный счет, уведомление о согласовании списания средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения со специального счета гражданина.

В уведомлении о согласовании списания средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения со специального счета гражданина указывается сумма денежных средств, подлежащая списанию со специального счета гражданина.

2.20. Основаниями для отказа в согласовании списания средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения со специального счета гражданина являются:

- приобретение или строительство жилого помещения, не соответствующего требованиям Порядка;

- представление гражданином неполного пакета документов, предусмотренных пунктами 2.16 – 2.18 раздела 2 Порядка;

- представление документов, оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации;

- истечение срока использования выплаты, установленного Порядком, за исключением случаев, связанных с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств по договору строительного подряда.

2.21. Выплата на приобретение или строительство жилого помещения перечисляется кредитной организацией со специального счета гражданина в безналичной форме после получения от министерства уведомления о согласовании списания средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения со специального счета гражданина путем перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет в срок, установленный в соглашении, заключенном между министерством и кредитной организацией:

- лицу, осуществлявшему продажу жилого помещения гражданину;
- организации-застройщику многоквартирного дома по договору участия в долевом строительстве;
- подрядчику по договору строительного подряда при использовании выплаты на строительство жилого помещения.

2.22. Днем предоставления выплаты является день перечисления указанной выплаты на специальный счет гражданина.

2.23. Средства выплаты, в том числе находящиеся на специальном счете гражданина, подлежат возврату в областной бюджет:

а) гражданином в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора строительного подряда, а также в случае представления гражданином (его представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты;

б) кредитной организацией:

- в полном объеме в случае неиспользования гражданином средств выплаты в течение срока, установленного в соответствии с Порядком;
- в размере разницы между размером выплаты и фактически израсходованных денежных средств в случае, если стоимость приобретенного или построенного жилого помещения оказалась меньше размера выплаты, перечисленной на специальный счет гражданина.

2.24. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплат, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном действующим федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

### **3. Условия и процедуры предоставления выплат гражданам на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений**

3.1. Предоставление выплат на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений осуществляется на специальный счет, открытый гражданами в кредитной организации, с которой министерством заключено соответствующее соглашение. Условием списания денежных средств со специального счета является письменное уведомление кредитной

организации о согласовании списания денежных средств, направляемое министерством.

3.2. Предоставление выплаты на капитальный ремонт жилых помещений осуществляется однократно в отношении одного поврежденного жилого помещения. Размер выплаты рассчитывается исходя из стоимости капитального ремонта 1 кв. м общей площади жилого помещения, который не может превышать 7 тыс. рублей.

3.3. Выплата на осуществление капитального ремонта жилых помещений предоставляется для оплаты работ по капитальному ремонту жилого помещения по договору подряда на осуществление капитального ремонта жилого помещения. При этом подрядная организация должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, выразить готовность выполнить работы по капитальному ремонту жилого помещения по стоимости, рассчитываемой в соответствии с пунктом 3.2 раздела 2 Порядка.

3.4. Для получения выплат граждане, сведения о жилых помещениях которых внесены в Перечень, указанный в третьем абзаце пункта 1.4 раздела 1 Порядка, лично или через представителя подают в министерство заявление о предоставлении выплаты (далее – заявление 2) по форме, утверждаемой министерством, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения Перечней на официальном сайте министерства.

Наследники собственников жилых помещений, указанных в третьем абзаце пункта 1.4 раздела 1 Порядка, не получивших выплату, вправе подать заявление 2 в министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство и (или) вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Граждане, право которых на получение выплат установлено судебным решением, вступившим в законную силу, вправе подать заявление 2 в министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты вступления в законную силу соответствующего решения суда.

3.5. К заявлению 2 прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан);
- 2) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение (земельный участок) в случае, если права на них не зарегистрированы в ЕГРН;
- 3) согласие на обработку персональных данных;
- 4) реквизиты специального счета гражданина;
- 5) копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя (в случае, если заявление и документы подаются в министерство уполномоченным представителем собственника жилого помещения).

3.6. Заявление 2 и документы, указанные в пункте 3.5 раздела 3 Порядка (далее – документы), подаются в министерство собственником жилого помещения или уполномоченным представителем.

В отношении несовершеннолетних и лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

В случае, если жилое помещение принадлежит нескольким гражданам на праве долевой или совместной собственности, подается одно заявление 2 от всех собственников, за исключением случая, если установить местонахождение некоторых собственников не представляется возможным.

3.7. Проверку соответствия гражданина и принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения требованиям Порядка осуществляет министерство.

3.8. В срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты подачи заявления 2, министерство осуществляет проверку поданных гражданином документов на соответствие положениям Порядка и уведомляет гражданина способом, указанным в заявлении 2:

- о праве на получение выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения;
- об отказе в предоставлении выплаты.

3.9. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

- 1) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 3.5 раздела 3 Порядка;
- 2) несоответствие граждан и (или) жилых помещений требованиям, Порядка.

3.10. Выплаты перечисляются министерством на специальный счет гражданина в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления министерством уведомления, указанного во втором абзаце пункта 3.8 раздела 3 Порядка.

Срок использования выплат составляет 12 месяцев со дня перечисления министерством выплаты на специальный счет гражданина.

3.11. Использование средств выплаты, находящихся на специальном счете, на цели, предусмотренные пунктом 3.3 раздела 3 Порядка, осуществляется частями.

Первая часть используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре подряда на осуществление капитального ремонта жилого помещения, но не более 50 процентов от размера выплаты, рассчитанного в соответствии с пунктом 3.2 раздела 3 Порядка.

Для использования первой части выплаты гражданин подает в министерство копию договора подряда на осуществление капитального ремонта жилого помещения, содержащего условия о выполнении работ, выплате аванса, сведения о сроке окончания капитального ремонта жилого помещения, реквизиты расчетного счета подрядчика, его банковские реквизиты: БИК, КПП, ИНН, корреспондентский счет.

Для использования второй части выплаты гражданин подает в министерство копии актов выполненных работ, подтверждающих выполнение подрядной организацией работ по капитальному ремонту жилого помещения в полном объеме.

3.12. Перечисление средств выплаты, находящихся на специальном счете, на осуществление капитального ремонта жилого помещения осуществляется кредитной организацией, указанной в пункте 3.1 раздела 3 Порядка,

на основании решения министерства о согласовании списания средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения. Решение о согласовании списания средств выплаты или об отказе в согласовании списания средств выплаты (далее – решение) принимается министерством в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.5 раздела 3 Порядка. О принятом решении граждане уведомляются министерством. В уведомлении об отказе в согласовании списания средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения со специального счета указываются основания для отказа.

В случае принятия решения о согласовании списания средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения со специального счета гражданина министерство в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его принятия направляет в кредитную организацию, в которой на имя гражданина открыт специальный счет, уведомление о согласовании списания средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения со специального счета гражданина.

В уведомлении о согласовании списания средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения со специального счета гражданина указывается сумма денежных средств, подлежащая списанию со специального счета гражданина.

3.13. Основаниями для отказа в согласовании списания средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения со специального счета гражданина являются:

- выполнение работ по капитальному ремонту жилого помещения, не соответствующих требованиям строительных норм и Порядка;
- представление гражданином неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 3.5 раздела 3 Порядка;
- представление документов, оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации;
- истечение срока использования выплаты, установленного Порядком, за исключением случаев, связанных с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств по договору подряда на осуществление капитального ремонта.

3.14. Выплата на осуществление капитального ремонта жилого помещения перечисляется кредитной организацией со специального счета гражданина в безналичной форме после получения от министерства уведомления о согласовании списания средств выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения со специального счета гражданина путем перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет в срок, установленный в соглашении, заключенном между министерством и кредитной организацией, подрядчику по договору подряда на осуществление капитального ремонта при использовании выплаты на капитальный ремонт жилого помещения.

3.15. Днем предоставления выплаты является день перечисления указанной выплаты на специальный счет гражданина.

3.16. Средства выплаты, в том числе находящиеся на специальном счете гражданина, подлежат возврату в областной бюджет:

а) гражданином в случае расторжения договора подряда на осуществление капитального ремонта жилого помещения, а также в случае представления гражданином (его представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты;

б) кредитной организацией:

- в полном объеме в случае неиспользования гражданином средств выплаты в течение срока, установленного в соответствии с Порядком;

- в размере разницы между размером выплаты и фактически израсходованных денежных средств в случае, если стоимость капитального ремонта жилого помещения оказалась меньше размера выплаты, перечисленной на специальный счет гражданина.

3.17. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном действующим федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

