



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 26 » августа 20 24 г.

№40I-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Алексеевского муниципального округа

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 14 человек, установлены имена 3 человек. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Афанасьевка, ул. М. Горького, 59 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам – землякам, не вернувшимся с войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Афанасьевка, ул. М. Горького, 33а (приложение № 2).

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1–2 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации Алексеевского муниципального округа (Халеева С.В.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Алексеевского муниципального округа, правилах землепользования и застройки Алексеевского муниципального округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Алексеевского муниципального округа.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 24 ноября 2025 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 26 » августа 2024 г.
№ 40I-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.
Захоронено 14 человек, установлены имена 3 человек. Обелиск»,
расположенного по адресу: Белгородская область,
Алексеевский муниципальный округ, с. Афанасьевка, ул. М. Горького, 59**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешний контур		
1	415928.63	2258139.39
2	415937.02	2258139.72
3	415957.25	2258151.08
4	415997.16	2258174.52
5	416018.97	2258188.78
6	416012.33	2258209.79
7	416011.27	2258213.25
8	416006.57	2258228.31
9	415979.45	2258226.59
10	415926.22	2258220.34
11	415912.52	2258218.72
12	415912.55	2258202.68
13	415926.82	2258193.64
14	415928.38	2258146.97
1	415928.63	2258139.39
Внутренний контур		
А	415971.58	2258194.54
Б	415969.41	2258197.92
В	415967.16	2258196.47
Г	415969.33	2258193.10
А	415971.58	2258194.54

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

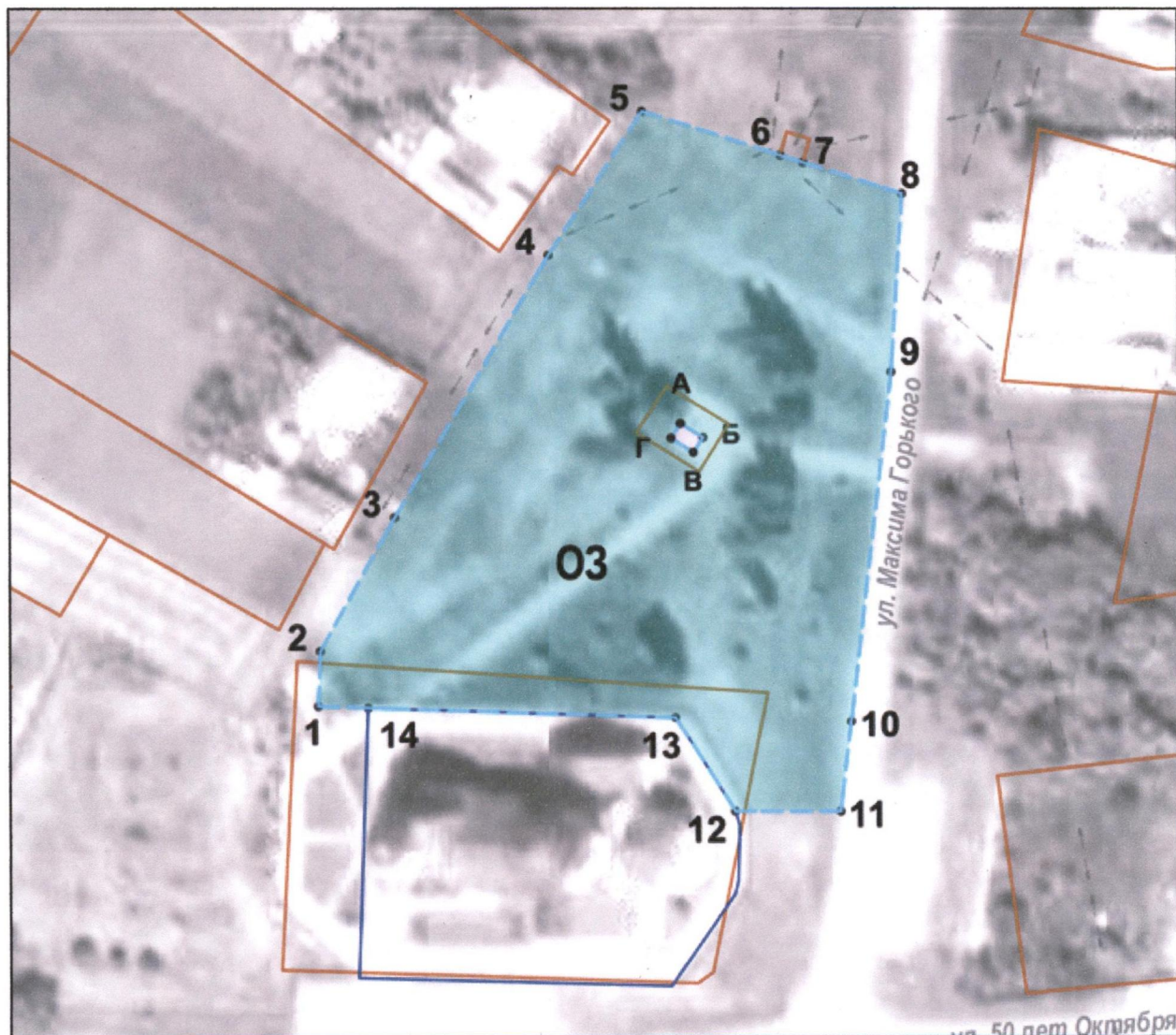
Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды в части элементов благоустройства) на основании историко-культурных исследований;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения.




Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объекту культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 14 человек, установлены имена 3 человек. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Афанасьевка, ул. М. Горького, 59



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
- 5 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 26 » августа 2024 г.
 №40I-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
 воинам – землякам, не вернувшимся с войны», расположенного по адресу:
 Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Афанасьевка,
 ул. М. Горького, 33а**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешний контур		
1	415578.00	2258096.65
2	415770.14	2258124.42
3	415767.35	2258149.13
4	415596.34	2258132.16
5	415560.39	2258128.62
6	415561.71	2258111.12
1	415578.00	2258096.65
Внутренний контур		
А	415632.75	2258108.95
Б	415630.70	2258127.33
В	415618.95	2258125.93
Г	415620.97	2258107.82
А	415632.75	2258108.95

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды в части элементов благоустройства) на основании историко-культурных исследований;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

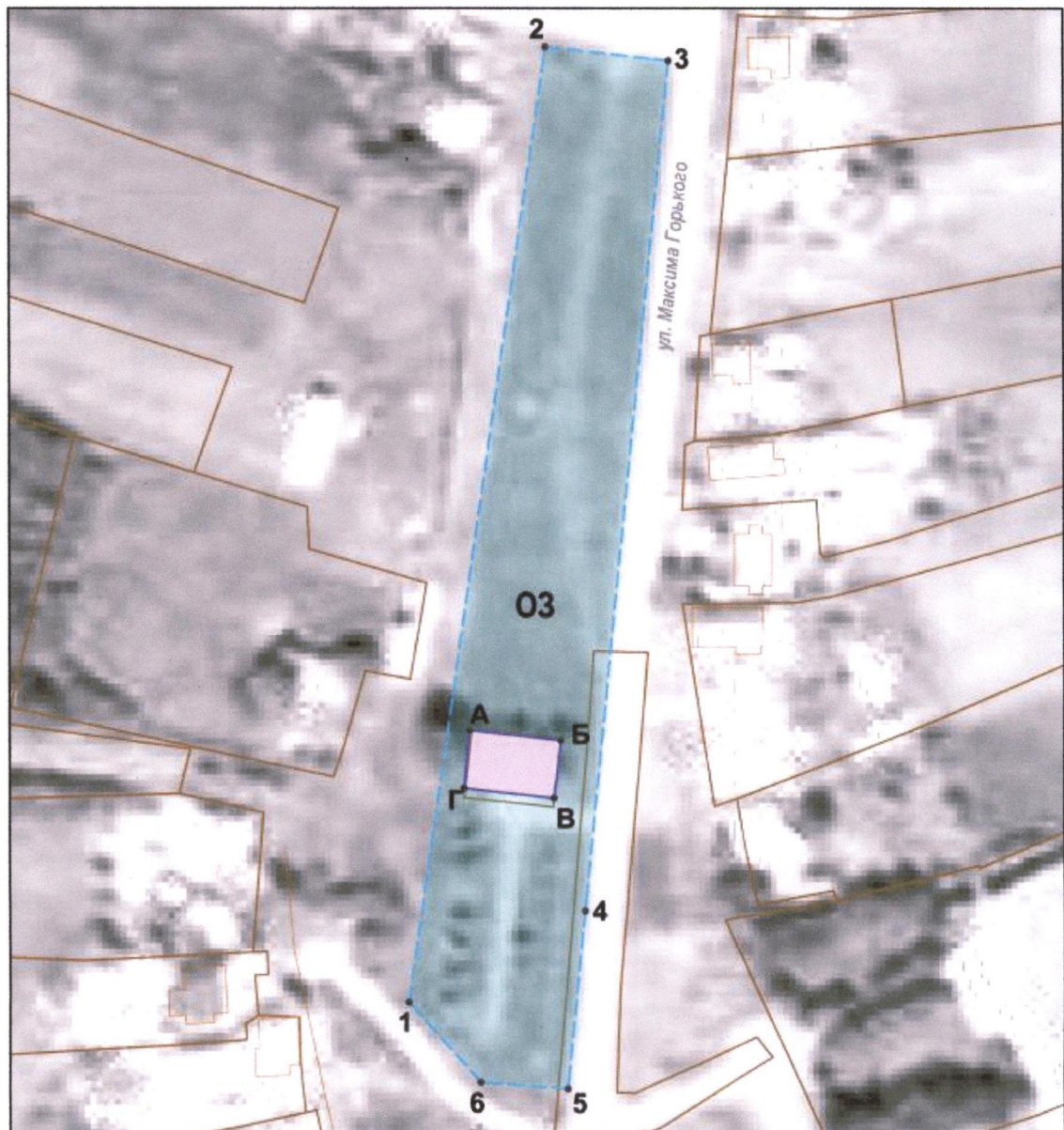
- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объекту культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления;




- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам – землякам, не вернувшимся с войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Афанасьевка, ул. М. Горького, 33а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
- 5 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

