



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 19 » августа 20 24 г.

№ 389-ПП

### **Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Красногвардейского района**

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 6 человек, имена 3 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхняя Покровка (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 13 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Никитовка, в центре (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 12 человек, имя 1 человека установлено. Скульптура: женщина с ветвью в руке», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Коломыцево, ул. Советская, 14 (приложение № 3).

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 3 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Рекомендовать администрации Красногвардейского района (Руденко Г.И.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Красногвардейского района, правилах землепользования и застройки Красногвардейского района и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Красногвардейского района.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 27 ноября 2025 года.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » августа 2024 г.  
№ 389-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 6 человек, имена 3 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхняя Покровка**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	415469.83	2246128.15
2	415469.52	2246141.89
3	415461.26	2246141.69
4	415461.26	2246127.77
1	415469.83	2246128.15
<b>Внешняя граница</b>		
5	415464.52	2246090.90
6	415489.67	2246148.34
7	415496.47	2246163.87
8	415432.04	2246178.78
9	415422.79	2246144.96
10	415417.57	2246125.65
11	415413.11	2246103.85
12	415424.11	2246101.09
13	415456.47	2246092.93
5	415464.52	2246090.90

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на развитие культурно-познавательного туризма;

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

- проведение работ по благоустройству территории:

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и др.);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятных знаков и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;

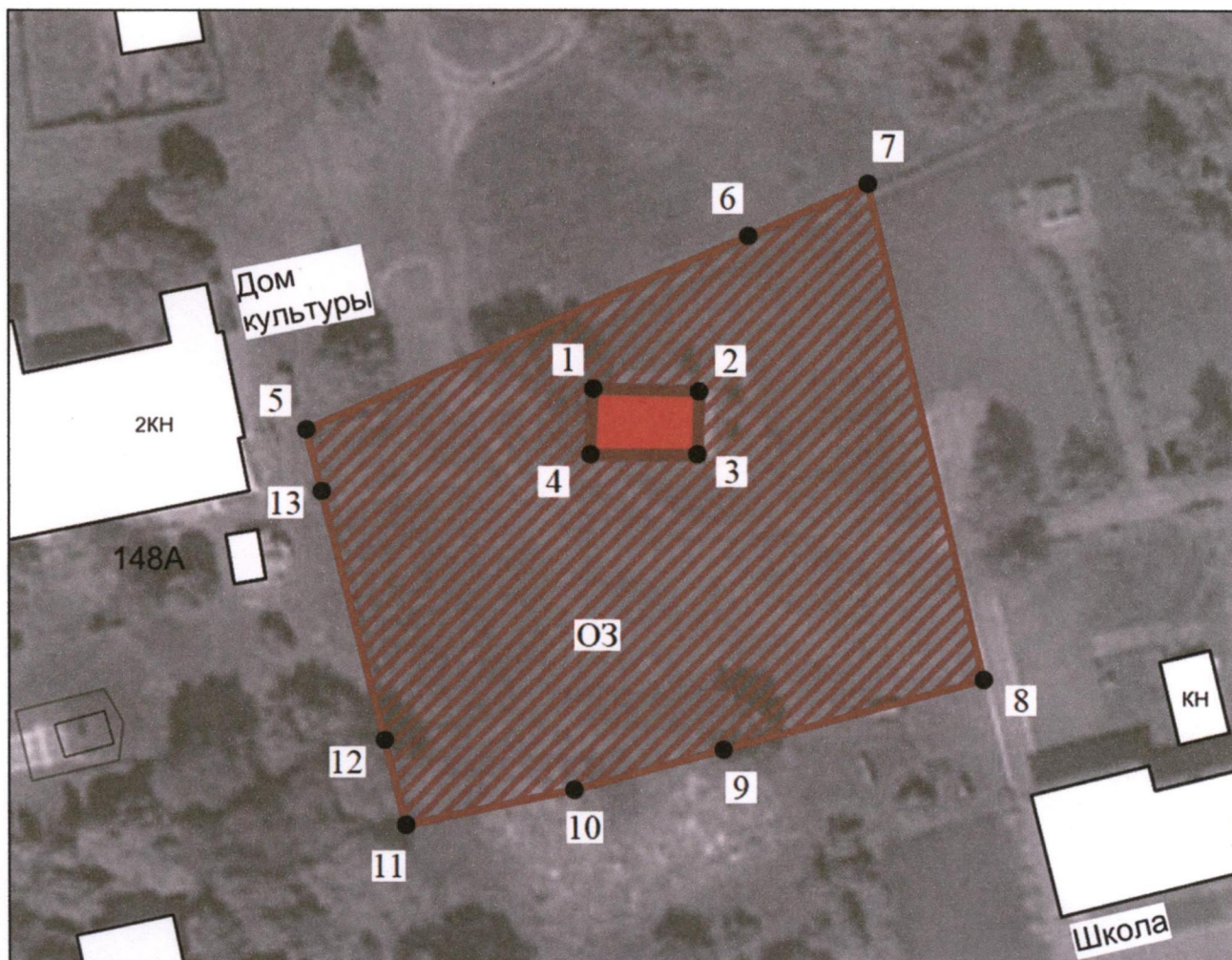
- размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;





- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 6 человек, имена 3 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Верхняя Покровка**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » августа 2024 г.  
№ 389-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 13 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Никитовка, в центре**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	369746.71	2244787.56
2	369748.59	2244805.76
3	369743.51	2244806.26
4	369742.47	2244807.38
5	369738.88	2244808.02
6	369737.50	2244806.91
7	369732.59	2244807.50
8	369730.32	2244789.48
1	369746.71	2244787.56
<b>Внешняя граница</b>		
9	369757.13	2244764.47
10	369759.04	2244818.55
11	369764.34	2244878.73
12	369732.98	2244883.45
13	369727.48	2244884.40
14	369720.66	2244820.99
15	369717.09	2244821.08
16	369717.28	2244790.19
17	369714.44	2244769.17
9	369757.13	2244764.47



## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на развитие культурно-познавательного туризма;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка информационных табличек, памятных знаков и иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция линейных объектов;

- земляные и иные работы при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия.

### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

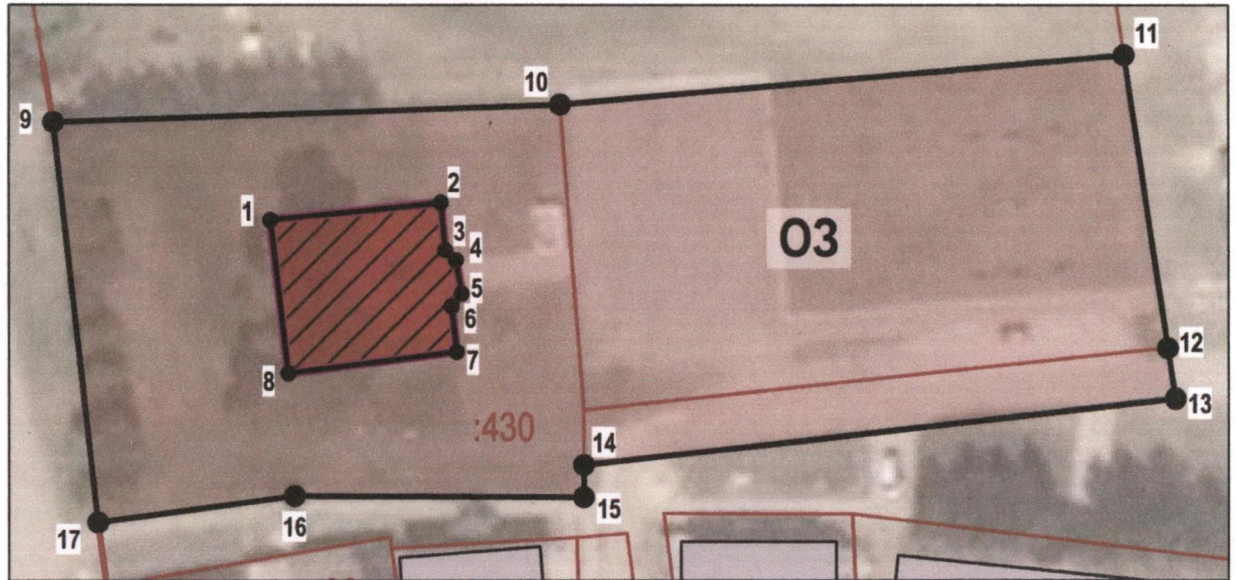
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;







- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 13 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Никитовка, в центре



#### Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Правительства  
 Белгородской области  
 от «19» августа 2024 г.  
 № 389-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 12 человек, имя 1 человека установлено. Скульптура: женщина с ветвью в руке», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Коломыцево, ул. Советская, 14**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	389091.20	2242245.92
2	389094.22	2242249.97
3	389087.56	2242255.06
4	389084.50	2242251.04
1	389091.20	2242245.92
Внешняя граница		
5	389135.96	2242252.32
6	389081.98	2242269.30
7	389078.33	2242261.45
8	389068.45	2242239.03
9	389097.75	2242215.65
5	389135.96	2242252.32

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на развитие культурно-познавательного туризма;
- проведение работ по благоустройству территории;

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция линейных объектов;

- земляные и иные работы при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов) наземным и надземным способами;

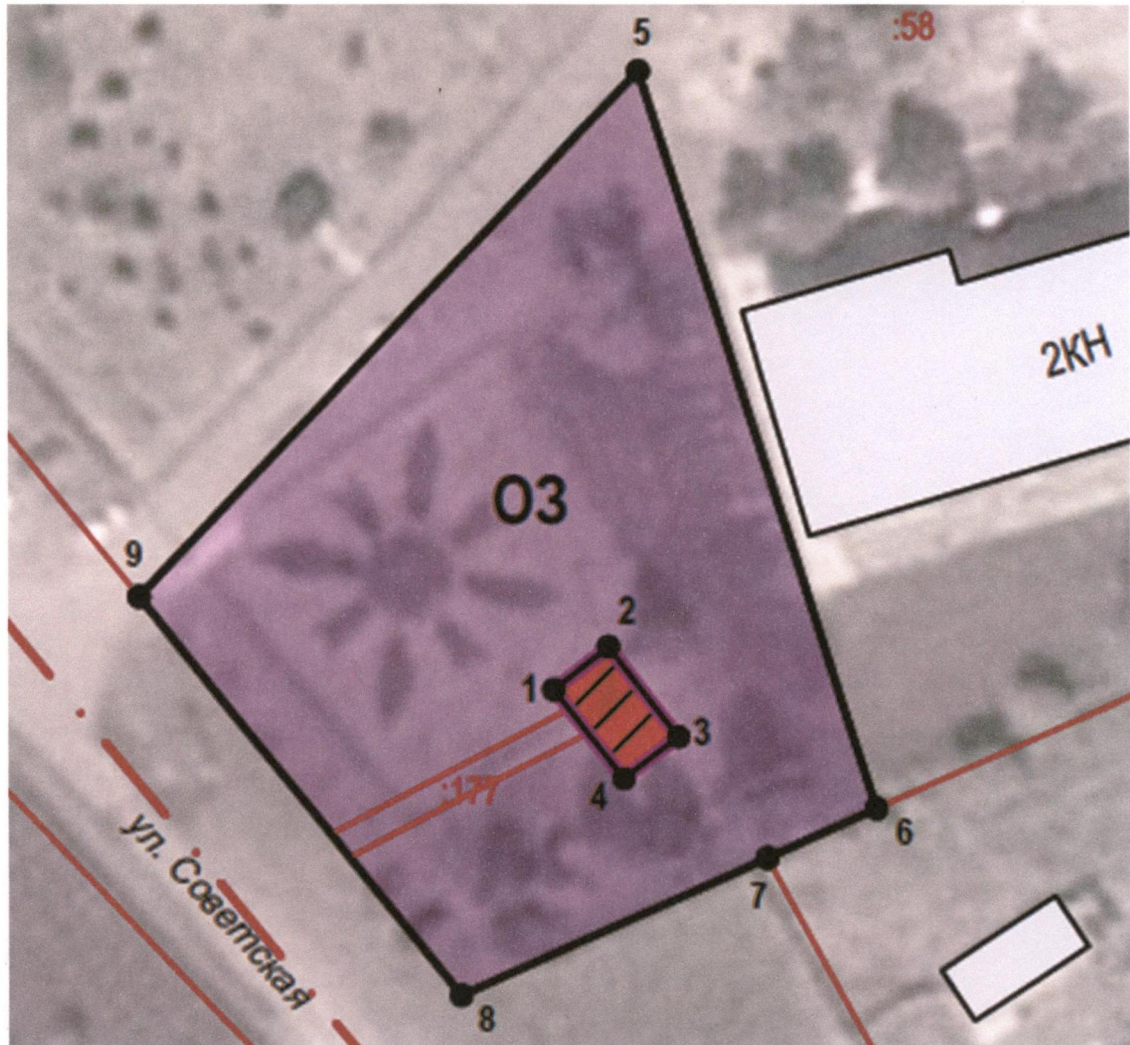
- устройство глухих ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;





- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.



2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 12 человек, имя 1 человека установлено. Скульптура: женщина с ветвью в руке», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Коломыцево, ул. Советская, 14



#### Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

