



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«12» августа 2024 г.

№ 364-ПП

### **Об установлении требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт**

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

- 1) наличие общей границы с населенным пунктом;
- 2) площадь присоединяемой территории садоводства или огородничества не может превышать площадь населенного пункта, к которому она присоединяется;
- 3) количество садовых земельных участков в составе территории садоводства, на которых расположены садовые дома, жилые дома, соответствующие параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости либо на которые имеются правоустанавливающие документы в случае, если право собственности на них не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, составляет не менее 50 процентов от общего количества садовых земельных участков в составе территории садоводства;
- 4) наличие решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о включении территории в границы населенного пункта;
- 5) документами территориального планирования предусмотрено размещение объектов местного значения по обеспечению населения в границах

территории садоводства и (или) огородничества объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования;

б) территория садоводства и территория населенного пункта, в границы которого предлагается включить территорию садоводства, расположены на территории одного муниципального образования.

2. Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на «ведение садоводства» и при соблюдении требований, установленных пунктом 1 постановления.

3. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории, определяющей границы территории ведения гражданами садоводства или огородничества, территория ведения гражданами садоводства или огородничества определяется в соответствии с документом, на основании которого осуществлено распределение садовых или огородных земельных участков между членами организации.

4. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или территорий огородничества не допускается.

5. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении требований и порядка, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации, законом Белгородской области от 15 декабря 2008 года № 248 «Об административно-территориальном устройстве Белгородской области».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш., заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков