



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 05 » августа 20 24 г.

№ 353-ПП

**О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 04 марта 2024 года № 84-пп**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2024 года № 284-р Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 04 марта 2024 года № 84-пп «Об утверждении порядка обеспечения в 2024 году жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами»:

- в Порядок обеспечения в 2024 году жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

- пункт 1.4 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.4. Обеспечение жилыми помещениями осуществляется в отношении граждан, включенных в список граждан, подлежащих обеспечению жильем в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами, жилые помещения которых находятся в населенных пунктах Белгородской области, проживание населения в которых невозможно в связи с ограничением доступа в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов и в которых не введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами (далее – Список), согласованный с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Список с указанием фамилий, имен и отчеств собственников, адресов, кадастровых номеров и площадей жилых помещений, сформированный Администрацией Губернатора Белгородской области на основании информации, представленной администрациями муниципальных районов и городских округов Белгородской области, и согласованный с Управлением Росреестра по Белгородской области (в части соответствия площадей жилых

помещений сведениям из Единого государственного реестра недвижимости) и Министерством обороны Российской Федерации (в части соответствия населенных пунктов, в которых расположены жилые помещения, условиям, указанным в пункте 1.3 раздела 1 Порядка), представляется в министерство строительства Белгородской области (далее – министерство) в срок до 10 марта 2024 года включительно.

При формировании списков граждан, подлежащих обеспечению жильем в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами, жилые помещения которых находятся в населенных пунктах Белгородской области, проживание населения в которых невозможно в связи с ограничением доступа в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов и в которых не введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами после 10 марта 2024 года (далее – Дополнительные списки), Администрация Губернатора Белгородской области представляет их в министерство в течение 7 (семи) календарных дней с даты согласования с Управлением Росреестра по Белгородской области и Министерством обороны Российской Федерации.

Перечни жилых помещений, включенные в Список, Дополнительные списки, указанные в настоящем пункте (далее – Перечни), размещаются на официальном сайте министерства в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их согласования Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

- третий абзац пункта 1.6 раздела 1 Порядка после слов «в Списке» дополнить словами «, Дополнительных списках»;

- пункт 1.7 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.7. Денежная выплата предоставляется:

- для приобретения у юридических лиц жилых помещений (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области (за исключением населенных пунктов Белгородской области, в которых введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами) и находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве, а по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – у юридических и физических лиц (далее – договор).

Для многоквартирного дома и дома блокированной застройки срок ввода в эксплуатацию не должен превышать 36 месяцев с даты заключения договора, а для объекта индивидуального жилищного строительства уведомление

об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства должно быть получено не позднее 36 месяцев с даты заключения договора при условии принадлежности приобретаемого жилого помещения до заключения договора не более чем двум собственникам – юридическим лицам, а по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – не более чем двум юридическим или физическим лицам, являвшимся участниками долевого строительства;

- для приобретения жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), расположенных на территории Белгородской области (за исключением населенных пунктов Белгородской области, в которых введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами), путем заключения договора купли-продажи с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Для жилого помещения в многоквартирном доме и доме блокированной застройки срок ввода в эксплуатацию такого дома не должен быть ранее 36 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи жилого помещения с гражданином, а для объекта индивидуального жилищного строительства дата получения уведомления об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства не должна быть ранее 36 месяцев, предшествующих дате заключения договора купли-продажи такого жилого помещения с гражданином при условии принадлежности приобретаемого жилого помещения до заключения договора не более чем двум собственникам – юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям;

- для строительства жилого помещения на территории Белгородской области по договору строительного подряда на строительство жилого помещения. При этом подрядная организация для осуществления строительства жилого помещения должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, выразить готовность осуществить строительство жилого помещения по стоимости, указанной в пункте 1.6 раздела 1 Порядка.»;

- пункт 2.1 раздела 2 Порядка дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«При формировании Дополнительных списков, указанных в третьем абзаце пункта 1.4 раздела 1 Порядка, граждане, указанные в пунктах 1.3 и 1.4 раздела 1 Порядка, для получения денежной выплаты подают в министерство заявление по форме, утверждаемой министерством, в течение 30 (тридцати)

календарных дней с даты размещения Перечней, указанных в четвертом абзаце пункта 1.4 раздела 1 Порядка, на официальном сайте министерства.»;

- в четвертом абзаце пункта 3.7 раздела 3 Порядка слова «12 месяцев» заменить словами «36 месяцев».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 4 марта 2024 года.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков