



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 29 » ИЮЛЯ 20 24 г.

№ 330-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа церковно-приходская», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Мира, 19 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Советская, 9 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Советская, 6 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 32 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Усатых», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 33 (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 7 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, с. Замостье, ул. Добросельская, № 22 (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 45 (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудковского», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 47 (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Понеделко», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 49 (приложение № 9).

10. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал станции Хотмыжск», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск, ул. Привокзальная, 3а (приложение № 10).

11. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Свердлова, 9 (приложение № 11).

12. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 11 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9

статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Рекомендовать администрации Грайворонского городского округа (Бондарев Г.И.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Грайворонского городского округа, правилах землепользования и застройки Грайворонского городского округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Грайворонского городского округа.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 10 ноября 2025 года.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 330-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа церковно-приходская», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Мира, 19

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	381913.76	1263154.07
2	381936.61	1263171.91
3	381894.18	1263221.50
4	381879.39	1263239.24
5	381891.74	1263249.53
6	381886.66	1263255.43
7	381897.84	1263265.60
8	381892.67	1263272.14
9	381868.41	1263251.93
10	381847.13	1263278.53
11	381826.45	1263260.60
12	381843.04	1263240.03
13	381887.76	1263186.75
1	381913.76	1263154.07

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
2	381936.61	1263171.91
14	381956.25	1263189.36
15	381977.33	1263206.02
16	381951.64	1263239.82
17	381947.37	1263245.71
18	381948.65	1263246.67
19	381958.43	1263254.00
20	381952.54	1263261.99
21	381953.81	1263263.11
22	381940.83	1263280.35
23	381926.49	1263300.32
8	381892.67	1263272.14
7	381897.84	1263265.60
6	381886.66	1263255.43
5	381891.74	1263249.53
24	381906.53	1263231.79
3	381894.18	1263221.50
2	381936.61	1263171.91

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
9	381868.41	1263251.93
8	381892.67	1263272.14
23	381926.49	1263300.32
25	381915.77	1263313.43

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
26	381900.49	1263300.54
27	381842.72	1263371.93
28	381799.78	1263337.71
10	381847.13	1263278.53
9	381868.41	1263251.93

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и капитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра х 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Дополнительные специальные требования:

- форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- в границах территории ЗРЗ-1: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 10 метров;

строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 14 метров.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра х 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра х 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;







- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра х 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метра;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа церковно-приходская», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Мира, 19



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 330-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской
округ, г. Грайворон, ул. Советская, 9**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	381829.18	1263055.09
2	381842.55	1263065.91
3	381903.33	1263115.07
4	381928.12	1263136.32
5	381913.76	1263154.07
6	381902.73	1263144.80
7	381891.64	1263158.67
8	381873.71	1263143.43
9	381883.91	1263130.05
10	381870.27	1263119.66
11	381855.94	1263138.46
12	381848.60	1263132.86
13	381862.12	1263115.18
14	381837.44	1263095.85
15	381808.15	1263072.79
1	381829.18	1263055.09

**1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах участка ОЗ**

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
15	381808.15	1263072.79
14	381837.44	1263095.85
13	381862.12	1263115.18
12	381848.60	1263132.86
11	381855.94	1263138.46
16	381865.39	1263145.67
17	381869.53	1263140.24
8	381873.71	1263143.43
7	381891.64	1263158.67
6	381902.73	1263144.80
5	381913.76	1263154.07
18	381887.76	1263186.75
19	381843.04	1263240.03
20	381810.87	1263212.68
21	381807.66	1263199.22
22	381817.22	1263187.83
23	381795.09	1263167.88
24	381796.54	1263147.90
25	381810.40	1263132.23
26	381785.19	1263111.98
15	381808.15	1263072.79

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего

подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра х 0,8 метра;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Дополнительные специальные требования:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра х 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра х 0,8 метра;

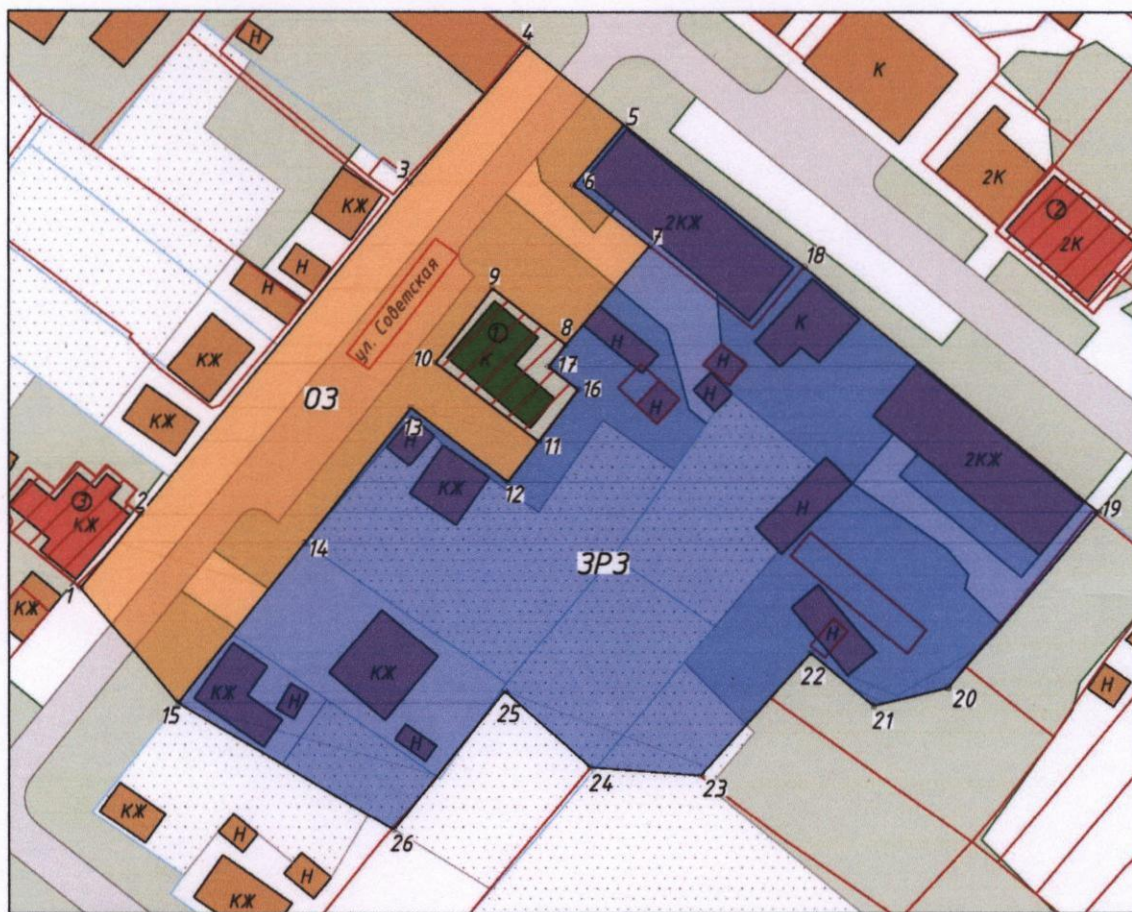
- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более






0,6 метра х 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Советская, 9



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Дом жилой» (г. Грайворон, ул. Советская, 9)
2. «Школа церковно-приходская» (г. Грайворон, ул. Мира, 19)
3. «Дом жилой» (г. Грайворон, ул. Советская, 6)



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 330-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Советская, 6

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	381806.30	1263034.20
2	381829.18	1263055.09
3	381842.55	1263065.91
4	381844.63	1263063.35
5	381847.04	1263065.30
6	381851.50	1263059.78
7	381849.33	1263058.01
8	381852.09	1263054.59
9	381847.04	1263050.50
10	381851.00	1263045.61
11	381861.99	1263054.70
12	381849.30	1263071.36
13	381900.42	1263112.63
14	381883.91	1263130.05
15	381870.27	1263119.66
16	381862.12	1263115.18
17	381837.44	1263095.85
18	381808.15	1263072.79
19	381788.36	1263057.21
1	381806.30	1263034.20

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;
- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- устройство и реконструкция уличного освещения;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	381844.16	1262988.83
21	381869.43	1263011.39
22	381897.80	1263034.84
23	381915.69	1263048.12
24	381909.90	1263056.95
25	381930.36	1263074.71
26	381927.03	1263080.45
27	381904.36	1263107.46
13	381900.42	1263112.63
12	381849.30	1263071.36
11	381861.99	1263054.70
10	381851.00	1263045.61
28	381842.45	1263038.69
2	381829.18	1263055.09
1	381806.30	1263034.20
20	381844.16	1262988.83

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
 - снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
 - благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
 - установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра х 0,8 метра;
 - строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
- Дополнительные специальные требования:
- строительство объектов капитального строительства до 8 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
 - ярких и блестящих кровельных материалов;
 - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
 - размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра х 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра х 0,8 метра;
 - размещение взрывопожароопасных объектов;
 - размещение информационных стендов с размерами более



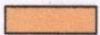


0,6 метра х 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Советская, 6



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Дом жилой» (г. Грайворон, ул. Советская, 6)
2. «Дом жилой» (г. Грайворон, ул. Советская, 9)



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 330-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 32

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	381838.73	1263368.75
2	381862.26	1263387.51
3	381906.11	1263425.46
4	381900.61	1263432.29
5	381922.15	1263449.85
6	381915.71	1263457.70
7	381878.33	1263503.38
8	381864.45	1263522.06
9	381854.54	1263534.01
10	381833.66	1263515.97
11	381866.68	1263474.17
12	381843.77	1263455.82
13	381830.89	1263445.52
14	381841.62	1263426.51
15	381854.61	1263411.03
16	381824.60	1263387.36
1	381838.73	1263368.75
Внутренняя граница		
17	381878.30	1263429.10
18	381894.48	1263441.78
19	381876.19	1263465.11

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	381871.60	1263461.51
21	381868.57	1263465.38
22	381857.02	1263456.32
23	381868.11	1263442.17
24	381866.58	1263440.97
25	381870.42	1263436.07
26	381871.92	1263437.24
17	381878.30	1263429.10

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
16	381824.60	1263387.36
15	381854.61	1263411.03
14	381841.62	1263426.51
13	381830.89	1263445.52
12	381843.77	1263455.82
11	381866.68	1263474.17
10	381833.66	1263515.97
27	381809.51	1263495.83
28	381805.59	1263488.12
29	381769.40	1263463.39
30	381794.49	1263428.89

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
31	381799.27	1263423.55
16	381824.60	1263387.36

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра х 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Дополнительные специальные требования:

- строительство объектов капитального строительства до 6 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов.

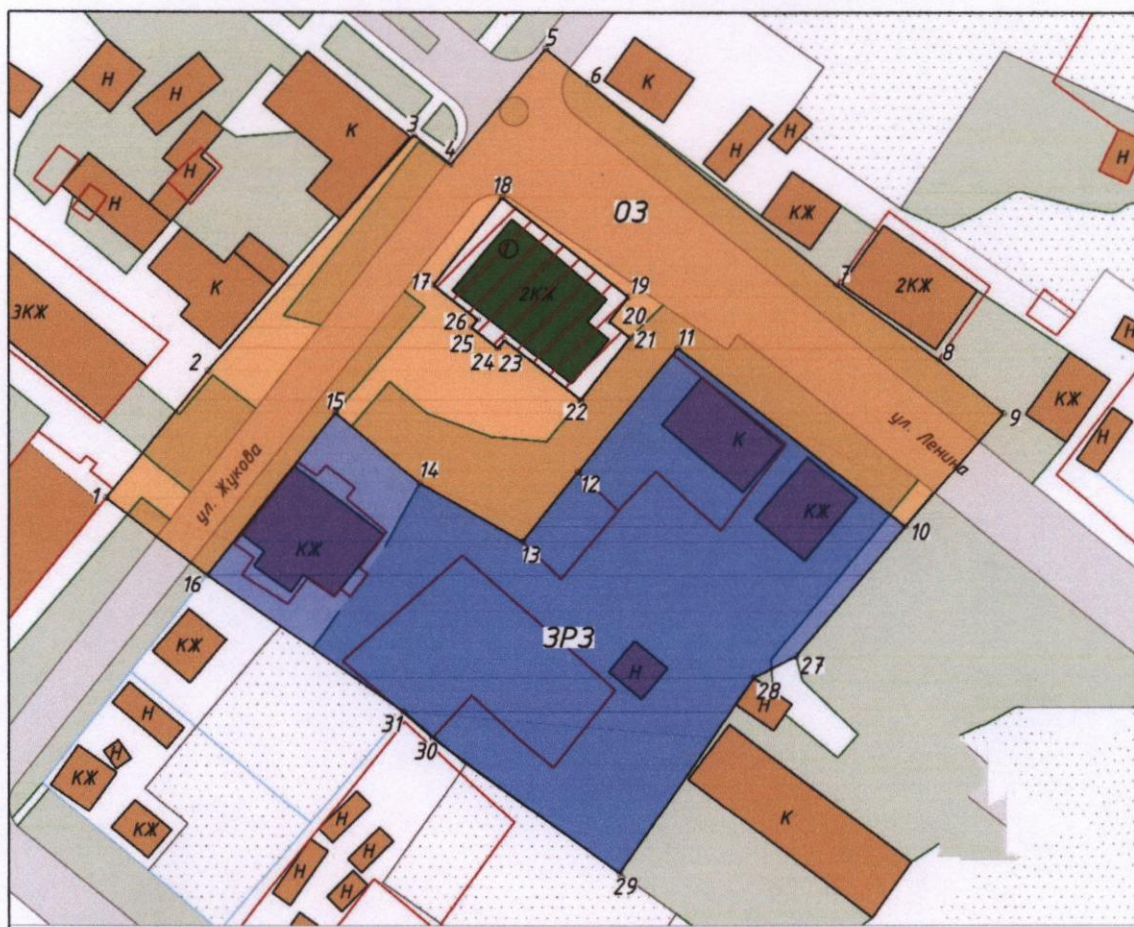
Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра х 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра х 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра х 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 32



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 330-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Усатых», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 33

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	382271.96	1262969.16
2	382294.03	1262985.66
3	382261.27	1263028.69
4	382280.50	1263042.16
5	382276.65	1263047.65
6	382256.23	1263073.14
7	382238.71	1263059.29
8	382245.15	1263051.29
9	382221.77	1263032.30
10	382260.06	1262983.62
1	382271.96	1262969.16
Внутренняя граница		
11	382253.82	1263035.52
12	382258.82	1263038.93
13	382260.36	1263036.67
14	382269.98	1263043.23
15	382267.04	1263047.55
16	382265.23	1263046.32
17	382262.63	1263050.14
18	382260.98	1263049.02
19	382260.25	1263050.09

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	382263.92	1263052.59
21	382258.93	1263059.91
22	382244.09	1263049.79
11	382253.82	1263035.52

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
 - использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- устройство и реконструкция уличного освещения;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
2	382294.03	1262985.66
23	382350.58	1263021.99
24	382329.38	1263047.25
25	382287.47	1263097.85
26	382267.08	1263123.63
27	382219.19	1263083.54
7	382238.71	1263059.29
6	382256.23	1263073.14
5	382276.65	1263047.65
4	382280.50	1263042.16
3	382261.27	1263028.69
2	382294.03	1262985.66

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра х 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Дополнительные специальные требования:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

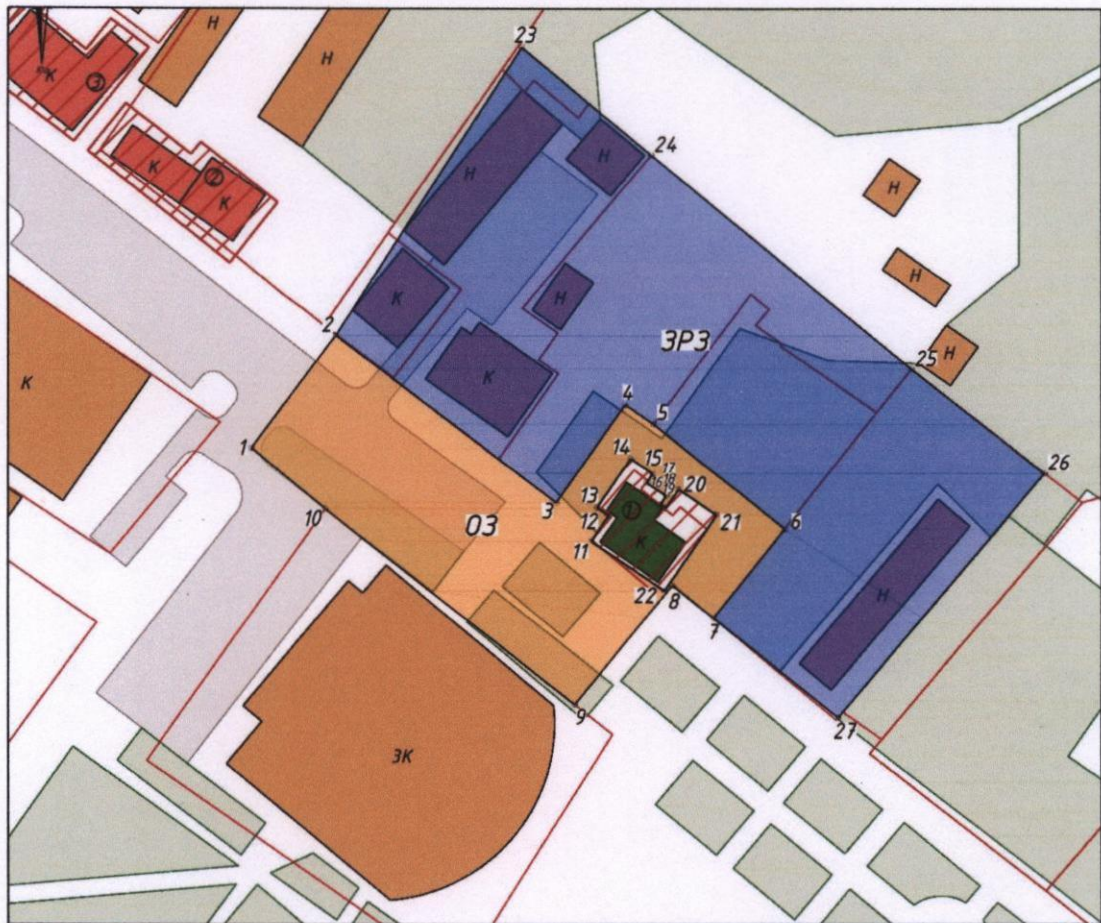
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;






остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра х 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра х 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра х 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Усатых», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 33



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Дом Усатых» (г. Грайворон, ул. Ленина, 33)
2. «Дом Кулябцева» (г. Грайворон, ул. Ленина, 27)
3. «Номера Жидовцева» (г. Грайворон, ул. Ленина, 25)



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 330-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 7 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, с. Замостье, ул. Добросельская, № 22

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	383489.92	1263305.81
2	383500.94	1263312.80
3	383507.58	1263333.81
4	383500.34	1263333.14
5	383495.23	1263350.92
6	383452.22	1263345.96
7	383445.08	1263339.29
8	383480.93	1263312.86
1	383489.92	1263305.81
Внутренняя граница		
9	383486.34	1263322.11
10	383489.40	1263331.22
11	383475.64	1263336.07
12	383472.59	1263327.21
9	383486.34	1263322.11

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды в части элементов благоустройства) на основании историко-культурных исследований;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, ремонт тротуаров и площадок с твердым покрытием, размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации, связанной с объектом культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением восстановления (регенерации) исторической среды;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;

- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов культурного наследия в установленном законодательстве порядке;

- прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

- установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла) по фронту застройки улиц Дорогощанской и Добросельской, в зоне видимости объекта;

- изменение планировочной транспортно-пешеходной структуры территории.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 7 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, с. Замостье, ул. Добросельская, № 22



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 330-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 45

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	382036.11	1263310.04
2	382043.18	1263315.58
3	382065.14	1263332.64
4	382058.28	1263346.03
5	382049.95	1263368.23
6	382035.42	1263400.89
7	382031.40	1263401.03
8	382016.43	1263393.25
9	382008.61	1263388.82
10	382000.89	1263382.59
11	381987.77	1263371.20
12	381993.13	1263364.43
13	382009.60	1263377.79
14	382015.85	1263370.08
15	382011.00	1263366.15
16	382016.82	1263358.98
17	382011.20	1263354.43
18	382012.57	1263352.74
19	382006.35	1263347.69
1	382036.11	1263310.04

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	382042.22	1263256.23
21	381970.65	1263345.22
22	381944.56	1263325.93
23	381947.44	1263321.83
24	381947.11	1263318.51
25	381929.89	1263305.51
26	381946.89	1263278.83
27	381962.93	1263257.37
28	381967.81	1263251.75
29	381976.68	1263241.78
30	381975.13	1263240.54
31	381981.13	1263232.92
32	381993.10	1263218.04
33	382008.74	1263230.66
20	382042.22	1263256.23

1.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего подраздела;

- снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности (с учетом требований ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями));

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных ценных объектов историко-градостроительной среды при наличии достаточных научных данных;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- размещение автомобильных парковок;

- проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов с организацией водоотведения;

проведение работ по озеленению, при необходимости – санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, исключая высокорослые породы деревьев, разбивка газонов и цветников;

установка информационных указателей, памятных знаков габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом.

Дополнительные специальные требования:

- высота объектов нового строительства не более 6 метров (ЗРЗ-1) и 9 метров (ЗРЗ-2) от планировочной отметки уровня земли до конька скатной или парапета плоской крыши;

- применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные материалы (кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия и объектам историко-градостроительной среды.

Запрещается:

- снос ценных объектов историко-градостроительной среды;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства;

- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередач;

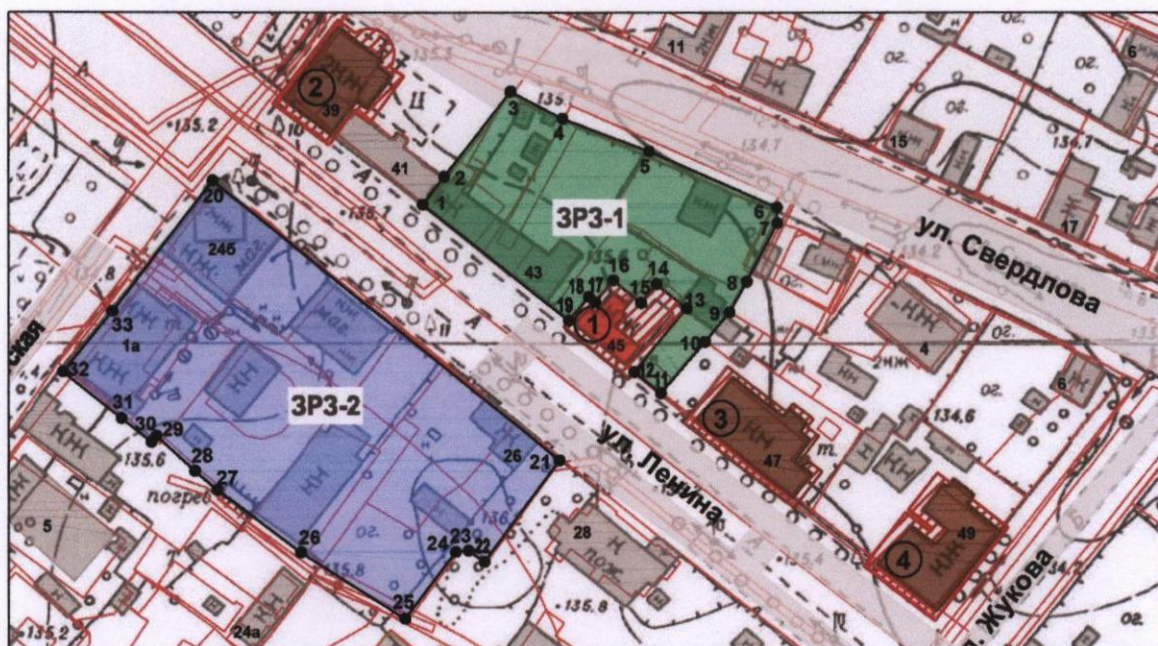
- прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрических сетей, сетей связи т.д.) наземным и надземным способом;

- хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории;






- установка глухих ограждений по фронту застройки улиц Ленина, Советская, Свердлова;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты исторической среды.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 45



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Дом жилой» (г. Грайворон, ул. Ленина, 45)
2. «Дом Дмитренко И. Н.» (г. Грайворон, ул. Ленина, 39)
3. «Дом Гудковского» (г. Грайворон, ул. Ленина, 47)
4. «Дом Понеделко» (г. Грайворон, ул. Ленина, 49)



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 330-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудковского», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 47

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	381987.77	1263371.20
2	382000.89	1263382.59
3	382008.61	1263388.82
4	382016.43	1263393.25
5	382031.40	1263401.03
6	382035.42	1263400.89
7	382025.62	1263425.14
8	382008.30	1263457.72
9	381979.78	1263439.11
10	381980.32	1263438.24
11	381974.81	1263434.51
12	381977.07	1263431.22
13	381973.73	1263428.79
14	381977.35	1263423.41
15	381956.78	1263410.42
16	381959.36	1263407.16
17	381967.07	1263413.12
18	381970.87	1263408.20
19	381976.07	1263412.22
20	381978.37	1263409.25
21	381980.54	1263410.93
22	381984.61	1263405.66

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
23	381982.43	1263403.98
24	381994.17	1263388.77
25	381981.57	1263379.05
1	381987.77	1263371.20

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
26	381970.65	1263345.22
27	381941.13	1263381.91
28	381899.05	1263351.15
29	381929.89	1263305.51
30	381947.11	1263318.51
31	381947.44	1263321.83
32	381944.56	1263325.93
26	381970.65	1263345.22

1.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего подраздела;

- снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности (с учетом требований ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями));

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных ценных объектов историко-градостроительной среды при наличии достаточных научных данных;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- размещение автомобильных парковок;

- проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов с организацией водоотведения;

проведение работ по озеленению, при необходимости – санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, исключая высокорослые породы деревьев, разбивка газонов и цветников;

установка информационных указателей, памятных знаков габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом.

Дополнительные специальные требования:

- высота объектов нового строительства не более 6 метров (ЗРЗ-1) и 9 метров (ЗРЗ-2) от планировочной отметки уровня земли до конька скатной или парапета плоской крыши;

- применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные материалы (кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия и объектам историко-градостроительной среды.

Запрещается:

- снос ценных объектов историко-градостроительной среды;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства;

- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередач;

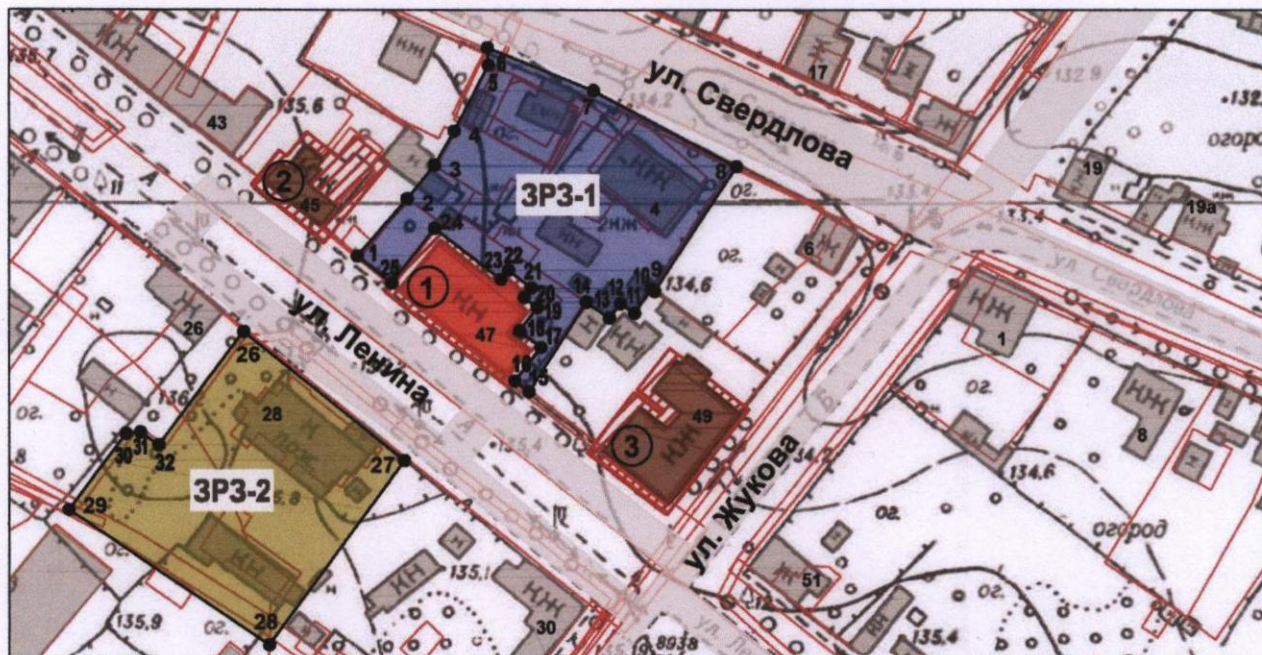
- прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрических сетей, сетей связи т.д.) наземным и надземным способом;

- хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории;






- установка глухих ограждений по фронту застройки улиц Ленина, Советская, Свердлова;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты исторической среды.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудковскогo», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 47



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Дом Гудковскогo» (г. Грайворон, ул. Ленина, 47)
2. «Дом жилой» (г. Грайворон, ул. Ленина, 45)
3. «Дом Понделко» (г. Грайворон, ул. Ленина, 49)



Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 330-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Понеделко», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 49

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	381930.28	1263443.96
2	381952.33	1263461.14
3	381991.20	1263491.31
4	381982.74	1263512.64
5	381958.00	1263493.36
6	381894.48	1263441.78
7	381878.30	1263429.10
8	381855.08	1263409.77
9	381865.35	1263393.92
10	381905.84	1263425.79
11	381900.61	1263432.29
12	381924.26	1263451.57
1	381930.28	1263443.96

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;
- снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности (с учетом требований ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями));

- проведение работ по благоустройству территории, которое включает:
 - проведение работ по озеленению, при необходимости – санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, исключая высокорослые породы деревьев, разбивка газонов и цветников;

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм, с организацией водоотведения;

- установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

- земляные работы, необходимые для обеспечения использования существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления благоустройства;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, ремонт дорожного покрытия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения при проведении указанных работ;

- установка указателей и дорожных знаков;

- устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

- установка ограждений в виде решеток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций;

- размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

- прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

- установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (временных построек, киосков), нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- установка глухих ограждений по фронту застройки улицы Жукова;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ (участок 1)), (ЗРЗ (участок 2)).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
13	381956.78	1263410.42
14	381977.35	1263423.41
15	381973.73	1263428.79
16	381977.07	1263431.22
17	381974.81	1263434.51
18	381980.32	1263438.24
19	381979.78	1263439.11
20	382008.30	1263457.72
21	381996.01	1263482.84
3	381991.20	1263491.31
2	381952.33	1263461.14
22	381966.38	1263443.12
23	381956.86	1263435.70
24	381952.03	1263441.90
25	381951.24	1263441.29
26	381956.19	1263434.94
27	381944.56	1263425.88
13	381956.78	1263410.42
Участок 2		
28	381941.13	1263381.91
10	381905.84	1263425.79
9	381865.35	1263393.92
29	381881.52	1263374.59
30	381899.05	1263351.15
28	381941.13	1263381.91

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего подраздела;

- снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности (с учетом требований ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями));

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных ценных объектов историко-градостроительной среды при наличии достаточных научных данных;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- размещение автомобильных парковок;

- проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов с организацией водоотведения;

проведение работ по озеленению, при необходимости – санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, исключая высокорослые породы деревьев, разбивка газонов и цветников;

установка информационных указателей, памятных знаков габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом.

Дополнительные специальные требования:

- высота объектов нового строительства не более 6 метров от планировочной отметки уровня земли до конька скатной или парапета плоской крыши;

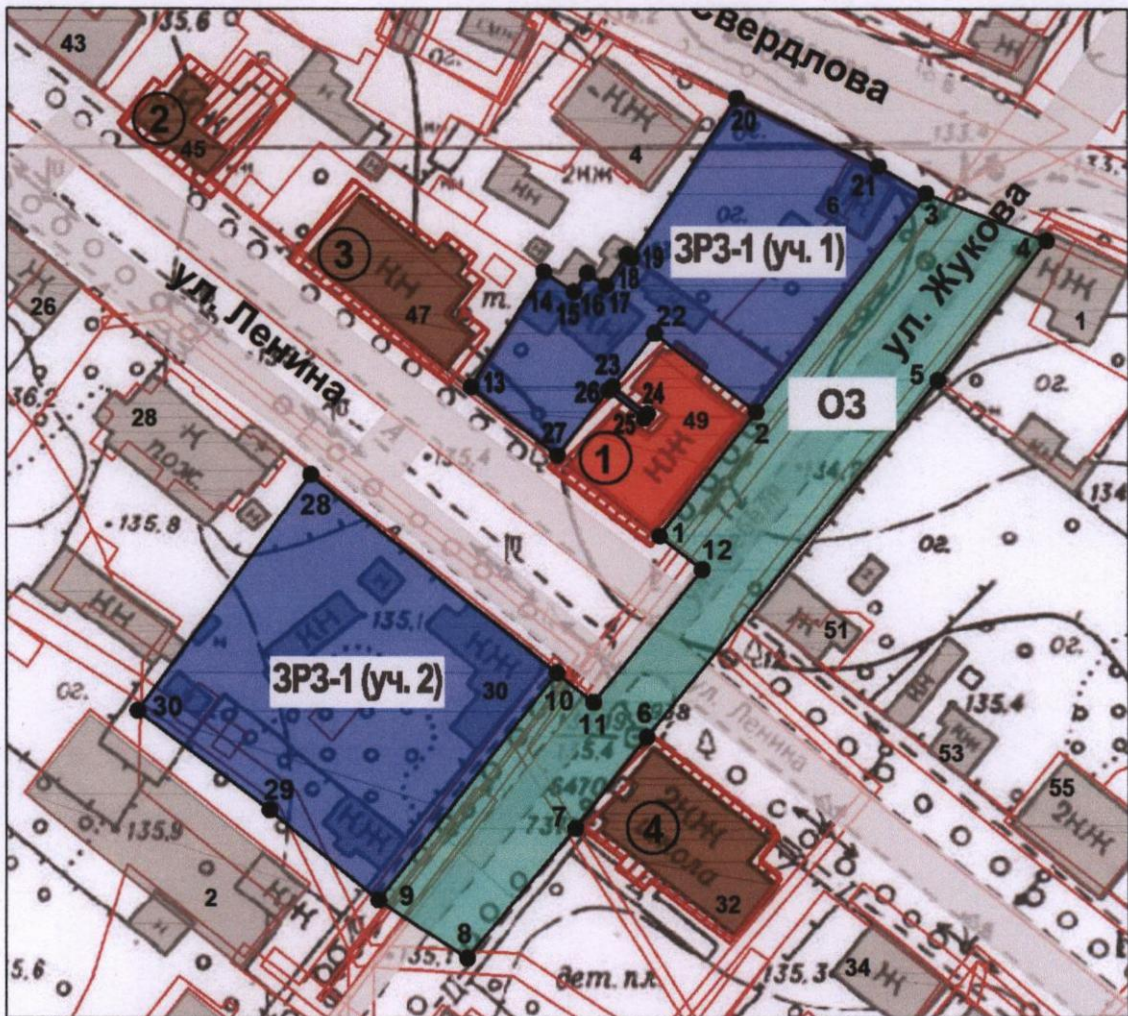
- применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные материалы (кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия и объектам историко-

градостроительной среды.

Запрещается:

- снос ценных объектов историко-градостроительной среды;
- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередач;
- прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрических сетей, сетей связи т.д.) наземным и надземным способом;
- хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории;
- установка глухих ограждений по фронту застройки улиц Ленина, Жукова, Свердлова;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты исторической среды.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Понеделко», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 49



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Дом Понеделко» (г. Грайворон, ул. Ленина, 49)
2. «Дом жилой» (г. Грайворон, ул. Ленина, 45)
3. «Дом Гудковского» (г. Грайворон, ул. Ленина, 47)
4. «Гимназия женская» (г. Грайворон, ул. Ленина, 32)



Приложение № 10

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 330-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал станции Хотмыжск», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск, ул. Привокзальная, За

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	385164.47	1274510.04
2	385177.35	1274520.17
3	385254.96	1274577.32
4	385292.58	1274608.03
5	385255.26	1274651.82
6	385305.82	1274691.80
7	385267.81	1274736.38
8	385092.32	1274594.81
1	385164.47	1274510.04
Внутренняя граница		
9	385206.18	1274600.82
10	385233.40	1274622.26
11	385222.52	1274636.08
12	385195.29	1274614.64
9	385206.18	1274600.82

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением восстановления (регенерации) исторической среды;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла), за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
4	385292.58	1274608.03
13	385306.94	1274619.78
14	385342.09	1274651.00
6	385305.82	1274691.80
5	385255.26	1274651.82
4	385292.58	1274608.03

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности, замена поздних дисгармоничных заборов и оград на ограды, выполненные в соответствии с типологическими характеристиками исторических оград;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков габаритами не более 0,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных

строительных ограждающих конструкций;

- размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом;

- размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

Дополнительные специальные требования:

- высота объектов нового строительства не более 8 метров от планировочной отметки уровня земли до конька кровли, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 35 градусов;

- применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные материалов (кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия и объектам историко-градостроительной среды.

Запрещается:

- хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра х 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра х 0,8 метров;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра х 0,8 метров и высотой от уровня земли более 2 метров;

- возведения любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередач;

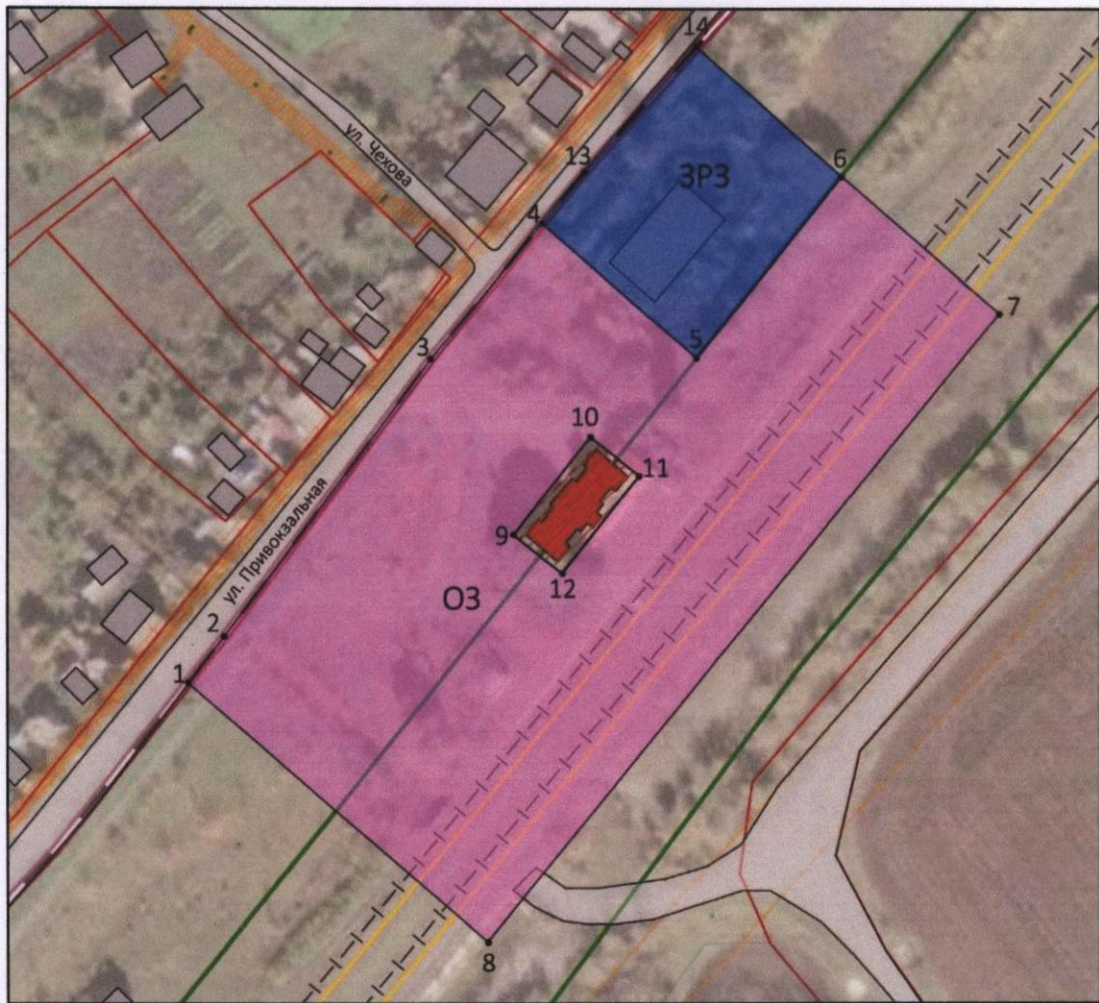
- размещение инженерного оборудования на кровлях объектов капитального строительства, фасадах, формирующих фронт застройки улиц, и на ограждениях;

- установка глухих ограждений (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла), за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;






- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты исторической среды;

- прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрических сетей, сетей связи т.д.) надземным способом.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал станции Хотмыжск», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск, ул. Привокзальная, 3а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 11

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 330-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Свердлова, 9

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	382085.48	1263348.45
2	382080.20	1263361.27
3	382069.81	1263382.24
4	382056.55	1263411.63
5	382049.83	1263426.47
6	382037.73	1263452.99
7	382030.63	1263468.48
8	382017.86	1263495.94
9	382012.46	1263507.53
10	381991.20	1263491.31
11	381996.01	1263482.84
12	382008.30	1263457.72
13	382025.62	1263425.14
14	382035.42	1263400.89
15	382049.95	1263368.23
16	382058.28	1263346.03
17	382065.14	1263332.64
1	382085.48	1263348.45

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

- снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности (с учетом требований ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями));

- проведение работ по благоустройству территории, которое включает:
 проведение работ по озеленению, при необходимости – санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, исключая высокорослые породы деревьев, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм, с организацией водоотведения;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

- земляные работы, необходимые для обеспечения использования существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления благоустройства;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, ремонт дорожного покрытия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- установка указателей и дорожных знаков;

- устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

- установка ограждений в виде решеток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций;

- размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

- прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

- установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (временных построек, киосков и т.п.), нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений по фронту застройки улицы Свердлова;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
18	382098.17	1263321.12
19	382141.03	1263352.50
20	382133.55	1263370.44
21	382117.98	1263408.93
22	382111.28	1263424.84
23	382104.86	1263440.09
24	382096.40	1263460.14
25	382082.72	1263492.80
26	382061.58	1263542.31
27	382043.03	1263533.52
9	382012.46	1263507.53
8	382017.86	1263495.94
7	382030.63	1263468.48
6	382037.73	1263452.99
5	382049.83	1263426.47
4	382056.55	1263411.63
3	382069.81	1263382.24
2	382080.20	1263361.27
1	382085.48	1263348.45
28	382088.97	1263340.94
29	382101.36	1263345.94
30	382107.11	1263331.69
31	382095.45	1263326.98
18	382098.17	1263321.12

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего подраздела;

- снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности (с учетом требований ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями));

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных ценных объектов историко-градостроительной среды при наличии достаточных научных данных;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- размещение автомобильных парковок;

- проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов с организацией водоотведения;

проведение работ по озеленению, при необходимости – санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, исключая высокорослые породы деревьев, разбивка газонов и цветников;

установка информационных указателей, памятных знаков габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом.

Дополнительные специальные требования:

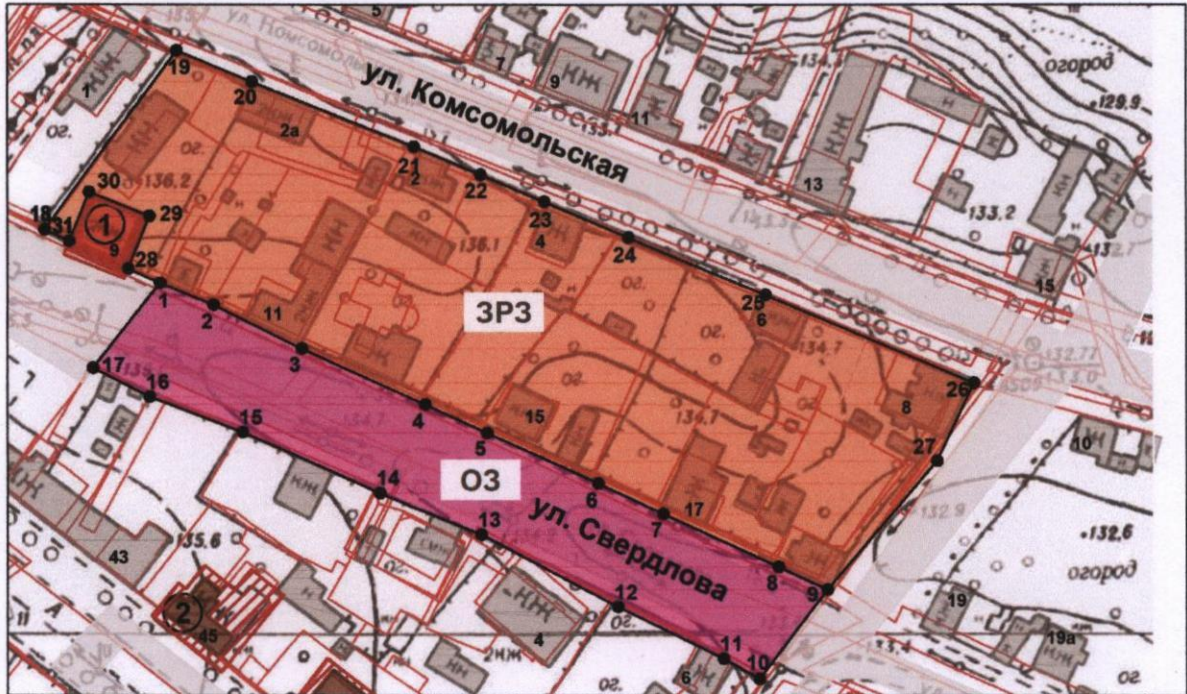
- высота объектов нового строительства не более 9 метров от планировочной отметки уровня земли до конька скатной или парапета плоской крыши;

- применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные материалы (кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия и объектам историко-градостроительной среды.

Запрещается:

- снос ценных объектов историко-градостроительной среды;
- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередач;
- прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрических сетей, сетей связи т.д.) наземным и надземным способом;
- хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории;
- установка глухих ограждений по фронту застройки улицы Свердлова;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты исторической среды.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Свердлова, 9



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Дом жилой» (г. Грайворон, ул. Свердлова, 9)
2. «Дом жилой» (г. Грайворон, ул. Ленина, 45)

