



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«22» ИЮЛЯ 2024 г.

№ 320-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Старооскольского городского округа

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Турминского», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 3 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 4 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 2/21 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие геологоразведочного техникума», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 19/2 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился эвакуационный госпиталь № 1926», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 14/13 (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 15/15а (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11а (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 8 (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 9 (приложение № 9).

10. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11 (приложение № 10).

11. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 47, 47а, 49 (приложение № 11).

12. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 39/41 (приложение № 12).

13. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Революционная, 29 (приложение № 13).

14. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Революционная, 31 (приложение № 14).

15. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 14 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

16. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (Чесноков А.В.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Старооскольского городского округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Старооскольского городского округа Белгородской области.

17. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 13 августа 2025 года.

18. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 320-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Турминского», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 3

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472105.34 | 2205192.52 |
| 2 | 472118.78 | 2205213.72 |
| 3 | 472072.95 | 2205242.84 |
| 4 | 472060.76 | 2205251.17 |
| 5 | 472054.84 | 2205242.82 |
| 6 | 472040.41 | 2205252.74 |
| 7 | 472029.60 | 2205264.29 |
| 8 | 472013.52 | 2205313.46 |
| 9 | 472007.01 | 2205306.18 |
| 10 | 472010.21 | 2205301.60 |
| 11 | 472017.12 | 2205280.10 |
| 12 | 472014.18 | 2205279.13 |
| 13 | 472015.37 | 2205272.28 |
| 14 | 472027.29 | 2205253.13 |
| 15 | 472052.34 | 2205235.92 |
| 16 | 472037.47 | 2205214.36 |
| 17 | 472035.17 | 2205215.93 |
| 18 | 472020.32 | 2205195.17 |
| 19 | 472037.98 | 2205182.78 |
| 20 | 472059.42 | 2205213.05 |
| 21 | 472088.25 | 2205192.78 |
| 22 | 472094.07 | 2205200.81 |
| 1 | 472105.34 | 2205192.52 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 18 | 472020.32 | 2205195.17 |
| 17 | 472035.17 | 2205215.93 |
| 23 | 472012.36 | 2205231.54 |
| 14 | 472027.29 | 2205253.13 |
| 13 | 472015.37 | 2205272.28 |
| 12 | 472014.18 | 2205279.13 |
| 11 | 472017.12 | 2205280.10 |
| 10 | 472010.21 | 2205301.60 |
| 9 | 472007.01 | 2205306.18 |
| 24 | 471964.01 | 2205234.42 |
| 25 | 471975.55 | 2205226.59 |
| 26 | 471999.33 | 2205209.90 |
| 18 | 472020.32 | 2205195.17 |

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 5 | 472054.84 | 2205242.82 |
| 4 | 472060.76 | 2205251.17 |
| 27 | 472075.02 | 2205272.77 |
| 28 | 472016.09 | 2205316.96 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 8 | 472013.52 | 2205313.46 |
| 7 | 472029.60 | 2205264.29 |
| 6 | 472040.41 | 2205252.74 |
| 5 | 472054.84 | 2205242.82 |

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с учетом дополнительных специальных требований настоящего подраздела, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Дополнительные специальные требования к участкам ЗРЗ:

- в границах территории участка ЗРЗ-1: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 8 метров;

- в границах территории участка ЗРЗ-2: максимальная высота объектов

капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 16 метров.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;







- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Турминского», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 3



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Аптека Турминского» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 3)
2. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 4)
3. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 2/21)



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «22» ИЮЛЯ 2024 г.
№ 320-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской
округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 4**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472030.64 | 2205169.48 |
| 2 | 472037.98 | 2205182.78 |
| 3 | 472020.32 | 2205195.17 |
| 4 | 471999.33 | 2205209.90 |
| 5 | 471975.55 | 2205226.59 |
| 6 | 471967.78 | 2205213.09 |
| 7 | 471980.34 | 2205205.16 |
| 8 | 471972.80 | 2205193.40 |
| 9 | 471976.51 | 2205191.12 |
| 10 | 471983.21 | 2205201.94 |
| 11 | 471999.24 | 2205191.72 |
| 12 | 471992.72 | 2205180.79 |
| 13 | 471993.25 | 2205180.38 |
| 14 | 472000.37 | 2205190.52 |
| 1 | 472030.64 | 2205169.48 |

**1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах участка ОЗ**

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 15 | 471973.95 | 2205153.85 |
| 16 | 471981.83 | 2205159.67 |
| 17 | 471986.18 | 2205165.03 |
| 18 | 471991.77 | 2205178.14 |
| 13 | 471993.25 | 2205180.38 |
| 12 | 471992.72 | 2205180.79 |
| 9 | 471976.51 | 2205191.12 |
| 19 | 471966.34 | 2205174.28 |
| 20 | 471959.36 | 2205162.72 |
| 21 | 471965.60 | 2205158.25 |
| 15 | 471973.95 | 2205153.85 |

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 22 | 472005.95 | 2205132.03 |
| 23 | 472022.41 | 2205157.03 |
| 1 | 472030.64 | 2205169.48 |
| 14 | 472000.37 | 2205190.52 |
| 13 | 471993.25 | 2205180.38 |
| 18 | 471991.77 | 2205178.14 |
| 17 | 471986.18 | 2205165.03 |
| 16 | 471981.83 | 2205159.67 |
| 15 | 471973.95 | 2205153.85 |
| 22 | 472005.95 | 2205132.03 |

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;







ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
 - размещение взрывопожароопасных объектов;
 - размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
 - строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 4



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 4)
2. «Аптека Турминского» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 3)
3. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 2/21)



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «22» июля 2024 г.
№ 320-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской
округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 2/21**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| Внешний контур | | |
| 1 | 471999.24 | 2205191.72 |
| 2 | 472008.00 | 2205203.82 |
| 3 | 471999.33 | 2205209.90 |
| 4 | 471975.55 | 2205226.59 |
| 5 | 471964.01 | 2205234.42 |
| 6 | 471954.90 | 2205220.13 |
| 7 | 471957.51 | 2205217.95 |
| 8 | 471946.84 | 2205202.40 |
| 9 | 471938.40 | 2205191.64 |
| 10 | 471937.83 | 2205191.98 |
| 11 | 471926.33 | 2205176.66 |
| 12 | 471916.89 | 2205162.94 |
| 13 | 471925.82 | 2205155.72 |
| 14 | 471935.98 | 2205169.59 |
| 15 | 471944.40 | 2205181.10 |
| 16 | 471949.10 | 2205186.44 |
| 17 | 471966.34 | 2205174.28 |
| 18 | 471976.51 | 2205191.12 |
| 19 | 471983.21 | 2205201.94 |
| 1 | 471999.24 | 2205191.72 |
| Внутренний контур | | |
| 20 | 471967.43 | 2205185.03 |
| 21 | 471980.34 | 2205205.16 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 22 | 471967.78 | 2205213.09 |
| 23 | 471954.86 | 2205192.96 |
| 20 | 471967.43 | 2205185.03 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2)).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| Участок 1 | | |
| 24 | 471952.80 | 2205138.10 |
| 25 | 471965.60 | 2205158.25 |
| 26 | 471959.36 | 2205162.72 |
| 17 | 471966.34 | 2205174.28 |
| 16 | 471949.10 | 2205186.44 |
| 15 | 471944.40 | 2205181.10 |
| 14 | 471935.98 | 2205169.59 |
| 13 | 471925.82 | 2205155.72 |
| 27 | 471941.43 | 2205144.57 |
| 28 | 471949.58 | 2205140.24 |
| 24 | 471952.80 | 2205138.10 |
| Участок 2 | | |
| 12 | 471916.89 | 2205162.94 |
| 11 | 471926.33 | 2205176.66 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 10 | 471937.83 | 2205191.98 |
| 9 | 471938.40 | 2205191.64 |
| 8 | 471946.84 | 2205202.40 |
| 7 | 471957.51 | 2205217.95 |
| 6 | 471954.90 | 2205220.13 |
| 5 | 471964.01 | 2205234.42 |
| 29 | 471967.39 | 2205240.06 |
| 30 | 471956.57 | 2205248.54 |
| 31 | 471937.78 | 2205258.91 |
| 32 | 471903.10 | 2205194.93 |
| 33 | 471895.12 | 2205178.69 |
| 12 | 471916.89 | 2205162.94 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной

инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 2/21



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 2/21)
2. «Аптека Турминского» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 3)
3. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 4)



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 320-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие
геологоразведочного техникума», расположенного по адресу: Белгородская
область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 19/2**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472319.63 | 2204994.46 |
| 2 | 472334.71 | 2205017.16 |
| 3 | 472345.18 | 2205032.92 |
| 4 | 472365.49 | 2205062.68 |
| 5 | 472399.85 | 2205113.73 |
| 6 | 472378.22 | 2205129.34 |
| 7 | 472356.10 | 2205097.20 |
| 8 | 472345.40 | 2205081.60 |
| 9 | 472342.62 | 2205077.62 |
| 10 | 472326.57 | 2205088.85 |
| 11 | 472324.29 | 2205086.05 |
| 12 | 472340.23 | 2205074.04 |
| 13 | 472309.17 | 2205032.84 |
| 14 | 472269.33 | 2205062.25 |
| 15 | 472300.19 | 2205104.22 |
| 16 | 472265.64 | 2205126.54 |
| 17 | 472249.00 | 2205099.56 |
| 18 | 472239.46 | 2205083.11 |
| 19 | 472225.57 | 2205060.00 |
| 1 | 472319.63 | 2204994.46 |

**1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах участка ОЗ**

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий

сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик, только в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций с учетом сохранения конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик;

- ремонт объектов капитального строительства с сохранением либо воссозданием формы кровли, исторических фасадных композиций;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2)).

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| Участок 1 | | |
| 11 | 472324.29 | 2205086.05 |
| 10 | 472326.57 | 2205088.85 |
| 20 | 472329.19 | 2205096.60 |
| 21 | 472339.67 | 2205114.04 |
| 22 | 472312.94 | 2205130.84 |
| 23 | 472282.03 | 2205151.87 |
| 16 | 472265.64 | 2205126.54 |
| 15 | 472300.19 | 2205104.22 |
| 11 | 472324.29 | 2205086.05 |
| Участок 2 | | |
| 24 | 472380.40 | 2204984.99 |
| 25 | 472396.23 | 2205008.73 |
| 26 | 472385.18 | 2205016.88 |
| 27 | 472391.82 | 2205026.64 |
| 28 | 472376.93 | 2205054.52 |
| 4 | 472365.49 | 2205062.68 |
| 3 | 472345.18 | 2205032.92 |
| 2 | 472334.71 | 2205017.16 |
| 24 | 472380.40 | 2204984.99 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 16 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

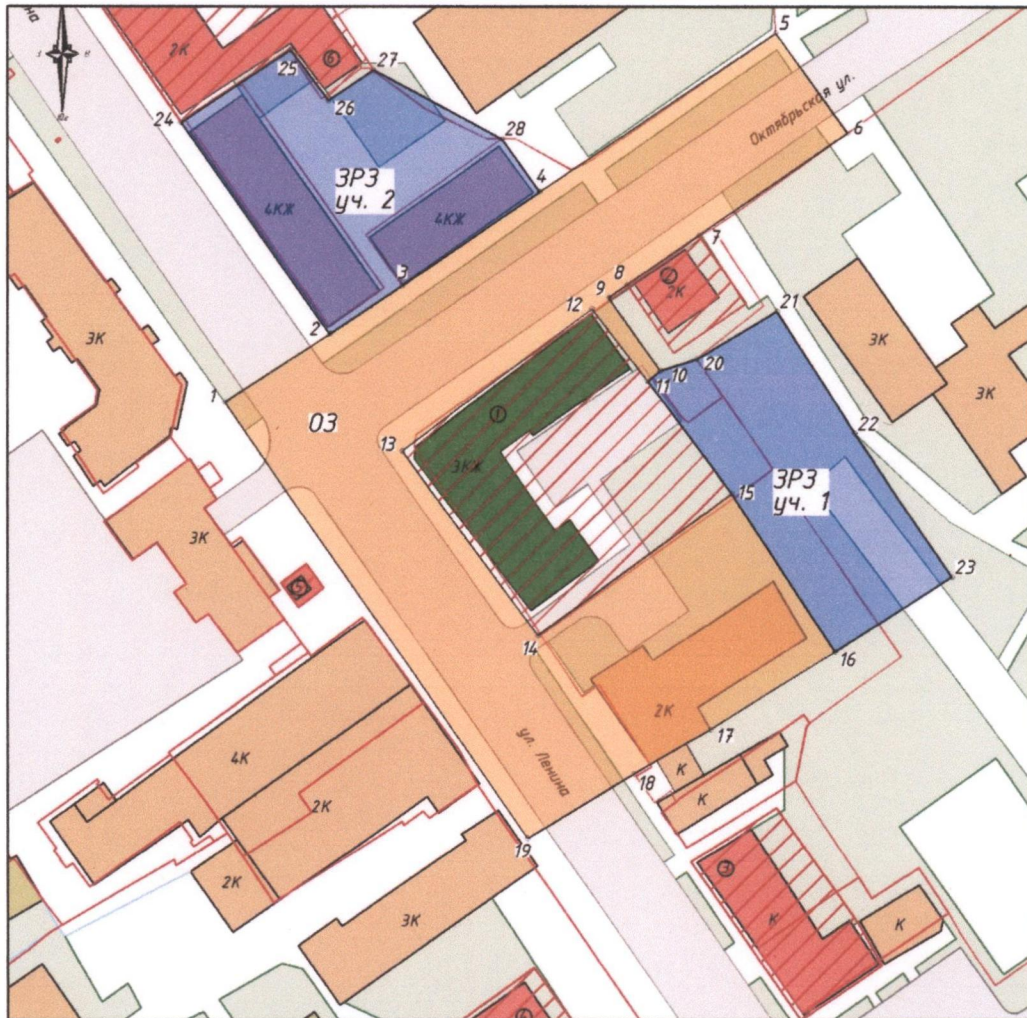
ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие геологоразведочного техникума», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 19/2



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Общежитие геологоразведочного техникума» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 19/2)
2. «Жилой дом» (г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 4)
3. «Торговые ряды» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 15/15а)
4. «Памятник 72 работникам механического завода, погибшим в годы войны» (г. Старый Оскол, на пересечении ул. Ленина и ул. Октябрьская)



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «22» ИЮЛЯ 2024 г.
№ 320-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором
находился эвакуационный госпиталь № 1926», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол,
ул. Ленина, 14/13**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472274.52 | 2205025.89 |
| 2 | 472289.15 | 2205047.62 |
| 3 | 472269.33 | 2205062.25 |
| 4 | 472238.94 | 2205083.47 |
| 5 | 472220.43 | 2205095.28 |
| 6 | 472186.08 | 2205119.18 |
| 7 | 472197.96 | 2205136.72 |
| 8 | 472206.79 | 2205152.49 |
| 9 | 472193.58 | 2205161.14 |
| 10 | 472181.91 | 2205173.46 |
| 11 | 472127.06 | 2205208.02 |
| 12 | 472087.21 | 2205148.28 |
| 13 | 472081.17 | 2205137.99 |
| 14 | 472126.03 | 2205106.95 |
| 15 | 472106.79 | 2205076.10 |
| 16 | 472095.24 | 2205059.31 |
| 17 | 472112.54 | 2205047.85 |
| 18 | 472120.84 | 2205059.25 |
| 19 | 472131.60 | 2205074.04 |
| 20 | 472129.64 | 2205075.49 |
| 21 | 472146.31 | 2205098.03 |
| 22 | 472197.38 | 2205061.43 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 23 | 472178.87 | 2205035.63 |
| 24 | 472178.76 | 2205030.57 |
| 25 | 472184.94 | 2205019.86 |
| 26 | 472207.08 | 2205004.31 |
| 27 | 472229.75 | 2205038.80 |
| 28 | 472238.32 | 2205051.12 |
| 1 | 472274.52 | 2205025.89 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик, только в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций с учетом сохранения конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик;

- ремонт объектов капитального строительства с сохранением либо воссозданием формы кровли, исторических фасадных композиций;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2)).

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| Участок 1 | | |
| 29 | 472228.99 | 2204953.83 |
| 30 | 472267.63 | 2205011.02 |
| 31 | 472264.76 | 2205013.08 |
| 1 | 472274.52 | 2205025.89 |
| 28 | 472238.32 | 2205051.12 |
| 27 | 472229.75 | 2205038.80 |
| 26 | 472207.08 | 2205004.31 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 25 | 472184.94 | 2205019.86 |
| 24 | 472178.76 | 2205030.57 |
| 23 | 472178.87 | 2205035.63 |
| 32 | 472172.48 | 2205040.21 |
| 33 | 472157.37 | 2205017.66 |
| 34 | 472149.70 | 2205007.28 |
| 29 | 472228.99 | 2204953.83 |
| Участок 2 | | |
| 15 | 472106.79 | 2205076.10 |
| 14 | 472126.03 | 2205106.95 |
| 13 | 472081.17 | 2205137.99 |
| 35 | 472050.65 | 2205159.35 |
| 36 | 472029.33 | 2205127.64 |
| 37 | 472076.77 | 2205095.51 |
| 15 | 472106.79 | 2205076.10 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 14 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта,

реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

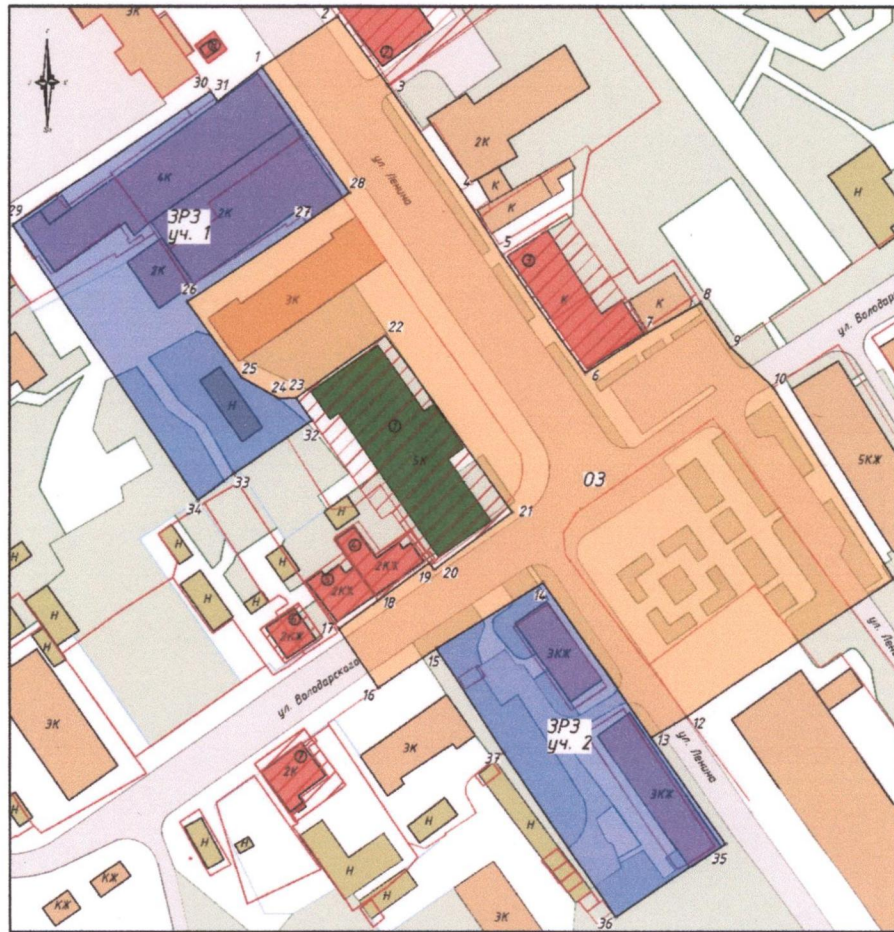
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился эвакуационный госпиталь № 1926», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 14/13



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Здание, в котором находился эвакуационный госпиталь № 1926» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 14/13)
2. «Памятник 72 работникам механического завода, погибшим в годы войны» (г. Старый Оскол, на пересечении ул. Ленина и ул. Октябрьская)
3. «Торговые ряды» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 15/15а)
4. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11а)
5. «Жилой дом» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11)
6. «Жилой дом» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 9)
7. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 8)



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 320-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской
округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 15/15а**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472225.57 | 2205060.00 |
| 2 | 472239.46 | 2205083.11 |
| 3 | 472220.43 | 2205095.28 |
| 4 | 472186.08 | 2205119.18 |
| 5 | 472197.96 | 2205136.72 |
| 6 | 472206.77 | 2205131.74 |
| 7 | 472209.30 | 2205129.96 |
| 8 | 472219.00 | 2205144.61 |
| 9 | 472206.79 | 2205152.49 |
| 10 | 472193.58 | 2205161.14 |
| 11 | 472218.04 | 2205196.35 |
| 12 | 472200.53 | 2205207.56 |
| 13 | 472196.72 | 2205201.76 |
| 14 | 472194.59 | 2205192.06 |
| 15 | 472181.91 | 2205173.46 |
| 16 | 472127.06 | 2205208.02 |
| 17 | 472087.21 | 2205148.28 |
| 18 | 472131.49 | 2205117.68 |
| 19 | 472161.59 | 2205103.20 |
| 1 | 472225.57 | 2205060.00 |

**1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах участка ОЗ**

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий

сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) - историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик, только в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций с учетом сохранения конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик;

- ремонт объектов капитального строительства с сохранением либо воссозданием формы кровли, исторических фасадных композиций;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 2 | 472239.46 | 2205083.11 |
| 20 | 472249.00 | 2205099.56 |
| 21 | 472265.64 | 2205126.54 |
| 22 | 472282,03 | 2205151.87 |
| 11 | 472218.04 | 2205196.35 |
| 10 | 472193.58 | 2205161.14 |
| 9 | 472206.79 | 2205152.49 |
| 8 | 472219.00 | 2205144.61 |
| 7 | 472209.30 | 2205129.96 |
| 23 | 472232.14 | 2205113.90 |
| 3 | 472220.43 | 2205095.28 |
| 2 | 472239.46 | 2205083.11 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 16 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции,

установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

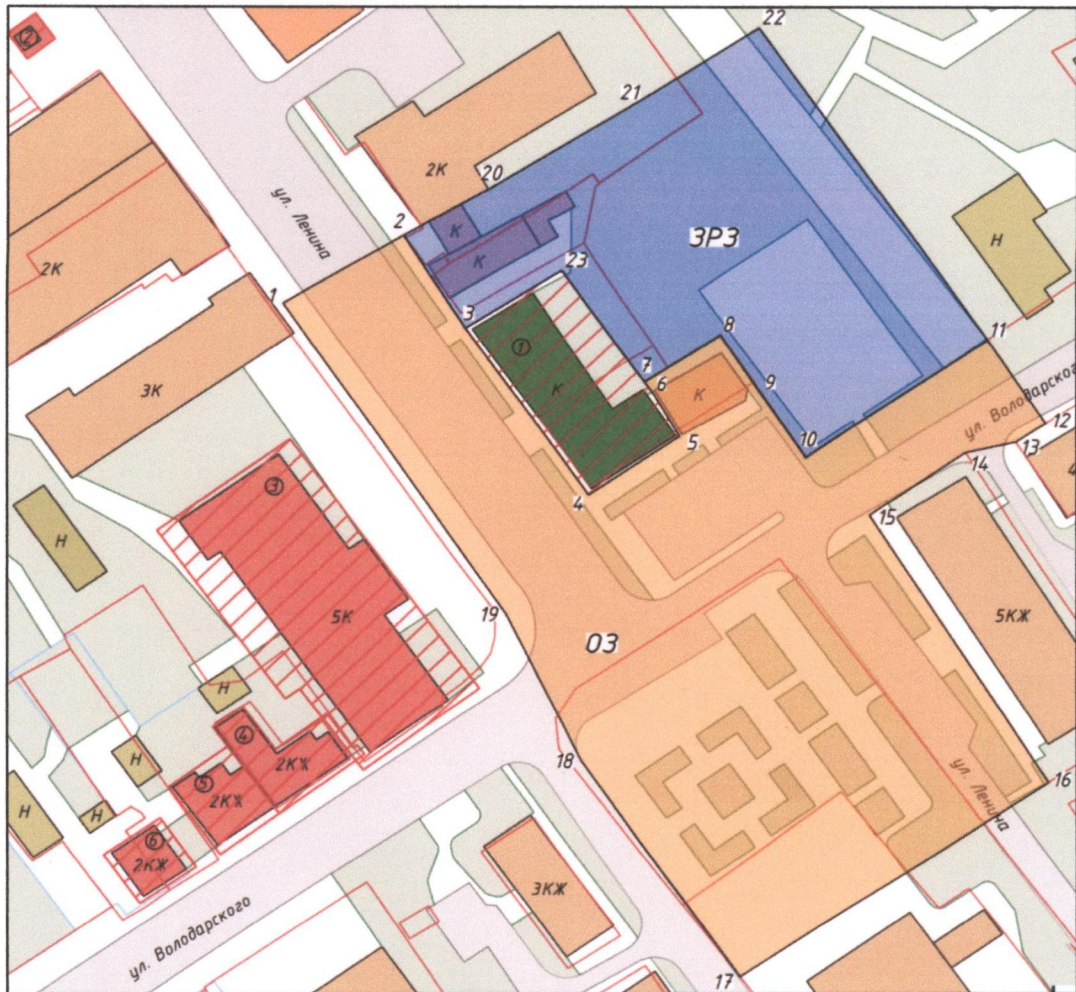
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 15/15а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Торговые ряды» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 15/15а)
2. «Памятник 72 работникам механического завода, погибшим в годы войны» (г. Старый Оскол, на пересечении ул. Ленина и ул. Октябрьская)
3. «Здание, в котором находился эвакуационный госпиталь № 1926» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 14/13)
4. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11а)
5. «Жилой дом» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11)
6. «Жилой дом» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 9)



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 320-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской
округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11а**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472099.85 | 2205028.27 |
| 2 | 472102.43 | 2205032.26 |
| 3 | 472110.00 | 2205043.19 |
| 4 | 472112.54 | 2205047.85 |
| 5 | 472120.84 | 2205059.25 |
| 6 | 472131.60 | 2205074.04 |
| 7 | 472129.64 | 2205075.49 |
| 8 | 472146.31 | 2205098.03 |
| 9 | 472126.03 | 2205106.95 |
| 10 | 472106.79 | 2205076.10 |
| 11 | 472095.24 | 2205059.31 |
| 12 | 472085.16 | 2205044.65 |
| 13 | 472081.58 | 2205039.45 |
| 14 | 472083.75 | 2205037.83 |
| 1 | 472099.85 | 2205028.27 |

**1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах участка ОЗ**

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:
 - озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
 - использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - устройство и реконструкция уличного освещения;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
 - размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
 - ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
 - прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
 - устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
 - сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
 - осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 15 | 472167.59 | 2205032.92 |
| 16 | 472172.48 | 2205040.21 |
| 17 | 472144.25 | 2205060.44 |
| 18 | 472146.25 | 2205063.21 |
| 19 | 472140.40 | 2205067.54 |
| 20 | 472133.87 | 2205058.55 |
| 21 | 472142.60 | 2205052.20 |
| 22 | 472138.43 | 2205046.46 |
| 23 | 472145.18 | 2205041.81 |
| 24 | 472147.73 | 2205045.43 |
| 15 | 472167.59 | 2205032.92 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.






Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
 - ярких и блестящих кровельных материалов;
 - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
 - размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
 - размещение взрывопожароопасных объектов;
 - размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
 - строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11а)
2. «Торговые ряды» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 15/15а)
3. «Здание, в котором находился эвакуационный госпиталь № 1926» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 14/13)
4. «Жилой дом» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11)
5. «Жилой дом» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 9)
6. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 8)



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «22» ИЮЛЯ 2024 г.
№ 320-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской
округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 8**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472075.50 | 2204989.18 |
| 2 | 472102.46 | 2205027.92 |
| 3 | 472100.53 | 2205029.27 |
| 4 | 472102.43 | 2205032.26 |
| 5 | 472110.00 | 2205043.19 |
| 6 | 472112.54 | 2205047.85 |
| 7 | 472120.84 | 2205059.25 |
| 8 | 472124.17 | 2205063.83 |
| 9 | 472106.79 | 2205076.10 |
| 10 | 472095.24 | 2205059.31 |
| 11 | 472085.16 | 2205044.65 |
| 12 | 472070.41 | 2205054.71 |
| 13 | 472067.46 | 2205049.95 |
| 14 | 472081.58 | 2205039.45 |
| 15 | 472083.75 | 2205037.83 |
| 16 | 472073.63 | 2205023.57 |
| 17 | 472071.37 | 2205025.18 |
| 18 | 472062.60 | 2205012.39 |
| 19 | 472060.65 | 2205007.64 |
| 20 | 472057.06 | 2205001.95 |
| 1 | 472075.50 | 2204989.18 |

**1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах участка ОЗ**

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий

сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 20 | 472057.06 | 2205001.95 |
| 19 | 472060.65 | 2205007.64 |
| 18 | 472062.60 | 2205012.39 |
| 17 | 472071.37 | 2205025.18 |
| 21 | 472057.01 | 2205035.38 |
| 13 | 472067.46 | 2205049.95 |
| 12 | 472070.41 | 2205054.71 |
| 22 | 472046.79 | 2205070.66 |
| 23 | 472033.35 | 2205050.36 |
| 24 | 472022.05 | 2205025.78 |
| 25 | 472041.23 | 2205010.76 |
| 20 | 472057.06 | 2205001.95 |

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 11 | 472085.16 | 2205044.65 |
| 10 | 472095.24 | 2205059.31 |
| 9 | 472106.79 | 2205076.10 |
| 26 | 472076.77 | 2205095.51 |
| 27 | 472070.38 | 2205087.16 |
| 28 | 472059.57 | 2205087.53 |
| 22 | 472046.79 | 2205070.66 |
| 12 | 472070.41 | 2205054.71 |
| 11 | 472085.16 | 2205044.65 |

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;







ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 8



Условные обозначения

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |

Экспликация

1. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 8)
2. «Здание, в котором находился эвакуационный госпиталь № 1926» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 14/13)
3. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11а)
4. «Жилой дом» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11)
5. «Жилой дом» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 9)



Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 320-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской
округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 9**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472075.50 | 2204989.18 |
| 2 | 472102.46 | 2205027.92 |
| 3 | 472110.49 | 2205022.30 |
| 4 | 472112.47 | 2205025.26 |
| 5 | 472102.43 | 2205032.26 |
| 6 | 472110.00 | 2205043.19 |
| 7 | 472119.96 | 2205036.25 |
| 8 | 472123.30 | 2205033.87 |
| 9 | 472126.21 | 2205037.90 |
| 10 | 472112.54 | 2205047.85 |
| 11 | 472120.84 | 2205059.25 |
| 12 | 472131.60 | 2205074.04 |
| 13 | 472129.64 | 2205075.49 |
| 14 | 472113.05 | 2205086.13 |
| 15 | 472106.79 | 2205076.10 |
| 16 | 472095.24 | 2205059.31 |
| 17 | 472085.16 | 2205044.65 |
| 18 | 472081.58 | 2205039.45 |
| 19 | 472083.75 | 2205037.83 |
| 20 | 472073.63 | 2205023.57 |
| 21 | 472071.37 | 2205025.18 |
| 22 | 472062.60 | 2205012.39 |
| 23 | 472060.65 | 2205007.64 |
| 24 | 472057.06 | 2205001.95 |
| 1 | 472075.50 | 2204989.18 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;
- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- устройство и реконструкция уличного освещения;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 25 | 472121.20 | 2204956.74 |
| 26 | 472138.58 | 2204990.53 |
| 27 | 472149.70 | 2205007.28 |
| 28 | 472157.33 | 2205017.61 |
| 29 | 472154.54 | 2205018.94 |
| 9 | 472126.21 | 2205037.90 |
| 8 | 472123.30 | 2205033.87 |
| 7 | 472119.96 | 2205036.25 |
| 4 | 472112.47 | 2205025.26 |
| 3 | 472110.49 | 2205022.30 |
| 2 | 472102.46 | 2205027.92 |
| 1 | 472075.50 | 2204989.18 |
| 30 | 472105.29 | 2204968.04 |
| 25 | 472121.20 | 2204956.74 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства

установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 9



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Жилой дом» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 9)
2. «Здание, в котором находился эвакуационный госпиталь № 1926» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 14/13)
3. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11а)
4. «Жилой дом» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11)
5. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 8)



Приложение № 10

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 320-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской
округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472099.85 | 2205028.27 |
| 2 | 472102.43 | 2205032.26 |
| 3 | 472110.00 | 2205043.19 |
| 4 | 472119.96 | 2205036.25 |
| 5 | 472123.30 | 2205033.87 |
| 6 | 472126.21 | 2205037.90 |
| 7 | 472112.54 | 2205047.85 |
| 8 | 472120.84 | 2205059.25 |
| 9 | 472131.60 | 2205074.04 |
| 10 | 472129.64 | 2205075.49 |
| 11 | 472146.31 | 2205098.03 |
| 12 | 472126.03 | 2205106.95 |
| 13 | 472106.79 | 2205076.10 |
| 14 | 472095.24 | 2205059.31 |
| 15 | 472085.16 | 2205044.65 |
| 16 | 472081.58 | 2205039.45 |
| 17 | 472083.75 | 2205037.83 |
| 1 | 472099.85 | 2205028.27 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий

сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 18 | 472157.33 | 2205017.61 |
| 19 | 472167.59 | 2205032.92 |
| 20 | 472147.73 | 2205045.43 |
| 21 | 472145.18 | 2205041.81 |
| 22 | 472138.43 | 2205046.46 |
| 23 | 472134.50 | 2205049.31 |
| 6 | 472126.21 | 2205037.90 |
| 24 | 472154.54 | 2205018.94 |
| 18 | 472157.33 | 2205017.61 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

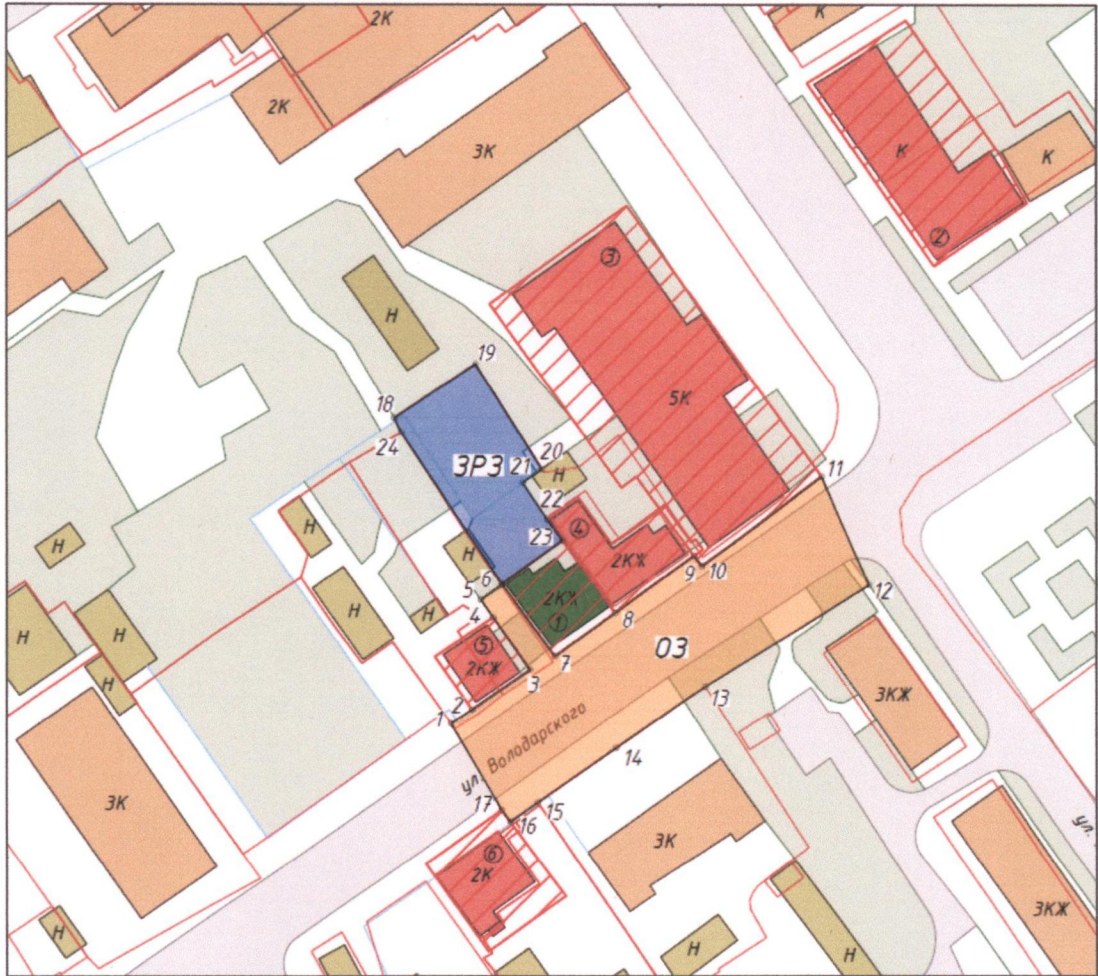
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Жилой дом» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11)
2. «Торговые ряды» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 15/15а)
3. «Здание, в котором находился эвакуационный госпиталь № 1926» (г. Старый Оскол, ул. Ленина, 14/13)
4. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 11а)
5. «Жилой дом» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 9)
6. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Володарского, 8)



Приложение № 11

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 320-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской
округ, г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 47, 47а, 49**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| Внешний контур | | |
| 1 | 472850.74 | 2205406.26 |
| 2 | 472861.83 | 2205419.84 |
| 3 | 472857.57 | 2205424.99 |
| 4 | 472851.95 | 2205428.66 |
| 5 | 472733.35 | 2205601.24 |
| 6 | 472723.13 | 2205609.15 |
| 7 | 472700.88 | 2205577.66 |
| 8 | 472693.12 | 2205579.29 |
| 9 | 472637.79 | 2205612.73 |
| 10 | 472632.49 | 2205603.49 |
| 11 | 472648.35 | 2205592.59 |
| 12 | 472674.59 | 2205575.84 |
| 13 | 472686.92 | 2205567.16 |
| 14 | 472668.85 | 2205541.19 |
| 15 | 472653.57 | 2205519.75 |
| 16 | 472640.86 | 2205500.48 |
| 17 | 472660.14 | 2205486.40 |
| 18 | 472663.77 | 2205490.26 |
| 19 | 472672.63 | 2205485.28 |
| 20 | 472681.83 | 2205479.45 |
| 21 | 472686.74 | 2205476.33 |
| 22 | 472703.24 | 2205464.44 |
| 23 | 472727.79 | 2205449.16 |
| 24 | 472743.44 | 2205439.50 |
| 25 | 472748.05 | 2205446.35 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|---------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 26 | 472761.65 | 2205466.55 |
| 27 | 472829.33 | 2205416.96 |
| 28 | 472833.90 | 2205414.89 |
| 1 | 472850.74 | 2205406.26 |
| Внутренний контур 1 | | |
| 29 | 472747.14 | 2205453.71 |
| 30 | 472761.88 | 2205477.27 |
| 31 | 472747.88 | 2205486.14 |
| 32 | 472757.46 | 2205501.22 |
| 33 | 472742.68 | 2205510.61 |
| 34 | 472718.52 | 2205471.58 |
| 35 | 472732.84 | 2205462.48 |
| 29 | 472747.14 | 2205453.71 |
| Внутренний контур 2 | | |
| 36 | 472684.38 | 2205483.37 |
| 37 | 472694.64 | 2205499.13 |
| 38 | 472677.65 | 2205510.99 |
| 39 | 472666.72 | 2205494.74 |
| 36 | 472684.38 | 2205483.37 |
| Внутренний контур 3 | | |
| 40 | 472699.00 | 2205499.60 |
| 41 | 472712.00 | 2205520.90 |
| 42 | 472691.00 | 2205535.30 |
| 43 | 472677.00 | 2205515.00 |
| 40 | 472699.00 | 2205499.60 |
| Внутренний контур 4 | | |
| 44 | 472710.67 | 2205523.71 |
| 45 | 472732.01 | 2205555.15 |
| 46 | 472713.31 | 2205567.85 |
| 47 | 472691.97 | 2205536.41 |
| 44 | 472710.67 | 2205523.71 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:
озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3)).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| Участок 1 | | |
| 29 | 472747.14 | 2205453.71 |
| 30 | 472761.88 | 2205477.27 |
| 31 | 472747.88 | 2205486.14 |
| 35 | 472732.84 | 2205462.48 |
| 29 | 472747.14 | 2205453.71 |
| Участок 2 | | |
| 36 | 472684.38 | 2205483.37 |
| 37 | 472694.64 | 2205499.13 |
| 38 | 472677.65 | 2205510.99 |
| 39 | 472666.72 | 2205494.74 |
| 36 | 472684.38 | 2205483.37 |
| Участок 3 | | |
| 16 | 472640.86 | 2205500.48 |
| 15 | 472653.57 | 2205519.75 |
| 14 | 472668.85 | 2205541.19 |
| 13 | 472686.92 | 2205567.16 |
| 12 | 472674.59 | 2205575.84 |
| 11 | 472648.35 | 2205592.59 |
| 10 | 472632.49 | 2205603.49 |
| 48 | 472603.48 | 2205559.20 |
| 49 | 472614.58 | 2205552.12 |
| 50 | 472599.96 | 2205532.18 |
| 51 | 472610.68 | 2205525.21 |
| 52 | 472608.03 | 2205519.74 |
| 53 | 472628.39 | 2205509.67 |
| 16 | 472640.86 | 2205500.48 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции,

установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ), состоящая из двух участков (ЗОПЛ (участок 1), ЗОПЛ (участок 2)).

3.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗОПЛ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| Участок 1 | | |
| 2 | 472861.83 | 2205419.84 |
| 54 | 472887.98 | 2205454.35 |
| 55 | 472897.78 | 2205469.89 |
| 56 | 472855.15 | 2205555.89 |
| 57 | 472796.21 | 2205639.72 |
| 58 | 472790.50 | 2205642.74 |
| 59 | 472765.92 | 2205642.74 |
| 5 | 472733.35 | 2205601.24 |
| 4 | 472851.95 | 2205428.66 |
| 3 | 472857.57 | 2205424.99 |
| 2 | 472861.83 | 2205419.84 |
| Участок 2 | | |
| 7 | 472700.88 | 2205577.66 |
| 6 | 472723.13 | 2205609.15 |
| 60 | 472736.81 | 2205629.44 |
| 61 | 472758.77 | 2205657.75 |
| 62 | 472756.69 | 2205660.90 |
| 63 | 472755.81 | 2205675.43 |
| 64 | 472739.15 | 2205708.97 |
| 65 | 472708.19 | 2205718.81 |
| 66 | 472682.45 | 2205678.19 |
| 67 | 472667.63 | 2205651.05 |
| 9 | 472637.79 | 2205612.73 |
| 8 | 472693.12 | 2205579.29 |
| 7 | 472700.88 | 2205577.66 |

3.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗОПЛ

Разрешается:

- проведение мероприятий по расчистке и укреплению береговой линии реки Оскол без изменения контура существующей береговой линии;

- благоустройство территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, смотровых площадок, подпорных стенок естественных природных (каменная брусчатка, гранит, дерево) или имитирующих их материалов (искусственный камень на цементной основе, полимерпесчаная плитка, керамогранит);

- установка малых архитектурных форм и оборудования для санитарного

содержания территории;

- установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;
- проведение мероприятий по регулировке озеленения с учетом сохранения ценных зеленых насаждений: санитарные рубки, рубки формирования, рубки ухода, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;
- хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер акватории реки Оскол;
- размещение производственных коммунальных и складских объектов, мест захоронения отходов производства и потребления;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- изменение отметок природного рельефа более чем на 0,25 метра;
- установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- сплошная вырубка деревьев, за исключением реконструктивных рубок.

Приложение № 12

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 320-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской
округ, г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 39/41**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| Внешний контур | | |
| 1 | 472843.52 | 2204940.61 |
| 2 | 472848.78 | 2204947.39 |
| 3 | 472857.54 | 2204961.23 |
| 4 | 472852.06 | 2204965.19 |
| 5 | 472833.86 | 2204977.95 |
| 6 | 472842.24 | 2204990.05 |
| 7 | 472854.64 | 2205007.94 |
| 8 | 472871.87 | 2205032.66 |
| 9 | 472852.86 | 2205044.06 |
| 10 | 472844.47 | 2205032.37 |
| 11 | 472823.02 | 2205046.41 |
| 12 | 472807.74 | 2205056.58 |
| 13 | 472779.19 | 2205015.98 |
| 14 | 472772.93 | 2205020.10 |
| 15 | 472752.48 | 2205035.70 |
| 16 | 472739.14 | 2205015.62 |
| 17 | 472799.98 | 2204972.22 |
| 18 | 472778.80 | 2204941.90 |
| 19 | 472799.64 | 2204927.36 |
| 20 | 472821.05 | 2204956.19 |
| 1 | 472843.52 | 2204940.61 |
| Внутренний контур | | |
| 21 | 472814.95 | 2204991.08 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 22 | 472824.37 | 2205004.41 |
| 23 | 472804.99 | 2205017.87 |
| 24 | 472795.69 | 2205004.59 |
| 21 | 472814.95 | 2204991.08 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2)).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| Участок 1 | | |
| 13 | 472779.19 | 2205015.98 |
| 12 | 472807.74 | 2205056.58 |
| 25 | 472800.77 | 2205061.21 |
| 26 | 472806.97 | 2205070.91 |
| 27 | 472806.78 | 2205074.67 |
| 28 | 472788.95 | 2205087.19 |
| 15 | 472752.48 | 2205035.70 |
| 14 | 472772.93 | 2205020.10 |
| 13 | 472779.19 | 2205015.98 |
| Участок 2 | | |
| 4 | 472852.06 | 2204965.19 |
| 29 | 472889.77 | 2205018.78 |
| 8 | 472871.87 | 2205032.66 |
| 7 | 472854.64 | 2205007.94 |
| 6 | 472842.24 | 2204990.05 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 5 | 472833.86 | 2204977.95 |
| 4 | 472852.06 | 2204965.19 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

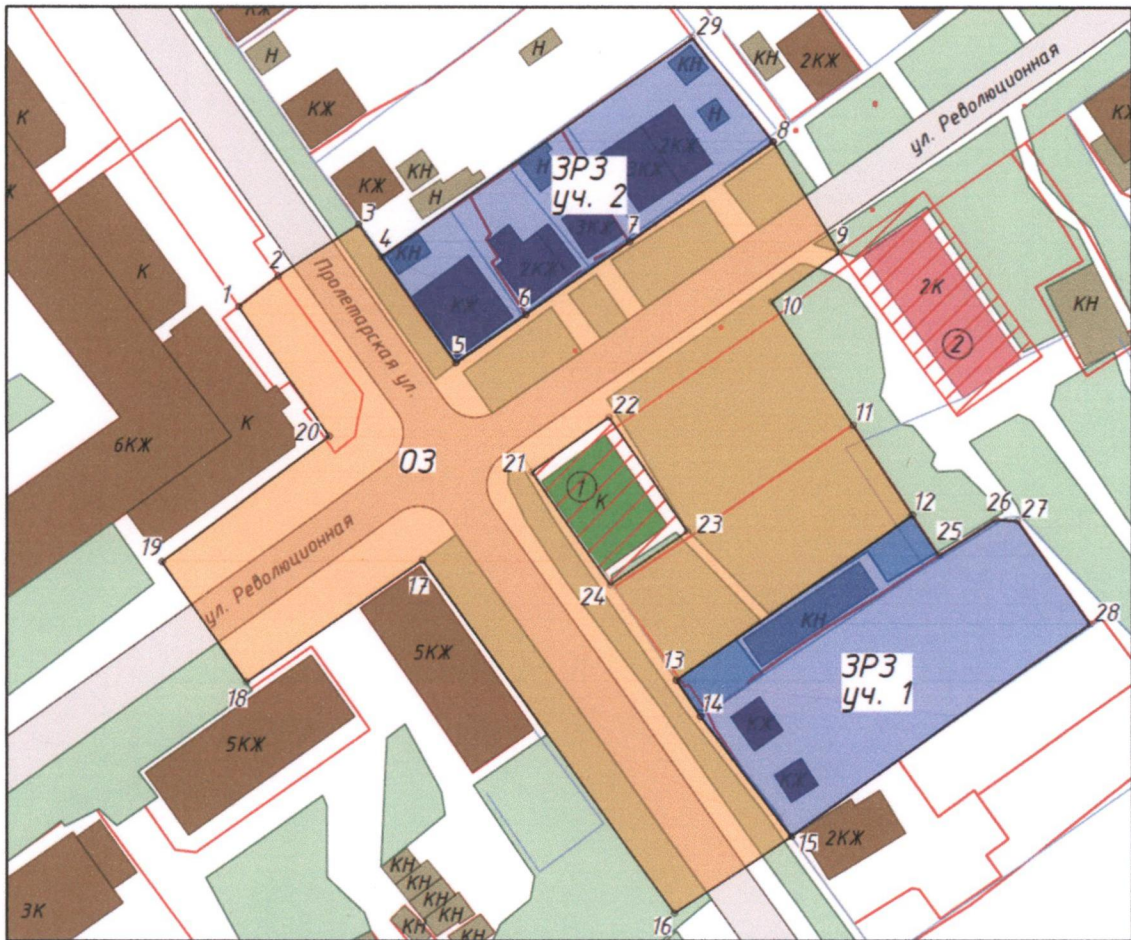
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций





и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 39/41



Условные обозначения

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
| 1 | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |

Экспликация

1. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 39/41)
2. «Корпус 4» (г. Старый Оскол, ул. Революционная, 41а)



Приложение № 13

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 320-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской
округ, г. Старый Оскол, ул. Революционная, 29**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472691.36 | 2204771.78 |
| 2 | 472708.88 | 2204796.59 |
| 3 | 472724.28 | 2204819.64 |
| 4 | 472726.89 | 2204822.64 |
| 5 | 472769.91 | 2204882.73 |
| 6 | 472747.21 | 2204899.39 |
| 7 | 472734.08 | 2204879.04 |
| 8 | 472723.99 | 2204863.95 |
| 9 | 472709.53 | 2204873.64 |
| 10 | 472707.20 | 2204874.05 |
| 11 | 472705.81 | 2204871.88 |
| 12 | 472719.67 | 2204862.57 |
| 13 | 472721.11 | 2204864.71 |
| 14 | 472723.43 | 2204863.18 |
| 15 | 472710.89 | 2204844.36 |
| 16 | 472694.59 | 2204855.14 |
| 17 | 472689.97 | 2204847.15 |
| 18 | 472703.65 | 2204837.90 |
| 19 | 472689.15 | 2204816.75 |
| 20 | 472682.02 | 2204806.85 |
| 21 | 472668.42 | 2204788.20 |
| 1 | 472691.36 | 2204771.78 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | Х | У |
| 17 | 472689.97 | 2204847.15 |
| 16 | 472694.59 | 2204855.14 |
| 11 | 472705.81 | 2204871.88 |
| 10 | 472707.20 | 2204874.05 |
| 22 | 472694.92 | 2204881.45 |
| 23 | 472679.78 | 2204895.68 |
| 24 | 472669.98 | 2204882.38 |
| 25 | 472663.69 | 2204874.27 |
| 26 | 472677.71 | 2204864.14 |
| 27 | 472674.44 | 2204857.66 |
| 17 | 472689.97 | 2204847.15 |

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | Х | У |
| 20 | 472682.02 | 2204806.85 |
| 19 | 472689.15 | 2204816.75 |
| 18 | 472703.65 | 2204837.90 |
| 17 | 472689.97 | 2204847.15 |
| 27 | 472674.44 | 2204857.66 |
| 28 | 472652.64 | 2204826.47 |
| 20 | 472682.02 | 2204806.85 |

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

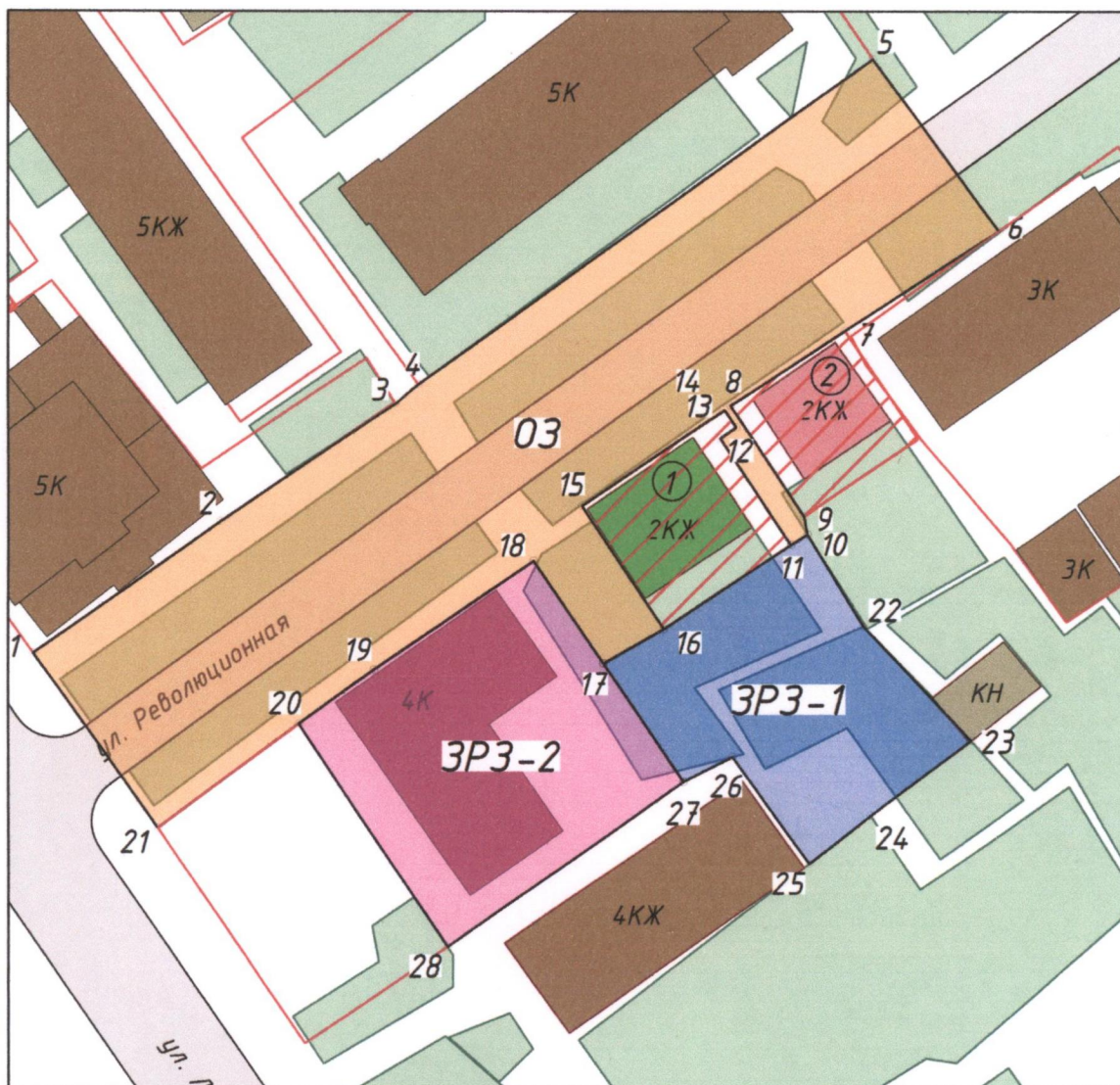
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;







ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Революционная, 29



Условные обозначения

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |

Экспликация

1. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Революционная, 29)
2. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Революционная, 31)



Приложение № 14

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 320-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской
округ, г. Старый Оскол, ул. Революционная, 31**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472726.89 | 2204822.64 |
| 2 | 472769.91 | 2204882.73 |
| 3 | 472781.67 | 2204898.77 |
| 4 | 472758.41 | 2204915.16 |
| 5 | 472734.08 | 2204879.04 |
| 6 | 472723.99 | 2204863.95 |
| 7 | 472709.53 | 2204873.64 |
| 8 | 472707.20 | 2204874.05 |
| 9 | 472705.81 | 2204871.88 |
| 10 | 472719.67 | 2204862.57 |
| 11 | 472721.11 | 2204864.71 |
| 12 | 472723.43 | 2204863.18 |
| 13 | 472710.89 | 2204844.36 |
| 14 | 472705.58 | 2204836.64 |
| 1 | 472726.89 | 2204822.64 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 7 | 472709.53 | 2204873.64 |
| 15 | 472719.62 | 2204888.72 |
| 16 | 472705.95 | 2204900.87 |
| 17 | 472695.40 | 2204908.17 |
| 18 | 472691.15 | 2204911.12 |
| 19 | 472679.78 | 2204895.68 |
| 20 | 472694.92 | 2204881.45 |
| 8 | 472707.20 | 2204874.05 |
| 7 | 472709.53 | 2204873.64 |

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 5 | 472734.08 | 2204879.04 |
| 4 | 472758.41 | 2204915.16 |
| 21 | 472719.54 | 2204943.54 |
| 17 | 472695.40 | 2204908.17 |
| 16 | 472705.95 | 2204900.87 |
| 15 | 472719.62 | 2204888.72 |
| 5 | 472734.08 | 2204879.04 |

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции,

установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

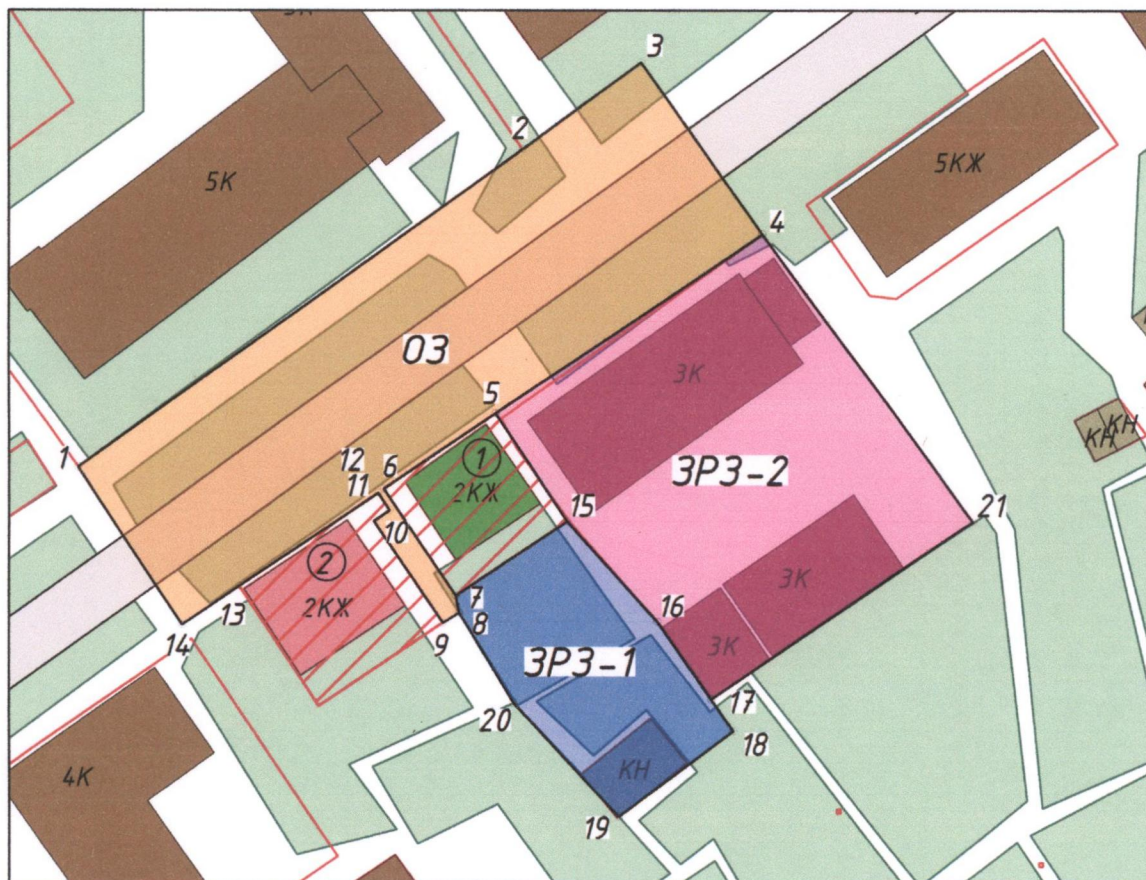
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Революционная, 31



Условные обозначения

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) |
| 1 | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |

Экспликация

1. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Революционная, 31)
2. «Дом жилой» (г. Старый Оскол, ул. Революционная, 29)

