



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 22 » ИЮЛЯ 20 24 г.

№ 317-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Новооскольского городского округа

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Дерябина П.И.», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, площадь Центральная, 6 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в уездном училище в 1881-1884 гг. учился советский ботаник-физиолог, член-корреспондент Академии наук УССР В.Н. Любименко», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, ул. Володарского, 26 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1919 году состоялось I-е заседание Новооскольского укома комсомола», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, ул. Володарского, 39 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Великомихайловка (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Слоновка (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 19 человек, имена установлены. Скульптура советского воина с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Слоновка, ул. Центральная, 39а (приложение № 6).

7. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 6 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать администрации Новооскольского городского округа (Гриднев А.Н.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Новооскольского городского округа, правилах землепользования и застройки Новооскольского городского округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новооскольского городского округа.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 29 ноября 2025 года.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 317-ПФ

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Дерябина П.И.», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, площадь Центральная, 6

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	413358.22	2206146.23
2	413348.37	2206166.73
3	413349.14	2206167.19
4	413332.72	2206197.64
5	413363.67	2206214.44
6	413397.74	2206232.47
7	413424.37	2206246.28
8	413416.48	2206261.03
9	413331.48	2206217.37
10	413325.03	2206229.29
11	413320.88	2206237.12
12	413297.15	2206222.25
13	413308.90	2206199.58
14	413311.09	2206200.73
15	413338.54	2206142.46
16	413340.68	2206138.32
1	413358.22	2206146.23

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных

и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
17	413440.00	2206200.49
18	413431.63	2206216.28
19	413438.49	2206219.87
7	413424.37	2206246.28
6	413397.74	2206232.47
5	413363.67	2206214.44
20	413381.60	2206180.97
21	413387.18	2206183.40
22	413393.28	2206172.81
23	413409.24	2206180.01
24	413408.22	2206182.35
25	413414.46	2206185.11
26	413413.88	2206186.42
17	413440.00	2206200.49

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 14 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
 - ярких и блестящих кровельных материалов;
 - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Дерябина П.И.», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, площадь Центральная, 6



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

- 1 «Доходный дом Дерябина П.И.» (г. Новый Оскол, площадь Центральная, 6)
- 2 «Здание, где в уездном училище в 1881-1884 гг. учился советский ботаник-физиолог, член-корреспондент Академии наук УССР В.Н. Любименко» (г. Новый Оскол, ул. Володарского, 26)
- 3 «Здание, где в 1919 году состоялось I-е заседание Новооскольского укома комсомола»

(г. Новый Оскол, ул. Володарского, 39)

- 4 «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 3 человека, в том числе генерал-майор Костицин Александр Степанович. Все имена установлены. Бюст генерала Костицина. Обелиск» (г. Новый Оскол, ул. Володарского)



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 317-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание,
где в уездном училище в 1881-1884 гг. учился советский ботаник-физиолог,
член-корреспондент Академии наук УССР В.Н. Любименко», расположенного
по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ,
г. Новый Оскол, ул. Володарского, 26**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	413390.88	2206085.44
2	413381.12	2206104.48
3	413378.70	2206109.02
4	413363.31	2206138.83
5	413348.37	2206166.73
6	413330.96	2206158.56
7	413338.54	2206142.46
8	413340.68	2206138.32
9	413348.67	2206126.06
10	413355.26	2206112.32
11	413364.86	2206094.02
12	413368.65	2206086.67
13	413373.30	2206076.43
1	413390.88	2206085.44

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами,

кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2)).

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
14	413429.08	2206105.46
15	413418.15	2206129.98
16	413413.26	2206142.16
17	413397.84	2206174.87
18	413393.28	2206172.81
19	413387.18	2206183.40
20	413381.60	2206180.97
21	413366.35	2206176.52
22	413349.14	2206167.19
5	413348.37	2206166.73
4	413363.31	2206138.83
23	413390.83	2206152.82
24	413393.94	2206155.73
25	413399.14	2206145.05
26	413401.57	2206146.21
27	413410.18	2206128.12
3	413378.70	2206109.02
2	413381.12	2206104.48
1	413390.88	2206085.44
14	413429.08	2206105.46
Участок 2		
13	413373.30	2206076.43
12	413368.65	2206086.67
11	413364.86	2206094.02
10	413355.26	2206112.32
9	413348.67	2206126.06
8	413340.68	2206138.32
7	413338.54	2206142.46
28	413309.82	2206128.28
29	413325.03	2206097.71
30	413314.67	2206093.04
31	413316.38	2206089.15

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
32	413326.62	2206093.64
33	413333.32	2206079.30
34	413343.04	2206060.68
35	413356.13	2206067.43
13	413373.30	2206076.43

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима

территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;



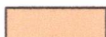

- применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в уездном училище в 1881-1884 гг. учился советский ботаник-физиолог, член-корреспондент Академии наук УССР В.Н. Любименко», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, ул. Володарского, 26



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1** Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

- 1 «Здание, где в уездном училище в 1881-1884 гг. учился советский ботаник-физиолог, член-корреспондент Академии наук УССР В.Н. Любименко» (г. Новый Оскол, ул. Володарского, 26)
- 2 «Доходный дом Дерябина П.И.» (г. Новый Оскол, площадь Центральная, 6)
- 3 «Здание, где в 1919 году состоялось I-е заседание Новооскольского укома комсомола» (г. Новый Оскол, ул. Володарского, 39)



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 317-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1919 году
состоялось I-е заседание Новооскольского укома комсомола», расположенного
по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ,
г. Новый Оскол, ул. Володарского, 39**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	413340.82	2206182.62
2	413332.72	2206197.64
3	413363.67	2206214.44
4	413355.98	2206229.95
5	413331.48	2206217.37
6	413325.03	2206229.29
7	413320.88	2206237.12
8	413308.25	2206262.38
9	413309.84	2206264.30
10	413305.95	2206273.66
11	413299.22	2206286.59
12	413294.27	2206295.02
13	413269.23	2206282.36
14	413295.57	2206229.10
15	413277.27	2206220.27
16	413281.02	2206213.37
17	413297.15	2206222.25
18	413308.90	2206199.58
19	413292.16	2206190.97
20	413290.93	2206188.31
21	413292.91	2206184.20
22	413313.16	2206193.86
23	413323.54	2206174.19
1	413340.82	2206182.62

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону

территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
23	413323.54	2206174.19
22	413313.16	2206193.86
21	413292.91	2206184.20
20	413290.93	2206188.31
19	413292.16	2206190.97
16	413281.02	2206213.37
15	413277.27	2206220.27
14	413295.57	2206229.10
13	413269.23	2206282.36
24	413246.68	2206271.11
25	413255.42	2206253.93
26	413249.84	2206250.81
27	413256.32	2206238.01
28	413237.00	2206227.46
29	413249.17	2206207.37
30	413252.48	2206195.82
31	413259.78	2206183.73
32	413264.05	2206178.55
33	413267.24	2206173.27
34	413267.96	2206161.94
35	413273.08	2206151.60
36	413302.35	2206166.62
37	413306.66	2206165.78
23	413323.54	2206174.19

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;




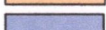
ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1919 году состоялось I-е заседание Новооскольского укома комсомола», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, ул. Володарского, 39



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| 1 | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |

Экспликация

- 1 «Здание, где в 1919 году состоялось I-е заседание Новооскольского укома комсомола» (г. Новый Оскол, ул. Володарского, 39)
- 2 «Здание, где в уездном училище в 1881-1884 гг. учился советский ботаник-физиолог, член-корреспондент Академии наук УССР В.Н. Любименко» (г. Новый Оскол, ул. Володарского, 26)
- 3 «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 3 человека, в том числе генерал-майор Костицин Александр Степанович. Все имена установлены. Бюст генерала Костицина. Обелиск» (г. Новый Оскол, ул. Володарского)



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 317-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская
церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский
городской округ, с. Великомихайловка**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	414346.55	2187269.96
2	414339.67	2187292.75
3	414332.15	2187301.23
4	414302.50	2187405.90
5	414288.56	2187400.58
6	414262.22	2187387.13
7	414241.12	2187369.64
8	414215.35	2187355.98
9	414220.21	2187347.78
10	414181.65	2187327.95
11	414166.47	2187362.12
12	414165.39	2187372.32
13	414161.70	2187379.37
14	414127.23	2187356.18
15	414100.17	2187336.18
16	414076.67	2187319.20
17	414049.26	2187298.74
18	414052.85	2187291.69
19	414081.22	2187307.94
20	414097.53	2187271.85
21	414149.50	2187294.56
22	414154.13	2187284.41
23	414162.48	2187264.99
24	414167.87	2187277.67

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	414171.66	2187283.12
26	414175.63	2187286.28
27	414196.69	2187295.78
28	414199.28	2187295.50
29	414211.00	2187290.06
30	414214.55	2187286.26
31	414238.07	2187241.93
32	414210.80	2187216.10
33	414217.10	2187211.03
34	414188.67	2187183.11
35	414152.98	2187151.32
36	414161.20	2187137.65
37	414263.97	2187195.23
38	414289.50	2187209.94
39	414304.59	2187219.33
40	414318.52	2187226.51
41	414335.98	2187233.87
42	414357.14	2187234.90
1	414346.55	2187269.96
Внутренняя граница		
43	414305.60	2187314.07
44	414301.39	2187322.11
45	414290.94	2187316.69
46	414295.07	2187308.61
43	414305.60	2187314.07

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков (ЗРЗ-1 (участок 1), ЗРЗ-1 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2)).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
5	414288.56	2187400.58
47	414276.31	2187429.56
48	414223.56	2187404.74
49	414195.78	2187388.98
12	414165.39	2187372.32
11	414166.47	2187362.12
10	414181.65	2187327.95
9	414220.21	2187347.78
8	414215.35	2187355.98
7	414241.12	2187369.64
6	414262.22	2187387.13
5	414288.56	2187400.58
Участок 2		
43	414305.60	2187314.07
44	414301.39	2187322.11
45	414290.94	2187316.69
46	414295.07	2187308.61
43	414305.60	2187314.07

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
33	414217.10	2187211.03
32	414210.80	2187216.10
50	414199.18	2187225.45
51	414188.56	2187230.29
52	414176.21	2187237.77
53	414169.79	2187245.61
54	414164.88	2187255.19
23	414162.48	2187264.99
22	414154.13	2187284.41
21	414149.50	2187294.56
20	414097.53	2187271.85
19	414081.22	2187307.94
18	414052.85	2187291.69
55	414125.97	2187186.80
35	414152.98	2187151.32
34	414188.67	2187183.11
33	414217.10	2187211.03
Участок 2		
56	414371.85	2187188.90
42	414357.14	2187234.90
41	414335.98	2187233.87

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
40	414318.52	2187226.51
39	414304.59	2187219.33
38	414289.50	2187209.94
37	414263.97	2187195.23
36	414161.20	2187137.65
57	414168.41	2187119.09
58	414195.56	2187121.52
59	414268.18	2187150.38
60	414281.41	2187155.44
61	414317.12	2187169.01
62	414327.01	2187172.49
56	414371.85	2187188.90

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Дополнительные специальные требования:

- для участка ЗРЗ-1 максимальная высотность объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 6 метров;

- для участка ЗРЗ-2 максимальная высотность объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 10 метров.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;



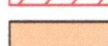
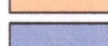

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Николаевская церковь», расположенного по адресу:
Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Великомихайловка**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

1



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 317-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской
округ, с. Слоновка**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	402256.30	2198680.31
2	402274.25	2198732.98
3	402283.04	2198759.24
4	402295.73	2198809.12
5	402243.25	2198823.58
6	402169.89	2198841.40
7	402128.24	2198715.79
8	402220.23	2198691.45
1	402256.30	2198680.31
Внутренняя граница		
9	402190.42	2198712.33
10	402205.80	2198730.51
11	402213.80	2198753.88
12	402213.76	2198764.97
13	402209.32	2198776.70
14	402184.18	2198784.89
15	402176.41	2198779.42
16	402169.40	2198772.11
17	402155.09	2198732.51
18	402150.23	2198733.72
19	402147.17	2198724.69
20	402161.83	2198720.02
9	402190.42	2198712.33

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону

территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

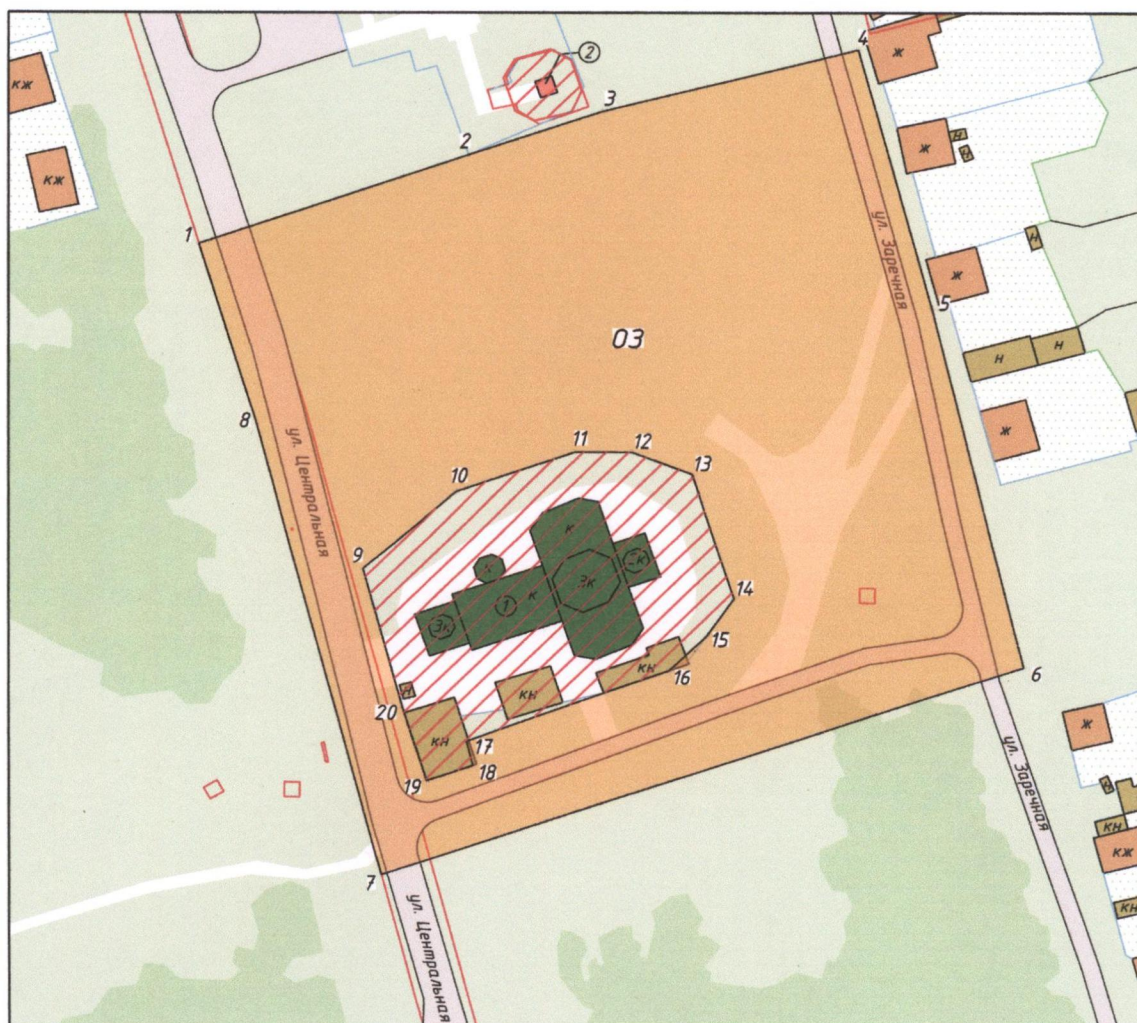
- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;




- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Слоновка



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

- 1 «Никольская церковь» (с. Слоновка)
- 2 «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 19 человек, имена установлены. Скульптура советского воина с автоматом» (с. Слоновка)



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 317-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.
Захоронено 19 человек, имена установлены. Скульптура советского воина
с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область,
Новооскольский городской округ, с. Слоновка, ул. Центральная, 39а**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	402298.83	2198708.37
2	402304.50	2198724.74
3	402303.34	2198725.12
4	402304.72	2198729.27
5	402305.90	2198728.85
6	402312.22	2198747.66
7	402283.04	2198759.24
8	402274.25	2198732.98
9	402292.33	2198726.73
10	402291.17	2198722.65
11	402295.29	2198721.48
12	402292.11	2198710.28
1	402298.83	2198708.37
Внутренняя граница		
13	402289.87	2198739.77
14	402293.68	2198742.02
15	402295.70	2198749.10
16	402293.55	2198753.02
17	402287.26	2198755.16
18	402282.76	2198753.08
19	402281.14	2198745.91

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	402283.11	2198742.13
13	402289.87	2198739.77

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории - и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной

и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

- устройство глухих ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- размещение свалок мусора, снега;



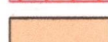

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 19 человек, имена установлены. Скульптура советского воина с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Слоновка, ул. Центральная, 39а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

