



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

«22» ИЮЛЯ 2024 г.

№ 306-ПП

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивнянского района**

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 167 человек, установлены имена 166 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, с. Курасовка, ул. Загать (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, с. Алисовка (приложение № 2).

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 2 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1

Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации Ивнянского района (Щепин И.А.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Ивнянского района, правилах землепользования и застройки Ивнянского района и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ивнянского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 10 ноября 2025 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Gladkov**

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Правительства  
 Белгородской области  
 от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.  
 № 306-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 167 человек, установлены имена 166 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, с. Курасовка, ул. Загать**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из двух участков (ОЗ-1), (ОЗ-2).

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	446899.17	1301563.92
2	446910.50	1301578.44
3	446884.34	1301598.00
4	446879.58	1301591.95
5	446883.16	1301583.01
1	446899.17	1301563.92
<b>Внешняя граница</b>		
6	446926.39	1301585.70
7	446901.93	1301595.33
8	446862.59	1301624.83
9	446860.59	1301607.72
10	446876.03	1301581.39
11	446864.21	1301574.16
12	446865.32	1301571.31
13	446871.02	1301555.82
14	446886.26	1301547.51
15	446888.54	1301551.12
16	446920.49	1301580.11
6	446926.39	1301585.70

## 1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
17	446928.45	1301592.57
18	446929.76	1301595.02
19	446935.23	1301605.12
20	446939.77	1301612.70
21	446935.76	1301615.11
22	446937.82	1301619.22
23	446925.56	1301626.01
24	446908.33	1301601.66
17	446928.45	1301592.57

## 1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение строительных, мелиоративных, земляных, землеустроительных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной среде;
- для участка ОЗ-2: сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта «Дом волостного старшины Медведева А.Ф.» со следующими ограничениями:
  - ремонт фасадов с сохранением общего исторического облика здания, ценных деталей и элементов декора и воссозданием утраченных элементов;
  - реконструкция с сохранением объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик, исторических параметров объекта – габаритов в плане и по высоте, формы крыши с применением традиционных кровельных материалов, исторической отделки и исторического цветового решения фасадов;
- проведение работ по благоустройству территории:
  - посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
  - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
- организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,5 метра;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- снос исторически ценного градоформирующего объекта «Дом волостного старшины Медведева А.Ф.», расположенного в границах ОЗ-2, его реконструкция, за исключением случаев, предусмотренных настоящим подразделом;

- размещение взрывопожароопасных объектов, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и исторически ценный градоформирующий объект;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;

- устройство глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- устройство автостоянок и автопарковок;

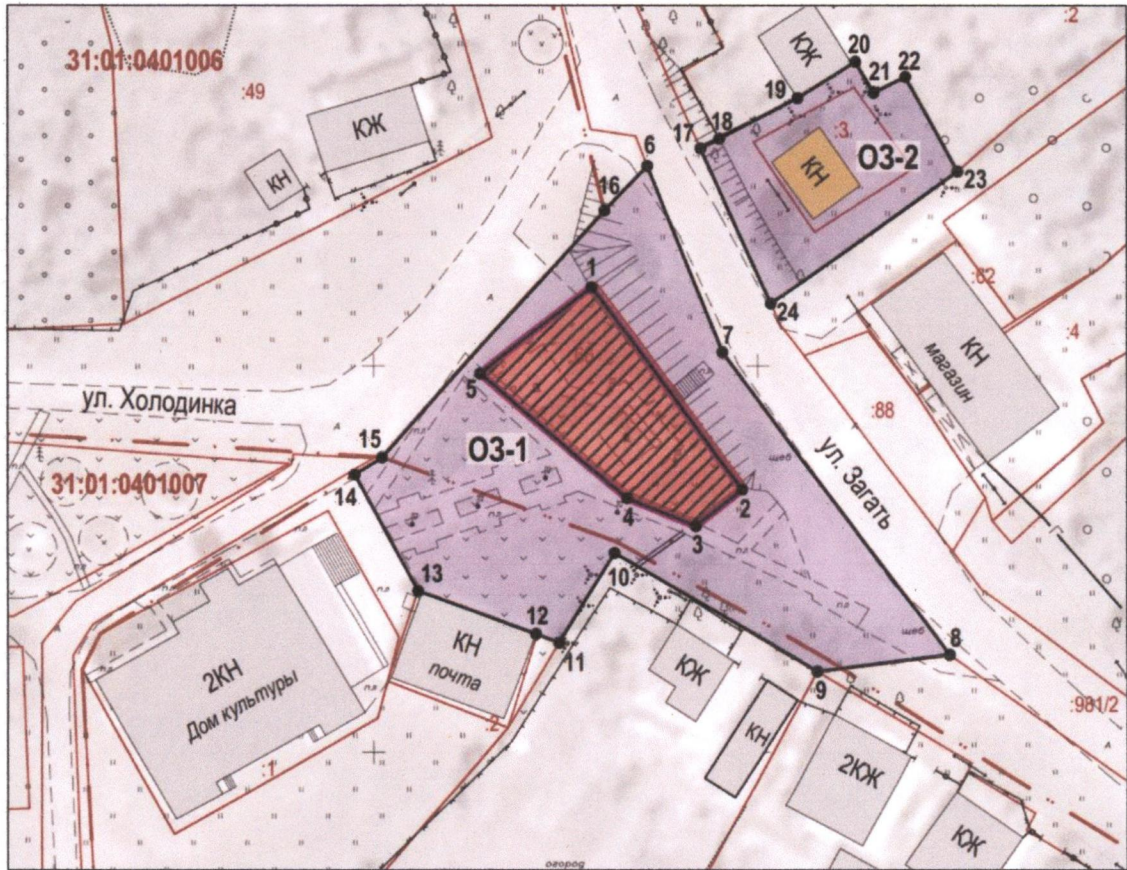
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;






- размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, базовых станций и вышек сотовой связи.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 167 человек, установлены имена 166 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, с. Курасовка, ул. Загать**



#### Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Исторически ценный градоформирующий объект «Дом волостного старшины Медведева А.Ф.», расположенный по адресу: ул. Загать, д. 5
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.  
№ 306-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила  
советских воинов», расположенного по адресу: Белгородская область,  
Ивнянский район, с. Алисовка**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	451082.84	1299588.86
2	451085.65	1299592.56
3	451080.78	1299596.02
4	451078.07	1299592.25
1	451082.84	1299588.86
<b>Внешняя граница</b>		
5	451089.39	1299593.90
6	451079.96	1299600.47
7	451072.61	1299590.13
8	451073.77	1299589.24
9	451061.50	1299573.94
10	451064.54	1299571.50
11	451076.81	1299587.09
12	451082.06	1299583.48
5	451089.39	1299593.90

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- проведение работ по благоустройству территории:
  - устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
  - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов);
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;
- работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия.

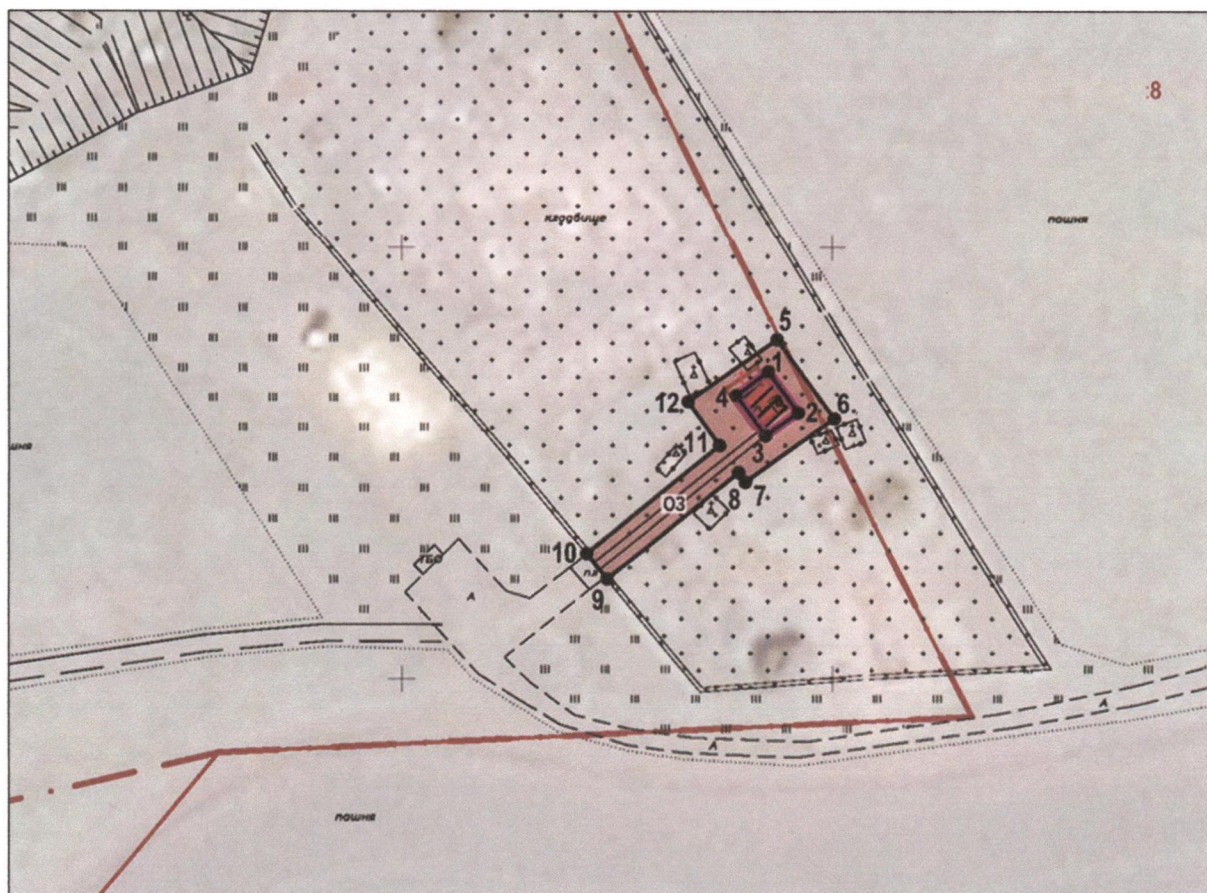
### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;







- размещение новых и увеличение габаритов существующих захоронений, за исключением перезахоронения останков воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, с. Алисовка**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

