



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«22» ИЮЛЯ 2024 г.

№ 305-пп

### **Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Борисовского района**

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшее начальное женское училище», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Куйбышева, 1 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 7 человек, имена установлены. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Покровка (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1934-1941 гг. работал геоботаник, академик В.Н. Сукачев», расположенного по адресу:

Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, переулок Монастырский, 3 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 3 человека, имена установлены. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Заречное, ул. Заречная (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Имена захороненных не установлены. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Порубежное, ул. 1-ая Порубежанская (приложение № 5).

6. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 5 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Рекомендовать администрации Борисовского района (Переверзев В. И.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Борисовского района, правилах землепользования и застройки Борисовского района и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Борисовского района.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 16 октября 2025 года.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.  
№ 305-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшее начальное женское училище», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Куйбышева, 1**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	395643.00	1287299.15
2	395663.75	1287331.99
3	395677.32	1287352.13
4	395688.93	1287346.12
5	395691.73	1287344.67
6	395705.13	1287338.34
7	395711.18	1287353.85
8	395618.10	1287396.31
9	395617.69	1287397.38
10	395627.28	1287416.93
11	395629.18	1287420.88
12	395628.87	1287420.96
13	395621.96	1287423.72
14	395619.36	1287427.90
15	395610.39	1287435.76
16	395584.02	1287448.31
17	395562.18	1287413.09
18	395556.57	1287400.00
19	395576.86	1287391.29
20	395577.48	1287392.62
21	395584.78	1287389.24
22	395586.38	1287392.94

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
23	395598.03	1287387.79
24	395595.85	1287382.87
25	395624.72	1287369.94
26	395609.93	1287340.74
27	395607.97	1287338.84
28	395627.90	1287326.83
29	395634.27	1287322.69
30	395608.96	1287286.43
31	395608.76	1287286.19
32	395600.87	1287274.02
33	395615.82	1287264.34
34	395630.52	1287285.25
35	395641.02	1287300.42
1	395643.00	1287299.15
Внутренняя граница		
36	395638.71	1287336.59
37	395650.51	1287358.64
38	395627.72	1287370.83
39	395615.92	1287348.79
36	395638.71	1287336.59

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- снос, демонтаж объектов капитального строительства при отсутствии их историко-культурной ценности, снос, демонтаж некапитальных строений;
- проведение работ по благоустройству территории, которое включает:
  - проведение работ по озеленению, при необходимости – санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, исключая высокорослые породы деревьев, разбивка газонов и цветников;
  - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
  - установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;
  - установку памятных знаков, посвященных истории места;
  - установку временных конструкций, необходимых на время проведения праздничных мероприятий;
  - установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

- ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, покрытия улично-дорожной сети, устройство дорожной разметки, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением восстановления (регенерации) исторической среды;

- размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

- прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

- установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых, загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла) по фронту застройки улиц Советской и Куйбышева;

- изменение планировочной транспортно-пешеходной структуры территории;

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3).

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
32	395600.87	1287274.02
31	395608.76	1287286.19
30	395608.96	1287286.43
29	395634.27	1287322.69

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
28	395627.90	1287326.83
27	395607.97	1287338.84
26	395609.93	1287340.74
25	395624.72	1287369.94
24	395595.85	1287382.87
23	395598.03	1287387.79
22	395586.38	1287392.94
21	395584.78	1287389.24
20	395577.48	1287392.62
19	395576.86	1287391.29
18	395556.57	1287400.00
40	395541.96	1287361.28
41	395536.96	1287363.38
42	395531.65	1287354.61
43	395532.98	1287354.00
44	395524.99	1287338.46
45	395531.49	1287328.56
46	395543.40	1287320.21
47	395542.74	1287319.53
48	395553.93	1287312.24
49	395564.60	1287304.90
50	395564.54	1287302.47
32	395600.87	1287274.02

## 2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
7	395711.18	1287353.85
60	395746.04	1287432.09
61	395741.47	1287434.09
62	395735.66	1287436.53
63	395729.51	1287439.63
64	395712.26	1287451.38
65	395687.80	1287462.47
66	395649.44	1287479.09
67	395644.60	1287467.37
68	395625.65	1287475.99
69	395612.16	1287450.08
70	395615.63	1287448.04
71	395614.00	1287443.95
15	395610.39	1287435.76
14	395619.36	1287427.90
13	395621.96	1287423.72
12	395628.87	1287420.96
11	395629.18	1287420.88
10	395627.28	1287416.93
9	395617.69	1287397.38

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
8	395618.10	1287396.31
7	395711.18	1287353.85

### 2.3. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
55	395693.01	1287263.68
56	395707.24	1287286.86
57	395710.60	1287290.90
58	395731.23	1287326.23
59	395723.14	1287329.68
6	395705.13	1287338.34
5	395691.73	1287344.67
4	395688.93	1287346.12
3	395677.32	1287352.13
2	395663.75	1287331.99
1	395643.00	1287299.15
35	395641.02	1287300.42
34	395630.52	1287285.25
33	395615.82	1287264.34
51	395606.80	1287251.45
52	395625.30	1287234.58
53	395649.82	1287213.39
54	395686.38	1287267.75
55	395693.01	1287263.68

### 2.4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

#### Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» Белгородской области, с учетом настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отдельно стоящего оборудования для освещения территории;

- установка памятных знаков, иной историко-культурной информации, установка временных мобильных информационных конструкций, необходимых на время проведения праздничных мероприятий;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации на фасадах

зданий:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления;  
событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

настенных информационных вывесок в виде отдельных объемных букв и знаков высотой не более 0,5 метра с размещением на фасадах зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение;

допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали. Расстояние от уровня земли (либо уровня входа в здание) до верхнего края вывески не должно превышать 2 метра;

- установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

- ремонт, реконструкция дорожного покрытия, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых инженерных коммуникаций подземным способом;

- размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания талых и ливневых вод на территорию объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

#### Запрещается:

- изменение первоначальной планировочной структуры территории;

- снос ценных объектов историко-градостроительной среды;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства;

- возведения любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередач;

- размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

- прокладки трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрических сетей, сетей связи т.д.) наземным и надземным способом;

- хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории;

- размещение инженерного оборудования на кровлях объектов капитального строительства, фасадах, формирующих фронт застройки улиц, и на ограждениях;

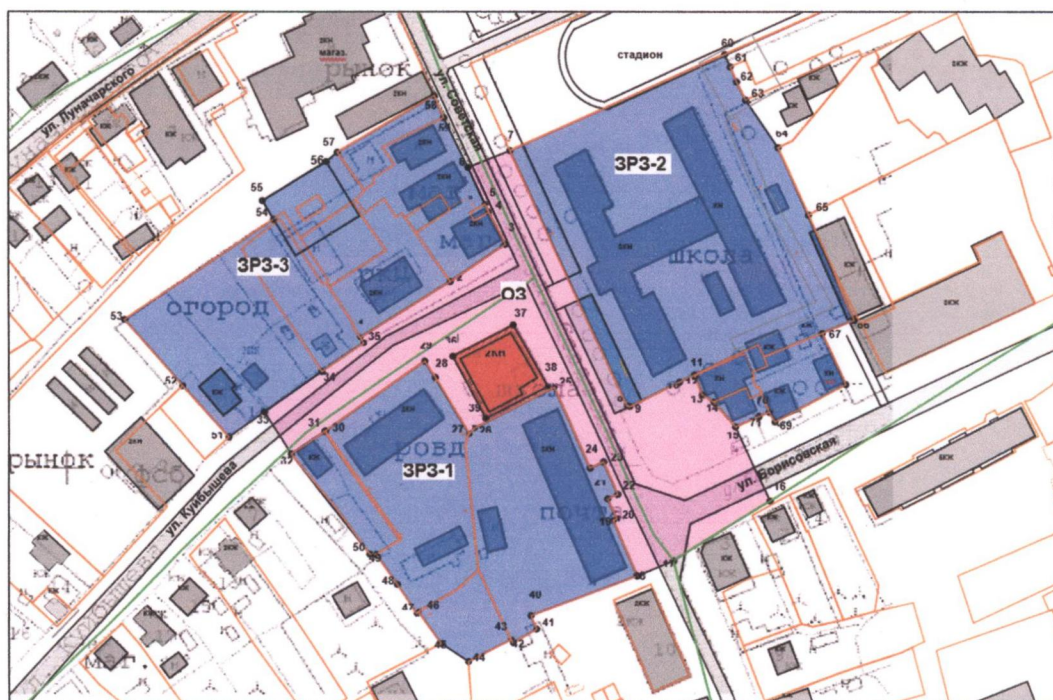


- установка глухих ограждений по фронту застройки улиц Советской и Куйбышева;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий, не соответствующих настоящему режиму зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Высшее начальное женское училище»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район,  
п. Борисовка, ул. Куйбышева, 1**



**Условные обозначения**

- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от «22» ИЮЛЯ 2024 г.  
№ 305-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила  
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.  
Захоронено 7 человек, имена установлены. Обелиск», расположенного по адресу:  
Белгородская область, Борисовский район, с. Покровка**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
8	395791.49	1273372.71
9	395772.66	1273384.80
10	395764.95	1273389.00
11	395759.99	1273390.53
12	395756.45	1273389.72
13	395754.78	1273388.96
14	395751.65	1273387.07
15	395733.28	1273372.29
16	395732.46	1273371.06
17	395732.41	1273369.87
18	395737.51	1273362.63
19	395748.77	1273346.00
20	395756.53	1273351.42
21	395755.52	1273353.09
22	395761.85	1273356.73
23	395762.44	1273355.70
24	395764.25	1273356.84
25	395764.62	1273356.25
26	395787.84	1273370.27
8	395791.49	1273372.71
Внутренняя граница		
1	395769.19	1273369.04

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
2	395767.25	1273372.86
3	395765.55	1273376.14
4	395764.38	1273375.54
5	395766.03	1273372.07
6	395763.52	1273370.65
7	395765.45	1273366.88
1	395769.19	1273369.04

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

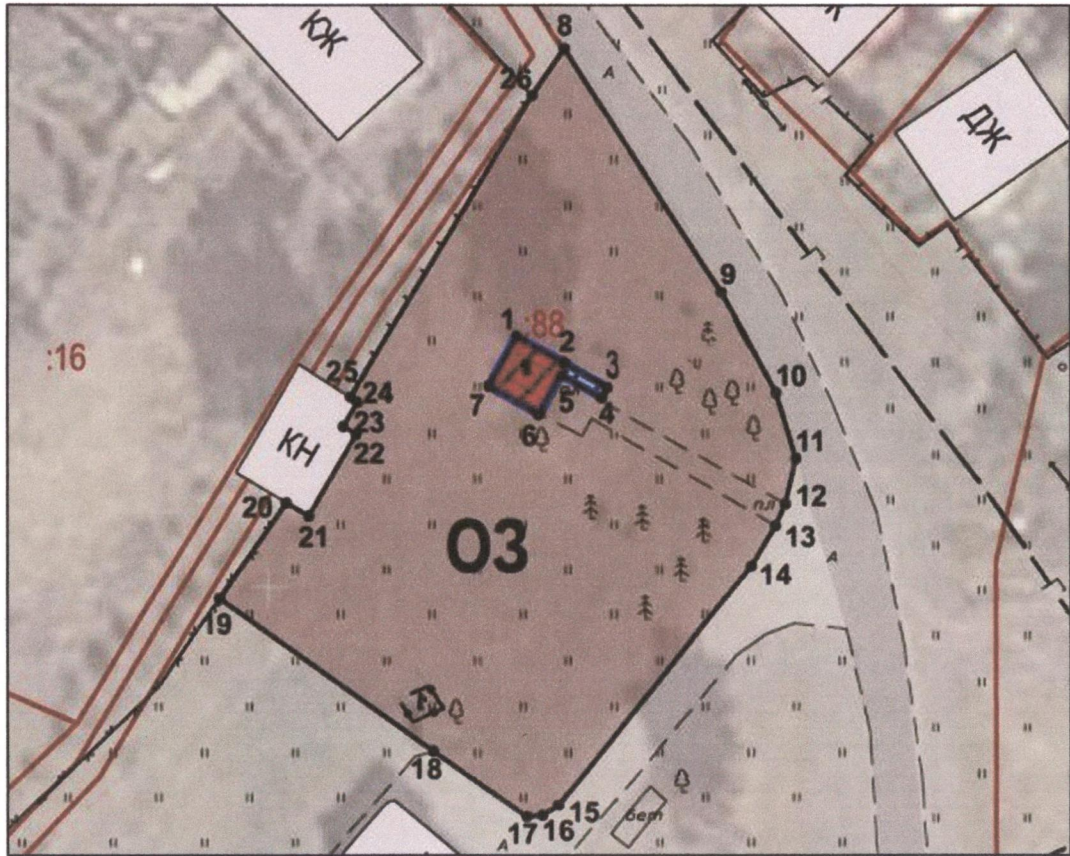
- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

Запрещается:



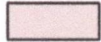

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок;
- нарушение норм природно-охранного законодательства.



**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 7 человек, имена установлены. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Покровка**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от «22» ИЮЛЯ 2024 г.  
№ 305-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1934-1941 гг.  
работал геоботаник, академик В.Н. Сукачев», расположенного по адресу:  
Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка,  
переулок Монастырский, 3**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внешняя граница</b>		
13	396050.29	1286503.17
14	396056.67	1286524.52
15	396060.13	1286537.69
16	396062.56	1286546.76
17	396069.24	1286569.61
18	396075.78	1286589.80
19	396081.54	1286611.35
20	396090.67	1286645.28
21	396074.78	1286644.15
22	396060.48	1286641.57
23	396047.88	1286635.42
24	396044.26	1286631.59
25	396038.49	1286621.97
26	396034.44	1286612.58
27	396029.44	1286601.87
28	396009.54	1286559.22
29	395995.24	1286528.44
30	396011.98	1286520.53
31	396029.23	1286512.70
13	396050.29	1286503.17
<b>Внутренняя граница</b>		
1	396049.74	1286556.57

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
2	396057.15	1286574.72
3	396050.40	1286577.49
4	396049.86	1286576.19
5	396041.35	1286579.67
6	396040.63	1286577.91
7	396039.33	1286578.44
8	396038.35	1286576.03
9	396037.06	1286576.56
10	396033.36	1286567.53
11	396035.96	1286566.48
12	396034.46	1286562.81
1	396049.74	1286556.57

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции),



включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

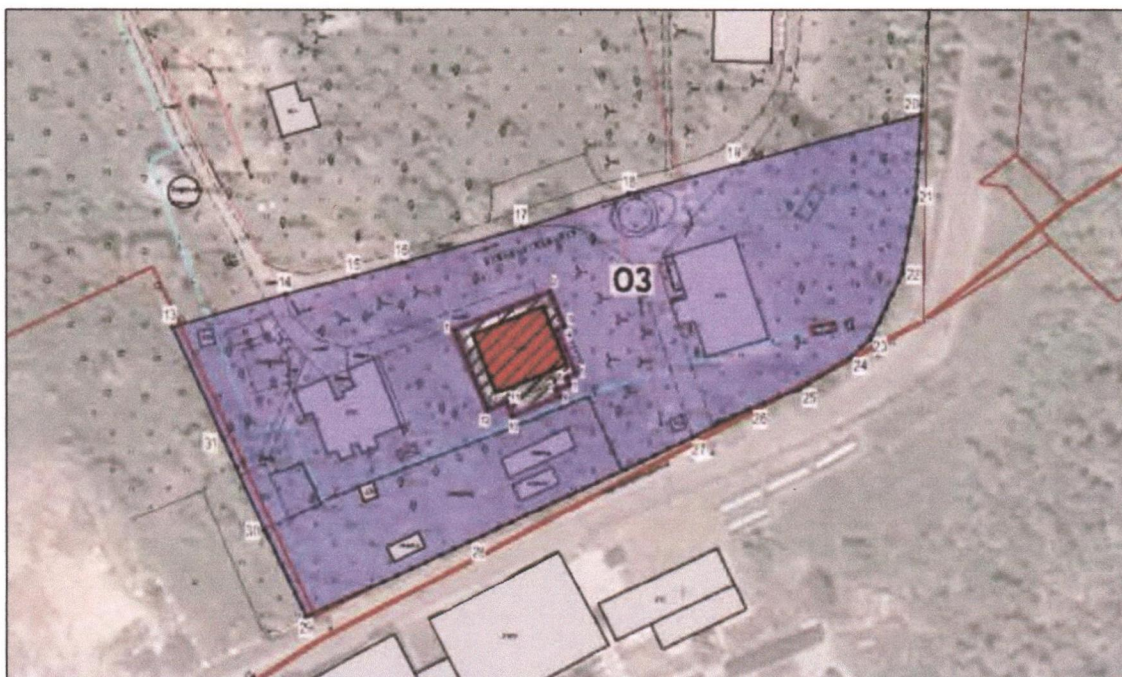
- ремонт и реконструкция линейных объектов;
- сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны;
- земляные и иные работы при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом охраны объектов культурного наследия Белгородской области;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:





- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и некапитальных строений:
  - увеличение высоты и габаритов в плане;
  - применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
    - ярких и блестящих кровельных материалов;
    - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
    - нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик, навесные вентилируемые фасады);
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов) наземным и надземным способами;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;

- установка вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1934-1941 гг. работал геоботаник, академик В.Н. Сукачев», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, переулок Монастырский, 3**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.  
№ 305-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 3 человека, имена установлены. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Заречное, ул. Заречная**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внешняя граница</b>		
1	399019.87	1293226.58
2	399010.44	1293235.99
3	398996.24	1293221.76
4	399000.97	1293217.06
5	399005.69	1293212.36
6	399012.78	1293219.47
1	399019.87	1293226.58
<b>Внутренняя граница</b>		
7	399001.77	1293221.10
8	399005.94	1293216.65
9	399010.47	1293220.90
10	399006.29	1293225.35
7	399001.77	1293221.10

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем насаждениям на основе дендрологических исследований;

- установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;

- ремонт, реконструкция существующих строений, необходимых для функционирования сквера, без увеличения габаритных размеров.

Запрещается:

- изменение сложившейся планировочной структуры;

- возведение любых доминирующих объектов, труб котельных, антенных мачт;

- размещение объектов капитального строительства;

- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

- размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

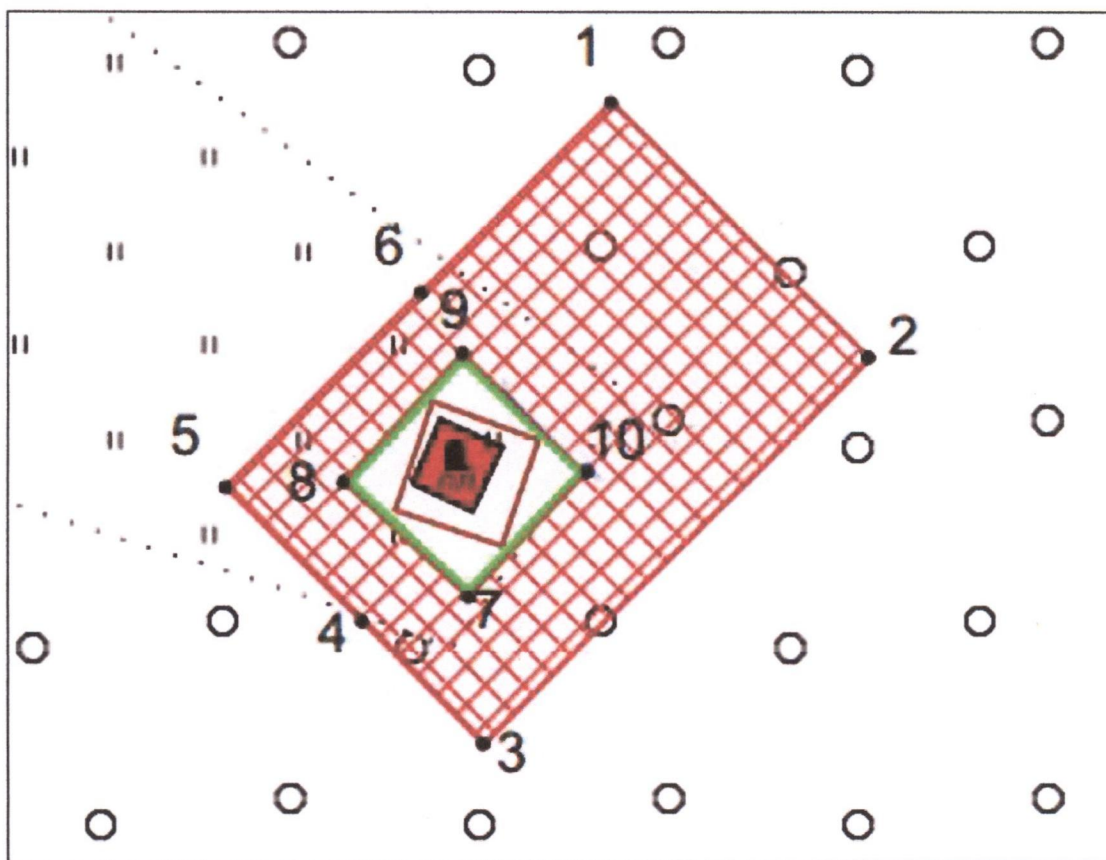
- устройство мест для сбора мусора, установка мусорных контейнеров;

- организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;





- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 3 человека, имена установлены. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Заречное, ул. Заречная**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 5

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 22 » ИЮЛЯ 2024 г.  
№ 305-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Имена захороненных не установлены. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Порубежное, ул. 1-ая Порубежанская**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внешняя граница</b>		
1	398552.45	1293855.81
2	398559.77	1293848.15
3	398568.12	1293840.20
4	398571.08	1293841.80
5	398579.81	1293853.39
6	398584.65	1293859.80
7	398576.07	1293865.48
8	398572.18	1293867.27
9	398568.60	1293867.69
10	398564.44	1293866.87
1	398552.45	1293855.81
<b>Внутренняя граница</b>		
11	398571.56	1293847.99
12	398575.15	1293853.17
13	398574.61	1293853.54
14	398575.24	1293854.44
15	398571.13	1293857.29
16	398570.50	1293856.39
17	398569.97	1293856.76
18	398566.38	1293851.58
11	398571.56	1293847.99



## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

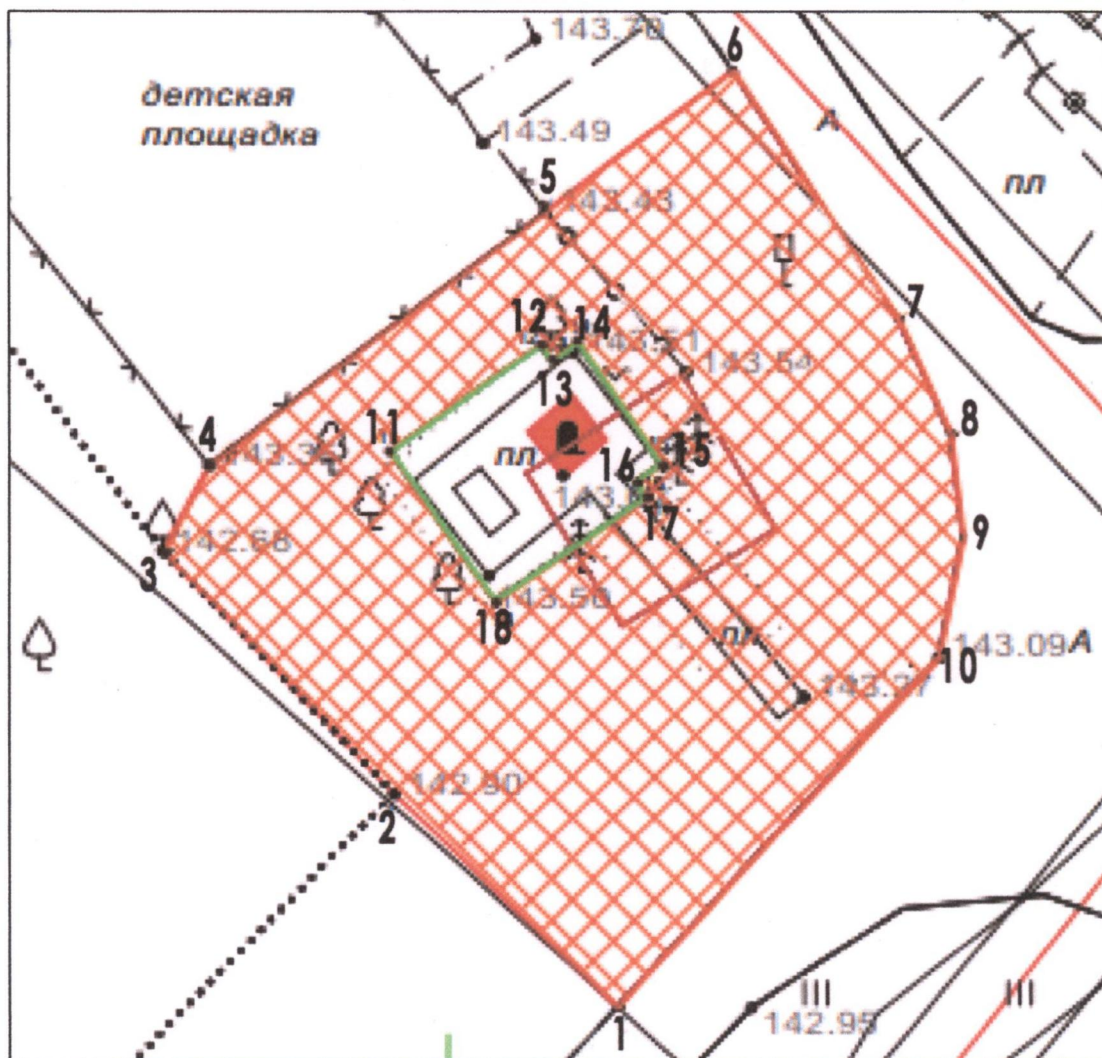
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем насаждениям на основе дендрологических исследований;
- установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;
- ремонт, реконструкция существующих строений, необходимых для функционирования сквера, без увеличения габаритных размеров.

### Запрещается:





- изменение сложившейся планировочной структуры;
- возведение любых доминирующих объектов, труб котельных, антенных мачт;
- размещение объектов капитального строительства;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- устройство мест для сбора мусора: установка мусорных контейнеров;
- организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.



2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Имена захороненных не установлены. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Порубежное, ул. 1-ая Порубежанская



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

