



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 08 » ИЮЛЯ 20 24 г.

№ 283-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Губкинского городского округа

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Г. Раевского – двоюродного брата поэта-декабриста В.Ф. Раевского, в котором неоднократно бывал поэт в молодые годы. С конца июля по октябрь 1858 года последний раз В.Ф. Раевский гостил у брата вместе с сыном Юлием», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Богословка, ул. Школьная, 39 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Богословка», парк», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Богословка, ул. Школьная (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских

воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 38 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Богословка, ул. Школьная (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст первого декабриста В.Ф. Раевского», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Богословка, ул. Школьная, 39 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками. Захоронено 95 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Корочка, ул. Троицкая (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 9 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Толстое, ул. Центральная (приложение № 6).

7. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 6 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать администрации Губкинского городского округа (Лобазнов М.А.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Губкинского городского округа, правилах землепользования и застройки Губкинского городского округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Губкинского городского округа.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 16 октября 2025 года.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Gladkov

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 08 » ИЮЛЯ 2024 г.
 № 283-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Г. Раевского – двоюродного брата поэта-декабриста В.Ф. Раевского, в котором неоднократно бывал поэт в молодые годы. С конца июля по октябрь 1858 года последний раз В.Ф. Раевский гостил у брата вместе с сыном Юлием», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Богословка, ул. Школьная, 39

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	453300.98	2181621.30
2	453234.70	2181751.14
3	453203.05	2181799.09
4	453171.54	2181830.63
5	453105.15	2181887.88
6	453088.78	2181909.92
7	453070.53	2181898.02
8	453018.28	2181863.96
9	453051.12	2181815.92
10	453024.62	2181800.16
11	453058.02	2181751.38
12	453155.22	2181820.56
13	453196.56	2181762.47
14	453202.31	2181747.06
15	453106.95	2181667.76
16	453108.86	2181660.46
17	453153.94	2181601.78
18	453185.62	2181572.31
19	453275.53	2181605.06
1	453300.98	2181621.30

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:





- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Г. Раевского – двоюродного брата поэта-декабриста В.Ф. Раевского, в котором неоднократно бывал поэт в молодые годы. С конца июля по октябрь 1858 года последний раз В.Ф. Раевский гостил у брата вместе с сыном Юлием», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Богословка, ул. Школьная, 39



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Дом В.Г. Раевского – двоюродного брата поэта-декабриста В.Ф. Раевского, в котором неоднократно бывал поэт в молодые годы. С конца июля по октябрь 1858 года последний раз В.Ф. Раевский гостил у брата вместе с сыном Юлием» (с. Богословка, ул. Школьная, 39)
2. «Бюст первого декабриста В.Ф. Раевского» (с. Богословка, ул. Школьная, 39)

3. «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 38 человек, имена установлены. Скульптура советского воина» (с. Богословка, ул. Школьная)



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «08» ИЮЛЯ 2024 г.
№ 283-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Богословка»,
парк», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской
округ, с. Богословка, ул. Школьная**

1. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗОПЛ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	453185.62	2181572.31
2	453153.94	2181601.78
3	453108.86	2181660.46
4	453106.95	2181667.76
5	452913.05	2181511.86
6	452691.69	2181357.70
7	452566.05	2181426.82
8	452942.68	2181670.62
9	453058.02	2181751.38
10	453024.62	2181800.16
11	452966.01	2181765.31
12	452981.05	2181738.87
13	452946.16	2181716.35
14	452942.46	2181705.10
15	452882.73	2181659.52
16	452847.02	2181677.20
17	452828.77	2181694.36
18	452603.95	2181586.99
19	452519.03	2181512.81
20	452497.15	2181482.01
21	452619.75	2181319.10
22	452646.18	2181301.54
23	452761.28	2181353.96
24	452837.97	2181320.70

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	452998.48	2181295.53
1	453185.62	2181572.31

1.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗОПЛ

Разрешается:

- мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии реки Орлик без изменения контура существующей береговой линии;
- благоустройство территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, смотровых площадок, подпорных стенок естественных природных (каменная брусчатка, гранит, дерево) или имитирующих их материалов (искусственный камень на цементной основе, полимерпесчаная плитка, керамогранит);
- установка малых архитектурных форм и оборудования для санитарного содержания территории;
- установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- мероприятия по регулировке озеленения с учетом сохранения ценных зеленых насаждений: санитарные рубки, рубки формирования, рубки ухода, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом, кроме временных сетей;
- проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;
- изменение соотношения открытых и закрытых пространств в природном ландшафте за исключением работ по регенерации природной среды объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер акватории реки Орлик;
- размещение производственных коммунальных и складских объектов, мест захоронения отходов производства и потребления;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- изменение отметок природного рельефа более чем на 0,25 метра;
- установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- сплошная вырубка деревьев за исключением реконструктивных рубок.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Богословка», парк», расположенного
по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Богословка,
ул. Школьная**



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Усадьба «Богословка», парк» (с. Богословка, ул. Школьная)
2. «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 38 человек, имена установлены. Скульптура советского воина» (с. Богословка, ул. Школьная)
3. «Дом В.Г. Раевского – двоюродного брата поэта-декабриста В.Ф. Раевского, в котором неоднократно бывал поэт в молодые годы. С конца июля

октябрь 1858 года последний раз В.Ф. Раевский гостил у брата вместе с сыном Юлием» (с. Богословка, ул. Школьная, 39)

4. «Бюст первого декабриста В.Ф. Раевского» (с. Богословка, ул. Школьная, 39)



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » **ИЮЛЯ** 2024 г.
№ 283-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.
Захоронено 38 человек, имена установлены. Скульптура советского воина»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ,
с. Богословка, ул. Школьная**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	453155.22	2181820.56
2	453134.92	2181837.84
3	453079.83	2181796.42
4	453092.66	2181776.04
1	453155.22	2181820.56

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:
озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

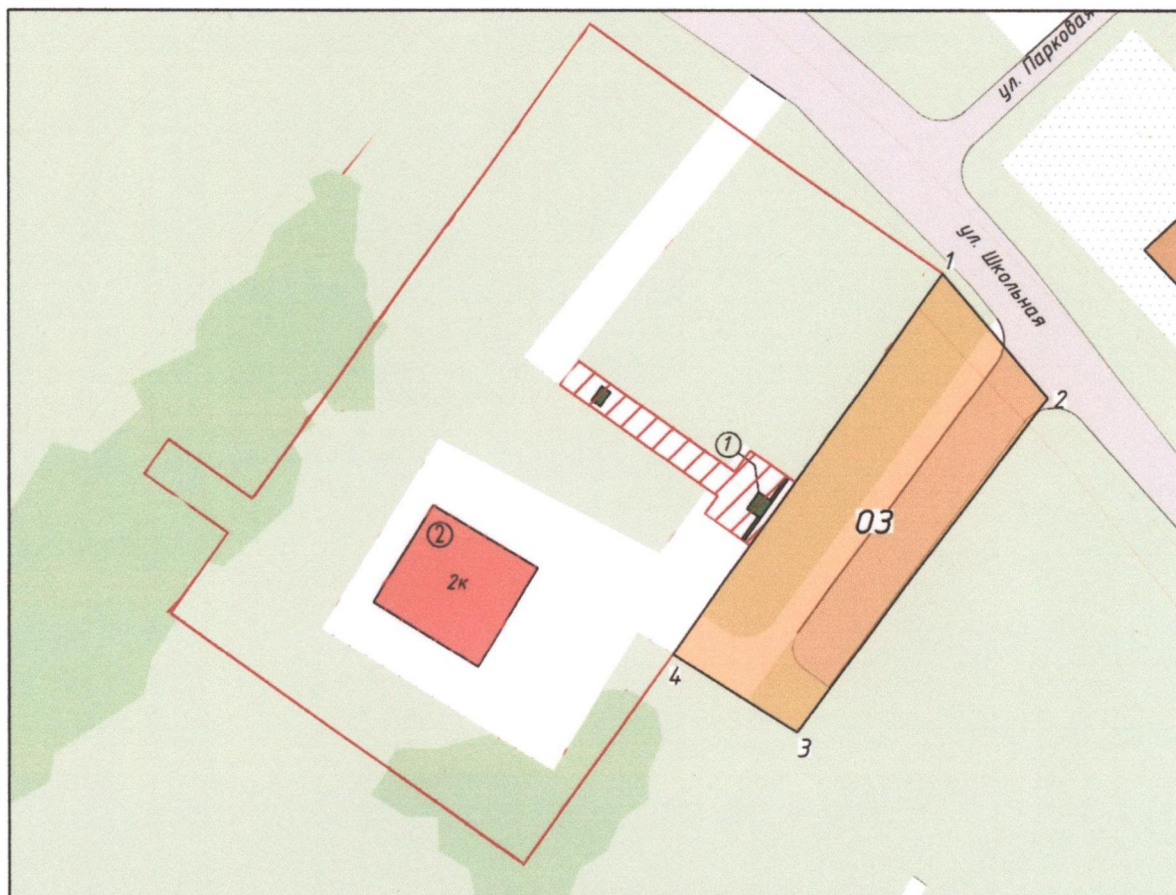
- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;




- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 38 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Богословка, ул. Школьная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 38 человек, имена установлены. Скульптура советского воина» (с. Богословка, ул. Школьная)
2. «Дом В.Г. Раевского – двоюродного брата поэта-декабриста В.Ф. Раевского, в котором неоднократно бывал поэт в молодые годы. С конца июля по октябрь 1858 года последний раз В.Ф. Раевский гостил у брата вместе с сыном Юлием» (с. Богословка, ул. Школьная, 39)



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » ИЮЛЯ 2024 г.
№ 283-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Бюст первого
декабриста В.Ф. Раевского», расположенного по адресу: Белгородская область,
Губкинский городской округ, с. Богословка, ул. Школьная, 39**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	453228.58	2181760.40
2	453203.05	2181799.09
3	453171.54	2181830.63
4	453155.22	2181820.56
5	453196.56	2181762.47
6	453202.31	2181747.06
1	453228.58	2181760.40

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

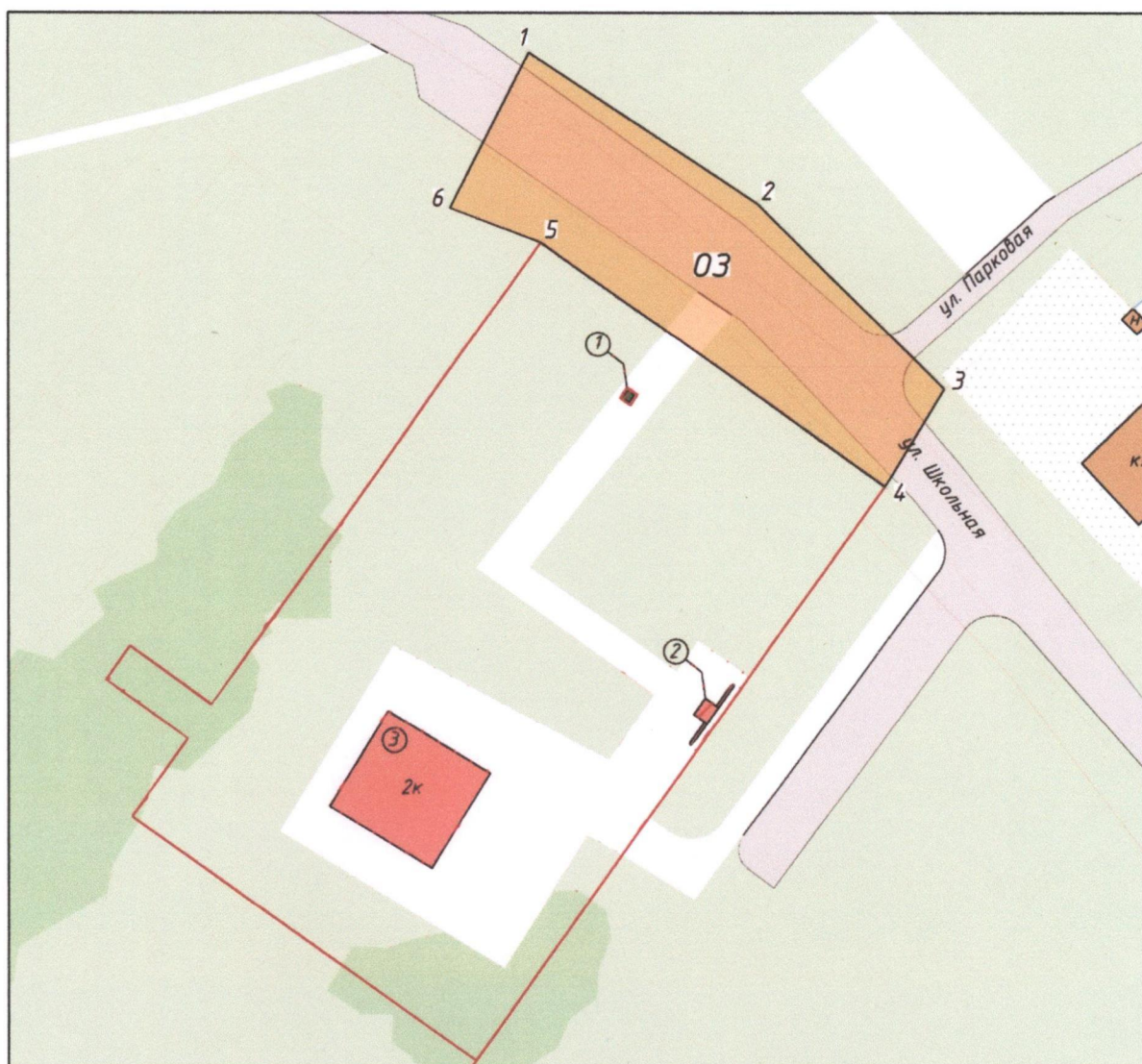
- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;




- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст первого декабриста В.Ф. Раевского», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Богословка, ул. Школьная, 39



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Бюст первого декабриста В.Ф. Раевского» (с. Богословка, ул. Школьная, 39)
2. «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 38 человек, имена установлены. Скульптура советского воина» (с. Богословка, ул. Школьная)
3. «Дом В.Г. Раевского – двоюродного брата поэта-декабриста В.Ф. Раевского, в котором неоднократно бывал поэт в молодые годы. С конца июля по октябрь 1858 года последний раз В.Ф. Раевский гостил у брата вместе

сыном Юлием» (с. Богословка, ул. Школьная, 39)

4. «Усадьба «Богословка», парк» (с. Богословка, ул. Школьная)



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » **ИЮЛЯ** **2024 г.**
№ 283-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками. Захоронено 95 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Корочка, ул. Троицкая

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	441093.55	2166650.29
2	441078.23	2166672.93
3	441058.13	2166693.08
4	441017.05	2166715.85
5	440994.69	2166725.09
6	440994.20	2166685.10
7	440993.68	2166642.40
8	441039.18	2166643.45
9	441044.63	2166644.79
10	441050.26	2166643.70
11	441063.21	2166648.32
12	441072.51	2166650.42
1	441093.55	2166650.29
Внутренняя граница		
А	441049.12	2166650.19
Б	441048.69	2166691.18
В	441003.27	2166694.70
Г	441000.25	2166646.54
А	441049.12	2166650.19

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

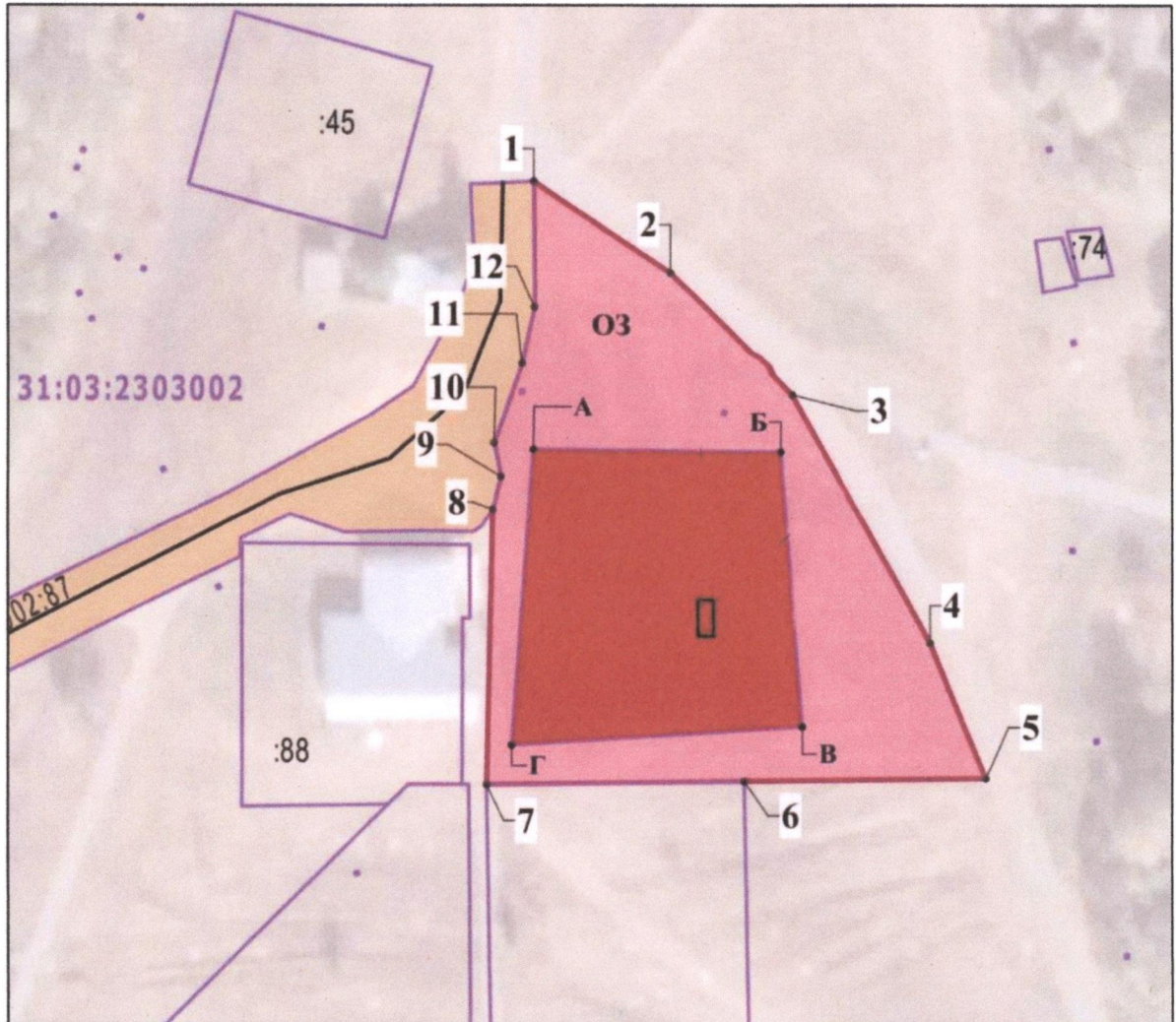
Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды в части элементов благоустройства) на основании историко-культурных исследований;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации, связанной с объектом культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения;
- устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.



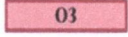

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- размещение отходов потребления и производства;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов культурного наследия в установленном законодательстве порядке.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками. Захоронено 95 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Корочка, ул. Троицкая



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 08 » ИЮЛЯ 2024 г.
 № 283-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.
 Захоронено 9 человек, имена установлены. Скульптура советского воина»,
 расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской
 округ, с. Толстое, ул. Центральная**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	439405.05	2163755.66
2	439407.61	2163766.34
3	439350.80	2163874.12
4	439340.60	2163876.53
5	439302.46	2163862.06
6	439364.15	2163744.51
7	439366.35	2163742.32
8	439368.86	2163740.99
9	439371.71	2163740.47
1	439405.05	2163755.66
Внутренняя граница		
А	439402.22	2163771.06
Б	439391.71	2163788.66
В	439367.99	2163777.44
Г	439377.67	2163759.29
А	439402.22	2163771.06

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных

элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды в части элементов благоустройства) на основании историко-культурных исследований;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации, связанной с объектом культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

- устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- размещение отходов потребления и производства;

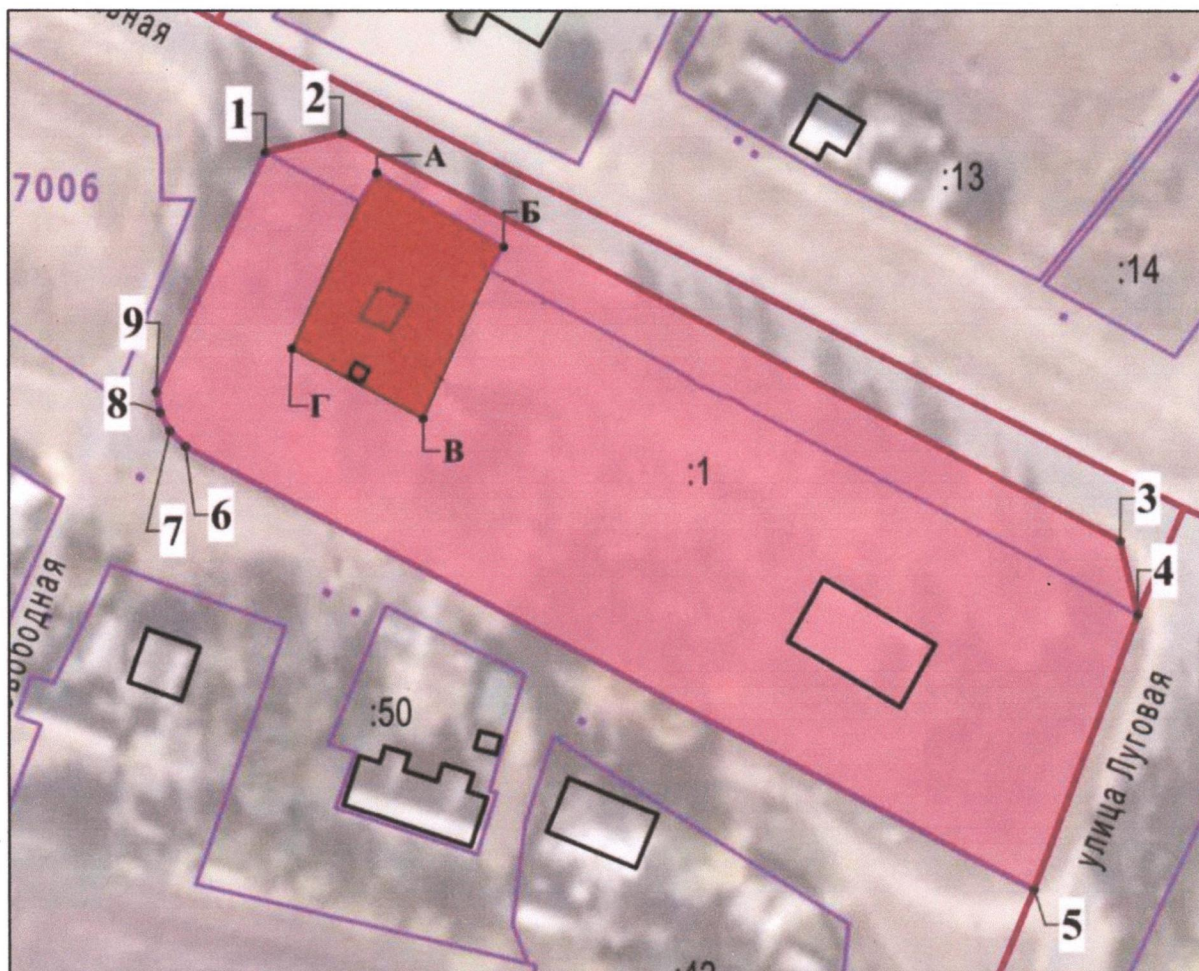
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;



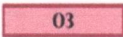

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 9 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, с. Толстое, ул. Центральная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

