



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

«03» ИЮНЯ 2024 г.

№ 225-ПП

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Яковлевского городского округа**

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова св. Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, пер. Школьный, 1 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала станции Томаровка, 1903 год», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, п. Томаровка, ул. Ленина, 166 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 542 человека, имена установлены. Скульптура: скорбящая мать», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, п. Томаровка, ул. Ватутина, 2 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 363 человека, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Терновка, ул. Южная, 4б (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 75 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Кривцово, ул. Центральная (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 315 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Алексеевка, ул. Центральная, 38 (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила комиссара Рязанова Степана Ивановича, казненного белогвардейцами в 1919 году», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Быковка, ул. Мира, 3б (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 4 человека, имена установлены. Скульптура советского воина. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Луханино, ул. Новая, 18б (приложение № 8).

9. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 8 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Рекомендовать администрации Яковлевского городского округа (Медведев О.А.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Яковлевского городского округа, правилах землепользования и застройки Яковлевского городского округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Яковлевского городского округа.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 29 ноября 2025 года.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 03 » ИЮНЯ 2024 г.  
№ 225-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова св. Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, пер. Школьный, 1**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	407136.10	1328355.48
2	407307.02	1328459.92
3	407355.68	1328624.11
4	407311.32	1328684.82
5	407290.69	1328727.92
6	407267.54	1328788.93
7	407249.67	1328800.90
8	407238.89	1328772.85
9	407220.38	1328732.20
10	407208.17	1328705.01
11	407197.18	1328680.20
12	407116.38	1328716.31
13	407127.01	1328741.13
14	407138.82	1328768.72
15	407152.76	1328798.78
16	407163.17	1328826.54
17	407165.42	1328836.87
18	407136.35	1328848.17
19	407108.17	1328781.87
20	407093.11	1328746.45
21	407069.55	1328685.67
22	407032.26	1328611.67
23	406948.21	1328535.99

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
24	406998.01	1328504.20
25	406969.42	1328441.89
26	406986.35	1328409.28
27	407035.35	1328387.67
1	407136.10	1328355.48
<b>Внутренняя граница</b>		
28	407177.44	1328545.82
29	407187.31	1328548.75
30	407197.60	1328558.05
31	407198.88	1328559.89
32	407199.13	1328564.20
33	407197.04	1328567.85
34	407193.79	1328569.78
35	407211.70	1328595.85
36	407213.70	1328599.57
37	407214.43	1328603.69
38	407214.22	1328609.83
39	407211.30	1328613.48
40	407208.37	1328616.52
41	407198.98	1328623.46
42	407195.31	1328624.43
43	407190.97	1328624.64
44	407187.18	1328623.88
45	407183.39	1328622.37
46	407179.92	1328620.64
47	407176.44	1328618.29
48	407160.71	1328629.91
49	407126.95	1328635.65
50	407101.23	1328599.91
51	407143.09	1328568.50
28	407177.44	1328545.82

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2)).

### 2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
51	407143.09	1328568.50
52	407173.98	1328615.47
47	407176.44	1328618.29
48	407160.71	1328629.91
49	407126.95	1328635.65
50	407101.23	1328599.91
51	407143.09	1328568.50
Участок 2		
11	407197.18	1328680.20
10	407208.17	1328705.01
9	407220.38	1328732.20
8	407238.89	1328772.85
7	407249.67	1328800.90
53	407212.34	1328815.22
54	407209.80	1328808.59
16	407163.17	1328826.54
15	407152.76	1328798.78
14	407138.82	1328768.72
13	407127.01	1328741.13
12	407116.38	1328716.31
11	407197.18	1328680.20

### 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные

отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие и вибрационные нагрузки на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

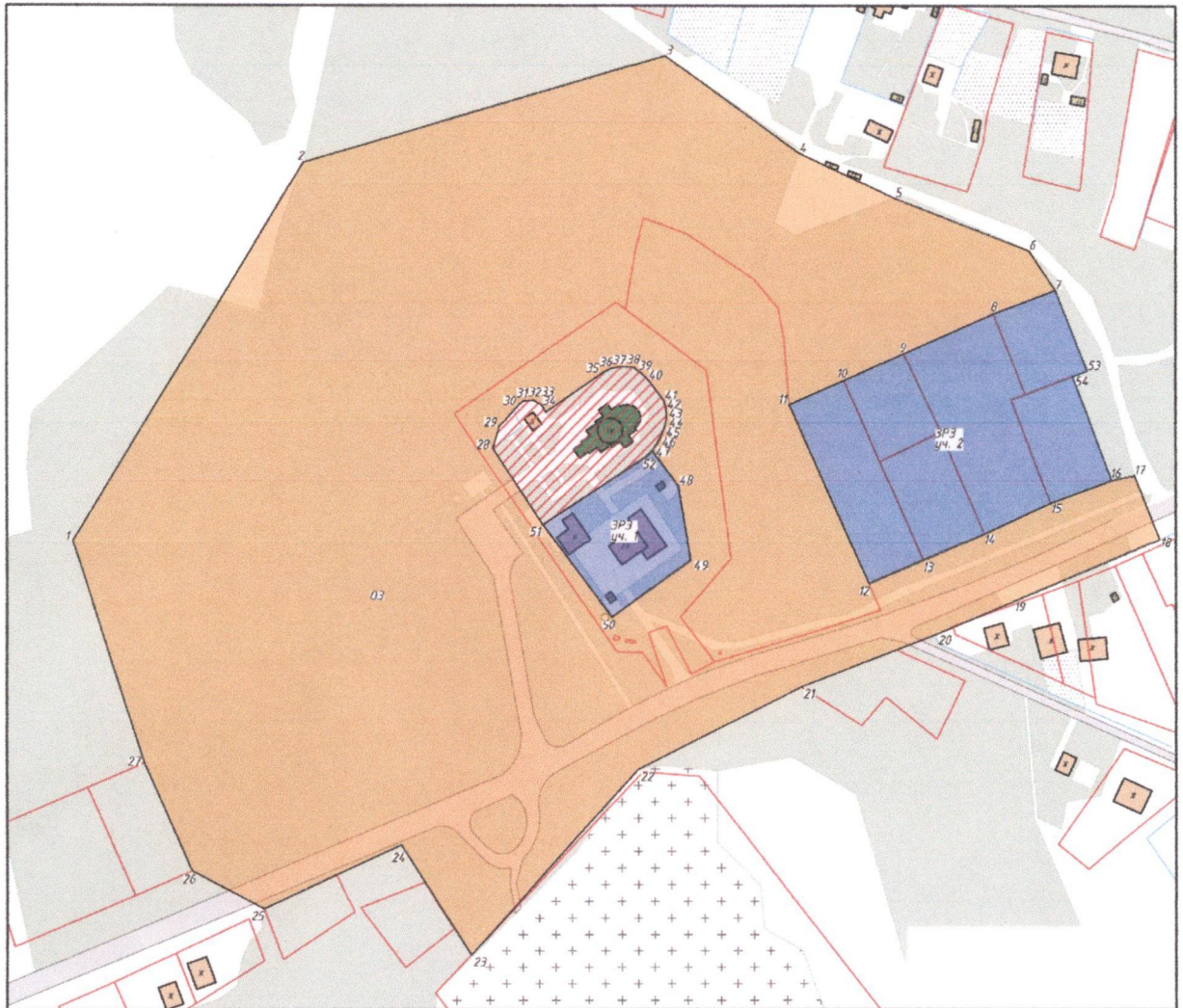
- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;





- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.



**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Покрова  
св. Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область,  
Яковлевский городской округ, с. Шопино, пер. Школьный, 1**



**Условные обозначения**

- |   |   |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия                                     |
|  | Территория объекта культурного наследия                         |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия                      |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности       |
| 1   | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 03 » ИЮНЯ 2024 г.  
№225-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала  
станции Томаровка, 1903 год», расположенного по адресу: Белгородская  
область, Яковлевский городской округ, п. Томаровка, ул. Ленина, 166**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внешняя граница</b>		
1	403002.22	1303412.79
2	403053.82	1303503.94
3	403089.00	1303483.17
4	403033.70	1303393.00
1	403002.22	1303412.79
<b>Внутренняя граница</b>		
5	403034.32	1303453.68
6	403048.49	1303445.03
7	403070.66	1303481.34
8	403056.50	1303489.99
5	403034.32	1303453.68

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории:
  - озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
  - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка и др.) с организацией водоотведения, с учетом специфики современного использования объекта культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, ремонт дорожного покрытия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения габаритных размеров.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование глухих ограждений;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- прокладка сетей теплоснабжения, газоснабжения наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;

размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (временных построек, киосков и иных сооружений), нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
2	403053.82	1303503.94
9	403074.87	1303540.09
10	403146.66	1303501.09

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
11	403138.92	1303486.72
12	403125.14	1303456.75
13	402989.16	1303338.18
14	402967.45	1303350.81
1	403002.22	1303412.79
4	403033.70	1303393.00
3	403089.00	1303483.17
2	403053.82	1303503.94

## **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ**

### Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима;

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных ценных объектов историко-градостроительной среды при наличии достаточных научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

ремонт, реконструкция, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки объекта;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической

и пожарной безопасности.

Дополнительные специальные требования:

- максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений (новое строительство или реконструкция) от проектной отметки земли до венчающего карниза – не более 6,5 метра, до конька скатной крыши – не более 8,5 метра;

- ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

- реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, объемно-пространственной структуры объекта, формы крыши, традиционных кровельных материалов, исторической отделки и исторического цветового решения.

Запрещается:

- нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия;

- создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;






- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- прокладка сетей теплоснабжения, газоснабжения наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала станции Томаровка, 1903 год», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, п. Томаровка, ул. Ленина, 166**



**Условные обозначения**

- |   |  |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия  |
|  | Территории объекта культурного наследия  |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия   |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|  | Поворотные (характерные) точки границ зон охраны                                       |



## Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Правительства  
 Белгородской области  
 от «03»          ИЮНЯ 2024 г.  
 № 225-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила  
 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.  
 Захоронено 542 человека, имена установлены. Скульптура: скорбящая мать»,  
 расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской  
 округ, п. Томаровка, ул. Ватутина, 2**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	404283.50	1302938.55
2	404243.92	1302890.82
3	404242.08	1302888.30
4	404260.89	1302874.54
5	404268.81	1302882.67
6	404266.33	1302880.90
7	404263.40	1302879.94
8	404260.20	1302879.74
9	404257.30	1302880.90
10	404250.75	1302886.55
11	404271.84	1302911.13
12	404277.11	1302906.62
13	404279.55	1302909.44
14	404283.33	1302906.16
15	404286.36	1302903.57
16	404314.91	1302937.02
17	404306.92	1302943.15
1	404283.50	1302938.55

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

- проведение работ по благоустройству территории:

- устройство, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

- озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

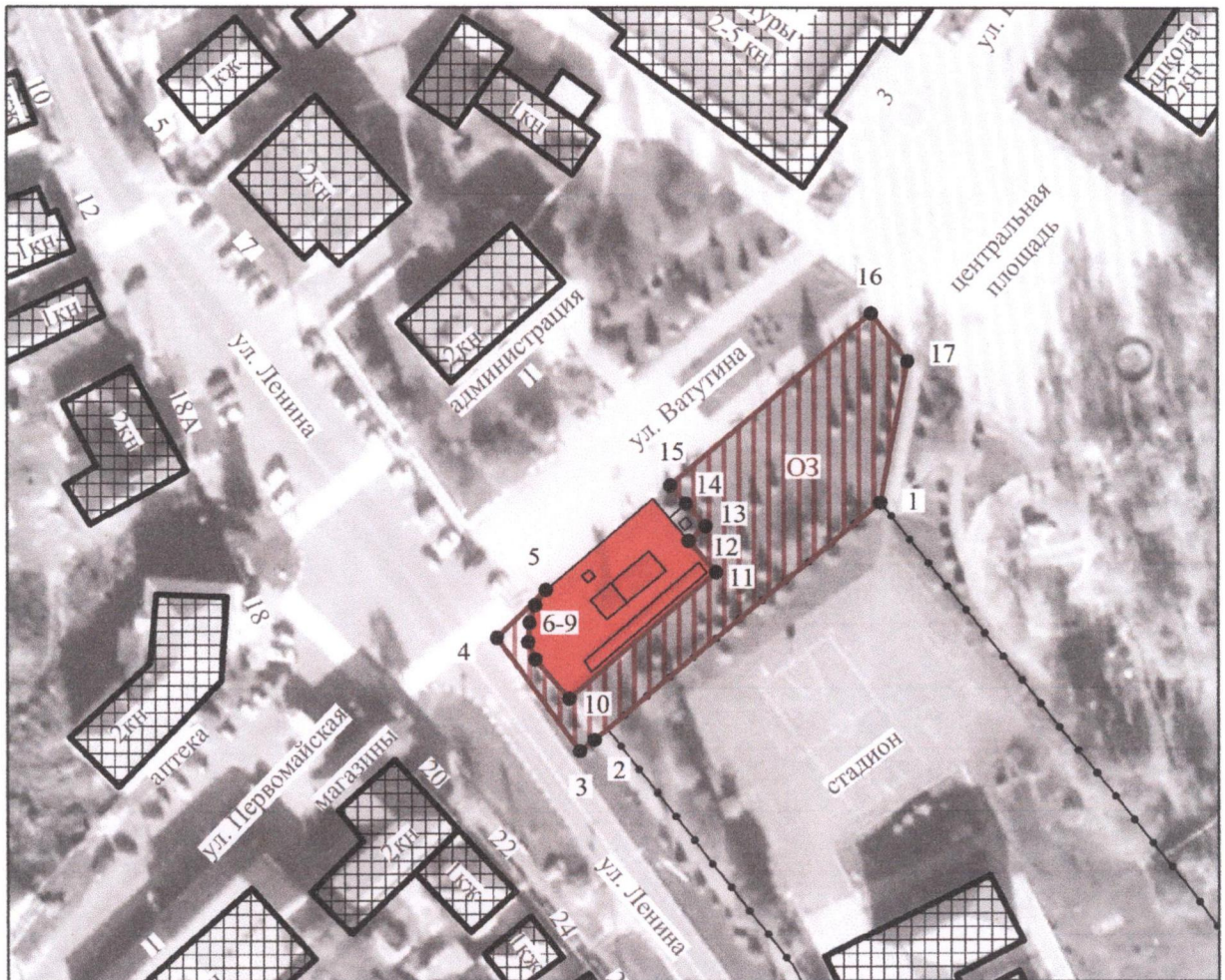
- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов благоустройства, строительства (воссоздания) утраченной градостроительной доминанты – здания Никольской церкви;

- размещение автопарковок, автостоянок;

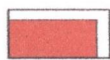


- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 542 человека, имена установлены. Скульптура: скорбящая мать», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, п. Томаровка, ул. Ватутина, 2**



**Условные обозначения**



Объект культурного наследия



Охранная зона объекта культурного наследия



Поворотные (характерные) точки границ зон охраны



## Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Правительства  
 Белгородской области  
 от « 03 » ИЮНЯ 2024 г.  
 № 225-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила  
 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.  
 Захоронено 363 человека, имена установлены. Скульптура советского воина»,  
 расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской  
 округ, с. Терновка, ул. Южная, 46**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	409618.54	1329145.87
2	409613.88	1329160.59
3	409601.18	1329156.58
4	409605.84	1329141.87
1	409618.54	1329145.87
<b>Внешняя граница</b>		
5	409610.79	1329178.54
6	409605.14	1329176.38
7	409603.02	1329181.93
8	409563.56	1329166.67
9	409575.16	1329129.31
10	409621.41	1329127.55
11	409623.22	1329128.10
12	409624.97	1329129.10
13	409625.86	1329130.53
14	409626.09	1329132.79
5	409610.79	1329178.54

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов – места перезахоронений (2021–2022 гг.) советских воинов, павших в годы Великой Отечественной войны;

- проведение работ по благоустройству территории:

устройство, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов благоустройства;

- размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- изменение рельефа местности;

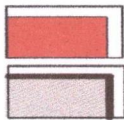
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 363 человека, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Терновка, ул. Южная, 46**



**Условные обозначения**



Объект культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия

1 ●

Поворотные (характерные) точки границ зон охраны



## Приложение № 5

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 03 »          **ИЮНЯ**          **2024 г.**  
№ 225-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила  
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.  
Захоронено 75 человек, имена установлены. Скульптура советского воина»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской  
округ, с. Кривцово, ул. Центральная**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	417766.98	1339553.11
2	417765.48	1339568.40
3	417755.95	1339567.47
4	417757.45	1339552.17
1	417766.98	1339553.11
<b>Внешняя граница</b>		
5	417783.01	1339557.15
6	417807.09	1339546.41
7	417820.00	1339580.89
8	417780.00	1339595.87
9	417760.23	1339597.62
10	417757.65	1339597.82
11	417727.82	1339600.01
12	417718.76	1339598.86
13	417712.13	1339597.03
14	417697.79	1339590.29
15	417696.09	1339586.04
16	417697.01	1339582.15
17	417767.50	1339523.92
5	417783.01	1339557.15

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе исторически ценного градоформирующего объекта – памятника воинам-односельчанам с. Кривцово, погибшим в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов;

- проведение работ по благоустройству территории:

устройство, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

### Запрещается:

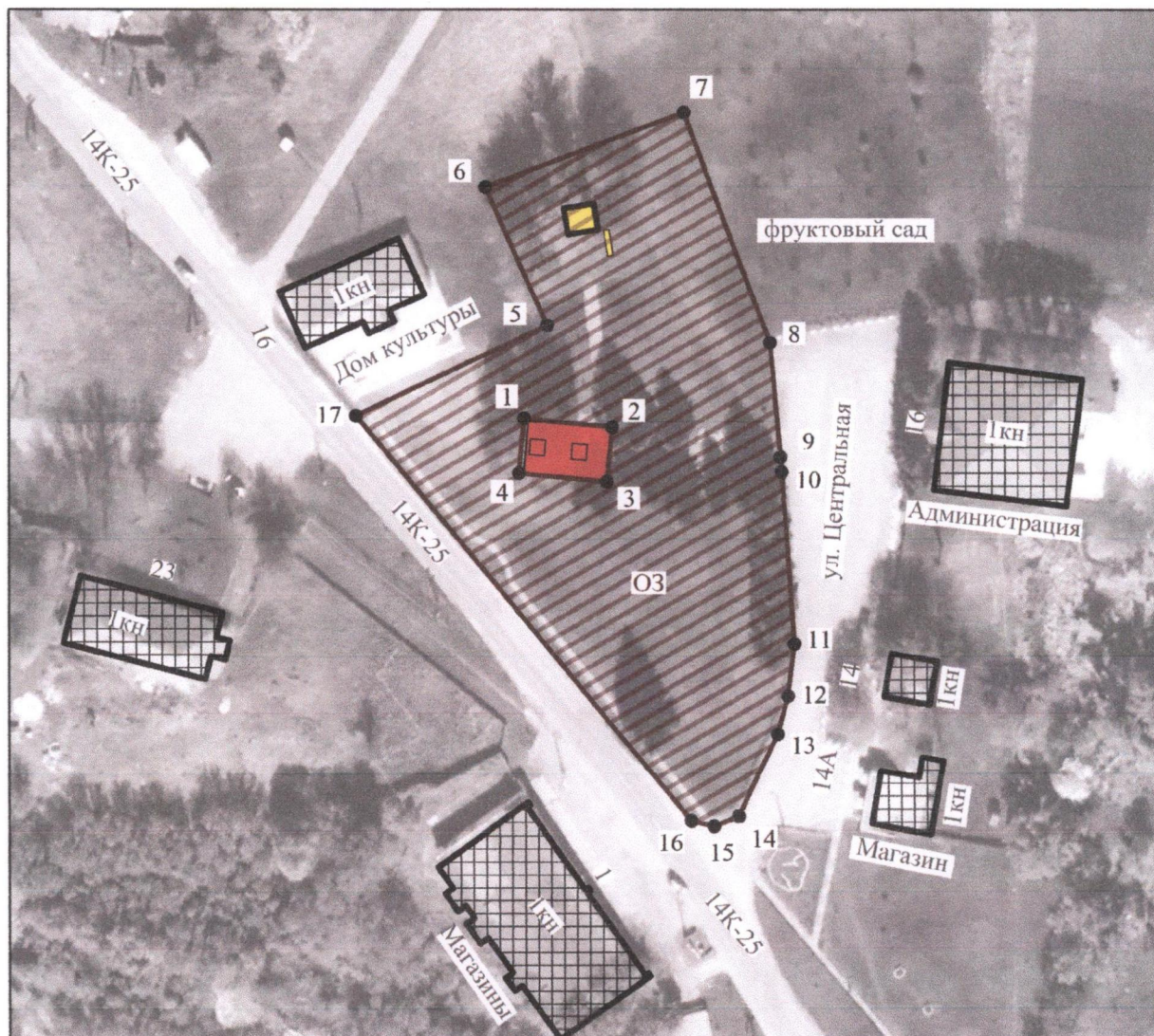
- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

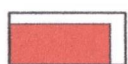


- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;
- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;
- размещение автопарковок, автостоянок;
- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

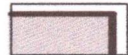
2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 75 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Кривцово, ул. Центральная



#### Условные обозначения



Объект культурного наследия



Охранная зона объекта культурного наследия

1 ●

Поворотные (характерные) точки границ зон охраны



Исторически ценный градоформирующий объект - памятник воинам-односельчанам с. Кривцово, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. с мемориальными табличками



## Приложение № 6

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 08 » ИЮНЯ 2024 г.  
№ 225-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила  
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.  
Захоронено 315 человек, имена установлены. Скульптура советского воина»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской  
округ, с. Алексеевка, ул. Центральная, 38**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗОПЛ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	424644.70	1301589.63
2	424646.99	1301595.16
3	424646.46	1301595.39
4	424657.83	1301620.41
5	424642.97	1301628.04
6	424628.34	1301597.19
1	424644.70	1301589.63
<b>Внешняя граница</b>		
7	424667.64	1301518.62
8	424692.76	1301568.99
9	424714.23	1301610.15
10	424713.68	1301613.31
11	424709.89	1301617.52
12	424679.92	1301632.87
13	424672.84	1301636.62
14	424651.98	1301647.18
15	424630.05	1301657.10
16	424606.46	1301605.99
17	424594.65	1301583.19
18	424588.26	1301567.21
19	424581.51	1301553.51

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	424614.04	1301540.76
21	424625.34	1301535.98
7	424667.64	1301518.62

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗОПЛ

### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории:
  - озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);
  - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
  - установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
  - организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
  - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом охраны объектов культурного наследия Белгородской области;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных

на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

- устройство глухих ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

- размещение свалок мусора, снега;



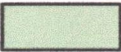

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 315 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Алексеевка, ул. Центральная, 38



#### Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)
-  1 • Поворотные (характерные) точки границ зон охраны



## Приложение № 7

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 03 »          ИЮНЯ          2024 г.  
№ 225-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Могила комиссара  
Рязанова Степана Ивановича, казненного белогвардейцами в 1919 году»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской  
округ, с. Быковка, ул. Мира, 3б**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	418121.52	1316970.06
2	418122.45	1316974.03
3	418119.43	1316974.81
4	418118.50	1316970.79
1	418121.52	1316970.06
<b>Внешняя граница</b>		
5	418132.23	1316960.92
6	418133.17	1316978.03
7	418116.44	1316978.69
8	418114.05	1316963.92
9	418117.16	1316960.89
5	418132.23	1316960.92

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия в рамках основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки;

- благоустройство территории с использованием в покрытии площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалов однотонных оттенков при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов;

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- проведение работ по озеленению территории: кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки (кроме посадки деревьев);

- возведение временных ограждений участков производства работ, разрешенных в охранной зоне;

- строительство временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

- временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

Запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- возведение ограждений (кроме временных ограждений участков производства работ, разрешенных в охранной зоне) вне мероприятий, предусмотренных в части «разрешается» настоящего режима, а также современных сплошных (глухих) ограждений из неисторических строительных материалов (профилированный металлический лист, пеноблок, силикатный кирпич и др.), затрудняющих восприятие объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного



наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

- размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

- проведение земляных, ремонтных работ, работ по реконструкции объектов капитального строительства и иных работ без осуществления предусмотренных законом мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- проведение земляных и иных работ без соответствующего заключения историко-культурной экспертизы земельного участка, проводимой в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- устройство мест для сбора мусора.



## Приложение № 8

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 03 » ИЮНЯ 2024 г.  
№ 225-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила  
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.  
Захоронено 4 человека, имена установлены. Скульптура советского воина.  
Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский  
городской округ, с. Луханино, ул. Новая, 186**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	423983.29	1304765.18
2	423987.08	1304791.50
3	423976.27	1304793.41
4	423972.32	1304767.03
1	423983.29	1304765.18
<b>Внешняя граница</b>		
5	423999.26	1304753.56
6	424003.17	1304775.14
7	423998.61	1304789.56
8	423995.79	1304792.29
9	423974.06	1304802.19
10	423967.06	1304802.32
11	423962.59	1304760.80
5	423999.26	1304753.56

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем насаждениям на основе дендрологических исследований;

- установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;

- ремонт, реконструкция существующих строений, необходимых для функционирования сквера, без увеличения габаритных размеров.

Запрещается:

- изменение сложившейся планировочной структуры;

- возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;

- размещение объектов капитального строительства;

- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

- размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

- устройство мест для сбора мусора, установка мусорных контейнеров;

- организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;





- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 4 человека, имена установлены. Скульптура советского воина. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Луханино, ул. Новая, 186**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границ зон охраны

