



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 29 » апреля 20 24 г.

№ I 74-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории города Белгорода

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 92а (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз и вагоны, установленные в честь труда железнодорожников во время войны», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник гвардии майору А.И. Попову», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Попова (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 41 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк. Образец архитектуры общественных зданий», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Преображенская, 94 (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание. Образец архитектуры общественных зданий», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Преображенская, 102 (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Победа». Медь, гранит. Скульптор В.А. Чухаркин, архитектор С.С. Михалев», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, парк Победы (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятная стела в честь награждения г. Белгорода орденом Отечественной войны I степени», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, парк Победы (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крестовоздвиженская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Везельская, 154 (приложение № 9).

10. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архистратига», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Донецкая, 84 (приложение № 10).

11. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 10 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Рекомендовать администрации города Белгорода (Демидов В.В.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане города Белгорода, правилах землепользования

и застройки города Белгорода и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Белгорода.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 29 июля 2025 года.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Gladkov

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » апреля 2024 г.
№ 174-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 92а

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешний контур		
1	395808.58	1329145.16
2	395802.64	1329181.48
3	395790.12	1329179.24
4	395788.38	1329189.64
5	395776.24	1329186.15
6	395709.07	1329174.42
7	395697.92	1329172.52
8	395705.35	1329134.14
9	395723.71	1329137.01
10	395727.33	1329139.83
11	395742.08	1329142.12
12	395743.07	1329137.38
13	395762.60	1329141.02
14	395764.82	1329136.35
15	395797.47	1329142.92
1	395808.58	1329145.16
Внутренний контур		
16	395755.47	1329153.56
17	395768.77	1329174.01
18	395756.96	1329181.69
19	395743.66	1329161.23
16	395755.47	1329153.56

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

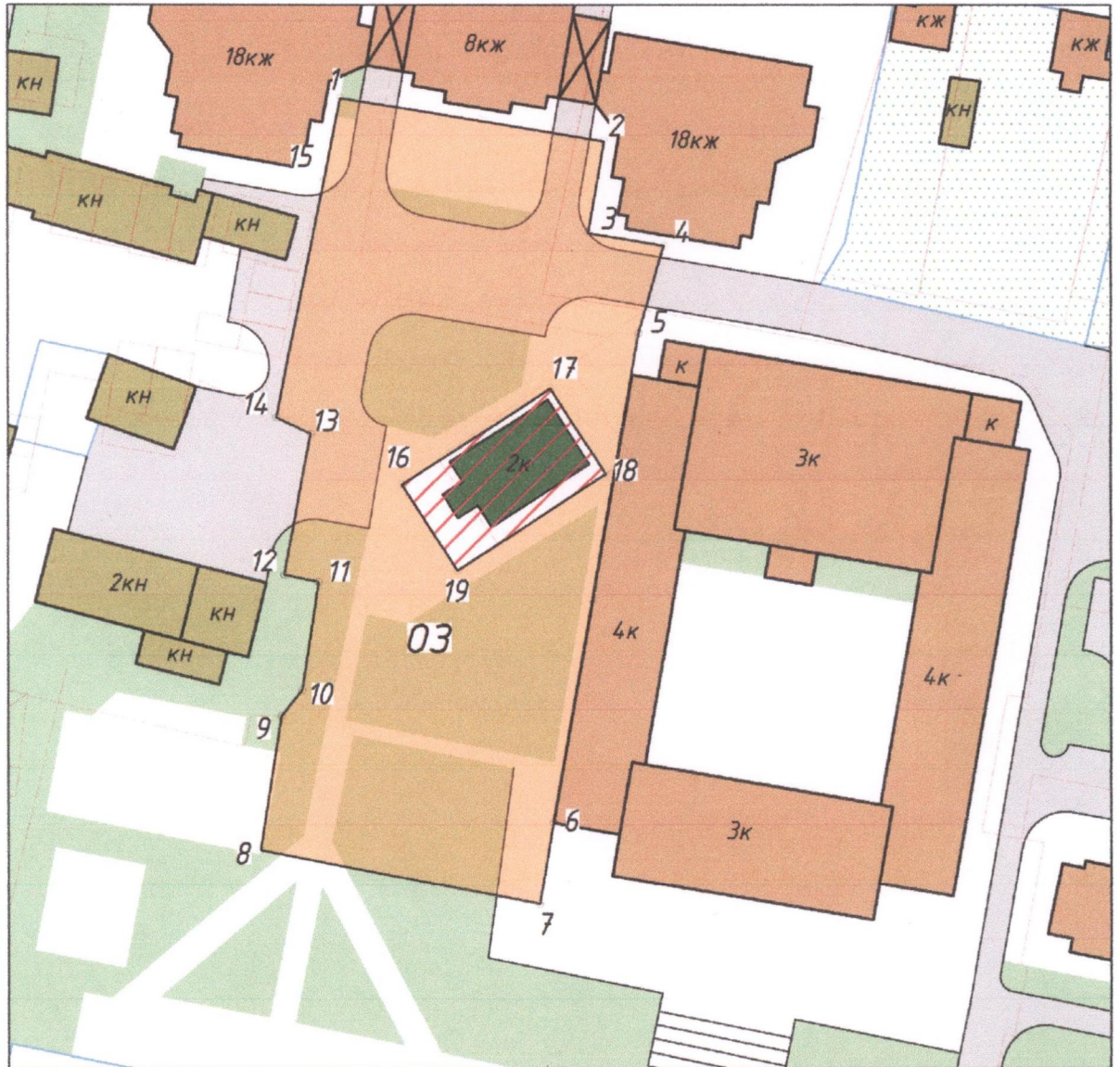
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:





- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Костел», расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 92а**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (O3)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 29 » апреля 2024 г.
 №174-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз и вагоны,
 установленные в честь труда железнодорожников во время войны»,
 расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешний контур		
1	395181.20	1329620.12
2	395175.12	1329649.79
3	395007.58	1329613.36
4	395014.15	1329583.03
1	395181.20	1329620.12
Внутренний контур		
5	395140.27	1329623.31
6	395138.38	1329631.57
7	395047.02	1329612.11
8	395048.79	1329603.84
5	395140.27	1329623.31

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- благоустройство и озеленение территории;

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;





- устройство глухих ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз и вагоны, установленные в честь труда железнодорожников во время войны», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » апреля 2024 г.
№ 174-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник гвардии
майору А.И. Попову», расположенного по адресу: Белгородская область,
г. Белгород, ул. Попова**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешний контур		
1	395456.49	1328463.77
2	395455.46	1328469.36
3	395447.50	1328512.47
4	395407.27	1328504.75
5	395415.80	1328465.97
6	395417.49	1328457.04
1	395456.49	1328463.77
Внутренний контур		
7	395438.41	1328476.21
8	395437.45	1328481.41
9	395432.37	1328480.44
10	395433.32	1328475.27
7	395438.41	1328476.21

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- благоустройство и озеленение территории;

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

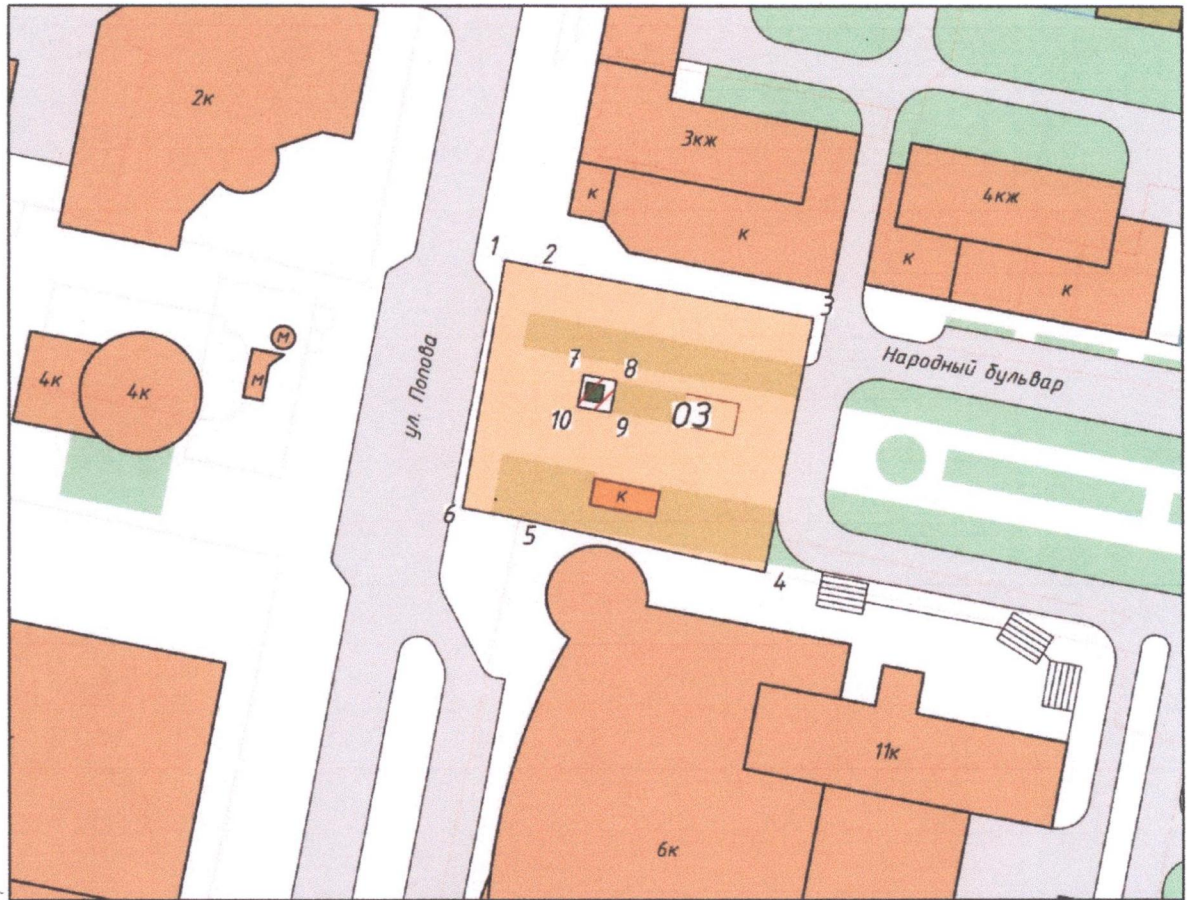
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

- устройство глухих ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник гвардии майору А.И. Попову», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Попова



Условные обозначения



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

o1

Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » апреля 2024 г.
№ Г74-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 41

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	395143.45	1328931.77
2	395139.24	1328950.95
3	395131.34	1328992.05
4	395175.20	1329002.35
5	395170.85	1329028.08
6	395125.81	1329018.09
7	395114.63	1329075.19
8	395082.10	1329068.15
9	395094.24	1329014.99
10	395031.73	1329003.53
11	395037.75	1328971.26
12	395081.85	1328980.41
13	395081.35	1328982.82
14	395101.44	1328986.73
15	395105.55	1328966.14
16	395103.39	1328965.67
17	395103.86	1328963.52
18	395112.02	1328965.28
19	395119.50	1328926.48
1	395143.45	1328931.77

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	395105.33	1328947.21
21	395102.13	1328963.15
17	395103.86	1328963.52
16	395103.39	1328965.67
22	395085.72	1328961.87
23	395069.17	1328958.30
24	395067.91	1328955.78
25	395070.39	1328939.48
20	395105.33	1328947.21

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
22	395085.72	1328961.87
12	395081.85	1328980.41
11	395037.76	1328971.26
26	395041.91	1328950.60
24	395067.91	1328955.78
23	395069.17	1328958.30
22	395085.72	1328961.87

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции,

установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Дополнительные специальные требования для участков ЗРЗ:

Участок ЗРЗ-1: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 10 метров;

Участок ЗРЗ-2: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 16 метров.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра,

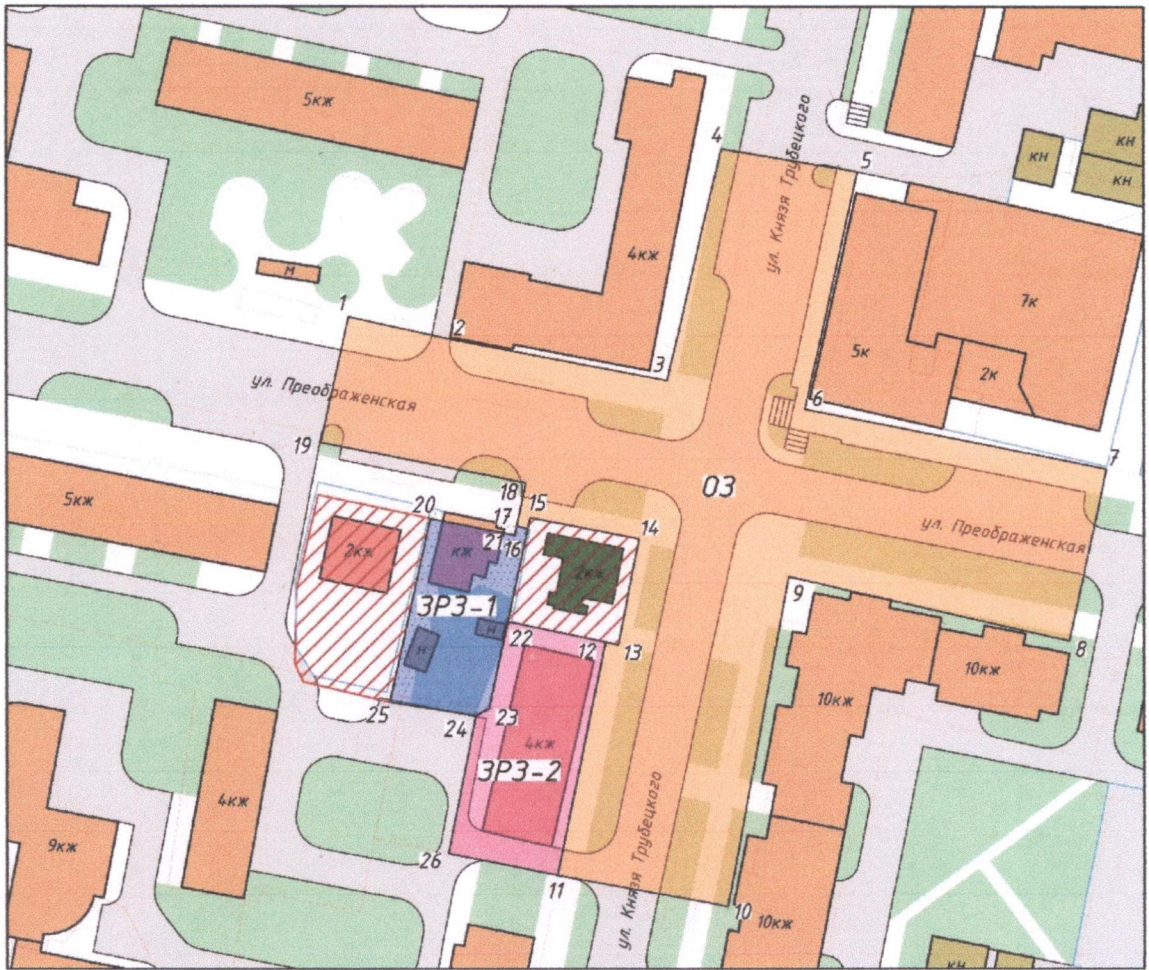
информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;





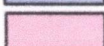


- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 41



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 41)
-  Объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Белгород, ул. Преображенская, 39)
-  Территории объектов культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » апреля 2024 г.
№ 174-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк. Образец архитектуры общественных зданий», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Преображенская, 94

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	395356.45	1328023.14
2	395341.12	1328020.35
3	395334.13	1328023.75
4	395328.27	1328022.83
5	395320.97	1328063.93
6	395310.09	1328061.88
7	395318.68	1328015.81
8	395337.24	1328018.90
9	395337.75	1328015.44
10	395342.85	1328012.66
11	395345.48	1327990.77
12	395338.41	1327989.66
13	395338.74	1327987.67
14	395325.85	1327985.51
15	395335.39	1327934.29
16	395353.45	1327937.65
17	395355.10	1327937.95
18	395347.01	1327982.61
19	395363.62	1327985.93
1	395356.45	1328023.14

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей, мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проездов, парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны и на прилегающей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных в части «разрешается» настоящих требований;

- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных в части «разрешается» настоящих требований;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами и по фасадам зданий;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- размещение автопарковок, автостоянок;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- изменение рельефа местности;

- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
19	395363.62	1327985.93
20	395411.80	1327996.32
21	395404.62	1328029.60
22	395403.98	1328032.56
23	395380.15	1328027.53
1	395356.45	1328023.14
19	395363.62	1327985.93

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима;

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные

отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- проведение работ по благоустройству территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Дополнительные специальные требования:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 13 метров.

Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений:

- крыш с переломом;

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

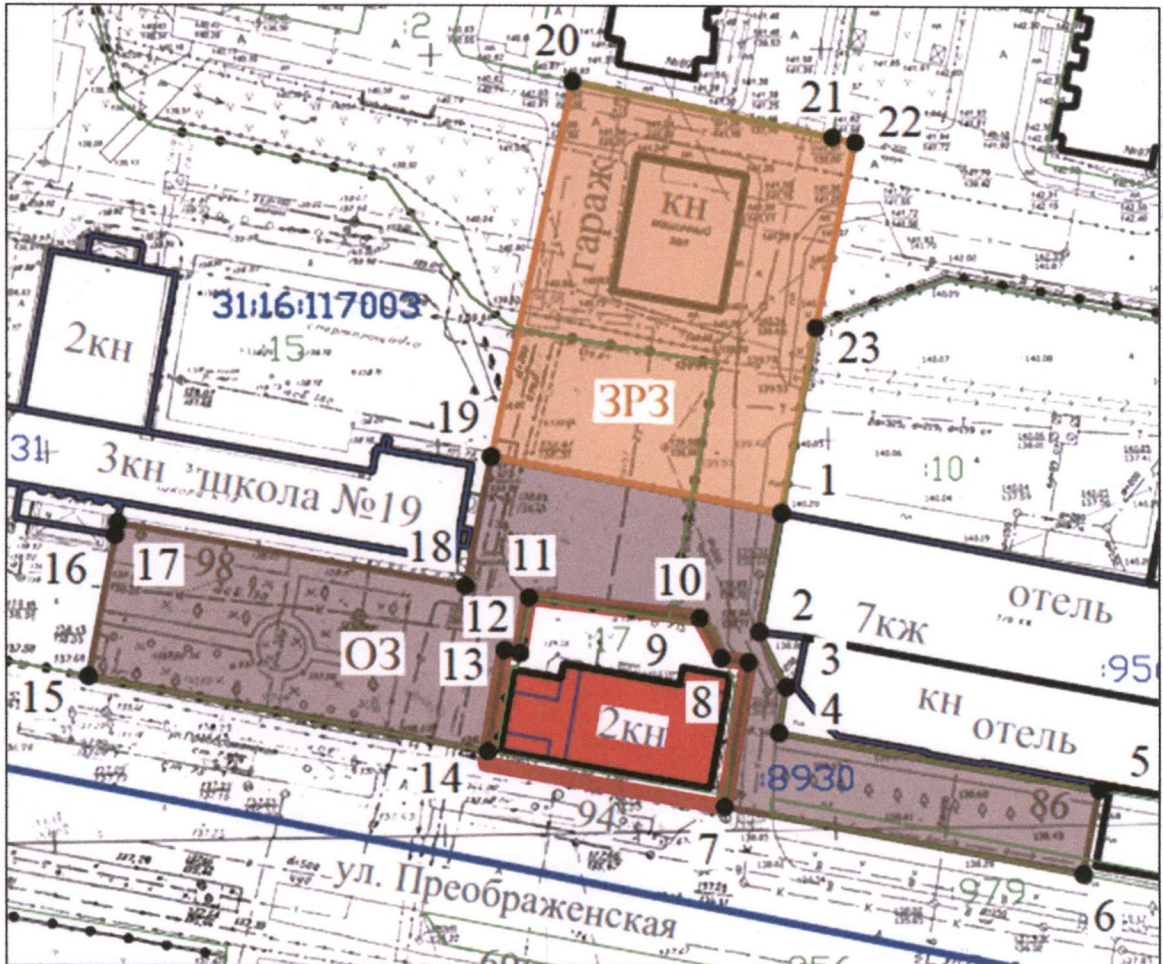
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами и по фасадам зданий;






- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обособляк. Образец архитектуры общественных зданий», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Преображенская, 94



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » апреля **2024 г.**
№ 174-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание. Образец архитектуры общественных зданий», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Преображенская, 102

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	395352.50	1327937.65
2	395335.39	1327934.29
3	395344.04	1327887.81
4	395381.91	1327894.35
5	395378.34	1327915.88
6	395357.20	1327912.38
1	395352.50	1327937.65

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории: размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;
- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей, мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проездов, парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны и на прилегающей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных в части «разрешается» настоящих требований;

- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных в части «разрешается» настоящих требований;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами и по фасадам зданий;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение автопарковок, автостоянок;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
7	395349.75	1327855.64
8	395355.37	1327825.58
9	395390.35	1327831.72
10	395386.84	1327856.27
11	395384.63	1327855.87
12	395383.56	1327861.78
7	395349.75	1327855.64

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима;
- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Дополнительные специальные требования:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 13 метров.

Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений:

крыш с переломом;

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

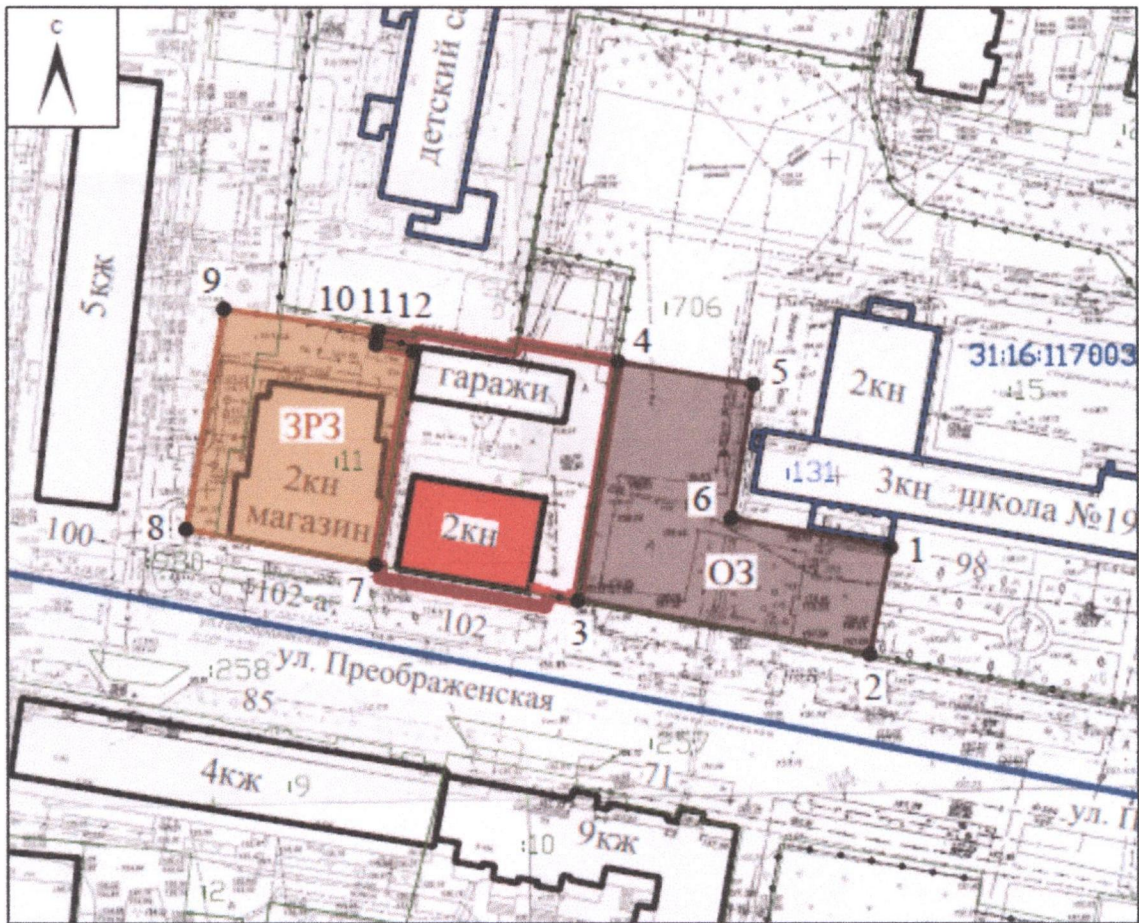
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами и по фасадам зданий;






- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание. Образец архитектуры общественных зданий», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Преображенская, 102



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » апреля 2024 г.
№ 174-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Победа». Медь, гранит. Скульптор В.А. Чухаркин, архитектор С.С. Михалев», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, парк Победы

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешний контур		
5	394593.93	1328169.43
6	394548.00	1328157.99
7	394534.09	1328215.08
8	394528.16	1328245.02
9	394513.03	1328241.84
10	394518.36	1328212.15
11	394454.55	1328199.83
12	394418.55	1328181.88
13	394443.85	1328138.83
14	394437.28	1328128.28
15	394435.37	1328124.58
16	394433.56	1328118.93
17	394431.11	1328106.34
18	394431.18	1328100.26
19	394432.34	1328093.64
20	394437.28	1328083.53
21	394441.43	1328077.16
22	394446.29	1328071.33
23	394452.55	1328065.74
24	394463.38	1328057.89
25	394489.82	1328069.79
26	394519.32	1328025.25
27	394539.31	1328051.89

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
28	394542.62	1328053.46
29	394600.14	1328135.86
5	394593.93	1328169.43
Внутренний контур		
1	394536.97	1328141.76
2	394541.23	1328148.56
3	394534.24	1328152.82
4	394530.05	1328146.08
1	394536.97	1328141.76

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов – памятника Г.К. Жукову и Аллеи Славы;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его ландшафтном окружении;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и иных сооружений), фонтанов, мемориальной скульптуры;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организация архитектурной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
 - устройство клумб, газонов, посадка ценных пород кустарников и деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- размещение памятных знаков, иной историко-культурной и ориентирующей информации;
- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;

- размещение автопарковок, автостоянок;

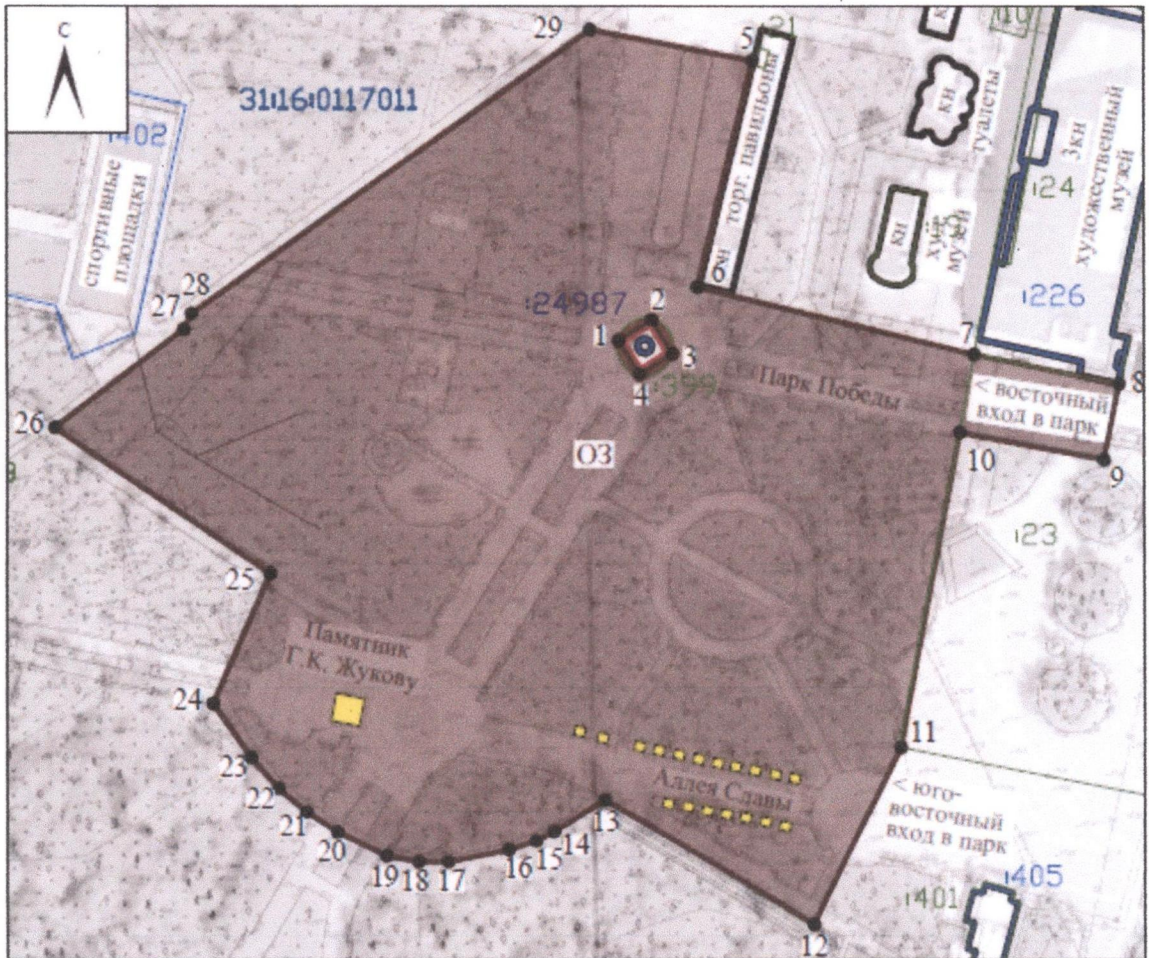
- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- организация стоков ливневых и талых вод в сторону территории объекта культурного наследия;






- изменение рельефа местности;

- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Победа». Медь, гранит. Скульптор В.А. Чухаркин, архитектор С.С. Михалев», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, парк Победы



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Исторически ценные градоформирующие объекты |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 29 » апреля 2024 г.
 № 174-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятная стела в честь награждения г. Белгорода орденом Отечественной войны I степени», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, парк Победы

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешний контур		
5	394606.91	1328110.00
6	394646.21	1328118.50
7	394633.27	1328177.74
8	394593.93	1328169.43
5	394606.91	1328110.00
Внутренний контур		
1	394620.80	1328129.88
2	394617.26	1328147.09
3	394611.93	1328145.97
4	394615.53	1328128.77
1	394620.80	1328129.88

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его ландшафтном окружении;
- проведение работ по благоустройству территории;

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и иных сооружений), фонтанов, мемориальной скульптуры;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

- организация архитектурной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

устройство клумб, газонов, посадка ценных пород кустарников и деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной и ориентирующей информации;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;

- размещение автопарковок, автостоянок;

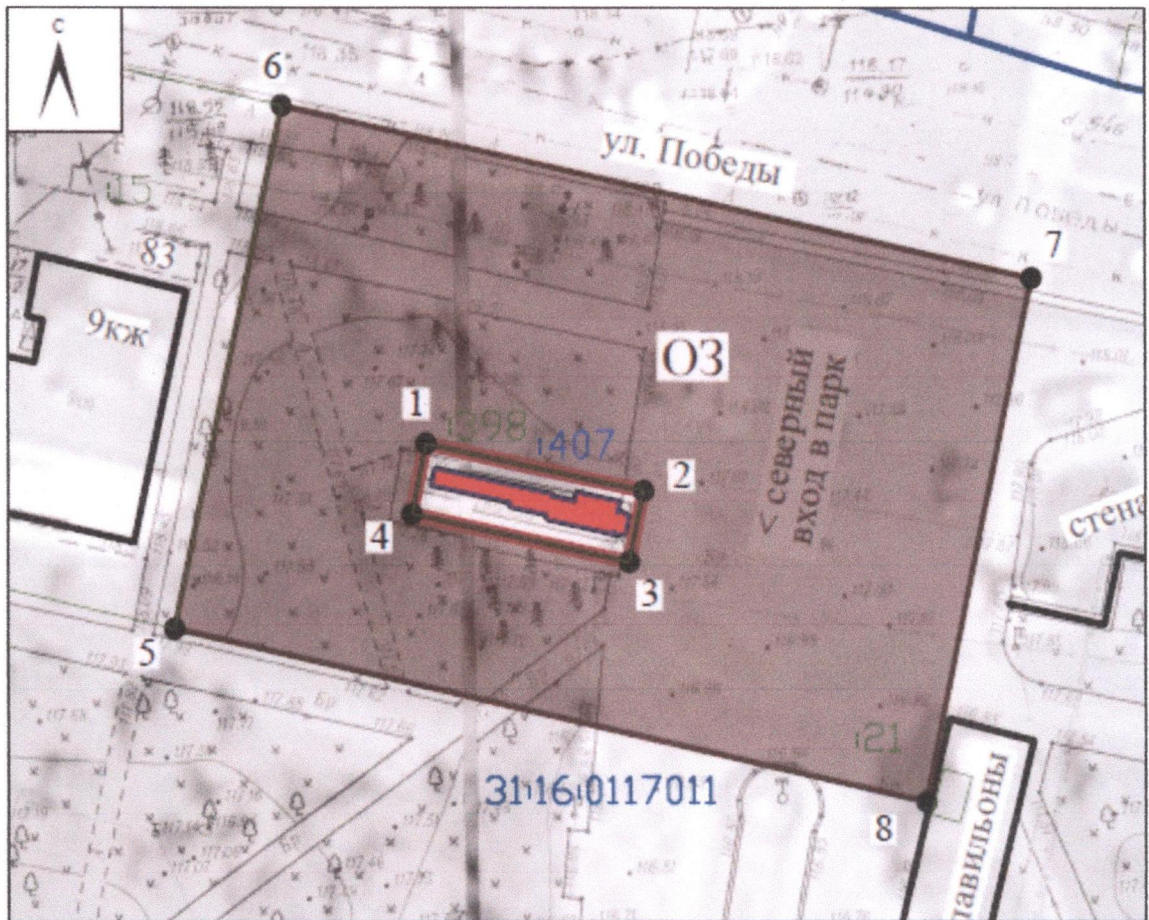
- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- организация стоков ливневых и талых вод в сторону территории объекта культурного наследия;





- изменение рельефа местности;

- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятная стена в честь награждения г. Белгорода
орденом Отечественной войны I степени», расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Белгород, парк Победы**



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » апреля **2024** г.
№ 174-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Крестовоздвиженская
церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород,
ул. Везельская, 154**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка (ОЗ).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	395503.36	1325315.32
2	395515.87	1325294.18
3	395520.15	1325297.42
4	395560.19	1325329.94
5	395591.52	1325355.41
6	395592.81	1325356.46
7	395590.94	1325359.01
8	395593.32	1325360.76
9	395595.19	1325358.20
10	395605.24	1325364.99
11	395579.23	1325409.35
12	395565.85	1325392.14
13	395549.64	1325380.93
14	395528.45	1325411.55
15	395520.48	1325422.66
16	395502.17	1325418.09
17	395501.59	1325419.03
18	395472.95	1325392.18
19	395467.61	1325385.00
20	395452.33	1325403.77
21	395447.77	1325409.36

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
22	395444.59	1325406.69
23	395487.23	1325342.02
24	395494.91	1325347.36
25	395489.15	1325360.40
26	395493.81	1325381.24
27	395504.26	1325390.77
28	395512.41	1325393.58
29	395515.38	1325392.58
30	395521.11	1325387.47
31	395522.68	1325389.13
32	395534.10	1325372.92
33	395537.56	1325368.23
34	395557.95	1325339.25
35	395534.56	1325319.57
36	395528.53	1325317.12
37	395523.88	1325312.98
38	395518.11	1325319.46
39	395514.69	1325323.95
1	395503.36	1325315.32

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- сохранение исторически ценного градоформирующего объекта – «Водосвятный колодец»;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей в соответствии со следующими требованиями:
 - без увеличения объемно-пространственных параметров;
 - применение скатных форм крыш, для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши;
 - строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (дерево, открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.);
- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей, мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны и на прилегающей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение в оформлении существующих объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных в части «разрешается» настоящих требований;
- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных в части «разрешается» настоящих требований;
- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами и по фасадам зданий;
- применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение автопарковок, автостоянок на общественных территориях;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ-1 (ЗРЗ (участок 1)), (ЗРЗ (участок 2)) и ЗРЗ-2.

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
32	395534.10	1325372.92
33	395537.56	1325368.23
34	395557.95	1325339.25
35	395534.56	1325319.57
36	395528.53	1325317.12
37	395523.88	1325312.98
38	395518.11	1325319.46
39	395514.69	1325323.95
40	395524.59	1325331.50
41	395522.25	1325340.66
42	395527.51	1325353.07
43	395528.06	1325356.12

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
44	395531.24	1325368.71
32	395534.10	1325372.92
Участок 2		
45	395538.29	1325427.11
46	395557.22	1325437.67
47	395563.06	1325438.60
11	395579.23	1325409.35
12	395565.85	1325392.14
13	395549.64	1325380.93
14	395528.45	1325411.55
15	395520.48	1325422.66
45	395538.29	1325427.11

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
45	395538.29	1325427.11
46	395557.22	1325437.67
47	395563.06	1325438.60
48	395563.45	1325447.50
49	395580.92	1325454.73
50	395564.36	1325488.81
51	395548.18	1325478.55
52	395545.31	1325475.76
53	395534.03	1325467.93
54	395461.56	1325419.35
21	395447.77	1325409.36
20	395452.33	1325403.77
19	395467.61	1325385.00
18	395472.95	1325392.18
17	395501.59	1325419.03
16	395502.17	1325418.09
15	395520.48	1325422.66
45	395538.29	1325427.11

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима;

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем

использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- проведение работ по благоустройству территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- ведение огородничества;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Дополнительные специальные требования:

- строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и др.) или имитирующие их.

Участок ЗРЗ-1 (ЗРЗ (участок 1), (ЗРЗ участок 2)):

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 7 метров с возможностью устройства шатровых и луковичных завершений, расположенных выше основных конструкций объектов капитального строительства и некапитальных строений, характерных для культовых зданий и сооружений, до общей высоты здания и сооружения – 10 метров;

- применение скатных форм крыш, допускаются шатровые и луковичные завершения, характерные для зданий и сооружений религиозного назначения.

Участок ЗРЗ-2:

- максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 10 метров;

- применение скатных форм крыш, для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши.

Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений:

крыш с переломом;

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами и по фасадам зданий;

- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ), состоящая из одного участка.

3.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗОПЛ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
55	395629.58	1325353.59
56	395700.65	1325381.34
57	395686.21	1325404.53
58	395662.34	1325445.09
59	395653.50	1325467.15
60	395646.53	1325484.81
61	395639.77	1325499.93
62	395633.65	1325516.09
63	395631.21	1325526.00
64	395631.84	1325538.15
65	395635.02	1325547.28
66	395640.61	1325558.16
67	395641.65	1325567.28
68	395640.81	1325578.20
69	395638.40	1325583.34
70	395633.38	1325596.01
71	395572.41	1325522.23
72	395557.64	1325503.16
50	395564.36	1325488.81

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
49	395580.92	1325454.73
48	395563.45	1325447.50
47	395563.06	1325438.60
11	395579.23	1325409.35
10	395605.24	1325364.99
55	395629.58	1325353.59

3.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗОПЛ

Разрешается:

- проведение мероприятий по сохранению и восстановлению (регенерации) сложившегося рельефа долины реки Везёлки, в том числе инженерной защите склонов;

- благоустройство территории, включая организацию пешеходных дорожек и площадок с применением природных материалов (песчано-гравийная смесь, щебень, брекчия и пр.), размещение малых архитектурных форм, предусматривающих поддержание исторического облика природной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению территории (уход за существующими зелеными насаждениями, посадка новых, санитарная вырубка);

- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, а также сложившемуся рельефу долины реки Везёлки, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами;

- установка средств наружной рекламы и информации;

- размещение автопарковок, автостоянок на общественных территориях;

- изменение рельефа местности;

- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

- нарушение требований в области охраны окружающей среды.

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крестовоздвиженская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Везельская, 154



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Исторически ценные градоформирующие объекты
- Исторически ценные градоформирующие объекты – Водосвятный колодец
- Исторически ценные градоформирующие объекты – историческая каменная ограда
- Исторически ценные градоформирующие объекты – историческое кладбище с надгробьями
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)
- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)
- Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 10

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «29» апреля **2024 г.**
№ 174-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила
Архистратига», расположенного по адресу: Белгородская область,
г. Белгород, ул. Донецкая, 84**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из двух участков (ОЗ-1, ОЗ-2).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	393586.91	1329558.55
2	393583.37	1329583.62
3	393573.08	1329584.85
4	393531.23	1329638.48
5	393497.79	1329669.17
6	393437.23	1329727.02
7	393423.80	1329712.43
8	393427.85	1329709.42
9	393429.84	1329707.66
10	393432.53	1329703.61
11	393448.89	1329689.39
12	393476.37	1329666.87
13	393487.24	1329657.87
14	393498.60	1329647.81
15	393507.38	1329638.06
16	393509.68	1329628.69
17	393500.47	1329620.22
18	393492.23	1329598.01
19	393503.08	1329581.37
20	393503.53	1329580.64
21	393508.01	1329583.05
22	393511.44	1329582.84
23	393516.47	1329579.27
24	393523.02	1329568.03
25	393528.92	1329552.27

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
26	393531.97	1329537.34
27	393525.76	1329536.28
28	393540.14	1329505.41
29	393540.54	1329505.67
30	393543.17	1329502.38
31	393543.90	1329502.97
32	393548.26	1329496.63
33	393552.43	1329491.04
34	393566.69	1329497.65
35	393563.89	1329504.97
36	393562.51	1329507.95
37	393559.30	1329527.13
38	393558.88	1329534.69
39	393556.51	1329546.15
40	393555.69	1329548.49
41	393553.39	1329558.70
1	393586.91	1329558.55

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
42	393496.25	1329548.23
43	393493.79	1329550.87
44	393488.93	1329549.46
45	393485.88	1329553.44
46	393481.71	1329569.23
47	393487.86	1329572.26
48	393480.44	1329581.86
49	393476.19	1329585.65
50	393474.12	1329586.03
51	393469.85	1329586.17
52	393467.03	1329584.91
53	393462.71	1329589.16
54	393465.91	1329592.31
55	393455.44	1329598.08
56	393448.12	1329581.95
57	393451.97	1329568.38
58	393458.33	1329533.48
59	393491.44	1329549.62
42	393496.25	1329548.23

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- снос, демонтаж объектов капитального строительства при отсутствии их историко-культурной ценности, снос, демонтаж некапитальных строений;

- проведение работ по благоустройству территории, которое включает: озеленение, при необходимости их санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, исключая высокорослые породы деревьев, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

установку антивандалного оборудования (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку памятных знаков, посвященных истории места, указателей расположения туристических ресурсов и социальных объектов;

установку временных мобильных информационных конструкций, необходимых на время проведения праздничных мероприятий;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

- ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- ремонт и реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры, покрытия улично-дорожной сети, устройство дорожной разметки при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением восстановления (регенерации) исторической среды;

- размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

- прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых, загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, строительных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- изменение планировочной транспортно-пешеходной структуры территории;

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
70	393759.67	1329503.09
71	393693.02	1329602.01
72	393687.61	1329605.17
73	393573.84	1329751.86
74	393499.71	1329835.09
75	393443.94	1329775.50
76	393416.78	1329746.48
6	393437.23	1329727.02
5	393497.79	1329669.17
4	393531.23	1329638.48
3	393573.08	1329584.85
2	393583.37	1329583.62
1	393586.91	1329558.55
41	393553.39	1329558.70
40	393555.69	1329548.49
39	393556.51	1329546.15
38	393558.88	1329534.69
37	393559.30	1329527.13
36	393562.51	1329507.95
35	393563.89	1329504.97
34	393566.69	1329497.65
33	393552.43	1329491.04
32	393548.26	1329496.63
31	393543.90	1329502.97
30	393543.17	1329502.38
29	393540.54	1329505.67
28	393540.14	1329505.41
27	393525.76	1329536.28
77	393515.65	1329532.52
78	393503.32	1329540.45
79	393498.05	1329546.29
42	393496.25	1329548.23
59	393491.44	1329549.62
58	393458.33	1329533.48
63	393440.61	1329524.41
62	393464.28	1329469.24
61	393479.05	1329466.39

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
60	393475.10	1329444.46
80	393613.04	1329408.51
81	393618.01	1329404.51
82	393636.79	1329416.58
83	393651.58	1329427.64
84	393670.03	1329444.85
70	393759.67	1329503.09

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	393503.53	1329580.64
19	393503.08	1329581.37
18	393492.23	1329598.01
17	393500.47	1329620.22
16	393509.68	1329628.69
15	393507.38	1329638.06
14	393498.60	1329647.81
13	393487.24	1329657.87
12	393476.37	1329666.87
11	393448.89	1329689.39
10	393432.53	1329703.61
9	393429.84	1329707.66
8	393427.85	1329709.42
7	393423.80	1329712.43
85	393400.95	1329677.74
86	393394.05	1329667.36
87	393385.71	1329654.79
66	393373.73	1329607.16
65	393382.13	1329596.91
64	393426.76	1329602.90
56	393448.12	1329581.95
55	393455.44	1329598.08
54	393465.91	1329592.31
53	393462.71	1329589.16
52	393467.03	1329584.91
51	393469.85	1329586.17
50	393474.12	1329586.03
49	393476.19	1329585.65
48	393480.44	1329581.86
47	393487.86	1329572.26
20	393503.53	1329580.64

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами

землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, с учетом настоящих требований;

- строительство, капитальный ремонт, реконструкции существующих объектов капитального строительства со следующими ограничениями:

высота объектов строительства не более 15 м от планировочной отметки уровня земли до максимально выступающих по высоте конструкций крыши;

устройство вальмовых или скатных крыш без переломов с уклоном 30-40 градусов, использование металлических, керамических или композитных материалов в кровельных покрытиях с использованием неярких цветовых решений;

применение в отделке фасадов натуральных (кирпич, штукатурка, природный камень) или имитирующих натуральные строительных материалов с использованием неярких (пастельных) цветовых решений;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отдельно стоящего оборудования для освещения территории;

- установка памятных знаков, иной историко-культурной информации, установка временных мобильных информационных конструкций, необходимых на время проведения праздничных мероприятий;

- установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

- ремонт, реконструкция дорожного покрытия, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых инженерных коммуникаций подземным способом;

- размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания талых и ливневых вод на территорию объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Запрещается:

- изменение первоначальной планировочной структуры территории;

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ;

- возведения любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередач;

- размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

- прокладки трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрических сетей, сетей связи т.д.) наземным и надземным способом;

- хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия,

затрудняющая доступ к объекту культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории;

- размещение инженерного оборудования на кровлях, фасадах и ограждениях объектов капитального строительства, формирующих фронт застройки улицы Донецкой и прилегающих переулков;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, строительных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- организация стоков ливневых и талых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий, не соответствующих настоящему режиму зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты исторической среды.

3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ), состоящая из одного участка.

3.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗОПЛ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
60	393475.10	1329444.46
61	393479.05	1329466.39
62	393464.28	1329469.24
63	393440.61	1329524.41
58	393458.33	1329533.48
57	393451.97	1329568.38
56	393448.12	1329581.95
64	393426.76	1329602.90
65	393382.13	1329596.91
66	393373.73	1329607.16
67	393332.37	1329607.21
68	393336.87	1329504.64
69	393345.17	1329478.32
60	393475.10	1329444.46

3.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗОПЛ

Разрешается:

- использование территории под рекреационные цели, создание пешеходных прогулочных зон, иная хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архистратига»;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архистратига»;

- проведение работ по инженерной защите территории, сохранению характера рельефа, укреплению склонов на основе инженерных, экологических и иных исследований;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные (тротуарная плитка) материалы с организацией водоотведения;

- размещение малых архитектурных форм, парковой мебели, размещение информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- устройство пешеходных и велосипедных дорожек, смотровых площадок;

- размещение осветительного оборудования, отвечающего характеристикам архитектурно-природной среды;

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архистратига».

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм;

- любая хозяйственная деятельность, приводящая к изменению существующего природного ландшафта, нарушающая характер и облик природного ландшафта, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или воссозданием ценных элементов ландшафта;

- устройство сплошных ограждений, нарушающих основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории объекта культурного наследия;

- изменение рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

- самовольная посадка и вырубка деревьев, кроме вырубки деревьев и кустарников для обеспечения наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия;

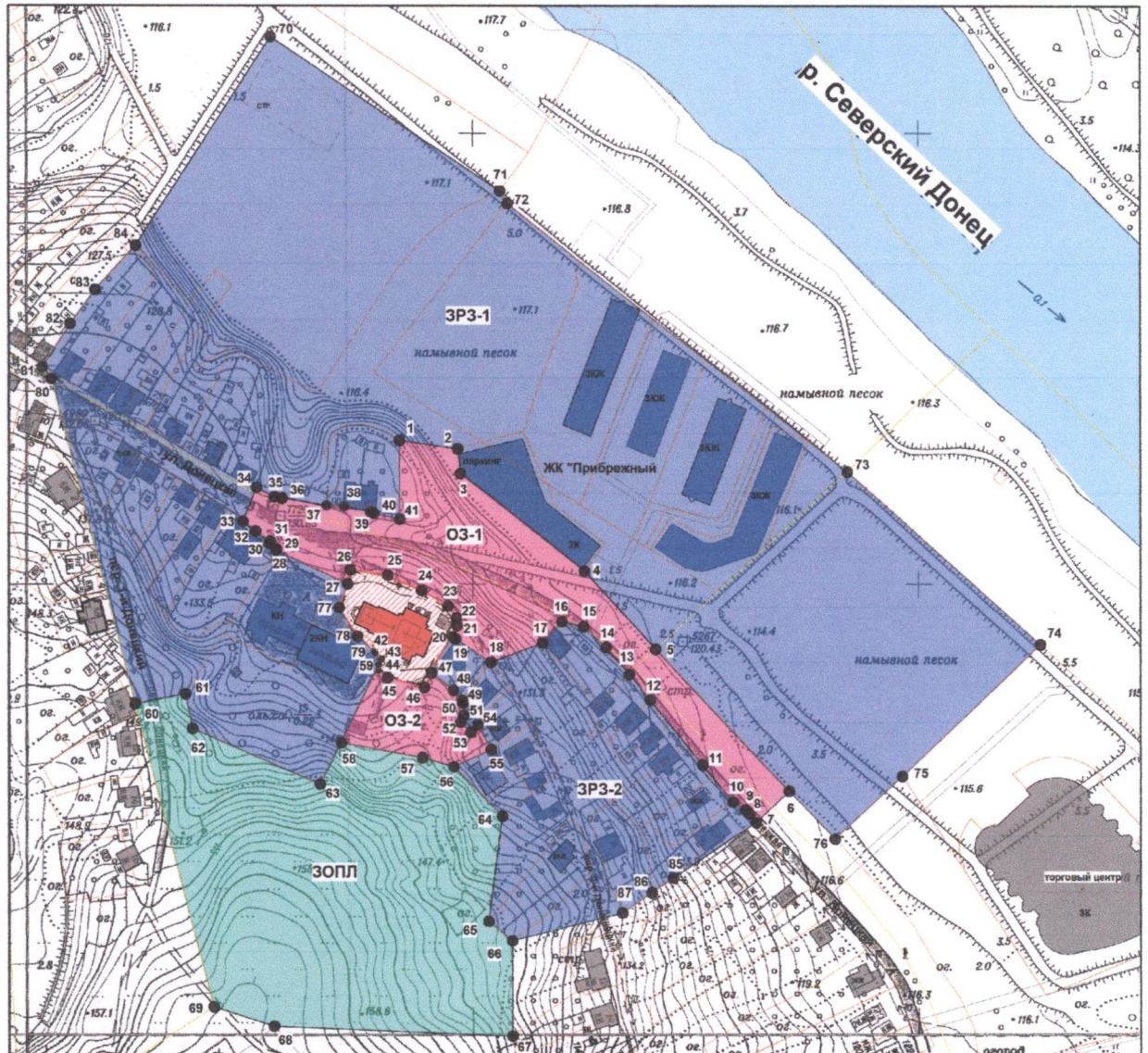
- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

- прокладка новой улично-дорожной транспортной сети, за исключением противопожарных проездов;

- размещение бытовых отходов, загрязнение территории нечистотами, мусором, промышленными отходами;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

**4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Михаила Архистратига», расположенного
по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Донецкая, 84**



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)
- 1
Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

