



ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАНАМ, УТРАТИВШИМ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОБСТРЕЛОВ СО СТОРОНЫ ВООРУЖЁННЫХ ФОРМИРОВАНИЙ УКРАИНЫ И (ИЛИ) ТЕРРОРИСТИЧЕСКИХ АКТОВ

Принят Белгородской областной Думой 21 марта 2024 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» регулирует отношения, связанные с предоставлением гражданам, которые утратили жилые помещения или жилые помещения которых стали непригодными для проживания в результате обстрелов со стороны вооружённых формирований Украины и (или) террористических актов, земельных участков на территории Белгородской области в собственность бесплатно. Действие настоящего закона не распространяется на иностранных граждан.

Статья 2. Предоставление в собственность бесплатно земельных участков гражданам

1. Гражданам, жилое помещение которых утрачено или признано непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооружённых формирований Украины и (или) террористических актов, при предоставлении в порядке, определяемом Правительством Белгородской области, компенсации в форме предоставления индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки, находящегося в собственности Белгородской области, предоставляется в собственность бесплатно земельный участок, на котором такой дом расположен. Утраченное или признанное непригодным для проживания жилое помещение граждан должно находиться на территории Белгородской области и принадлежать им на праве собственности.

2. Земельный участок предоставляется в пределах от 0,1 га, но не менее минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства, установленного в муниципальном образовании, до 0,3 га.

3. Если предоставляемый индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки передаётся в долевую (совместную) собственность граждан, земельный участок предоставляется гражданам также в долевую (совместную) собственность.

4. Постановка на учёт граждан, указанных в части 1 настоящей статьи (далее – граждане), в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, не осуществляется.

Статья 3. Порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Белгородской области, предоставляются гражданам на основании решения исполнительного органа Белгородской области, уполномоченного Правительством Белгородской области (далее – уполномоченный орган).

2. В целях приобретения земельного участка в собственность бесплатно граждане подают заявление о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган.

3. Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка и принятие решения о предоставлении земельного участка или решения об отказе в предоставлении земельного участка осуществляется уполномоченным органом в срок не более двадцати календарных дней со дня поступления соответствующего заявления.

4. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и порядок их предоставления устанавливаются исполнительным органом Белгородской области, осуществляющим функции по управлению и распоряжению имуществом Белгородской области.

5. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным статьёй 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

г. Белгород
« 26 » марта 2024 года

№ 359