



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 11 » марта 20 24 г.

№ 99-ПП

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Шебекинского городского округа

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы объединенной зоны охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами в 1943 году. Похоронено 65 воинов, имена установлены. Скульптурная группа», «Могила первого председателя сельского Совета Лазарева Захара Аристарховича, убитого врагами Советской власти в 1921 году», «Братская могила партизан, погибших в годы гражданской войны. Обелиск», расположенных по адресу: Белгородская область, Шебекинский городской округ, г. Шебекино, ул. Белгородское шоссе, 8 (прилагается).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации

в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Шебекинского городского округа (Жданов В.Н.) отобразить границы объединенной зоны охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия в генеральном плане Шебекинского городского округа, правилах землепользования и застройки Шебекинского городского округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Шебекинского городского округа.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении распоряжения представить к 31 октября 2025 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « II » марта 2024 г.
№ 99-пп

Границы объединенной зоны охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами в 1943 году. Похоронено 65 воинов, имена установлены. Скульптурная группа», «Могила первого председателя сельского Совета Лазарева Захара Аристарховича, убитого врагами Советской власти в 1921 году», «Братская могила партизан, погибших в годы гражданской войны. Обелиск», расположенных по адресу: Белгородская область, Шебекинский городской округ, г. Шебекино, ул. Белгородское шоссе, 8

1. Единая охранная зона объектов культурного наследия

Для объектов культурного наследия устанавливается единая охранная зона (далее – ЕОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ЕОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	376842.76	2136256.98
2	376811.08	2136356.12
3	376786.33	2136354.30
4	376780.21	2136327.38
5	376761.00	2136327.66
6	376759.75	2136318.43
7	376758.91	2136290.63
8	376767.99	2136252.48
9	376795.04	2136257.18
10	376812.50	2136247.31
1	376842.76	2136256.98
Внутренняя граница		
11	376810.47	2136262.44
12	376799.20	2136294.51
13	376789.29	2136291.07
14	376800.61	2136258.92
11	376810.47	2136262.44

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЕОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, не ухудшающая условия сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их ландшафтном окружении;
- сохранение рельефа местности;
- проведение работ по благоустройству территории, в том числе:
 - упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой деревьев-дикоросов и посадкой ценных пород кустарников и деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
 - работы по уходу за зелеными насаждениями, устройство газонов, клумб, цветников;
 - работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборке отходов от санитарной вырубки;
 - мощение пешеходных дорожек с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные (камень, гравийная смесь или имитирующая их тротуарная плитка), с устройством водоотведения;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - установка малых архитектурных форм (скамейки, вазоны, урны) с использованием материалов, соответствующих характеристикам историко-градостроительной и природной среды (дерево, камень, кованный металл и др.);
 - ремонт, установка ограждений с прозрачностью не менее 70 процентов и высотой не более 0,7 метра с использованием исторических приемов его заполнения;
 - установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;
 - установка мемориальных знаков, мемориальной скульптуры, кенотафов;
 - установка указателей системы ориентирующей информации шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;
 - прокладка подземных инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
 - земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;
 - проведение историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путем

археологической разведки в порядке, установленном действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

- расширение объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог);

- устройство мест для стоянок автотранспорта;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

- изменение рельефа местности;

- высадка древесной растительности, закрывающей обзор объектов культурного наследия с основных видовых направлений;

- установка средств наружной рекламы (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением случаев, предусмотренных в разделе «разрешается» настоящих требований;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием на грунты, создающим вибрационные нагрузки;

- проведение земляных работ без археологической разведки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Для объектов культурного наследия устанавливается единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЕЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЕЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	376851.32	2136230.20
2	376842.76	2136256.98
3	376812.50	2136247.31
4	376795.04	2136257.18
5	376767.99	2136252.48
6	376758.91	2136290.63

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
7	376736.24	2136292.70
8	376738.08	2136269.73
9	376740.32	2136245.53
10	376745.28	2136231.66
11	376754.22	2136220.20
12	376742.61	2136197.37
13	376776.09	2136176.62
14	376779.99	2136180.79
15	376791.22	2136173.65
16	376804.33	2136170.16
17	376810.32	2136179.59
18	376828.86	2136180.00
1	376851.32	2136230.20

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЕЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия;

- сохранение исторически ценного градоформирующего объекта – здания бывшей общеобразовательной школы № 7 (современный досуговый центр «Устинка»), расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский городской округ, г. Шебекино, ул. Белгородское шоссе, 8;

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота: 6,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

стилистическая направленность архитектуры фасадов – нейтральная или исторический контекстуализм;

силуэтность – нейтральная;

цветовое решение фасадов – нейтрального характера, приглушенных тонов;

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе:

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка малых архитектурных форм (скамейки, вазоны, урны) с использованием материалов, соответствующих характеристикам историко-градостроительной и природной среды (дерево, камень, кованный металл и др.);

ремонт, установка ограждений с прозрачностью не менее 70 процентов и высотой не более 0,7 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

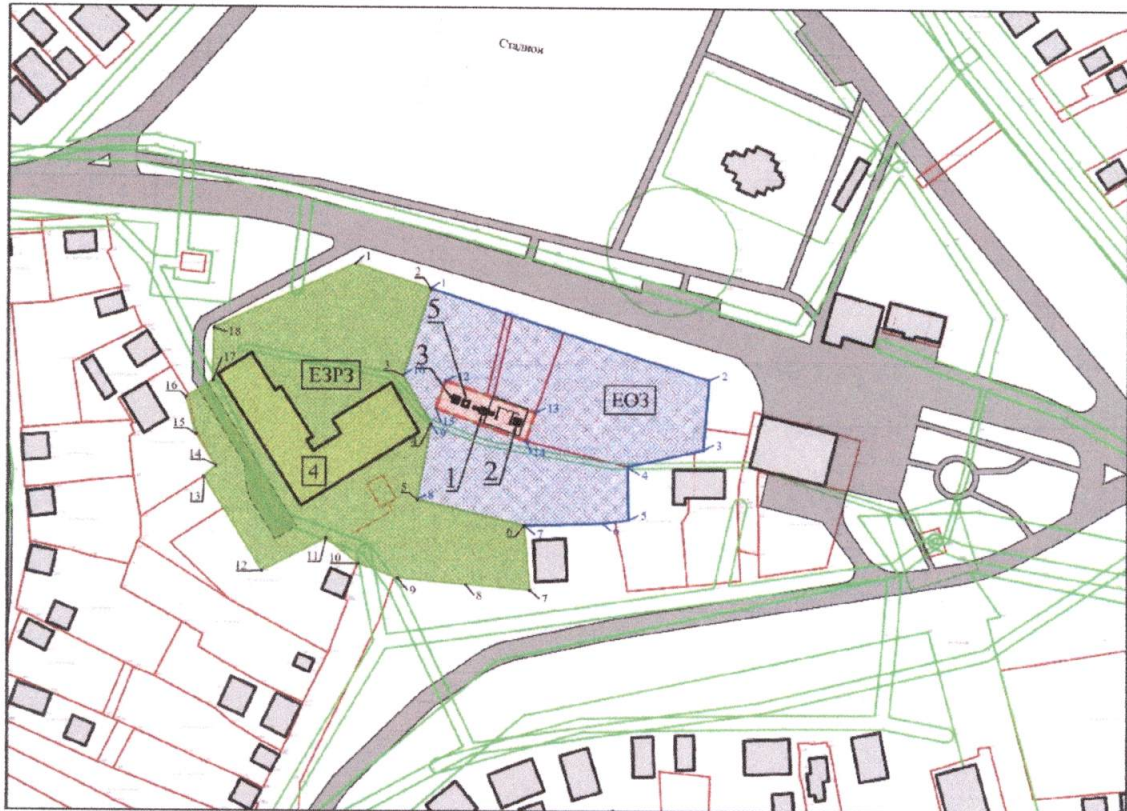
- установка мемориальных знаков;

- установка указателей системы ориентирующей информации шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.




Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия:
 - крыш мансардного типа (с переломом);
 - ярких и блестящих кровельных материалов;
 - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - фрагментарной отделки фасадов зданий;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;
- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных в разделе «разрешается» настоящего режима;
- устройство мест для стоянок автотранспорта;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием на грунты, создающим вибрационные нагрузки;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- проведение земляных работ без археологической разведки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами в 1943 году. Похоронено 65 воинов, имена установлены. Скульптурная группа», «Могила первого председателя сельского Совета Лазарева Захара Аристарховича, убитого врагами Советской власти в 1921 году», «Братская могила партизан, погибших в годы гражданской войны. Обелиск», расположенных по адресу: Белгородская область, Шебекинский городской округ, г. Шебекино, ул. Белгородское шоссе, 8



Условные обозначения

	ГТ	Границы территории объектов культурного наследия
	ЕОЗ	Единая охранная зона объектов культурного наследия
	ЕЗРЗ	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Экспликация

Объекты культурного наследия

1. «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами в 1943 году. Похоронено 65 воинов, имена установлены. Скульптурная группа»
2. «Могила первого председателя сельского Совета Лазарева Захара Аристарховича, убитого врагами Советской власти в 1921 году»
3. «Братская могила партизан, погибших в годы гражданской войны. Обелиск»

Исторически ценные градоформирующие объекты

4. Досуговый центр «Устинка»
5. «Братская могила 28 советских воинов (перезахоронены в 2005 году) с мемориальной плитой»

