



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«04» марта 2024 г.

№ 79-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Чернянского района

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 5 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Красный Остров (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область,

Чернянский район, п. Чернянка, ул. Степана Разина, Ливенское гражданское кладбище (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза Н. Д. Маринченко», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Маринченко (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Кожедуба (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 14 человек, имена 3 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Андреевка, ул. Центральная (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 18 человек, имена 7 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Русская Халань, ул. Центральная (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 66 человек, имена 29 человек установлены. Скульптура: Скорбящая мать с мальчиком», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 62 человека, имена 53 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Октябрьская (приложение № 8).

9. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 8 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Рекомендовать администрации Чернянского района (Круглякова Т.П.) обеспечить отображение границ зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Чернянского района, правилах землепользования и застройки Чернянского района и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Чернянского района.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 28 ноября 2025 года.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 04 » марта 2024 г.
№ 79-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.
Захоронено 5 человек, имена установлены. Скульптура советского воина»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район,
п. Красный Остров**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	433242.41	2200183.75
2	433241.87	2200188.22
3	433237.40	2200187.67
4	433237.95	2200183.20
1	433242.41	2200183.75
Внешний контур		
5	433307.42	2200185.00
6	433306.30	2200188.92
7	433246.78	2200189.35
8	433242.21	2200189.40
9	433242.21	2200198.74
10	433236.53	2200198.79
11	433236.53	2200178.54
12	433246.78	2200178.57
13	433246.71	2200184.88
5	433307.42	2200185.00

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- проведение работ по благоустройству территории:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

- работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборке отходов от санитарной вырубки;

- установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

- устройство глухих ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

- размещение свалок мусора, снега;

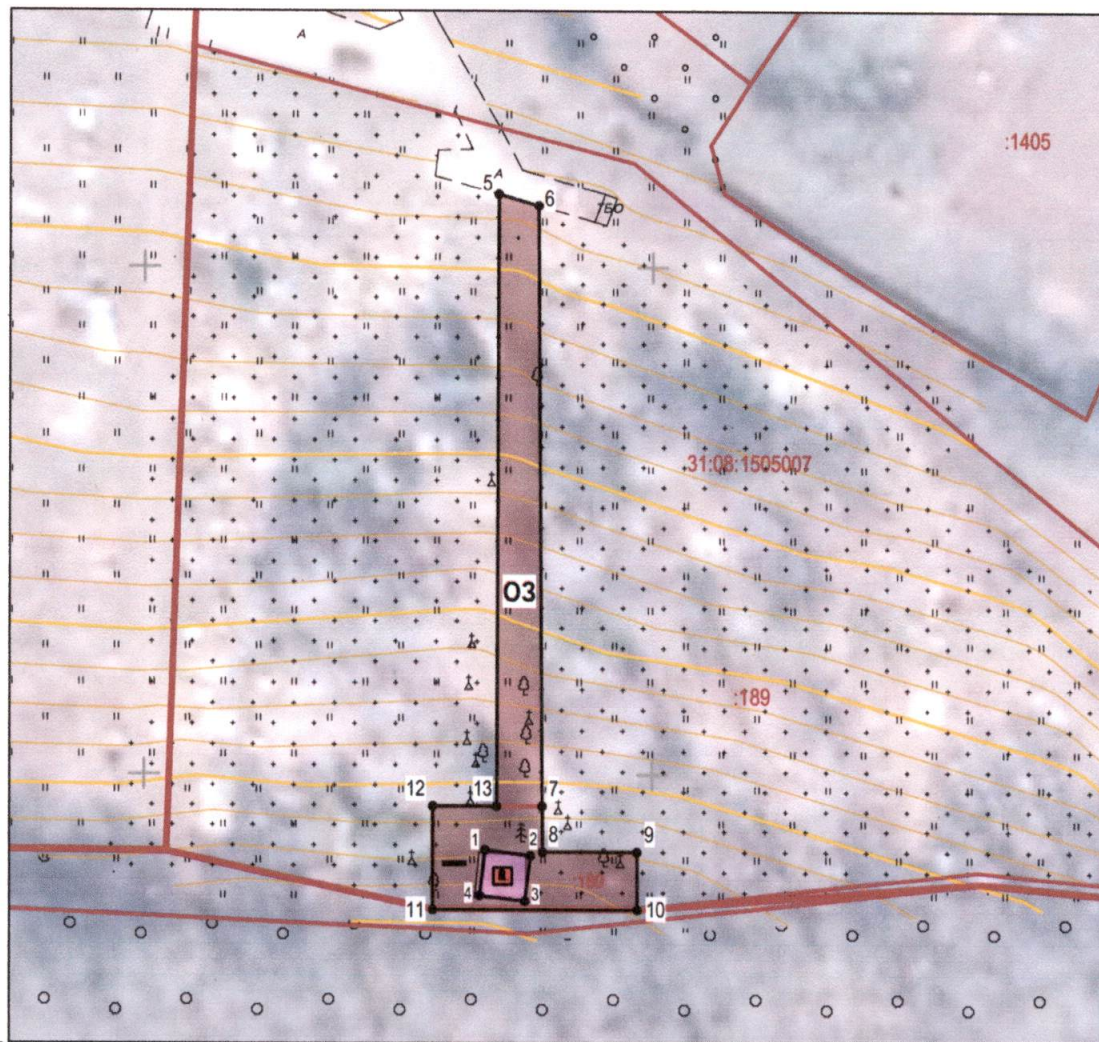
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

- размещение автопарковок, автостоянок;





- размещение новых и увеличение габаритов существующих захоронений, за исключением перезахоронения останков воинов, погибших в годы Великой Отечественной Войны;

- нарушение норм природоохранного законодательства на земельных участках, отнесенных к особо охраняемым природным территориям.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 5 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Красный Остров



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Поворотные (характерные) точки границ зон охраны |



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 04 » марта 2024 г.
№ 79-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Степана Разина, Ливенское гражданское кладбище

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	431406.84	2202675.93
2	431406.95	2202678.23
3	431396.83	2202679.11
4	431396.65	2202676.77
1	431406.84	2202675.93
Внешний контур		
5	431411.43	2202671.93
6	431412.20	2202681.86
7	431392.70	2202683.72
8	431392.12	2202673.44
5	431411.43	2202671.93

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- проведение работ по благоустройству территории:
устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров

традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборке отходов от санитарной вырубки;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

- устройство глухих ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

- размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;





- размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение новых и увеличение габаритов существующих захоронений, за исключением перезахоронения останков воинов, погибших в годы Великой Отечественной Войны.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Степана Разина, Ливенское гражданское кладбище



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Поворотные (характерные) точки границ зон охраны |



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 04 » марта 2024 г.
№ 79-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза Н. Д. Маринченко», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Маринченко

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее — ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	433838.73	2202588.83
2	433835.91	2202608.47
3	433829.51	2202607.64
4	433831.87	2202587.37
5	433833.90	2202586.65
6	433836.81	2202587.02
1	433838.73	2202588.83
Внешний контур		
7	433865.27	2202590.87
8	433861.47	2202616.42
9	433839.31	2202613.08
10	433823.20	2202610.52
11	433812.42	2202607.63
12	433807.61	2202606.01
13	433811.96	2202581.45
7	433865.27	2202590.87

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории:
 - озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);
 - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
 - установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
 - организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
 - ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
 - устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
 - осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:



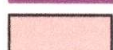

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- возведение временных киосков и нестационарных торговых объектов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза Н. Д. Маринченко», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Маринченко



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Поворотные (характерные) точки границ зон охраны |



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 04 » марта 2024 г.
№ 79-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Кожедуба

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	436504.40	2203058.45
2	436501.63	2203070.91
3	436499.63	2203070.56
4	436498.19	2203077.14
5	436493.88	2203076.05
6	436495.45	2203069.61
7	436493.13	2203069.05
8	436496.02	2203056.46
1	436504.40	2203058.45
Внешний контур		
9	436543.34	2203008.38
10	436531.09	2203061.47
11	436520.10	2203091.53
12	436516.05	2203103.43
13	436508.36	2203101.05
14	436479.50	2203090.04
15	436474.26	2203084.77
16	436470.25	2203077.44
17	436466.93	2203063.57
18	436489.75	2202995.29
19	436494.05	2202994.28
9	436543.34	2203008.38

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

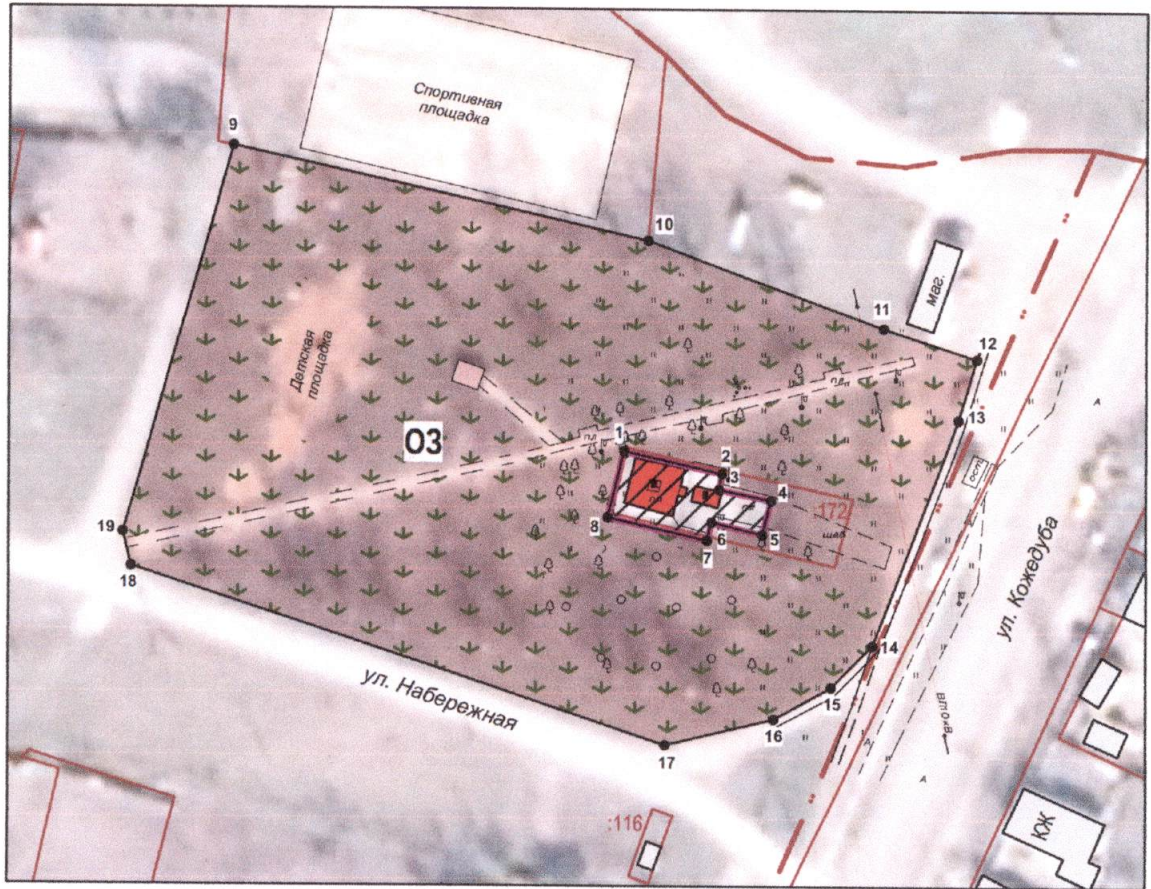
- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);
 - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
 - установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
 - организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

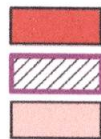
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- возведение временных киосков и нестационарных торговых объектов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Кожедуба



Условные обозначения



1

Объект культурного наследия

Территория объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия

Поворотные (характерные) точки границ зон охраны



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «04 » марта 2024 г.
№ 79-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 14 человек, имена 3 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Андреевка, ул. Центральная

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
Внутренний контур		
1	432032.40	2219539.88
2	432033.56	2219553.69
3	432021.09	2219552.02
4	432020.94	2219543.08
1	432032.40	2219539.88
Внешний контур		
5	432053.10	2219516.37
6	432068.53	2219574.79
7	432048.98	2219582.00
8	432029.04	2219588.29
9	431994.37	2219597.50
10	431987.94	2219598.30
11	431985.00	2219597.95
12	431981.55	2219596.42
13	431979.35	2219555.78
14	431978.56	2219546.89
15	431978.28	2219510.78
16	431979.49	2219506.72
17	431982.21	2219502.63
18	431989.52	2219499.04
19	431992.34	2219499.09
20	431998.63	2219500.97
21	432027.77	2219509.92
5	432053.10	2219516.37

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);
- организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
- организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

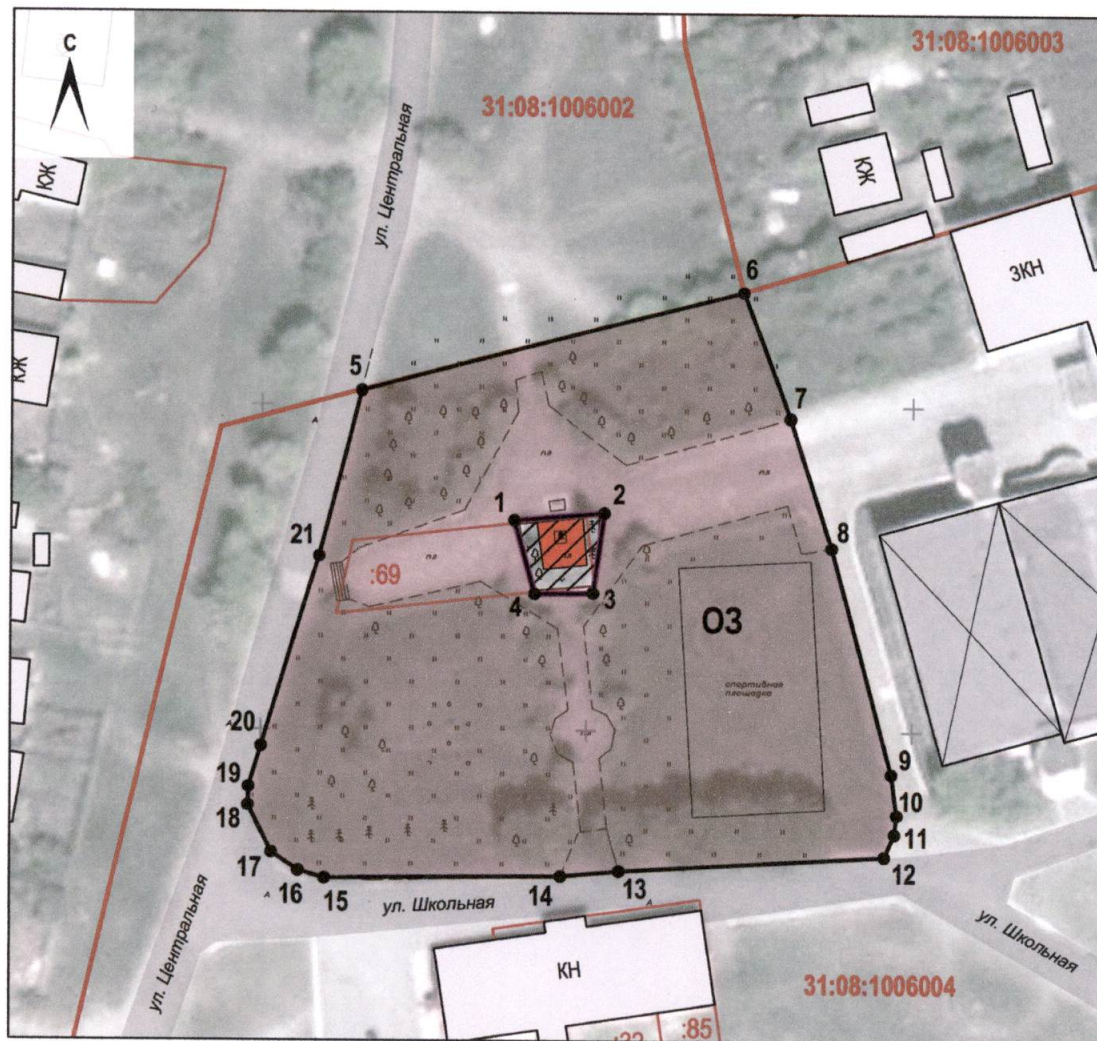
Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;



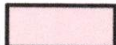

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 14 человек, имена 3 человек установлены.

Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Андреевка, ул. Центральная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границ зон охраны



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «04» марта 2024 г.
№ 79-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 18 человек, имена 7 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Русская Халань, ул. Центральная

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	433173.39	2196940.13
2	433174.77	2196966.62
3	433159.04	2196967.39
4	433156.99	2196940.72
1	433173.39	2196940.13
Внешний контур		
5	433179.07	2196896.13
6	433183.70	2196941.11
7	433185.37	2196969.39
8	433176.86	2196969.74
9	433163.38	2196969.89
10	433154.21	2196969.47
11	433150.47	2196964.07
12	433139.64	2196964.87
13	433136.09	2196944.67
14	433134.23	2196934.06
15	433130.11	2196897.25
5	433179.07	2196896.13

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

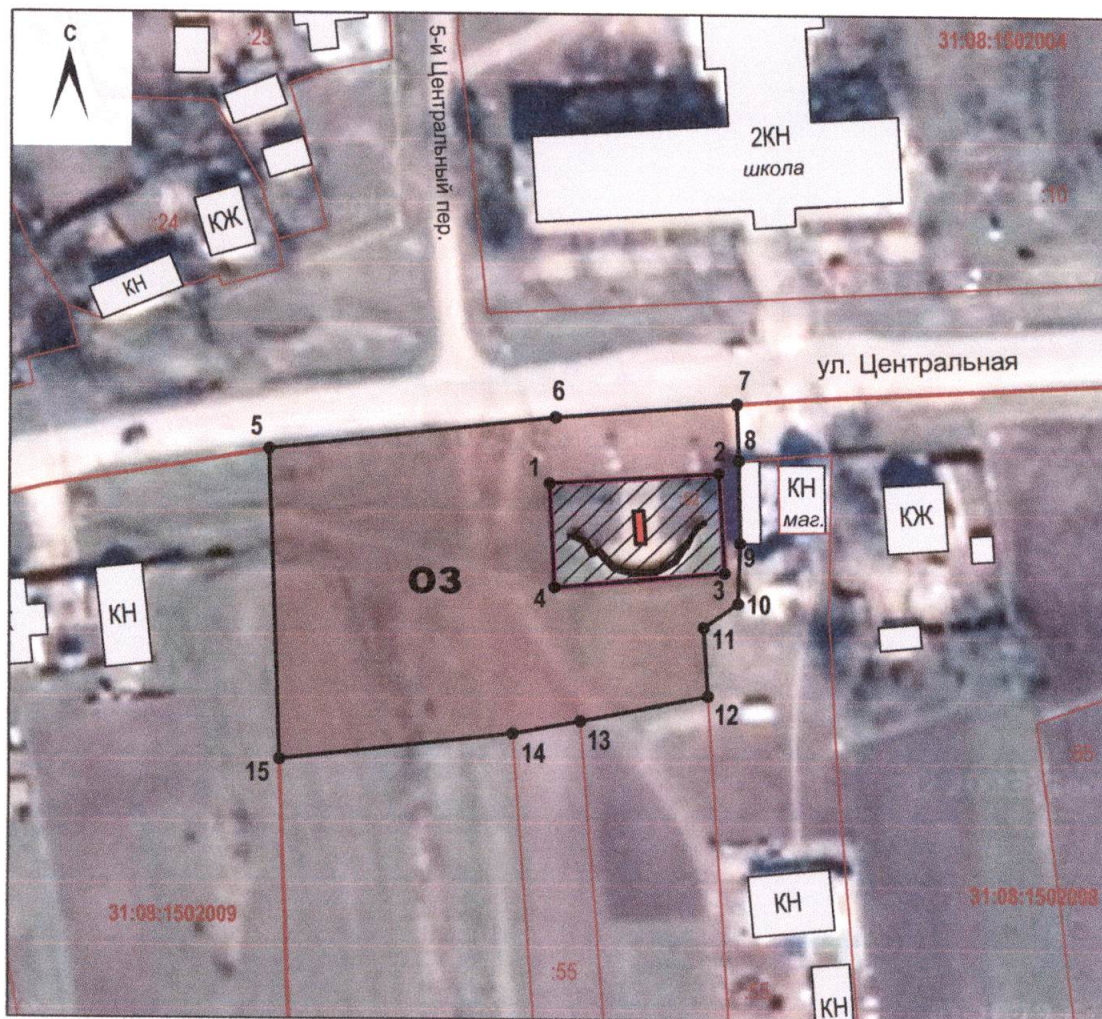
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;





- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 18 человек, имена 7 человек установлены.

Скульптура советского воина», расположенного по адресу:
Белгородская область, Чернянский район, с. Русская Халань, ул. Центральная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границ зон охраны



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 04 » марта 2024 г.
№ 79-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 66 человек, имена 29 человек установлены. Скульптура: Скорбящая мать с мальчиком», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	433088.14	2202336.49
2	433087.44	2202351.99
3	433065.26	2202350.99
4	433065.96	2202335.44
1	433088.14	2202336.49
Внешний контур		
5	433112.46	2202283.03
6	433107.92	2202338.26
7	433106.73	2202353.59
8	433105.53	2202370.50
9	433021.23	2202362.58
10	433025.01	2202321.12
11	433030.40	2202321.23
12	433031.29	2202306.65
13	433013.67	2202304.30
14	433011.77	2202303.63
15	433010.27	2202301.50
16	433012.70	2202272.13
17	433056.39	2202275.85
18	433110.05	2202279.77
19	433111.34	2202281.02
5	433112.46	2202283.03

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов:

Аллея Славы, на которой установлены: бюст полного кавалера ордена Славы Журавлева В.И, бюст полного кавалера Ордена Славы Богатырева Я.В., бюст Героя Советского Союза Федорова И.А., бюст Героя Советского Союза Тимонова Ф.Т., бюст Героя Советского Союза Петренко Н.А., бюст Героя Советского Союза Н.Д. Маринченко, бюст Героя Советского Союза Ивлева Д.Д., бюст Героя Советского Союза Жученко П.Д.;

памятник, посвященный жителям Чернянского района – ликвидаторам катастрофы на Чернобыльской АЭС;

памятник воинам Афганистана;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей, мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных разделом «разрешается» настоящих требований;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

- устройство глухих ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

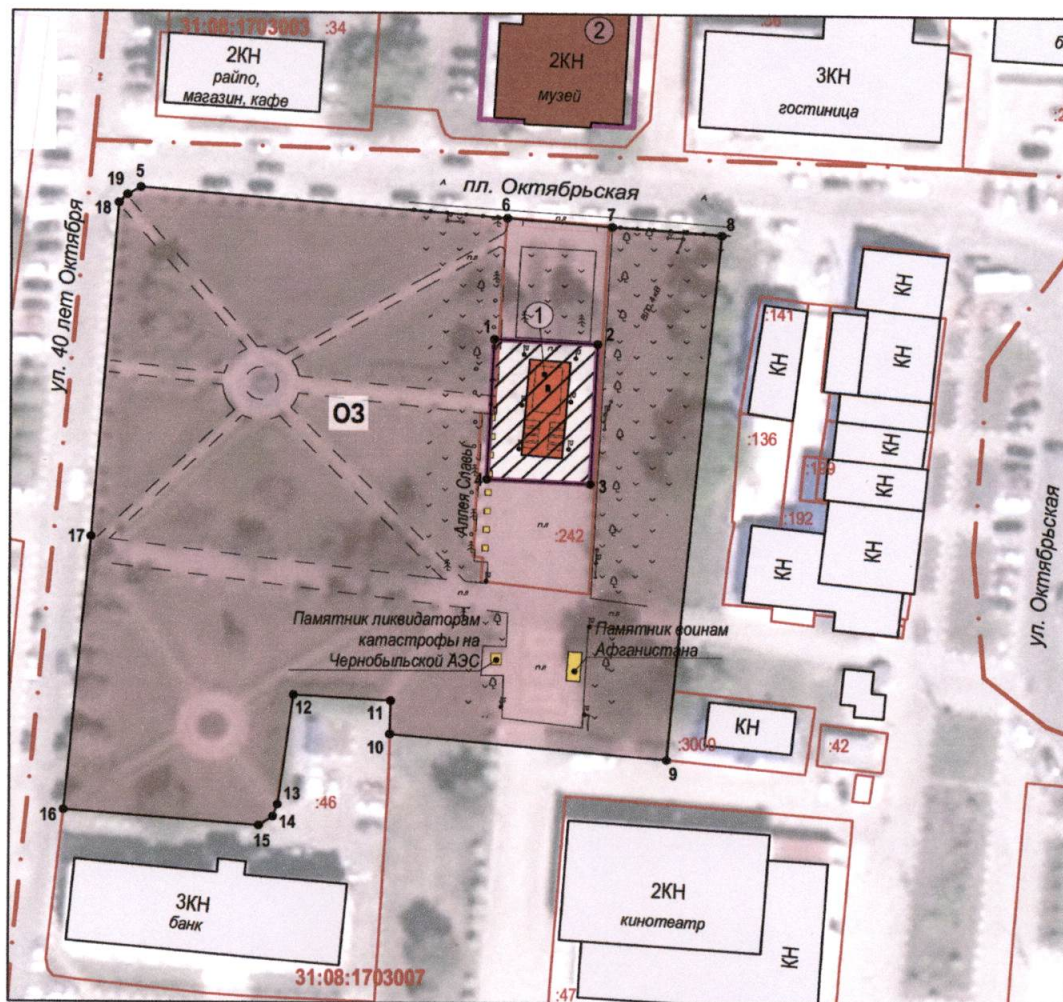
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

- размещение свалок мусора, снега;





- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 66 человек, имена 29 человек установлены. Скульптура: Скорбящая мать с мальчиком», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границ зон охраны

Экспликация

1. Объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 66 человек, имена 29 человек установлены. Скульптура: Скорбящая мать с мальчиком» (пл. Октябрьская)
2. Объект культурного наследия «Дом купца Найденко» (пл. Октябрьская, 9)



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 04 » марта 2024 г.
№ 79-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 62 человека, имена 53 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Октябрьская

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	433290.06	2202513.92
2	433289.95	2202518.84
3	433279.39	2202523.77
4	433260.59	2202523.76
5	433261.99	2202504.96
6	433280.34	2202508.99
1	433290.06	2202513.92
Внешний контур		
7	433290.81	2202515.91
8	433290.90	2202519.54
9	433279.64	2202524.76
10	433267.32	2202529.62
11	433254.44	2202534.55
12	433254.14	2202529.92
13	433260.96	2202501.76
14	433262.69	2202496.32
15	433265.08	2202497.37
7	433290.81	2202515.91

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

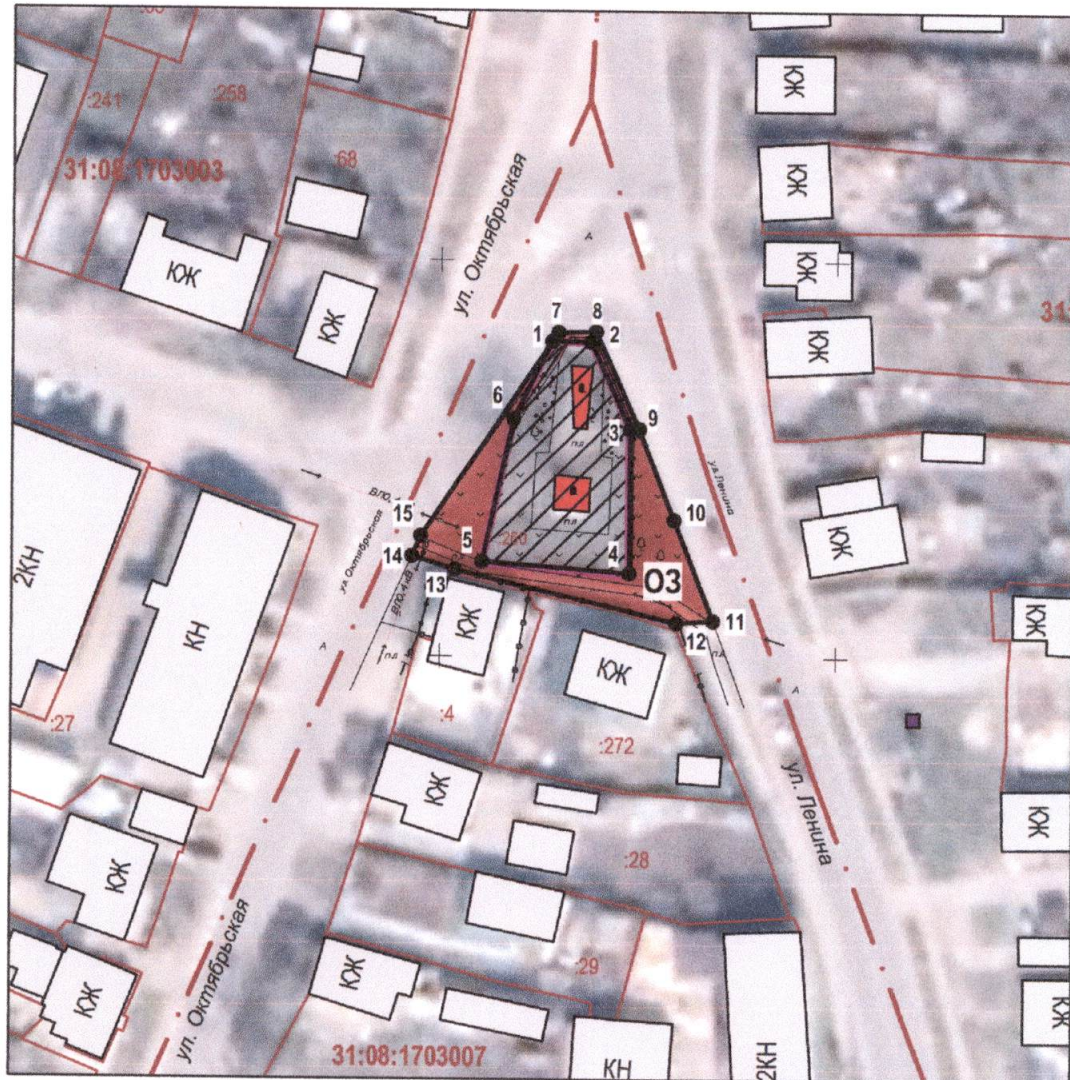
- проведение работ по благоустройству территории:
 - озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);
 - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
 - установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
 - организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:



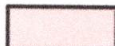

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 62 человека, имена 53 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Октябрьская



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границ зон охраны

