



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«12» февраля 2024 г.

№ 44-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Корочанского района

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм в честь Казанской иконы Божьей Матери», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плоское, ул. Центральная, 77 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм Параскевы Пятницы», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Заячье, ул. Дружба, 49 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году проходило совещание представителей трудящихся Корочанского уезда, на котором были

избраны ревком и уездный Совет», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Пролетарская, 39 (37) (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 62 человека, имена 29 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Яблоново, ул. Центральная (приложение № 4).

5. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 4 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать администрации Корочанского района (Нестеров Н.В.) обеспечить отображение границ зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Корочанского района, правилах землепользования и застройки Корочанского района и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Корочанского района.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 28 ноября 2025 года.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 12 » февраля 2024 г.
№ 44-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм в честь
Казанской иконы Божьей Матери», расположенного по адресу: Белгородская
область, Корочанский район, с. Плоское, ул. Центральная, 77**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	410008.06	2145895.17
2	410030.07	2145861.03
3	409998.57	2145843.38
4	409959.10	2145832.67
5	409945.18	2145859.57
6	409940.74	2145859.68
7	409933.49	2145858.85
8	409904.67	2145847.95
9	409860.35	2145827.91
10	409823.54	2145817.17
11	409816.57	2145815.98
12	409833.75	2145765.41
13	409861.12	2145787.98
14	409890.38	2145801.15
15	409915.62	2145810.67
16	409943.89	2145823.39
17	410000.69	2145840.20
18	410033.04	2145856.75
19	410037.66	2145860.06
20	410038.19	2145862.35
21	410036.89	2145864.78
22	410017.27	2145895.08
23	410015.11	2145897.04
24	410012.71	2145896.92
1	410008.06	2145895.17

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамеек, урн и иных сооружений);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

устройство и реконструкция уличного освещения;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- установление основных видов разрешенного использования: благоустройство территории (размещение элементов озеленения, различных видов оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории);

- установление вспомогательных видов разрешенного использования: религиозная деятельность, историко-культурная деятельность (сохранение и изучение

объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- возведение некапитальных строений, за исключением необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка вышек сотовой связи и опор ЛЭП;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений для ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков (участок 1, участок 2, участок 3).

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
25	410094.75	2145815.52
26	410074.99	2145853.96
27	410071.42	2145857.30
28	410065.93	2145858.37
29	409996.81	2145829.60
30	409950.19	2145816.14
31	409889.84	2145793.57
32	409883.55	2145772.58
33	409917.46	2145709.14

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
34	409932.26	2145702.04
25	410094.75	2145815.52
Участок 2		
35	410153.80	2145929.57
36	410142.65	2145943.79
37	410132.92	2145956.43
38	410118.22	2145971.01
39	410110.94	2145964.41
40	410051.14	2145985.69
41	410047.65	2145969.46
42	410043.97	2145955.80
43	410038.60	2145940.15
44	410032.68	2145929.30
45	410028.32	2145921.03
46	410023.60	2145912.14
47	410019.93	2145903.64
48	410021.99	2145896.28
49	410029.91	2145883.20
50	410040.17	2145870.28
51	410046.31	2145866.41
52	410054.27	2145863.23
53	410061.32	2145867.39
54	410079.59	2145877.98
55	410125.66	2145909.76
35	410153.80	2145929.57
Участок 3		
56	410046.32	2145986.44
57	410028.07	2145979.92
58	409997.38	2145968.74
59	409948.28	2145950.95
60	409860.80	2145919.26
61	409796.87	2145896.12
62	409798.66	2145889.85
63	409805.66	2145857.99
64	409807.80	2145845.45
65	409812.06	2145831.14
66	409815.15	2145820.84
67	409859.35	2145832.56
68	409891.69	2145847.61
69	409925.92	2145861.56
70	409954.00	2145873.00
71	409986.51	2145889.70
72	409986.46	2145889.68
73	410007.49	2145902.33
74	410025.07	2145921.71
75	410032.64	2145936.33
76	410039.10	2145952.94
77	410044.91	2145977.90
56	410046.32	2145986.44

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями:

максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – до конька скатной кровли – до 14 метров; до верха плоской кровли – до 10 метров, форма крыши – двускатная, вальмовая;

максимальный процент застройки для основного вида – 30 процентов;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

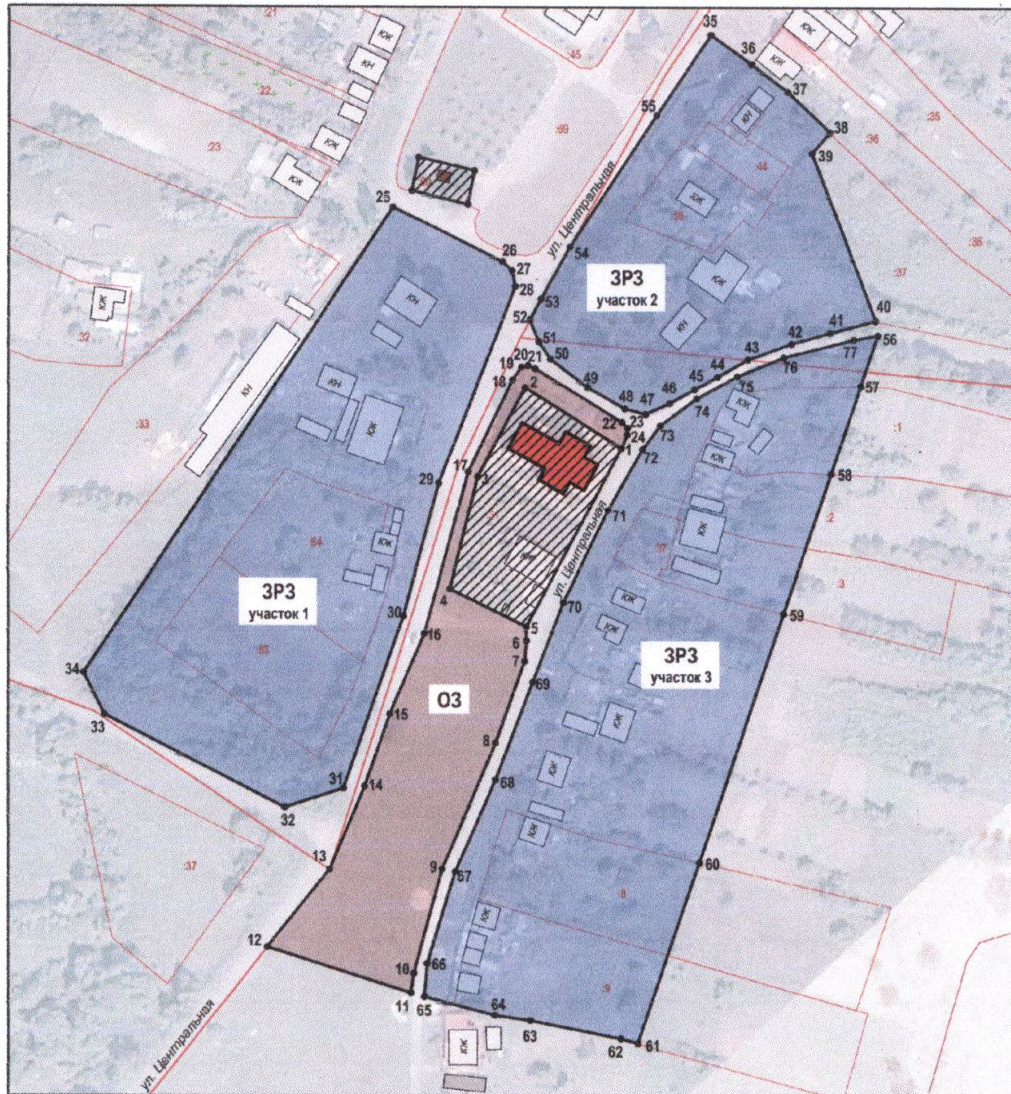
Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;







- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия;

- крыш мансардного типа (с переломом);
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);
- искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;
- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных в разделе «разрешается» настоящих требований;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий;
- установка вышек сотовой связи и опор ЛЭП.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм в честь Казанской иконы Божьей Матери», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Плоское, ул. Центральная, 77



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия «Храм в честь Казанской иконы Божьей Матери» (с. Плоское, ул. Центральная, 77)
-  Объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 13 человек, имена 3 человек установлены. Скульптура советского воина» (с. Плоское, ул. Центральная)
-  Территории объектов культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границ зон охраны



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «12» Февраля 2024 г.
№ 44-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм Параскевы Пятницы», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Заячье, ул. Дружба, 49

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	415011.27	2143665.94
2	414941.73	2143767.63
3	414911.08	2143817.26
4	414862.86	2143814.55
5	414849.06	2143776.33
6	414802.83	2143732.43
7	414782.17	2143711.84
8	414761.17	2143692.72
9	414736.55	2143672.04
10	414700.40	2143640.96
11	414694.49	2143635.87
12	414681.08	2143625.25
13	414656.22	2143604.43
14	414742.72	2143516.39
15	414807.91	2143543.22
16	414833.58	2143554.11
17	414824.02	2143581.65
18	414805.68	2143638.37
19	414848.74	2143656.24
20	414869.24	2143594.81
21	414871.07	2143588.76
22	414892.01	2143570.82
1	415011.27	2143665.94

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамеек, урн и иных сооружений);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

устройство и реконструкция уличного освещения;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- установление основных видов разрешенного использования: благоустройство территории (размещение элементов озеленения, различных видов оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории);

- установление вспомогательных видов разрешенного использования: религиозная деятельность, историко-культурная деятельность (сохранение и изучение

объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- возведение некапитальных строений, за исключением необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка вышек сотовой связи и опор ЛЭП;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

**2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
4	414862.86	2143814.55
23	414772.64	2143785.76
24	414732.90	2143765.91
25	414678.34	2143733.22
26	414621.22	2143697.85
27	414589.63	2143678.90
13	414656.22	2143604.43
12	414681.08	2143625.25
11	414694.49	2143635.87
10	414700.40	2143640.96

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
9	414736.55	2143672.04
8	414761.17	2143692.72
7	414782.17	2143711.84
6	414802.83	2143732.43
5	414849.06	2143776.33
4	414862.86	2143814.55

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
21	414871.07	2143588.76
20	414869.24	2143594.81
17	414824.02	2143581.65
16	414833.58	2143554.11
28	414843.40	2143560.33
29	414863.18	2143574.84
21	414871.07	2143588.76

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия:
 - рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра, за исключением участка ЗРЗ-2;
 - строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера

(мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- в границах участка ЗРЗ-2:

установление основных видов разрешенного использования: религиозная деятельность, благоустройство территории (размещение элементов озеленения, различных видов оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории);

установление вспомогательных видов разрешенного использования: историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).

Дополнительные специальные требования:

В границах участка ЗРЗ-1:

максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания, до конька скатной кровли – до 14 метров; до верха плоской кровли – до 10 метров, форма крыши – двускатная, вальмовая;

максимальный процент застройки для основного вида – не более 30 процентов.

В границах участка ЗРЗ-2:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – до 5 метров.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- в границах участка ЗРЗ-2:

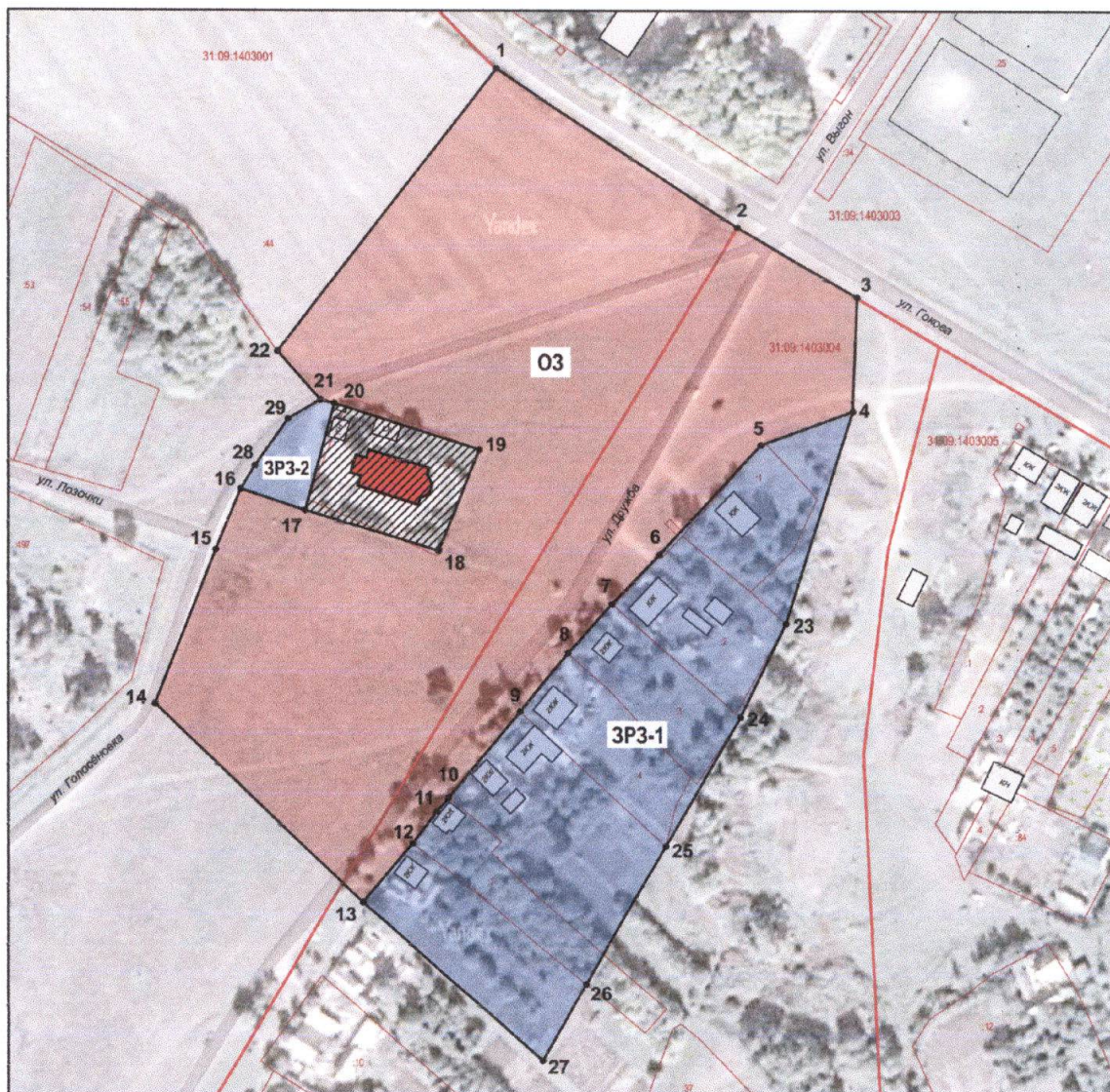
применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, строительных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

высадка древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;






установка средств наружной рекламы и информации;

- размещение взрывопожароопасных объектов;
- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных разделом «разрешается» настоящих требований;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий;
- установка вышек сотовой связи и опор ЛЭП.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм Параскевы Пятницы», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Заячье, ул. Дружба, 49



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территории объектов культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|  | Поворотные (характерные) точки границ зон охраны |



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 12 » февраля 2024 г.
№ 44-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году проходило совещание представителей трудящихся Корочанского уезда, на котором были избраны ревком и уездный Совет», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Пролетарская, 39 (37)

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	419608.98	2159008.36
2	419595.19	2159052.38
3	419504.11	2159024.22
4	419517.26	2158981.67
1	419608.98	2159008.36
Внешняя граница		
5	419615.97	2159006.99
6	419599.46	2159061.59
7	419489.54	2159029.39
8	419490.64	2159023.75
9	419505.82	2158966.63
10	419517.63	2158969.52
11	419525.70	2158972.16
12	419530.45	2158958.27
13	419598.33	2158979.09
14	419593.54	2158993.71
15	419594.34	2158996.37
16	419597.80	2159001.26
17	419608.86	2159004.77
5	419615.97	2159006.99

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамеек, урн и иных сооружений);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

устройство и реконструкция уличного освещения;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично

или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- возведение некапитальных строений, за исключением необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка вышек сотовой связи и опор ЛЭП;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений для ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
7	419489.54	2159029.39
8	419490.64	2159023.75
9	419505.82	2158966.63
10	419517.63	2158969.52
11	419525.70	2158972.16
12	419530.45	2158958.27
13	419598.33	2158979.09
14	419593.54	2158993.71
15	419594.34	2158996.37
16	419597.80	2159001.26
17	419608.86	2159004.77
5	419615.97	2159006.99
18	419631.31	2158956.46
19	419663.49	2158850.02
20	419655.08	2158837.80
21	419560.51	2158810.21
22	419458.21	2158780.33
23	419419.51	2158909.56
24	419392.74	2159001.28
7	419489.54	2159029.39

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями:

максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующей уровня земли до максимально выступающих конструкций здания, до конька скатной кровли – до 14 метров, до верха плоской кровли – до 10 метров;

максимальный процент застройки для основного вида – 30 процентов;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

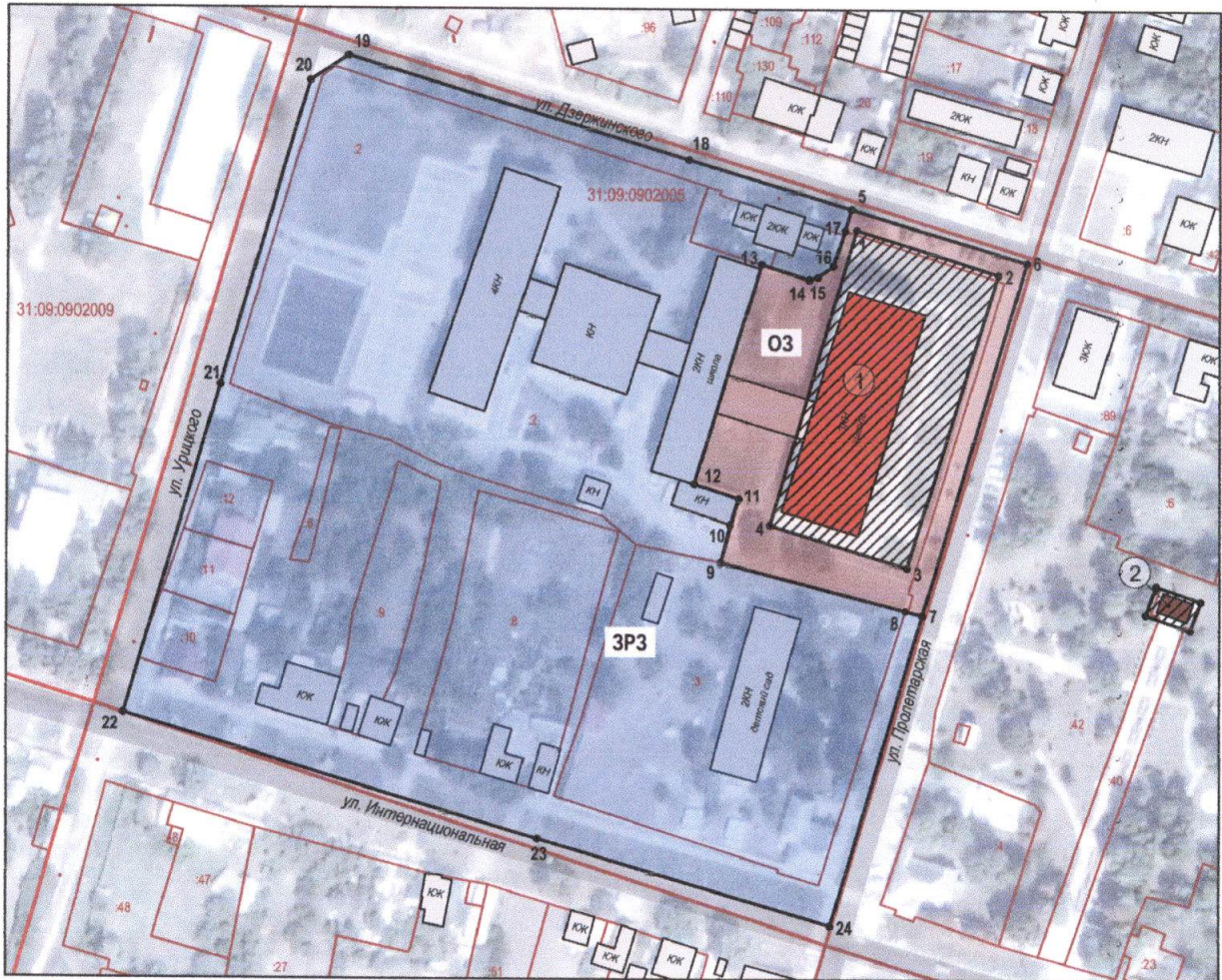
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного






наследия:

- крыш мансардного типа (с переломом);
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);
- искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;
- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных разделом «разрешается» настоящих требований;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий;
- установка вышек сотовой связи и опор ЛЭП.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году проходило совещание представителей трудящихся Корочанского уезда, на котором были избраны ревком и уездный Совет», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Пролетарская, 39 (37)



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территории объектов культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|  | Поворотные (характерные) точки границ зон охраны |

Экспликация

1. Объект культурного наследия «Дом, где в 1917 году проходило совещание представителей трудящихся Корочанского уезда, на котором были избраны ревком и уездный Совет» (ул. Пролетарская, 39 (37))
2. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 284 человека, установлены имена 253 человек. Скульптура советского воина с венком» (г. Короча, ул. Интернациональная)



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 12 » февраля 2024 г.
№ 44-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 62 человека, имена 29 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Яблоново, ул. Центральная

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	423506.22	2170898.52
2	423505.31	2170898.52
3	423488.77	2170908.18
4	423489.99	2170896.94
1	423506.22	2170898.52
Внутренняя граница		
5	423540.05	2170852.14
6	423546.09	2170921.51
7	423505.43	2170921.16
8	423505.30	2170933.25
9	423468.55	2170930.26
10	423465.38	2170887.46
11	423468.29	2170858.08
12	423487.00	2170861.03
13	423488.87	2170848.44
5	423540.05	2170852.14

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

- работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

- работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

- установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов благоустройства;

- размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

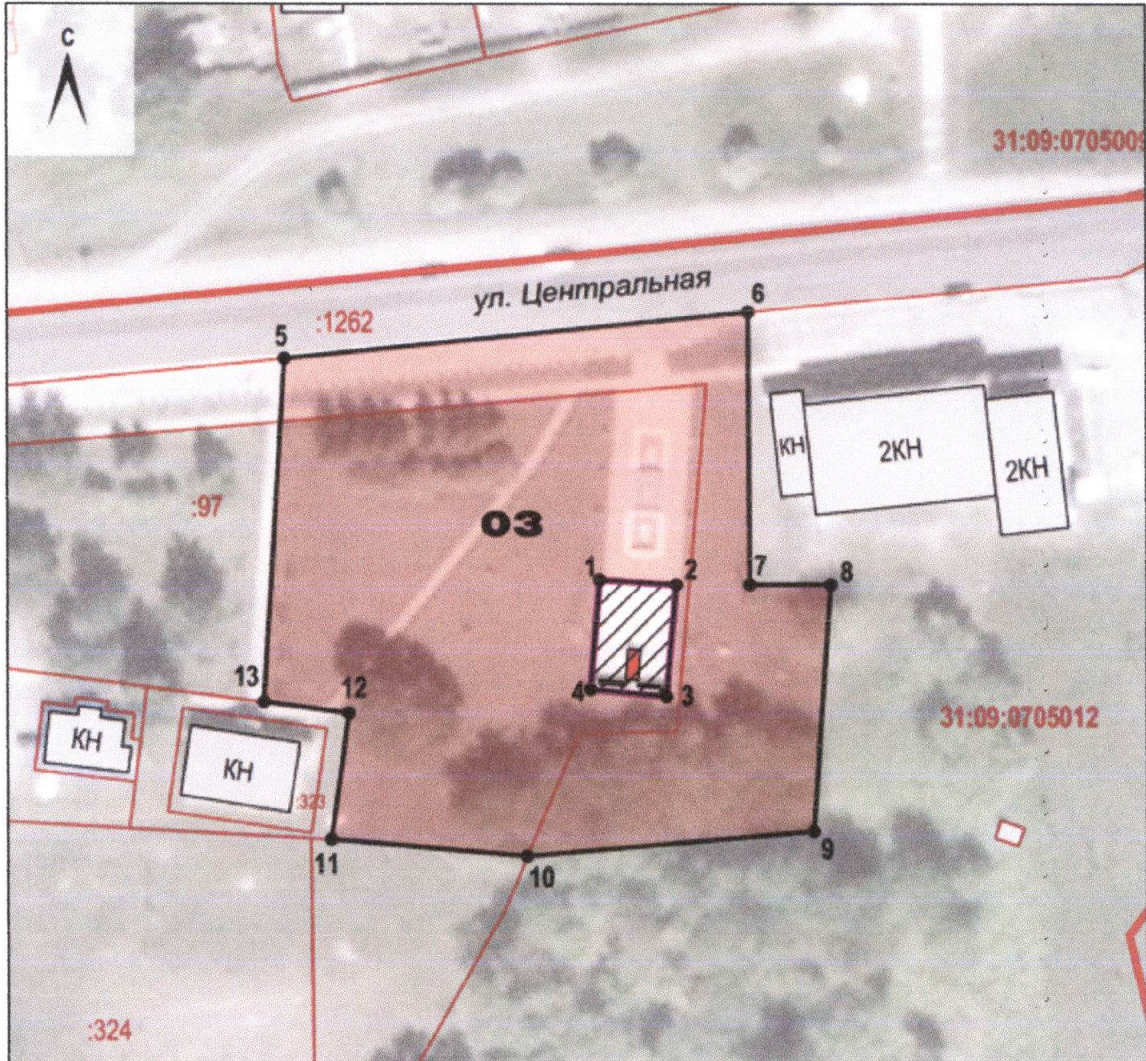
- изменение рельефа местности;

- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;





- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи:

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 62 человека, имена 29 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Яблоново, ул. Центральная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границ зон охраны

