



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

« 28 » декабря 2023 г.

№ 809-ПП

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Белгородской области  
от 25 августа 2014 года № 322-пп  
и о признании утратившим силу постановления  
Правительства Белгородской области  
от 04 августа 2014 года № 295-пп**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Уставом Белгородской области, законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения имуществом Белгородской области», в целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством, совершенствования порядка управления государственной собственностью Белгородской области Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 25 августа 2014 года № 322-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества»:

- в пункте 2 постановления слова «органам исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органам»;

- в Положение о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества (далее – Положение), утвержденное в пункте 1 постановления:

в тексте Положения слова «органы исполнительной власти» в соответствующих падежах и числах заменить словами «исполнительные органы» в соответствующих падежах и числах;

третий абзац пункта 1.3 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«решения о предоставлении областного имущества по договорам – решения о заключении договоров без проведения конкурсов, аукционов в случаях, предусмотренных действующим законодательством, решения о проведении конкурсов, аукционов на право заключения договоров, решения о предоставлении в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, а также решения о предоставлении государственных преференций в виде заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов, в том числе с предоставлением имущественных льгот, принимаемые уполномоченными в соответствии с настоящим Положением исполнительными органами Белгородской области или уполномоченными решениями Правительства области иными лицами в отношении областного имущества, составляющего казну Белгородской области;»;

четвертый абзац пункта 1.3 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«решения о согласовании предоставления областного имущества по договорам – решения о согласовании заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов, решения о согласовании проведения конкурсов, аукционов на право заключения договоров, решения о согласовании предоставления в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, а также решения о предоставлении государственных преференций в виде согласования заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов, в том числе с предоставлением имущественных льгот, принимаемые уполномоченными в соответствии с настоящим Положением исполнительными органами Белгородской области в отношении областного имущества, находящегося в оперативном управлении, хозяйственном ведении государственных учреждений, государственных унитарных предприятий Белгородской области, или областного имущества, составляющего казну Белгородской области, переданного во владение и (или) пользование физическим или юридическим лицам с правом заключения в отношении такого имущества (его части) с согласия собственника договоров аренды (субаренды), безвозмездного пользования с третьими лицами;»;

второй абзац пункта 2.5 раздела 2 Положения после слов «по результатам конкурса» дополнить словом «, аукциона», далее по тексту;

первый абзац пункта 3.2 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.2. Решения о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договорам (за исключением решений

о предоставлении государственных преференций в виде заключения (согласования заключения) договоров без проведения конкурса, аукциона с предоставлением имущественных льгот, решений о предоставлении в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, принимаемых в соответствии с разделом 10 настоящего Положения) принимаются Министерством при предоставлении недвижимого областного имущества, а также движимого областного имущества, составляющего казну Белгородской области или находящегося в оперативном управлении государственных казенных учреждений Белгородской области, на срок не более 5 лет или на неопределенный срок в случаях, указанных в пункте 2.7 раздела 2 Положения.»;

в первом абзаце пункта 4.3 раздела 4 Положения слова «в системе электронного документооборота органов исполнительной власти Белгородской области» заменить словами «в системе электронного документооборота, используемой для взаимодействия исполнительных органов Белгородской области с государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями Белгородской области (далее – система электронного документооборота исполнительных органов Белгородской области),»;

пункт 5.2 раздела 5 Положения дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В случае если заявитель относится к субъектам малого и среднего предпринимательства по критериям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, заявление (ходатайство) подлежит рассмотрению в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в Министерство или отраслевой орган, а в случае направления в порядке межведомственного взаимодействия запроса в уполномоченные органы для получения документов (сведений), указанных в пунктах 4.8, 4.9 раздела 4 настоящего Положения, – в течение 10 рабочих дней со дня получения ответов на соответствующие запросы.»;

пункт 7.5 раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7.5. При предоставлении в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, нуждающихся в проведении работ по их сохранению, предусмотренных статьями 40 – 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», начальный (минимальный) размер арендной платы при проведении конкурса, аукциона на право заключения договора аренды, размер арендной платы по договору аренды, заключаемому без проведения конкурса, аукциона, определяется в соответствии разделом 10 настоящего Положения.»;

пятый абзац пункта 7.6 раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«Изменение размера арендной платы по договорам аренды объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся

в неудовлетворительном состоянии, осуществляется с учетом положений, предусмотренных разделом 10 настоящего Положения.»;

пункт 8.4 раздела 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.4. Организатор конкурса, аукциона в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора по результатам конкурса, аукциона обеспечивает направление копии такого договора с приложением копий протоколов конкурса, аукциона в Министерство для учета в электронном виде в системе электронного документооборота исполнительных органов Белгородской области. Организатор конкурса, аукциона, являющийся лицом, обладающим правами владения и (или) пользования областным имуществом, не являющимся исполнительным органом, государственным органом Белгородской области, государственным учреждением или государственным унитарным предприятием Белгородской области, также направляет копии такого договора с приложением копий протоколов конкурса, аукциона в Министерство для учета посредством электронной почты.»;

пункт 8.5 раздела 8 Положения дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«Государственное учреждение, государственное унитарное предприятие Белгородской области, иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении областного имущества, уполномоченная организация вправе заключить договор аренды в течение трех месяцев со дня принятия решения о согласовании предоставления областного имущества по договорам, но не позднее истечения шести месяцев с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости величины арендной платы или иной платы по договору.»;

пункт 8.7 раздела 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.7. Государственное учреждение, государственное унитарное предприятие Белгородской области, иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении областного имущества, заключившее договор, уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора обеспечивают направление копии такого договора в Министерство для учета в электронном виде в системе электронного документооборота исполнительных органов Белгородской области либо по средством электронной почты.»;

дополнить Положение разделом 10 следующего содержания:

**«10. Предоставление в аренду объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры), находящихся  
в неудовлетворительном состоянии**

10.1. Решения о предоставлении в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к имуществу казны Белгородской области, решения о согласовании предоставления в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном

состоянии, закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями Белгородской области, принимаются Правительством Белгородской области и оформляются распоряжениями Правительства Белгородской области.

10.2. Определение объектов культурного наследия, нуждающихся в проведении работ по их сохранению, предусмотренных статьями 40 – 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществляется на основании заключений управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

10.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы при проведении конкурса, аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в неудовлетворительном состоянии, размер арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в неудовлетворительном состоянии, заключаемому в случаях, установленных антимонопольным законодательством, без проведения конкурса, аукциона, устанавливается равным 1 рублю за 1 кв. метр объекта культурного наследия в год (без учета НДС).

10.4. В договор аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в неудовлетворительном состоянии, в обязательном порядке включаются следующие сведения и условия:

10.4.1. Сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в неудовлетворительном состоянии, и требования к сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в неудовлетворительном состоянии, указанные в охранном обязательстве, предусмотренном действующим законодательством и утвержденном в установленном порядке управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

10.4.2. Сведения о рыночной величине арендной платы за пользование объектом культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в неудовлетворительном состоянии (в расчете за 1 кв. метр в месяц без НДС), определенной оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не ранее чем за шесть месяцев до даты подписания договора аренды.

10.4.3. Условие об отказе арендатора от права требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором в период действия договора аренды.

10.4.4. Условие о праве арендодателя на отказ от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения арендатором условий охранного обязательства, если соответствующие нарушения не устранены в срок, не превышающий шести месяцев со дня установления факта таких нарушений.

10.5. В договор аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в неудовлетворительном состоянии, заключаемый без проведения конкурса, аукциона с установлением размера арендной платы, равного 1 рублю за 1 кв. метр объекта культурного наследия в год, в обязательном порядке помимо условий, указанных в пункте 10.4 раздела 10 настоящего Положения, включаются следующие условия:

10.5.1. Обязательство арендатора в случае нарушения условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения ремонтных и реставрационных работ как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтвержден заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, уплатить штраф в размере, определяемом по формуле:

$$A_{ш} = A_p \times K_{и} \times S \times M,$$

где:

$A_{ш}$  – размер штрафа в рублях;

$A_p$  – рыночная величина арендной платы за 1 кв. метр в месяц (без НДС) в рублях, указанная в договоре аренды в соответствии с подпунктом 10.4.2 пункта 10.4 раздела 10 настоящего Положения;

$K_{и}$  – коэффициент инфляции, равный индексу потребительских цен, определяемый на основании данных органов статистики, за период со дня заключения договора аренды до дня установления факта нарушения условий охранного обязательства;

$S$  – площадь объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в неудовлетворительном состоянии, в квадратных метрах на дату установления факта нарушения условий охранного обязательства;

$M$  – количество месяцев со дня заключения договора аренды до дня установления факта нарушения условий охранного обязательства.

10.5.2. Обязательство арендатора по уплате арендной платы со дня установления факта нарушения условий охранного обязательства до дня устранения соответствующего нарушения в размере, определяемом по формуле:

$$A_m = A_p \times K_{и} \times S,$$

где:

$A_m$  – арендная плата в месяц в рублях;

$A_p$  – рыночная величина арендной платы за 1 кв. метр в месяц в рублях, указанная в договоре аренды в соответствии с подпунктом 10.4.2 пункта 10.4 раздела 10 настоящего Положения;

$K_{и}$  – коэффициент инфляции, равный индексу потребительских цен, определяемый на основании данных органов статистики, за период со дня

заключения договора аренды до дня установления факта нарушения условий охранного обязательства. Соответствующий коэффициент подлежит ежегодному пересмотру по состоянию на 1 число первого месяца, следующего за истечением очередного года аренды, в котором не были устранены нарушения условий охранного обязательства;

S – площадь объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в неудовлетворительном состоянии, в квадратных метрах.

10.6. Условия, предусмотренные пунктом 10.5 раздела 10 настоящего Положения, также подлежат в обязательном порядке включению в договор аренды объекта культурного наследия, заключаемый по результатам конкурса, аукциона, если размер арендной платы по такому договору, сложившийся по результатам проведения конкурса, аукциона, составляет меньше рыночной величины арендной платы, определенной оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.»;

разделы 10 – 11 Положения считать разделами 11 – 12 соответственно.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Белгородской области от 04 августа 2014 года № 295-пп «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду являющихся государственной собственностью Белгородской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков