



## **ЗАКОН**

### **БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **О СОСТАВЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ВЫЯВЛЕНИЕ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ГАРАЖИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ОКАЗАНИЕ СОДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАМ В ПРИОБРЕТЕНИИ ПРАВ НА НИХ И НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ГАРАЖИ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**

Принят Белгородской областной Думой 26 декабря 2023 года

#### **Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего закона**

Настоящий закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяет состав и порядок осуществления органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов Белгородской области (далее – органы местного самоуправления Белгородской области) мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

#### **Статья 2. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

Органы местного самоуправления Белгородской области осуществляют следующие мероприятия:

1) сбор информации о гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и о лицах, использующих гаражи;

2) изучение сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей, о правообладателях ранее учтённых гаражей, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления Белгородской области;

3) формирование перечня гаражей, права на которые

не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) выявление документов, подтверждающих предоставление или иное выделение земельного участка гражданину, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей или подтверждающих приобретение кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка;

5) размещение информации о выявленных гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и необходимости оформления прав на них в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования, в местах, доступных для неограниченного круга лиц.

Информация о выявленных гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, включает в себя информацию о кадастровом номере гаража, а в случае его отсутствия – о местонахождении, адресе такого объекта недвижимости, либо о его местоположении при отсутствии точного адреса гаража и иные сведения.

### **Статья 3. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

1. В целях осуществления мероприятий, указанных в статье 2 настоящего закона, органы местного самоуправления Белгородской области:

1) проводят осмотры земельных участков, занимаемых гаражами, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) размещают на гаражах сообщения о способах и порядке обращения в органы местного самоуправления Белгородской области по вопросу оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

3) взаимодействуют с председателями гаражных кооперативов и должностными лицами иных организаций по проведению мероприятий, направленных на выявление и установление граждан, которым распределены гаражи;

4) направляют запросы в органы государственной власти Белгородской области, органы местного самоуправления Белгородской области, организации, в распоряжении которых могут находиться сведения о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Мероприятия, предусмотренные статьёй 2 настоящего закона, осуществляются органами местного самоуправления Белгородской области в соответствии с планом, утверждаемым ежегодно не позднее 15 января

текущего года, и должны содержать сведения о незарегистрированных гаражах, составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, а также о должностном лице, ответственном за их выполнение.

#### **Статья 4. Оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены**

1. Органы местного самоуправления Белгородской области могут осуществлять на территориях соответствующих муниципальных образований мероприятия, направленные на оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, которые включают в себя:

1) информирование граждан о возможности приобретения в порядке, установленном нормами действующего законодательства, прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

2) организацию и проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся в конкретном гаражном кооперативе, и выработки путей их решения;

3) устное и письменное консультирование граждан по вопросам приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

2. Органы местного самоуправления Белгородской области осуществляют информирование граждан о возможности приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в соответствии с нормами действующего законодательства, путём обнародования указанной информации в порядке, установленном статьёй 47 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов осуществляется в случае поступления в уполномоченный орган муниципального образования Белгородской области предложений председателя гаражного кооператива или его членов о проведении такой встречи.

Уполномоченный орган муниципального образования Белгородской области обязан проинформировать председателя гаражного кооператива о дате, времени и месте проведения рабочей встречи путём направления уведомления в письменной или электронной форме не позднее чем за двадцать календарных дней до даты проведения рабочей встречи.

4. Устное и письменное консультирование граждан по вопросам приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется уполномоченным органом муниципального образования Белгородской области в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

**Статья 5. Вступление в силу настоящего закона**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**

г. Белгород

« 29 » декабря 2023 года

№ 338