



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » декабря 2023 г.

Белгород

№ 738-III

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснояружского района

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы объединенной зоны охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 213 человек, имена установлены. Обелиск», «Бюст Героя Советского Союза Г.Т. Ткаченко», «Бюст Героя Советского Союза И.Г. Вдовыдченко», «Бюст Героя Советского Союза А.Ф. Конякина», расположенных по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 8а (прилагается).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Краснояружского района (Миськов А.Е.) отобразить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Краснояружского района, правилах землепользования и застройки Краснояружского района и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Краснояружского района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 31 октября 2025 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «25» декабря 2023 г.
№ 738-пп

Границы объединенной зоны охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 213 человек, имена установлены. Обелиск», «Бюст Героя Советского Союза Г.Т. Ткаченко», «Бюст Героя Советского Союза И.Г. Вдовыдченко», «Бюст Героя Советского Союза А.Ф. Конякина», расположенных по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 8а

1. Единая охранная зона объектов культурного наследия

Для объектов культурного наследия устанавливается единая охранная зона (далее – ЕОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ЕОЗ

Границы участка ЕОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки 1 – 14).

Внешняя граница: от точки 15 в северо-восточном направлении к точке 16, затем в общем юго-восточном направлении через точки 17 – 23 к точке 24 и далее в общем юго-западном направлении через точки 25 – 31 к точке 32. От точки 32 в северо-западном направлении к точке 33, затем в северо-восточном направлении к точке 34 и далее в северо-западном направлении через точки 35 – 37 к исходной точке 15.

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ЕОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	417241.44	1262495.38
2	417243.41	1262495.18
3	417252.82	1262491.43
4	417255.20	1262494.67
5	417257.86	1262492.99
6	417259.62	1262495.84
7	417256.82	1262497.81

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
8	417263.99	1262508.87
9	417264.12	1262519.58
10	417259.78	1262522.86
11	417253.14	1262537.76
12	417248.27	1262536.48
13	417238.49	1262526.44
14	417239.27	1262516.69
1	417241.44	1262495.38
Внешняя граница		
15	417300.85	1262461.16
16	417322.30	1262498.60
17	417322.30	1262501.67
18	417322.02	1262505.01
19	417321.60	1262507.94
20	417320.35	1262510.60
21	417318.35	1262512.25
22	417311.19	1262517.86
23	417290.47	1262529.18
24	417266.84	1262542.13
25	417236.09	1262538.89
26	417231.57	1262531.45
27	417228.00	1262524.83
28	417215.54	1262531.91
29	417214.63	1262530.29
30	417207.53	1262512.38
31	417203.50	1262506.81
32	417200.76	1262501.60
33	417234.36	1262482.88
34	417240.05	1262492.93
35	417257.04	1262485.73
36	417260.41	1262483.87
37	417281.54	1262472.22
15	417300.85	1262461.16

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЕОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, не ухудшающая условия сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их ландшафтном окружении;
- сохранение рельефа местности;
- проведение работ по благоустройству территории, в том числе:
 - а) работы по уходу за зелеными насаждениями, устройство газонов, клумб, цветников;

- б) работы по содержанию и уборке территории;
- в) мощение пешеходных дорожек с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные (камень, гравийная смесь или имитирующая их тротуарная плитка) с устройством водоотведения;
- г) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- д) установка малых архитектурных форм (скамейки, вазоны, урны) с использованием материалов, соответствующих характеристикам историко-градостроительной и природной среды (дерево, камень, кованный металл и др.);
- е) установка ограждений с прозрачностью не менее 70 процентов и высотой не более 0,7 метра с использованием исторических приемов их заполнения;
- ж) установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;
 - установка мемориальных знаков, мемориальной скульптуры;
 - установка указателей системы ориентирующей информации шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;
 - прокладка подземных инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
 - земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
 - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

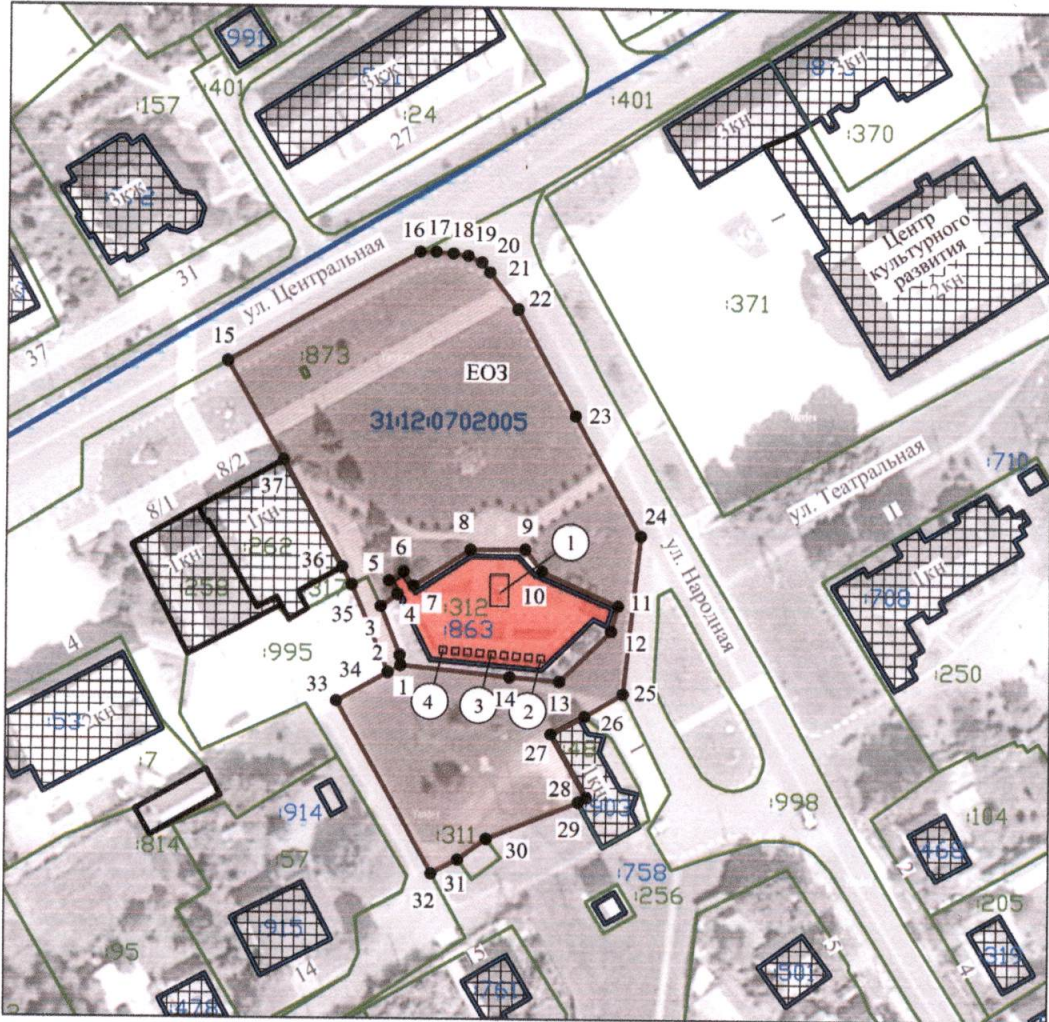
- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;
- расширение объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог);
- устройство мест для стоянок автотранспорта, размещение автопарковок и автостоянок;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- изменение рельефа местности;
- высадка древесной растительности, закрывающей обзор объектов культурного наследия с основных видовых направлений;

- установка средств наружной рекламы (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением случаев, предусмотренных в разрешающей части настоящего режима;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием на грунты, создающим вибрационные нагрузки.

2. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 213 человек, имена установлены. Обелиск», «Бюст Героя Советского Союза Г.Т. Ткаченко», «Бюст Героя Советского Союза И.Г. Вдовыдченко», «Бюст Героя Советского Союза А.Ф. Конякина», расположенных по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 8а



Условные обозначения



Единая охранная зона объектов культурного наследия



Характерные (поворотные) точки границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Экспликация

Объекты культурного наследия

1. «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 213 человек, имена установлены. Обелиск»
2. «Бюст Героя Советского Союза Г.Т. Ткаченко»
3. «Бюст Героя Советского Союза И.Г. Вдовыдченко»
4. «Бюст Героя Советского Союза А.Ф. Конякина»

